



D.25C/250/789/2023

**wg rozdzielnika**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z zapytaniem Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na **Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „Wyposażenie klatek schodowych w systemy zapobiegające zadymianiu oraz wydzielenie stref pożarowych w Centrum Medycznym Smoluchowskiego w Gdańsku” znak: D25C/252/N/26-68rj/23**, niniejszym przedkładam odpowiedź Zamawiającego.

**1. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że kompleksowe opracowanie projektowe objęte zakresem zamówienia ma dotyczyć zakresu prac (wszystkie branże) mającego na celu doprowadzenie budynku C do stanu zgodności z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej? Opracowanie projektowe nie ma dotyczyć kompleksowego remontu całego budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z pkt. 1.2 PFU, zakres prac projektowych oraz robót obejmuje doprowadzenia całości budynku C do stanu zgodności z przepisami w zakresie ochrony pożarowej, z podziałem na etapy I i II. Zakres opracowania nie obejmuje kompleksowego remontu całego budynku.

**2. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że szczegółowy zakres kompleksowego opracowania projektowego określa pkt. 2.1 PFU.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**3. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że opisany w PFU pkt. 2.1 podpunkt 4.4.4 zakres opracowania projektowego instalacji AKPiA dla wentylacji i instalacji C.O. dotyczy tylko (podobnie jak w pozostałych branżach) obrębu klatek schodowych i projektowanych urządzeń p.poż.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Oprócz opracowania instalacyjnego obejmującego obręb klatek schodowych, holi i szybów windowych oraz projektowanych urządzeń p.poż. w dokumentacji projektowej należy ponadto ująć:

- Wykonanie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru obejmującego cały budynek
- Wykonanie nowego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w całym budynku
- Modernizację instalacji hydrantów wewnętrznych

przy czym Instalacje elektryczne przeciwpożarowe każdej strefy pożarowej powinny mieć niezależne zasilanie, tak aby w przypadku pożaru i wyłączenia dostawy energii elektrycznej mogły spełniać swoje zadanie wynikające z założeń p.poż.

**4. Zapytanie Wykonawcy:**

Wg wymogów PFU na etapie projektu należy wykonać szczegółowe bilanse i weryfikację zapotrzebowania w media przebudowywanych obszarów. Do przeprowadzenia takiej analizy niezbędne są informacje o zapotrzebowaniu całego budynku, a w szczególności odbiorów podstawowych np. docelowa wentylacja i klimatyzacja budynku, odbiory medyczne itp. Ten zakres wykracza poza zakres ochrony przeciwpożarowej objętej projektem. Prosimy o informację, czy bilanse mają dotyczyć tylko odbiorów pożarowych? Jeżeli bilans ma dotyczyć całego budynku czy na etapie realizacji prac projektowych Zamawiający udostępni niezbędne dane?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający odstępuje od wymagania w zakresie sporządzenia całościowych bilansów. Wykonawca jest jednak zobowiązany z użyciem analizatorów sprawdzić rzeczywiste pobory mocy elektrycznej przy aktualnym sposobie użytkowania budynku w zakresie zasilania podstawowego i rezerwowego, w tym na cele instalacji ppoż., ocenić

posiadany zapas mocy i opracować projekt oraz wykonać prace tak, aby zapewnić prawidłową pracę instalacji przeciwpożarowych.

#### 5. Zapytanie Wykonawcy:

Czy projekt aranżacji wnętrz ma dotyczyć tylko obrębu klatek schodowych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Projekt wnętrz ma dotyczyć obrębu klatek schodowych oraz holów/korytarzy przed klatkami i dźwigami, wydzielonymi zgodnie z zaleceniami ekspertyzy pożarowej. Ponadto należy zapewnić spójną kolorystykę wykonywanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia drzwi przeciwpożarowych w pozostałej części obiektu oraz zaproponować rozwiązania materiałowe i kolorystyczne dla nowych ścian oddzielenia pożarowego i ewentualnych uzupełnień pokryć malarskich, posadzek i sufitów w miejscach prowadzenia robót związanych z powyższym zakresem.

