

Postępowanie **6/DGZ/2024**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Kole pomiędzy:

**Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole**, ul. Przesmyk 1, 62 – 600 Koło, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 6661005055, REGON: 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł w całości opłaconym, *zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:*

**Przemysław Stasiaka - Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
.....

*zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:*

.....

zwanych łącznie „Stronami”.

§ 1

1. W wyniku postępowania nr **6/DGZ/2024** o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w trybie szacowania wartości zamówienia, w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane (do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) obowiązującego w Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole) Strony zawierają umowę na wykonanie zadania pod nazwą „Nadzór górniczo-geologiczno-mierniczy Zakładu Górniczego w Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” o następującej treści.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nadzór górniczo-geologiczno-mierniczy Zakładu Górniczego w Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w ramach którego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania funkcję Kierownika Ruchu Otworowego Zakładu Górniczego oraz obsługę mierniczo – geologiczną Otworowego Zakładu Górniczego przez uprawnione osoby tj. Geologa Górniczego i Mierniczego Górniczego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, który obejmuje:
  - 1) ETAP I:
    - a) opracowanie dokumentacji do założenia Zakładu Górniczego w tym: Plan Ruchu, mapy, profile, schematy, rozporządzenia:
      - i. sporządzenie planu Ruchu Otworowego Zakładu Górniczego (struktura organizacyjna),
      - ii. sporządzenie Dokumentu Bezpieczeństwa,
      - iii. sporządzenie Planu Ratownictwa Górniczego,
      - iv. zarządzenia KRZG, Zatwierdzenie dokumentacji do ruchu zakładu przez KRZG,
    - b) uczestnictwo w kontrolach OUG.
    - c) powołanie i nadzorowanie służby mierniczo – geologicznej,



Kole 22



- d) wsparcie w utworzeniu służby dyspozytorskiej,
- e) współpraca z Zamawiającym w trakcie rozruchu otworowego zakładu górniczego,
- f) współpraca z Okręgowym Urzędem Górniczym w trakcie działań związanych z właściwym rozruchem zakładu górniczego,
- g) przygotowanie niezbędnych dokumentów dla uruchomienia i właściwego funkcjonowania zakładu górniczego,
- h) od dnia podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do osobistej obecności w miejscu realizacji zamówienia w każdej sytuacji w której wymaga tego należyte wykonanie umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego przekazane telefonicznie lub elektronicznie, przy czym stawiennictwo Wykonawcy winno nastąpić w terminie do 24 godzin od chwili przekazania żądania stawiennictwa przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem możliwości wskazania przez Zamawiającego innego terminu stawiennictwa.

2) ETAP II:

- a) prowadzenie ruchu otworowego zakładu górniczego pod kierownictwem i dozorem osób posiadających wymagane kwalifikacje i doświadczenie:
  - Kierownika Ruchu Otworowego Zakładu Górniczego – posiadającego kwalifikacje do czynności osoby kierownictwa ruchu w charakterze kierownika ruchu w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi,
  - Geologa Górniczego – posiadającego kwalifikacje geologa górniczego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi,
  - Mierniczego Górniczego – posiadającego kwalifikacje mierniczego górniczego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi;
- b) nadzór górniczo-geologiczno-mierniczy nad wykonywaniem działalności objętej koncesją oraz nad bezpieczeństwem powszechnym, bezpieczeństwem pożarowym, bezpieczeństwem osób przebywających w zakładzie górniczym, w szczególności dotyczącej bezpieczeństwa i higieny pracy, racjonalnej gospodarki złożem, ochrony elementów środowiska, ochrony obiektów budowlanych, zapobiegania szkodom i ich ewentualnej naprawy;
- c) sporządzenie, uzupełniania i aktualizację dokumentacji dotyczącą prowadzenia ruchu zakładu górniczego, oceny ryzyka zawodowego i stosowania rozwiązań zmniejszających to ryzyko oraz przeprowadzania bieżącej analizy i badań niezbędnych dla bezpiecznego prowadzenia ruchu zakładu;
- d) dokonywanie przeglądu działań podjętych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników oraz przygotowania dla zakładu górniczego Dokumentu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników, zwany dalej „dokumentem bezpieczeństwa”;
- e) sporządzenie dla zakładu górniczego Planu Ratownictwa Górniczego,
- f) wsparcie Zamawiającego w zakresie wyodrębnienia organizacyjnie i technicznie części, która stanowić będzie zakład górniczy w tym jego budynki, budowle oraz instalacje, we współpracy ze służbami górniczo-geologiczno-mierniczymi, które są odpowiedzialne również za prawidłowe przygotowanie dokumentów zakładu górniczego;
- g) przygotowanie „Planu ruchu zakładu górniczego” określające strukturę organizacyjną zakładu górniczego, w szczególności przez wskazanie stanowisk osób kierownictwa i dozoru ruchu. W szczególności przedsięwzięcia niezbędne w celu zapewnienia:
  - wykonywania działalności objętej koncesją,
  - bezpieczeństwa powszechnego,
  - bezpieczeństwa pożarowego,
  - bezpieczeństwa osób przebywających w zakładzie górniczym, w szczególności dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - racjonalnej gospodarki złożem,
  - ochrony elementów środowiska,
  - ochrony obiektów budowlanych,



