

wzór

**U M O W A   nr .....**

zawarta w dniu .....roku w Łomiankach pomiędzy

**Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach,**  
z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394,  
reprezentowanym przez:

**Panią Ewelinę Kordek - Dyrektora Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego**  
w Łomiankach,  
zwanym dalej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP  
....., REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w  
części opłacony, reprezentowanym przez:

.....  
zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru  
przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o  
Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 685) dla wyżej wymienionej spółki  
z dnia zawarcia Umowy znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy,  
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....  
prowadzącego ..... działalność ..... gospodarczą ..... pod ..... firmą

.....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP (...), REGON (...)  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku  
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z dnia (....) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,  
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Łącznie zwane w dalszej części Umowy „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Wykonawca wyłoniony został  
w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ww. ustawy, w postępowaniu  
Nr DA.....

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania prace polegające na wykonaniu i montażu kontenerów zaplecza boiska Orlik przy ul. Wiślanej 69, 05-092 Łomianki., nr zadania 2023/2015.
2. Wykonanie i montaż kontenerów zaplecza boiska Orlik, o którym mowa powyżej obejmuje w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie miejsca prac;
  - 2) zapewnienie kierownika robót do nadzoru nad pracami na budowie oraz prowadzenia dziennika budowy,
  - 3) zapewnienie kontenerów na odpady budowlane (wg. potrzeb),
  - 4) przeprowadzenie rozbiórki budynków starego zaplecza boiska Orlik ul. Wiślana 69 oraz wywiezienie i przekazanie do utylizacji odpadów z rozbiórki,
  - 5) zabezpieczenie instalacji elektrycznej przyłączeniowej do zaplecza boiska,
  - 6) zabezpieczenie instalacji wod.-kan. przyłączeniowej do zaplecza boiska,
  - 7) wybudowanie nowego zaplecza boiska zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego postępowania oraz specyfikacją wykonania robót,
  - 8) podłączenie instalacji elektrycznej do nowego zaplecza boiska (zgodnie z dokumentacją projektową),
  - 9) wykonanie instalacji elektrycznej ogrzewania rur kanalizacyjnych i wodnych, zabezpieczającej przyłącza wod.-kan. przed zamarzaniem,
  - 10) podłączenie instalacji sanitarnej do nowego zaplecza boiska (zgodnie z dokumentacją projektową),
  - 11) wykonanie chodników dookoła nowego zaplecza boiska zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 12) uporządkowanie terenu po wykonaniu prac, wywiezienie i przekazanie do utylizacji śmieci, uporządkowanie terenów zielonych, wyrównanie i dosianie trawników (wg. potrzeb)
  - 13) oznakowanie tabliczkami BHP/ppoz. elementów obiektu zgodnie z wymogami odrębnych przepisów (oznakowanie rozdzielnic niskiego napięcia, oznakowanie głównego wyłącznika prądu itp.)
  - 14) przeprowadzenie i dokonania niezbędnych czynności odbiorowych celem przekazania wybudowanego obiektu do eksploatacji,
  - 15) zorganizowanie szkolenia z obsługi nowego budynku zaplecza sportowego dla grupy pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany w okresie od rozpoczęcia prac rozbiórkowych do zakończenia realizacji nowego zaplecza zapewnić bezpieczny dostęp do boiska do piłki nożnej oraz do boiska wielofunkcyjnego oraz zapewnić możliwość zapalania/gaszenia oświetlenia sportowego boisk z rozdzielni elektrycznej tymczasowej;
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zawiera załącznik nr 5 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy, określony w § 1 w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie prac – dzień podpisania umowy, jednakże nie później niż .....

- b) termin zakończenia prac - **do dnia 15 grudnia 2023 r.**
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określony w § 1 zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
  - Termin, o którym mowa w ustęp 1 obejmuje faktyczne wykonanie przedmiotu umowy i jest ostatecznym terminem zgłoszenia inwestycji do odbioru przez Wykonawcę.

### § 3

- Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: brutto ..... zł (słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę netto ..... zł (słownie: ..... ). Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z realizacją umowy.
- Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w Ofercie nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.

W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i po wcześniejszym sporządzeniu protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po dokonaniu dodatkowego zamówienia Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy.

