

zawarta w dniur. w Chrzanowie pomiędzy:

Gminą Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, posiadającą NIP 628-226-06-65, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....-Wykonawca

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji - art. 275 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa tężni solankowej przy ul. Broniewskiego na osiedlu Północ – Tysiąclecie w Chrzanowie na działce 1156/268, 1165/7”** zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 47/2022 z dnia 31.01.2022 r.
Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z **budżetu Województwa Małopolskiego** w formie dotacji celowej na realizację zadania pn. **„Małopolskie tężnie solankowe”** w 2023 r.
2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych według załączonego projektu oraz przedmiaru robót polegających na:
 - a) rozbiórce istniejącej nawierzchni z kostki brukowej,
 - b) demontażu elementów małej architektury, w tym ławek i koszy na śmieci,
 - c) budowie tężni solankowej wraz z gradiernią wypełnioną tarniną oraz ażurowej konstrukcji stref inhalacyjnych (pergoli),
 - d) budowie infrastruktury technicznej i technologicznej obiektu (w tym: instalacji wod-kan., instalacji elektroenergetycznej zasilającej obiekt, montaż komory technologicznej oraz podziemnego zbiornika na solankę),
 - e) budowie monitoringu wizyjnego terenu,
 - f) wykonaniu nawierzchni utwardzonych wokół tężni solankowej oraz ciągów pieszych,
 - g) montażu elementów małej architektury,
 - h) wycince drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanie przesadzeń drzew, przewidzianych do adaptacji oraz nasadzeń zieleni ozdobnej,
 - i) montażu oświetlenia zewnętrznego terenu oraz iluminacyjnego obiektu,
 - j) skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Lokalizacja - teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotu zamówienia zlokalizowany jest w województwie małopolskim, powiecie chrzanowskim, w mieście Chrzanów, na działkach ewidencyjnych: Miasto Chrzanów, Obręb ewidencyjny: 0001 Chrzanów nr: 1156/268 i nr 1165/7 - jednostka ewidencyjna: Miasto Chrzanów; Obręb ew.: 0001 Chrzanów, w rejonie ulic Władysława Broniewskiego i Andrzeja Struga w Chrzanowie w bliskim sąsiedztwie Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz centrum miasta.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: projekt zagospodarowania terenu, Projekt budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, Projekt techniczny - Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny - Konstrukcja obiektu, Projekt techniczny - Przyłącza wodnokanalizacyjne, Projekt techniczny - Instalacje sanitarne i technologiczne, Projekt techniczny - Instalacje elektryczne, instalacje monitoringu CCTV , Projekt techniczny - Gospodarka zielenią , Zalecenia do instrukcji użytkowania obiektu specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo przedmiar robót.
5. Poza wyżej wymienionym zakresem zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane pozwolenia administracyjne, dziennik budowy/robót, odbiory częściowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jakie wystąpiły w toku

prac, jak również karty zatwierdzenia materiałów, karty utrzymania poszczególnych elementów, tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, wszelkie elementy dokumentacji powykonawczej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