- zapobiegania szkodom i ich naprawy;

- h) przygotowanie i uzupełnianie dokumentacji mierniczo geologicznej,
- i) od dnia podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do osobistej obecności w miejscu realizacji zamówienia w każdej sytuacji w której wymaga tego należyte wykonanie umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego przekazane telefonicznie lub elektronicznie, przy czym stawiennictwo Wykonawcy winno nastąpić w terminie do 24 godzin od chwili przekazania żądania stawiennictwa przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem możliwości wskazania przez Zamawiającego innego terminu stawiennictwa.

§ 3

1. W ramach wykonywania zadań Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Wykonawca:
  - a. odpowiada za prawidłową organizację i prowadzenie ruchu zakładu górniczego,
  - b. odpowiada za prawidłową i racjonalną gospodarkę złożem,
  - c. określa sposób nadzoru nad pracami wykonywanymi w zakładzie górniczym,
  - d. określa sposób i zasady eksploatacji urządzeń zakładu górniczego,
  - e. odpowiada przed Organami Nadzoru Górniczego za prowadzenie ruchu zakładu górniczego,
  - f. zobowiązuje się do zapoznania załogi z Dokumentem Bezpieczeństwa, Planem Ratownictwa, ryzykiem zawodowym i zakresami czynności na poszczególnych stanowiskach,
  - g. sporządza harmonogram dyżurów służby dyspozytorskiej i osób dozoru w Zakładzie Górniczym,
  - h. prowadzi książki kontroli urządzeń,
  - i. prowadzi książki eksploatacji, parametrów i zasobów złoża (wody termalnej).
2. W ramach wykonywania obsługi mierniczo – geologicznej Zakładu Górniczego, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. Wykonania Operatu ewidencyjnego zasobów złoża wody termalnej na dzień 31 grudnia każdego roku w terminie do 28 lutego roku następnego oraz przygotowanie formularza Z-4 (raz w roku), Prawo Górnicze i Geologiczne art.102,
  - b. Przygotowania sprawozdań do właściwych instytucji w tym:
    - i. OUG (do 15 lutego),
    - ii. PGW Wody Polskie (kwartalne, półroczne, roczne),
    - iii. Organ koncesyjny, właściwa Gmina oraz NFOŚiGW (do 31 stycznia),
    - iv. WIOŚ (do 31 marca),
  - c. Kontroli parametrów eksploatacyjnych złoża zatwierdzonych w koncesji, dodatku do Projektu Zagospodarowania Złoża (PZZ) i Planie Ruchu Zakładu Górniczego w tym aktualizowania dokumentacji eksploatacyjnej złoża wód geotermalnych (raz na kwartał),
  - d. Informowania Zamawiającego i Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego o zauważonych uchybieniach w zakresie racjonalnej gospodarki złożem, istotnych zmianach warunków geologicznych lub hydrogeologicznych, zagrożeniach mających wpływ na bezpieczeństwo ruchu zakładu górniczego lub ochronę środowiska (Rozp. MG Dz. U. 2014 poz. 812 rozdz. 8 §188),
  - e. Dokonywania wpisów do Książki uwag o wykonywanych kontrolach z częstotliwością raz na kwartał (Prawo geologiczne i górnicze art. 116 oraz rozp. MG Dz. U. 2014 poz. 812 rozdz. 8 §188) następnie przedkładanie KROZG,
  - f. Uczestniczenia w kontrolach na terenie Zakładu Górniczego dokonywanych przez organy nadzoru górniczego i geologicznego (OUG, WUG oraz organ koncesyjny) w miarę przeprowadzanych kontroli,
  - g. Sporządzania i uzupełnianie map podstawowych, przeglądowych i specjalnych w miarę potrzeb (karta tytułowa raz w roku),
  - h. Sporządzania rocznych sprawozdań,
  - i. Wykonywania i nadzorowanie pomiarów realizowanych przy budowie obiektów budowlanych Otworowego Zakładu Górniczego i lokalizacji otworów wiertniczych,
  - j. Prognozowania i prowadzenie obserwacji oraz pomiarów wpływu robót górniczych,