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT sporządzonej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- Zamawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazywany na fakturze VAT, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
- Fakturę należy wystawić na (na fakturze proszę literalnie napisać poniższe dane):

**Gmina Łomianki**

**Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach**

**ul. Staszica 2**

**05-092 Łomianki,**

**NIP: 118 176 83 94**

Na fakturze proszę umieścić także NIP jednostki 118-17-12-732 stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

- Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
- Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 KC.
- Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac ujętych w załączniku nr 2 podczas wizji lokalnej w miejscu ich wykonania i wskazuje, że w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością a w szczególności zgodnie z przepisami prawa w tym ustawy prawo budowlane a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

## § 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. B
  - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole usterkowym,
  - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, za każdy dzień przestoju.
  - 4) 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek przez Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. W przypadku niezapłacenia kar umownych powyższym terminie Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia bez składania oświadczenia o potrąceniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 k.c.), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

- 2) Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wynikającego z pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy,
  - 3) w razie, gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) w razie, gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 7) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 8) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca oprócz obowiązku zapłaty kary umownej zobowiązany będzie do:
- 1) sporządzenia na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
  - 2) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy, a uzgodnioną z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wywołuje skutek ex nunc.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy od dnia .....
- 2) zapewnienie nadzoru przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy .
- 4) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi realizacja robót terminowo,
  - 2) rozpoczęcie robót niezwłocznie po dacie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy
  - 3) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
  - 4) wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 5) utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
2. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać komplet dokumentacji niezbędny do przekazania obiektu do użytkowania, zwłaszcza:
- 1) dokumentacje i projekty powykonawcze poszczególnych branż z uwzględnieniem i naniesieniem wszelkich zmian względem dokumentacji projektowej wykonawczej,
  - 2) karty materiałowe wszystkich wbudowanych materiałów, instalacji i urządzeń,
  - 3) instrukcje użytkowania, DTR
  - 4) protokoły z pomiarów bezpieczeństwa instalacji elektrycznej,
  - 5) protokoły pomiarów natężenia oświetlenia (zasadniczego, awaryjnego, ewakuacyjnego)
  - 6) protokoły z testów głównego wyłącznika prądu,
  - 7) oświadczenia kierownika robót i oświadczenia kierowników poszczególnych branż instalacyjnych
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych,
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
  - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniami Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego atesty na użyte materiały, dokumentacji powykonawczej, o zgodności wykonania robót i użytych materiałów zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami.

8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać do Zamawiającego:
  - 1) komplet kluczy do nowego obiektu, 3 szt. klucza do każdego zamka,
  - 2) komplet dokumentacji powykonawczej, 3 komplety.
  - 3) komplet instrukcji do instalacji i urządzeń wbudowanych na obiekt, 1 kpl.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż 500 tys. zł. oraz zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia OC potwierdzoną za zgodność z oryginałem nie później niż w dniu podpisania Umowy. W przypadku upływu ważności ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej ważnej polisy OC (na warunkach tożsamyh jak poprzednia) nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
10. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia przez okres 36 miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

## § 10



1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł .....  
(słownie: ..... 00/100)
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy Wykonawca może dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego i po uzyskaniu jego zgody. Informację o planowanej zmianie formy zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu co najmniej z siedmiodniowym uprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac potwierdzającego należyte wykonanie prac objętych umową. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.

## § 11

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
  - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1),
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 )
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:  
.....
2. Zamawiający oświadcza, że osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą jest:  
**Pan Krzysztof Wasilewski tel. 607 601 818**  
**Pan Michał Karolak tel. 515 729 158**
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.





### § 13

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane na podst. art. 455 ust. 1 i ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
5. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać wskazanie okoliczności wraz z dowodami na ich poparcie stanowiące podstawę złożonego wniosku. We wniosku należy powołać się na postanowienia umowy umożliwiające podpisanie aneksu.
6. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
8. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

### § 15

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:


- 1) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (KRS lub CEIDG),
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Formularz Oferty,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
- 5) Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

dział 90095 rozdział 80101 § 6050

Wyk. M. Jaltuszyk

Radca Prawny  
  
Izabela Gawłowska