#### 6. Zapytanie Wykonawcy:

Czy zakres prac budowlanych objętych zamówieniem dotyczy tylko przebudowywanych klatek schodowych i projektowanych ścian wydzielenia pożarowego oraz prac budowlanych niezbędnych do wykonania systemu oddymiania klatek schodowych. Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac budowlanych objętych zamówieniem należy wykonać zgodnie z PFU. W szczególności, dotyczy prac wymienionych w pkt. 1.2 PFU na str. 6:

[...] roboty budowlane polegające na wykonaniu ścian działowych, uszczelnień przeciwpożarowych w ścianach oraz drzwi przeciwpożarowych umożliwiających podział budynku C w pionie na wydzielone strefy pożarowe o powierzchni nie większej jak 1200m<sup>2</sup>, w liczbie nie mniejszej jak 2 na każdej kondygnacji, oraz systemów oddymiania lub zapobiegających zadymieniu na klatkach schodowych nr K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8, zgodnie z punktami nr 1,3,4,6 i 7 ze str. 7 postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.290.3.2016.AL wydanego 7 grudnia 2016r.

W szczególności, w ramach robót budowlanych należy wykonać:

- podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni do 1200 m<sup>2</sup>;
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatkach schodowych nr K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8 oraz komunikacji przed windami W-4, W-5, W-6 i W-7, o wartości natężenia oświetlenia nie mniejszym niż 2 lx w osi drogi, załączającego się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina;
- wyposażenie ewakuacyjnych klatek schodowych w systemy oddymiania, sterowane przez system sygnalizacji pożaru, obejmujące odpowiednio:
  - w klatce K-1 – przystosowanie do oddymiania dwa istniejące i najwyżej usytuowane okna o wymiarach 0,76m x 1,34 m, z napowietrzaniem przez drzwi ewakuacyjne o wymiarach 0,9 x 2,0 m prowadzące na galerię otwartą na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej, otwierane ręcznie z możliwością ręcznego blokowania;
  - w klatkach K-2, K-3, K-4 – projektowane w stropodachu klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania nie mniejszej niż 1 m<sup>2</sup>, z napowietrzaniem przez otwory w pierwszej kondygnacji nadziemnej (o powierzchni o 30% większej od powierzchni klapy) uruchamiane automatycznie przez system sygnalizacji pożarowej;
  - w klatkach K-5, K-6, K-7 i K-8 – przystosowanie do oddymiania istniejące i najwyżej usytuowane w każdej z klatek okna o wymiarach 1,25 x 1,5m każde, z napowietrzaniem mechanicznym o wydajności nie mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>/h doprowadzającym przewodowo powietrze uzupełniające do połączonych klatek schodowych, przy zachowaniu zasady otwierania w alarmie pożarowym odpowiedniego okna oddymniającego w klatce
  - schodowej, którą będzie prowadzona ewakuacja z danej kondygnacji;
- włączenie wind osobowych W-4, W-5, W-6 i W-7 do przestrzeni zespołu klatek schodowych K-5, K-6, K-7 i K-8, oddymianych w sposób wskazany powyżej, z jednoczesnym zamknięciem komunikacji przed windami na poszczególnych kondygnacjach za pomocą drzwi EI30 z samozamykaczami ( w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy);



- zapewnienie możliwości ewakuacji z klatek schodowych K-5, K-6, K-7 i K-8 do strefy pożarowej budynku Izby Przyjęć na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej (drzwi EI 60 o szerokości min. 1,0m w świetle) lub zbiorczym korytarzem bezpośrednio na zewnątrz na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej.
- wymianę istn. luksferów, zastosowanych w ścianach części klatek;
- instalację głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wymianę oraz zmianę lokalizacji centrali systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, wraz z towarzyszącymi robotami instalacyjnymi.

**7. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na przebudowywanych klatkach schodowych należy wymienić balustrady?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rezygnuje z tego zakresu w tym postępowaniu i zakres ten nie będzie przedmiotem niniejszego postępowania. Jednakże Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tego elementu w projekcie. Zakres ten będzie realizowany w późniejszym terminie.

