

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. Strona tytułowa

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

Roboty remontowe w budynkach Domu Studenta UŚKA" oraz DSN na terenie kampusu w Cieszynie.

3. Adres obiektu budowlanego:

Dom Studenta „UŚKA”, ul. Bielska 66, 43-400 Cieszyn
Akademik DSN, ul. Niemcewicza 8, 43-400 Cieszyn

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny:

45 00 00 00 - 7 roboty budowlane

b) dodatkowe kody CPV:

45 11 13 00 -1 roboty rozbiórkowe
45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej
45 41 00 00-4 tynkowanie
45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych
45 43 00 00-0 pokrywanie podłóg i ścian
45 44 20 00-7 nakładanie powierzchni kryjących
45 44 21 00-8 roboty malarskie
45 44 21 80-2 powtórne malowanie
45 42 11 53-1 instalowanie zabudowanych mebli

5. Imię i nazwisko osób opracowujących:

Kasandra Milios-Szczepanik

I N S P E K T O R
Nadzoru Inwestorskiego


mgr inż. Kasandra Milios-Szczepanik
nr uprawnień budowlanych SLK/8637/WBKb/11C

II. Część ogólna

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część A - Roboty malarskie w 9 segmentach studenckich, w pomieszczeniu magazynowym oraz na klatce schodowej małej (wejście do budynku) w budynku DS „UŚKA” przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie;

Część B - Roboty malarskie w 18 zestawach studenckich, w 13 pokojach gościnnych oraz w 2 pomieszczeniach pralni z suszarniami; wymiana wykładzin dywanowych w 13 pokojach gościnnych; założenie 29 nakładek PCV na parapety z lastryko w budynku DSN przy ul. Niemcewicza 8 w Cieszynie.

2. Określenia podstawowe:

Poza poniżej wskazanymi użyte w STWiORB pojęcia należy definiować zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (tzw. definicje legalne).

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenie przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

3. Opis robót budowlanych:

W ramach robót budowlanych, dla każdej z części A i B przedmiotu zamówienia, należy m.in.:

- zorganizować zaplecze budowy,
- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, meble, inne wyposażenie oraz podłogi przed uszkodzeniem i zniszczeniem (w tym przenieść meble lub inne wyposażenie do pomieszczeń nie objętych remontem)
- zdemontować i zabezpieczyć czujniki ppoż., głośniki i inne występujące elementy oraz zamontować je po zakończeniu robót ponownie,
- zdemontować odbojnice, półki, szafki z wyniesieniem na zewnątrz pomieszczeń, i ułożeniem w sposób nie zawężający dróg ewakuacyjnych
- przygotować powierzchnię pod malowanie z zaspachlowaniem nierówności, uzupełnieniem ubytków zaprawą tynkarską; wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach w miejscach nowych tynków. Powierzchnia powinna być odkurzona, oczyszczona z wszelkich wykwitów oraz starej farby, jeżeli wykazuje ona słabą przyczepność lub nakazuje to producent farby.
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi, głęboko penetrującymi
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi (pomieszczenia sanitarne),
- zainstalować wyposażenie pokoi,
- uporządkować teren budowy,
- zlikwidować zaplecze budowy,
- wykonać roboty towarzyszące i tymczasowe,
- zutylizować odpady.

Ponadto w ramach robót budowlanych dla części A należy:

- zerwać istniejącą wykładzinę rulonową PCV wraz z oczyszczeniem podłoża w pomieszczeniu magazynowym,
- zlikwidować ewentualne nierówności za pomocą masy samopoziomującej,
- wykonać gruntowanie posadzki pod wykładzinę PCV,
- wykonać podłogę z wykładziny homogenicznej PCV z wywinięciem cokołów na wys. 10 cm na ściany (wykładziny zgrzewane na połączeniach)
- zamontować listwę progową

Dodatkowo w ramach robót budowlanych dla części B należy:

- zerwać istniejące wykładziny dywanowe w pokojach gościnnych wraz z listwami przyściennymi,
- oczyścić podłogę i zlikwidować ewentualne nierówności,
- ułożyć wykładzinę dywanową w pokojach gościnnych z wywinięciem cokołów na wys. 5 cm,
- zamontować listwy przyścienne oraz listwy progowe,
- zamontować nakładki parapetowe PCV w wybranych pomieszczeniach na istniejących parapetach z lastryko.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót przygotowawczych, towarzyszących i tymczasowych wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się.

W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

III. Informacja o terenie budowy.

Roboty prowadzone będą w czynnych obiektach.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie kampusu w Cieszynie, odpowiednio:

Część A - w Domu Studenta „UŚKA” przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie

Część B - w Domu Studenta DSN przy ul. Niemcewicza 8 w Cieszynie

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu, poza terenem budowy. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektów.

Roboty prowadzić w godzinach uzgodnionych z administratorem budynku/i nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie prace uciążliwe i głośne wymagają każdorazowo uzgodnienia z administratorem obiektu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków oraz pomieszczeń niepodlegających robotom remontowym lub na teren sąsiednich nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację w związku z realizowanymi robotami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wliczony w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

IV. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału przynajmniej na 3 dni robocze przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały spełniają przynajmniej minimalne wymagania przepisów prawa i norm oraz postawione przez Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z odmową ich odbioru i zapłaty za nie.