- 2) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego;
- 3) opracowania instrukcji utrzymania i konserwacji obiektu, urządzeń i nawierzchni wytworzonych w ramach przedmiotu zamówienia,
- 4) opracowania bilansu powykonawczego robót związanych z urządzeniem terenów zieleni wraz z instrukcją pielęgnacyjną ,
- 5) wykonania kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu - obiektu budowlanego, urządzeń małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych w formie graficznej (pdf) i opisowej - tabela określające ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe,
- 6) wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót, w ich trakcie oraz po zakończeniu,
- 7) zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do powiatowego ośrodka geodezyjnego i kartograficznego,
- 8) wykonywania przeglądów, regulacji, napraw i konserwacji elementów wytworzonych przez okres gwarancji (minimum dwa przeglądy techniczne obiektu rocznie), przy czym konserwacja obejmuje wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, zabezpieczenia, przed szybkim zużyciem się czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu, zaś naprawa obejmuje: wykonanie wszelkich czynności związanych bezpośrednio z remontem istniejącego elementu i przywrócenie mu stanu właściwego, zarówno pod względem użytkowym, jaki i technicznym. Polega ona na częściowej rozbiórce lub demontażu elementu oraz na uzupełnieniu ubytków przy zastosowaniu nowych materiałów,
- 9) uporządkowania terenu po zakończonych robotach,
- 10) w razie zaistnienia takiej konieczności do wykonanie przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu i dopełnienia wszelkich formalności z tym związanymi,
- 11) zastosowania właściwej technologii robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP,
- 12) oznakowania ubrań pracowników i sprzętu Wykonawcy nazwą firmy,
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie Gminy Chrzanów, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac,
- 14) ogrodzenia terenu budowy, ustawienia tablic informacyjnych - 3 szt. (tablice informacyjne 1 szt. przed rozpoczęciem robót, 2 szt. po zakończeniu robót w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym). Ogrodzenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych,
- 15) stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpylową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
- 16) przedstawiania na etapie realizacji prac do zaakceptowania próbki materiałów oraz próbki kolorystyczne dla elementów nawierzchni, obiektu budowlanego i urządzeń małej architektury do wbudowania oraz materiał roślinny, który zostanie użyty do wykonania nasadzeń,
- 17) zapewnienia sprawowania kierownictwa budowy/robót przez kierownika budowy/robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego przedmiotu umowy i w tym celu jest zobowiązany do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy/robót, przewidziane w ustawie Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień, sporządzenia Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji:
- 18) zapewnienie kierowników branżowych w trakcie realizacji zadania tj.:

- ✓ Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - ✓ Kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - ✓ Kierownika robót drogowych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
 - ✓ Kierownika robót ogrodnich posiadającego wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, ogrodnictwo lub sztuka ogrodowa
6. Ustanowiony Kierownik budowy, który w trakcie prowadzenia prac budowlanych ma obowiązek dopilnowania w szczególności:
- 1) ogrodzenia terenu budowy estetycznym i szczelnym ogrodzeniem tak aby na teren inwestycji nie mogły dostać się osoby trzecie,
 - 2) oznaczenia terenu budowy tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - 3) zabezpieczenia istniejącej zieleni przed uszkodzeniami,
 - 4) wykonania zdjęć dotyczących stanu posiadłości osób trzecich przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz terenu inwestycji i przedłożenie Zamawiającemu,
 - 5) po wykonaniu prac dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o zgodności robót względem decyzji pozwolenia na budowę , dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej, ewentualnym wykazaniu zmian nieistotnych potwierdzonych przez projektanta, wykonaniu prac zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz że teren budowy doprowadzony został do należytego stanu i porządku.
7. Jeżeli dokumentacja techniczna lub przedmiar robót wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób) oraz mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Zamawiający, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać oferowane produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania produktów zawarte m.in. w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te produkty. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w SWZ jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
- 1) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 15 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu

zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 3 niniejszej umowy.

- 2) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 14 dni. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu zamówienia, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SWZ i innych załącznikach do nin. umowy.
3. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą być nowe, powinny posiadać odpowiednie i wymagane atesty oraz aprobaty techniczne dopuszczające do obrotu i powszechnego bądź jednostkowego zastosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia sprzętu, narzędzi oraz wszelkich używanych materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących w pobliżu, lub w obszarze placu budowy substancji budynków, budowli lub urządzeń z winy Wykonawcy, albo z powodu niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie obiektów do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, i dokonuje tego na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy 3 ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową - obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.
8. Wykonawca gwarantuje, że materiał roślinny nasadzany będzie posiadał parametry określone w dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy i nie będzie posiadał uszkodzeń mechanicznych, niezabliźnionych ran, oznak chorobowych, martwic i pęknięć pnia, uszkodzonej lub przesuszonej bryły korzeniowej, krzywizny pni, odmiany szczepionej, dwóch przewodników korony, formy piennej, źle wykształconej korony tj. zbyt wyciągniętej w górę, korony z jednostronnie ułożonymi pędami, uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika.
9. Wykonawca gwarantuje, że nasadzane rośliny będą posiadać parametry zgodne z opisem i dostarczony materiał roślinny będzie zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” - opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich.
10. W przypadku stwierdzenia niezachowania parametrów określonych dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy do niniejszej umowy, a także stwierdzenia którejkolwiek z wad określonych w ust. 8 Zamawiający ma prawo do nieprzyjęcia dostarczonego materiału roślinnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na prawidłowy, na własny koszt.