lebe e



- k. Prowadzenia inwentaryzacji i aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych powierzchni w granicach terenu górniczego oraz miejsc występowania urządzeń infrastruktury przemysłowej,
  - l. Wykonywania, prowadzenia i aktualizacji (raz w roku) Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej zakładu górniczego w tym dokumentów kartograficznych przez uprawnionego Geologa Górniczego i uprawnionego Mierniczego Górniczego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać poza siedzibą Zamawiającego, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub wcześniej uzgodnionym przez strony.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami pozwalającymi na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z „Planem ruchu zakładu górniczego”, prawem geologicznym i górniczym, normami branżowymi i przepisami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej i naukowej,
  - 2) będzie wykonywał przedmiot umowy na własne ryzyko.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności wymienione w § 2 zgodnie z terminami i wymogami prawa geologicznego i górniczego oraz zgodnie z regulaminami obowiązującymi u Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po wcześniej uzyskanej pisemnej zgodzie od Zamawiającego.
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1) Umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §5 ust. 2 pkt. 2) Umowy;
    - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
  - 4) Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w §5 ust. 2 pkt. 5) Umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
    - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §5 ust. 2 pkt. 2) Umowy;

*Kabac*  
*W*



- c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
- d. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8) W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt. 7) Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 3) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9) Zapisy §5 ust. 2 pkt. 2)-9) Umowy stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy o podwykonawstwo.
- 10) Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych usług siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 11) Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że obuwie i odzież roboczą niezbędną do wykonywania czynności objętych niniejszą umową, zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonywanie obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma:
- za Etap I, czyli opracowanie dokumentacji do założenia Zakładu Górniczego wynagrodzenie jednorazowe określające faktyczny czas i zakres niezbędny dla niniejszego Etapu w kwocie: ..... zł + VAT (słownie: ..... złotych 00/100 +VAT).
  - Za Etap II, czyli prowadzenie Ruchu Otworowego Zakładu Górniczego miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł + VAT (słownie: ..... złotych 00/100 +VAT).
2. W przypadku, gdy rozpoczęcie lub zakończenie wykonywanych prac ma miejsce w trakcie miesiąca kalendarzowego, za wskazany miesiąc należy wyliczyć wynagrodzenie proporcjonalnie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty i ryzyka związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności koszty związane z wykonaniem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie w ust. 1 nie uwzględnia wynagrodzenia za wizyty osobiste Wykonawcy lub jego przedstawicieli w siedzibie Zakładu Górniczego. Za niezbędne wizyty osobiste Wykonawca otrzyma każdorazowo Wynagrodzenie w kwocie ..... zł +VAT (słownie: ..... złotych +VAT) za jedną wizytę osobistą (z uwzględnieniem kosztów związanych z dojazdem do siedziby Zakładu Górniczego). Każdorazowo wizyta osobista Wykonawcy musi być poprzedzona pisemnym zleceniem takiej wizyty przez Zamawiającego lub musi wynikać z obowiązujących przepisów prawa o czym, każdorazowo przed wizytą, Wykonawca będzie informował Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa będzie rozliczane na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca w czasie trwania umowy będzie wystawiał faktury jeden raz w miesiącu po upływie każdego