3.Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

- Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pyłących i/lub podłoży gipsowych lub niejednorodnych – systemowy zgodny z wytycznymi producenta farby

- Farba emulsyjna akrylowa, akrylowo-kompozytowa lub lateksowa

Dyspersyjna farba emulsyjna nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej „suchych”, o wykończeniu matowym w kolorach pastelowych (uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót malarskich), o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie

- Farba emulsyjna akrylowa, akrylowo-kompozytowa lub lateksowa do pomieszczeń mokrych.

Dyspersyjna farba emulsyjna nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej „mokrych”, o wykończeniu matowym w kolorach pastelowych (uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót malarskich), o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie

- Gładź

Sucha mieszanka lub gotowa masa wyprodukowana na bazie najwyższej klasy gipsu naturalnego, wypełniaczy naturalnych oraz szerokiej gamy dodatków uszlachetniających, modyfikujących, uplastyczniających, opóźniających wiązanie i zapewniających doskonałą przyczepność do podłoża, służąca do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem, także do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian, szpachlowania płyt gipsowo-kartonowych o grubości nakładanej warstwy do max. 10 mm

Do pomieszczeń mokrych należy stosować mieszankę lub masę wodoodporną na bazie najwyższej klasy cementu, wypełniaczy mineralnych i środków modyfikujących uplastyczniających, opóźniających wiązanie i zapewniających doskonałą przyczepność do podłoża, służąca do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem, także do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian, szpachlowania płyt gipsowo-kartonowych o grubości nakładanej warstwy do max. 5 mm

- Wykładzina PCV

Posadzka z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych z PCV, homogeniczna, grub. min. 2 mm wraz z cokołem wysokości 10 cm – kolorystyka do uzgodnienia z administratorem obiektu. Wykładziny powinny charakteryzować się małą ścieralnością. Kleje zastosowane do przyklejania wykładzin powinny odpowiadać zaleceniom producenta wykładziny. Listwa progowa aluminiowa, powlekana, szer. min. 40mm.

- Wykładzina dywanowa

Wykładzina dywanowa obiektowa rulonowa, przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, właściwości podstawowe:

- klasa wykładziny min. 31 wg PN EN 685
- Klasyfikacja odporności na ogień - niezapalna klasy Bfl-s1 lub Cfl – s1 wg EN 13501-1
- waga runa min. 700g/m²
- wzór – jednolity

Wywiniecie cokołu na wys. 5cm, zakończenie listwą przyścienną PCV.

Listwa do wykładzin dywanowa, płaska PCV, kolor do uzgodnienia z administratorem obiektu.

- Nakładki parapetowe PCV

Nakładki parapetowe PCV wraz z zaślepkami, o wysokiej odporności na zarysowania, kolor do uzgodnienia z administratorem obiektu. Długość i szerokość dobrana indywidualnie po wykonanych pomiarach.

V. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

VI. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych i wewnętrznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VII. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wymagania ogólne:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe kierownictwo nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i umową oraz z odpowiednimi

wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 3 dni roboczych, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Wymagania dotyczące powłok malarskich:

Wykonane powłoki malarskie powinny być:

- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam oraz zacieków,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża i śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.

Wymagania dotyczące podłogi z wykładziną PCV oraz dywanową:

Przygotowanie podłoża: podkłady podłogowe powinny być czyste, odpylone, bez pęknięć i ubytków, a ich powierzchnie – równe i gładkie. Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm, przy czym końce łaty powinny być oparte na podkładzie.

Wykładzina powinna być przyklejona do podkładu całą powierzchnią. Nie dopuszcza się deformacji w postaci pofalowania, pęcherzy oraz nierównych krawędzi.

VIII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy - wynagrodzenie ryczałtowe, jak również fakt, iż rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej nie planuje się wykonywania obmiaru robót.

IX. Opis działań związanych z odbiorem robót budowlanych.

1. Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i

ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub mailowo na wskazany w umowie adres e-mail. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może zakryć robót ulegających zanikowi lub zakryciu przed wykonaniem korekt i poprawek oraz usunięciem wad lub usterek.

3. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia za pośrednictwem kierownika robót gotowości do odbioru końcowego na piśmie. Dopuszcza się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w wymaganej formie za pośrednictwem poczty elektronicznej mailowo na wskazany w umowie adres e-mail inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarami robót.

4. Dokumenty i wyroby do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest również zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika robót że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowano w sposób właściwy,
- oświadczenie kierownika robót, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (dopuszcza się, zamiast przedmiotowego oświadczenia, przedłożenia zbioru kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe, wraz ich usystematyzowanym wykazem),
- zbiór atestów/certyfikatów/deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dotyczących zabudowanych materiałów, wraz z podaniem kolorystyki zastosowanych wyrobów budowlanych,
- karty przekazania odpadów;

całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.)

5. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

X. Dokumenty odniesienia.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

XI. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach podlegających remontowi, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.