11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej na czas realizacji umowy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności nie niższej niż 400 000,00 zł i przedłożenia jej Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§ 3 Sposób rozliczania „dodatkowych robót budowlanych”

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru). Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót - z książki obmiaru;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem 1) niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 2 lit a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 4 Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia - do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 20.12.2023 r.
2. Termin przekazania Wykonawcy placu budowy do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, natomiast stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Przekazanie terenu budowy/robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy/robót nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) sprawdzanie ilości oraz jakości robót, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę

- o wykonaniu tych robót i gotowości odbioru,
 - c) przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
 - d) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - f) Zapewnienie nadzoru autorskiego.
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 lit. b i c wykonywać będzie działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru.
 3. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, w tym żądania okazania dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie.
 4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy/ Podwykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Inspektor Nadzoru będzie dokonywał odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
 6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Inne obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia należy:
 - 1) prowadzenie prac zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, którego treść będzie zawierać wartość prac objętych przedmiotem umowy, które będą podlegały odbiorom częściowym, oraz zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do nin. Umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) kompletowania i zabezpieczania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji i dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 553), przepisami ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz Specyfikacjami Technicznymi i Odbioru Robót,
 - 4) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia,
 - 5) przejścia terenu budowy oraz jego oznakowanie oznakowania oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej;
 - 6) wykonywania dokumentacji fotograficznej wykonanych prac, w tym w szczególności robót zanikających,
 - 7) zapewnienia zasilania terenu budowy/robót w niezbędne media i zapłaty za te media;
 - 8) zapewnienia stałego 24-godzinnego dozoru terenu budowy/robót oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;
 - 9) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
 - 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy/robót, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy/robót przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy/robót zgodnie z planem BIOZ o ile jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
 - 11) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy/robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy/robót, a także - w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy/robót - doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
 - 12) montażu elementów wyposażenia zagospodarowania terenu w tym.; małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową (lokalizacja, kolorystyka, dobór materiałów);

- 13) zabezpieczenia terenu budowy/robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
- 14) uzyskania własnym kosztem i staraniem oraz przekazania Zamawiającemu certyfikatów, świadectw, atestów itp. i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane lub wytworzone w ramach realizacji umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach od czasu przejścia placu budowy/robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy w tym:
 - 1) tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - 2) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy/robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia materiałów z rozbiórki nie przewidzianych do ponownego wybudowania i wywiezienia ich na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy/robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
8. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
9. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy/robót, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
10. Wykonawca po przejściu terenu zabezpieczy majątek Gminy Chrzanów nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy/robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
11. Po zakończeniu budowy/robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, w tym ewentualnego przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 877) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W tym przypadku, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca zgodnie z ofertą część zamówienia obejmującego roboty zamierza powierzyć podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku podzlecenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo. Zamiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą zamawiającego.
11. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tę część zamówienia publicznego.
12. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
13. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:
 - 1) W przypadku wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców konieczne jest dostarczenie zamawiającemu dowodu zapłaty na ich rzecz. Nie dostarczenie przez wykonawcę dowodu przelewu na rachunek podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo innego dowodu zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez wykonawcę uregulowane powoduje niewymagalność roszczenia wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 2) Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury potwierdzonych przez inspektora nadzoru i wykonawcę,

b) zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,

14. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 465 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami - umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi być zawarta z uwzględnieniem odpowiednio zapisów określonych w ust. 1 - 14 niniejszego paragrafu.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży ww. dokumenty zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności skutkujących dokonaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy.
W ww. przypadku zamawiającemu przysługuje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 464 ust. 3 oraz w ust. 6 w ustawie Prawo zamówień publicznych w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
17. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub w przypadku zmiany umowy bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umów zawartych o podwykonawstwo.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądania zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy o ile nie zawarli umów w trybie określonym w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
20. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. W przypadku, gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu §7.