Kabze





miesiąca kalendarzowego, w którym zrealizowano przedmiot umowy, po przekazaniu prawidłowo sporządzonych dokumentów związanych z wykonaniem umowy i po podpisaniu protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie miesięcznego protokołu odbioru przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania i zaakceptowania faktury przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku przekazania przez Wykonawcę niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji do czasu skorygowania błędów.
6. Płatność następować będzie na rachunek Wykonawcy: .....
7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą w terminach:
  - 1) Etap I: od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania koncesji na wydobywanie wód termalnych;
  - 2) Etap II: od dnia uzyskania koncesji na wydobywanie wód termalnych do dnia rozwiązania umowy
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od ostatniego dnia miesiąca.
3. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - a. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy,
  - b. każda kolejna waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy.

tabele



- c. każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wynagrodzenia wraz z podaniem uzasadnienia. Wystarczającym uzasadnieniem będzie wskazanie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług publikowanego przez Prezesa GUS.
  - d. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - e. w przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia, za które wystarczające uważa się wskazanie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług publikowanego przez Prezesa GUS. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, w szczególności powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty po stronie Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) W przypadku udokumentowanego nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 35% miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% rocznego zwaloryzowanego wynagrodzenia brutto.
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 25% rocznego zwaloryzowanego wynagrodzenia brutto.
  - 4) w przypadku opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. h oraz § 2 ust. 2 pkt 2 lit. i, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do dnia stawiennictwa Wykonawcy,
  - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% od wartości rocznego zwaloryzowanego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia naliczoną do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy,
3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie (kompensata umowna). Potrącenie będzie następowało na podstawie oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu. Potrącenie może dotyczyć zarówno wierzytelności wymagalnych, jak i niewymagalnych.
4. Roszczenia o zapłatę należnej kary umownej nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% całości rocznego zwaloryzowanego wynagrodzenia brutto.





§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga mailowa. Strony dopuszczają również korespondencję poprzez ePUAP i pocztę elektroniczną w przypadkach braku potrzeby dokumentowania realizacji umowy w formie papierowej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, adresy e-mail, podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Adres do korespondencji ze strony Zamawiającego:  
Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Przesmyk 1  
62-600 Koło  
adres e-mail: [sekretariat@geotermiakolo.pl](mailto:sekretariat@geotermiakolo.pl)
4. Adres do korespondencji ze strony Wykonawcy:

.....

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek działań organów administracji oraz innych organów, które będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawo geologiczne i górnicze nakładających na Wykonawcę obowiązek dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów oraz nakładających nowe nieznanne w chwili zawierania umowy obowiązki lub zmieniające częstotliwość realizacji obowiązków znanych w chwili zawierania umowy – w przypadku gdy zmiany przepisów będą miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT,
  - 5) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 oraz w §8 umowy, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział.
4. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych teleadresowych;
  - 2) danych rejestrowych;
  - 3) danych osób uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji umowy z każdej ze Stron.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

Kołoz  
W



- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących;
- 3) ogłoszeniu upadłości;
- 4) ogłoszeniu likwidacji;
- 5) zawieszeniu działalności;
- 6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 12

1. Strony postanawiają, że od obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Odstąpienie od wykonywania umowy z przyczyn losowych powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających je.
3. Jako przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia zobowiązania umownego na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia zaistniałe po zawarciu umowy, niezależnie od woli Stron, których Strona przy dołożeniu należytej staranności nie mogła przeciwdziałać i które całkowicie wypełnienie umownych zobowiązań udaremniają lub opóźniają takich jak np.: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajk (wyklucza się strajk, który wybuchł w zakładzie Strony), wojna, mobilizacja, akcje militarne wroga, zarekwirowanie, powstanie embargo, zarządzenia władz i organów nadzoru górniczego. Brak pracowników, materiałów nie uznaje się za siły wyższe. Strona, którą to dotknęło, winna mailowo bądź faksem, powiadomić drugą stronę umowy o zaistnieniu siły wyższej oraz o dacie ponownego podjęcia normalnej pracy po usunięciu następstw siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej należy udokumentować, w szczególności zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ dla stron umowy lub innymi dokumentami.
4. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a także powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy winny być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca obowiązany jest do wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie dwóch dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy. W przypadku niewydania dokumentów przez Wykonawcę w określonym terminie, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

§ 13

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

§ 14

Strony zobowiązują się do traktowania informacji uzyskanych podczas wykonywania niniejszej umowy jako tajemnicę handlową, zobowiązując się do zachowania ich w poufności w okresie obowiązywania umowy oraz przez 1 rok od dnia jej rozwiązania.





§ 15

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**