**8. Zapytanie Wykonawcy:**

Jaki przyjąć standard wykończenia klatek schodowych? Czy należy założyć wymianę posadzki i tynków? Czy należy założyć remont pokrycia schodów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rezygnuje z tego zakresu w tym postępowaniu i zakres ten nie będzie przedmiotem niniejszego postępowania. Jednakże Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tego elementu w projekcie. Zakres ten będzie realizowany w późniejszym terminie.

**9. Zapytanie Wykonawcy:**

Jaki należy przyjąć standard wykończenia (naprawy) elewacji i tarasów zewnętrznych po wymianie stolarki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tylko niezbędne uzupełnienia uszkodzonych elementów, zapewniające ciągłość termo- i hydroizolacji oraz należyte zabezpieczenie wykonanych elementów przed oddziaływaniami atmosferycznymi, w materiale i kolorze zharmonizowanym z istniejącym wykończeniem

**10. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy i w jakim zakresie należy przebudować instalację wodnokanalizacyjną?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. M.in. należy przewidzieć odprowadzenie skroplin z projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej, oraz przesunięcia (wraz z wymianą) elementów kolidujących z projektowanymi instalacjami, w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych przewodów.

**11. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy i w jakim zakresie należy przebudować instalację wentylacji i klimatyzacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. M.in. należy wykonać kompletne systemy wentylacji oddymiającej i bytowej dot. ww. klatek schodowych, holi oraz szybów windowych, kłapy odcinające na czynnych przewodach wentylacyjnych w miejscach projektowanych ścian oddzielenia pożarowego, zaślepienia nieczynnych przewodów oraz przesunięcia (wraz z wymianą) elementów kolidujących z projektowanymi instalacjami, w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych nowych przewodów.

**12. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy i w jakim zakresie należy przebudować instalację grzewczą?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. M.in. należy przewidzieć przesunięcia (wraz z wymianą) elementów kolidujących z projektowanymi instalacjami, w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych przewodów. Dodatkowo należy wymienić piony c.o. i grzejniki na klatkach schodowych.

**13. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy należy uwzględnić wymianę grzejników i pionów instalacji CO na klatkach schodowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**



Zgodnie z PFU. M.in. należy przewidzieć przesunięcia (wraz z wymianą) elementów kolidujących z projektowanymi instalacjami, w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych przewodów. Dodatkowo należy wymienić piony c.o. i grzejniki na klatkach schodowych.

**14. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy i w jakim zakresie należy przebudować instalację ciepła technologicznego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. M.in. należy przewidzieć przesunięcia (wraz z wymianą) kolidujących z pracami przewodów c.t., w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych przewodów, a także doprowadzenie c.t. do projektowanych urządzeń wentylacyjnych.

**15. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy i w jakim zakresie należy przebudować instalacje elektroenergetyczne i elektryczne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. M.in. należy wykonać prace wymienione w pkt. 6 powyżej, przebudowę głównej budynkowej rozdzielni rezerwowej, doprowadzić zasilanie do projektowanych urządzeń elektrycznych, przewidzieć przesunięcia (wraz z wymianą) kolidujących z pracami elementów instalacji elektroenergetycznych i elektrycznych, w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych przewodów.

**16. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy i w jakim zakresie należy przebudować instalacje teletechniczne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU. M.in. należy wykonać nową centralę SSP oraz komplet czujek w obrębie projektowanych klatek schodowych, holów i szybów dźwigowych, instalację kontroli dostępu i domofonową dot. wskazanych w PFU drzwi, podłączenie nowych urządzeń wentylacyjnych, dźwigów, itp., przewidzieć przesunięcia (wraz z wymianą) elementów kolidujących z projektowanymi instalacjami, w miejscach wyburzanych ścian, wstawianych urządzeń lub prowadzonych przewodów.

**17. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w zamówieniu należy uwzględnić modernizację lub remont wind?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, z zastrzeżeniem, że należy wykonać drzwi p.pożarowe szybu dźwigu W-2 na 1 kondygnacji nadziemnej, zgodnie z treścią ekspertyzy.