§ 8 Nadzory, kierownictwo robót

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia :
 - a) Kierownika budowy - posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym i kierujący robotami w specjalności
 - b) Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym i kierujący robotami w specjalności.....,
 - c) Kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym i kierujący robotami w specjalności.....,
 - d) Kierownika robót drogowych posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym i kierujący robotami w specjalności.....,
 - e) Kierownika robót ogrodniczych.....

§ 9 Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramem **rzeczowo-terminowo-finansowy** zwanym dalej harmonogramem.
2. Zamawiający zastrzega sobie w terminie 5 dni roboczych na udzielenie akceptacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych i przedłoży harmonogram w celu zatwierdzenia.
3. Harmonogram sporządzony przez wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót budowlanych podlegających odbiorom oraz terminy ich realizacji przez wykonawcę.
4. Łączna wartość poszczególnych elementów robót budowlanych i ich grup nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10.
5. W okolicznościach, o których mowa w § 16 harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy może ulec zmianie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do kolejnych poprawek rzeczowo-terminowo-finansowych.

§10 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
2. Wartość wynagrodzenia wynosi brutto zł (słownie złotych 00/100), w tym: vat
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi do wartości 70 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu. Pozostała część wynagrodzenia (30%) zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku, warunkującą rozliczenie poszczególnych etapów robót jest częściowy protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzający zakres i stopień zaawansowania wykonanych prac, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Faktura będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:....., prowadzony przez.....
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 6 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać *Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
8. Środki finansowe zabezpieczono w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w planie finansowym Urzędu Miejskiego w Chrzanowie na rok 2023 r.
 - Dział 851 Rozdział 85195 § 6300 do kwotydotacja celowa z budżetu Województwa **Małopolskiego** na realizację zadania pn. „**Małopolskie tężnie solankowe**” w 2023 roku.
 - Dział 851 Rozdział 85195 § 6050 do kwoty..... wkład własny.
9. Ewentualna zmiana ust.8 nie wymaga zmiany umowy , a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy wykonawcy (wskazany na fakturze), w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej dla:
*Nabywca: Gmina Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP 628-226-06-65 Odbiorca:
Urząd Miejski w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów.*
11. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
12. Do każdej faktury Wykonawca załączy:
 - oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, w tym jedno z poniższych:
 - 1) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział

- w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót),
- 2) oryginały oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonany zakres prac wynikający z zawartych umów (ze wskazaniem numerów umów oraz dat ich zawarcia).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – do faktury wystawionej po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

§ 11 Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających Kierownik Budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych dokona odbioru końcowego robót budowlanych. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu skutecznego zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót oraz dostarczenie wymaganej dokumentacji powykonawczej. O terminie odbioru zostanie powiadomiony Wykonawca.
3. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy tj. skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, wykonaniu robót budowlanych i robót związanych z zagospodarowaniem terenu po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych przez Komisję odbiorową powołaną przez Burmistrza.
4. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może: żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót budowlanych, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszają protokół pogwarancyjnego odbioru.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
9. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nią prawa autorskie jest równoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji. Oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich majątkowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

§ 12 Zatrudnienie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw.

koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, lub
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, lub
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust.1 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 13 Gwarancja i rekojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji i rekojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez wad. Szczegóły gwarancji określa karta gwarancyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznego okresu gwarancji na wykonaną zieleni wraz z jej pielęgnacją w tym okresie licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez wad.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej wykonanych robót o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzone są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz

- z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 8. Usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
 9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca nie wykona naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania, Zamawiający będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt wykonawcy.
 10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
 12. Wykonawca, w ramach gwarancji i rękojmi za wady jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego (drzew, krzew, bylin, traw ozdobnych,) w ramach realizacji przedmiotu umowy, który będzie obumarty lub w złej kondycji zdrowotnej na materiał roślinny wolny od wad w przypadku gdy:
 - 1) materiał roślinny nie podejmie wegetacji,
 - 1) w okresie trwania gwarancji i rękojmi stwierdzone zostanie:
 - a) obumarcie lub zamarcie co najmniej 50% pędów materiału roślinnego z powodu zastosowania wadliwego materiału roślinnego oraz gdy drzewo wytworzy koronę z pąków śpiących;
 - b) brak ulistnienia 50% pędów w koronie drzewa;
 - c) obumarcie przewodnika drzewa;
 - d) niezgodność taksonu.
 13. Okres rękojmi jest równy okresom gwarancji, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 14 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust 2 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust.1.
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - c) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu o którym mowa w §1 ust.8 pkt 1)- 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego o którym mowa w §1,ust.8 pkt 2) - 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorach częściowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - i) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych brutto;
 - k) w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) w przypadku nie przedłożenia kart przekazania odpadów lub innych dokumentów potwierdzających prawidłowe postępowanie z odpadami w terminie do 3 dni od pisemnego wezwania- 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - m) W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę Polisy ubezpieczenia Wykonawcy od

odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji zamówienia zgodnie z § 2 ust. 11- 500 zł za każdy dzień zwłoki;

3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.2.nin. umowy.

§15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) wystąpi niezależna od zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Zamawiający powziął wiadomość o wydany nakazie zajęcia majątku wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym zostaną wykonane na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Należne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone będzie w następujący sposób:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części danego elementu harmonogramu rzeczowo-terminowo - finansowego obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych czynności do

wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych czynności i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich

wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

6. Wynagrodzenie należne wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 16 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp ust.1 oraz ust.2
2. Określenie wartości zmian zgodnie z ust. 1 nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów; - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają wprowadzanie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminów wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego,
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej: warunków geologicznych, wodnych, terenowych oraz istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - d) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, niezależnych od stron, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót, których to okoliczności nie można było przewidzieć,
 - f) zmiany osób wymienionych w § 8 niniejszej umowy, wskutek utraty zdolności osoby do uczestniczenia w realizacji zamówienia
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego

- przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - g) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
5. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
- zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
 - zmiany danych teleadresowych,
 - osób wymienionych w § 8 ust.2, pkt b,c,d,e.
- Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 17 Inne postanowienia umowy

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Chrzanów.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem.
6. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 - gwarancja

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr.....

Warunki Gwarancji

Wykonawca:

Okres gwarancji wynosimiesięcy na roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy na zieleń wraz z jej pielęgnacją

Warunki Gwarancji

1. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie zostanie dokonane: elektronicznie, faxem lub pisemnie - zgodnie z danymi wskazanymi przez wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma.
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez wad.
3. Istnienie wad, usterek lub błędów w robotach stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, zamawiający zawiadamia wykonawcę na piśmie łącznie z zawiadomieniem o wadach, wyznaczając termin do dokonania oględzin.
4. W protokole stwierdzenia wad czy usterek, zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, uwzględniając możliwości organizacyjne wykonawcy, niezbędny czas do ich usunięcia oraz możliwości techniczne do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, od terminu sporządzenia protokołu o wadach, o którym mowa w pkt.3, do przystąpienia do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji w racjonalnym terminie od dnia sporządzenia protokołu o wadach, o którym mowa w pkt. 3.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Gwarancja obejmuje uszkodzenie wskutek wadliwego wykonawstwa niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków umowy z zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
9. Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania.
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nie upoważnione przez wykonawcę osoby,
 - uszkodzenia na skutek tzw. siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferycznego, powodzi, pożaru, zbyt wysokiego napięcia elektrycznego, wpływów substancji chemicznych).

Chrzanów, dnia..... r.

/podpis/