**18. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o określenie zakresu prac, który należy uwzględnić w II etapie prac przewidzianym do realizacji na prawie opcji (pkt. 1.2 PFU)? Czy ze względu na szeroki zakres prac trudny do skalkulowania, Zamawiający dopuszcza rezygnację z ofertowania wariantowego II etapu prac lub możliwość złożenia oferty tylko na etap I prac?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje kontynuację prac związanych z doprowadzeniem budynku CMS do spełnienia wymagań PPOŻ w kolejnych latach. Prace, które będą kontynuowane w zakresie dostosowania budynku do wymagań PPOŻ, a nie są przedmiotem niniejszego postępowania to:

- Wykonanie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru obejmującego cały budynek
- Wykonanie nowego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w całym budynku
- Modernizacja instalacji hydrantów wewnętrznych

**19. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza jednoczesny remont dwóch klatek schodowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza.

**20. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na czas remontu klatek schodowych istnieje możliwość ich całkowitego wyłączenia z eksploatacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**



Tak, z zastrzeżeniem że co najmniej 3 klatki schodowe w budynku powinny być dostępne przez cały okres prowadzenia robót. Na żadnym etapie robót nie dopuszcza się jednoczesnego wyłączenia z eksploatacji klatek K-1 i K-2.

Sugerowana organizacja robót:

etap Ia- klatki K-1, K-3, K-5, K-6

etap Ib - pozostałe

**21. Zapytanie Wykonawcy:**

Ze względu na duży zakres prac projektowych i budowlanych prosimy o rozważenie wydłużenia terminu realizacji prac do: • prace projektowe – 6 miesięcy • prace budowlane – 12 miesięcy

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**22. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy pod pojęciem wykonania robót budowlanych o wartości minimum 800 tys. brutto Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych w branży instalacyjnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pod pojęciem robót budowlanych należy rozumieć zgodnie z ustawą Prawo Budowlane budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**23. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dysponuje pomocniczymi obmiarami prac objętych zakresem zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie stosownych dokumentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie może udostępnić takich dokumentów, ponieważ nimi nie dysponuje.

**24. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że zapisy w paragrafie 2 pkt. 3 projektu umowy nie dotyczą niniejszego Zamówienia. Zgodnie z PFU zakres prac projektowych i budowlanych nie obejmuje modernizacji sieci IT.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, iż zapisy w paragrafie 2 pkt. 3 projektu umowy nie dotyczą niniejszego zamówienia.

**25. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę projektu umowy w zakresie fakturowania prac budowlanych umożliwiając fakturowanie częściowe w okresie miesięcznym do osiągnięcia 80% wartości prac?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

**26. Zapytanie Wykonawcy:**

Ze względu na duży i skomplikowany zakres prac podlegających wycenie, wymagający szczegółowych wycen poszczególnych branż prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 30 listopada 2023r.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**27. Zapytanie Wykonawcy:**

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ "Formularz Oferty" należy rozdzielić ofertę na Etap Pierwszy i Etap Drugi. Według zapisów zawartych w Załączniku nr 6 do SWZ "Projekt Umowy" §8 pkt. 1 do Etapu I zalicza się wykonanie dokumentacji projektowej, a do Etapu II - wykonanie robót budowlanych. Natomiast w dołączonym do postępowania Programie Funkcjonalno - Użytkowym w punkcie 1.2.5 (str. 8) jest mowa o Etapie II wg prawa opcji. Prosimy o dokładne wyszczególnienie, jakie prace wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia w Etapie I i Etapie II

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zawarta w PFU informacja o prawie opcji jest omyłką pisarską. W niniejszym postępowaniu Zamawiający **nie przewiduje prawa opcji** a zakres zamówienia obejmuje Etap I i II jako całość zamówienia.

**28. Zapytanie Wykonawcy:**



znak: D25C/252/N/26-68rj/23

Czy wskazany w SWZ i Projekcie Umowy termin realizacji przedmiotu zamówienia (14 tygodni) jest terminem podlegającym negocjacom?

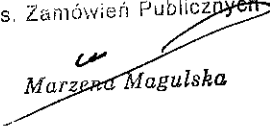
**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.**

Z poważaniem

SPECJALISTA  
ds. Zamówień Publicznych

  
Marzena Magulska