



plan sytuacyjny 1:10 000

- LEGENDA:
- zakres opracowania niniejszego projektu rozbudowy
 - A - teren CAŁEJ inwestycji po rozbudowie - A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,A
 - A - teren ISTNIEJĄCY - A,B,C,D,E,F,A
 - A - teren PROJEKTOWANY - A,F,G,H,I,J,K,A
 - projektowane ogrodzenie terenu wysokie h = ok. 1,8 m
 - projektowane ogrodzenie wewnętrzne niskie h = ok. 1,1 m
 - projektowane rzędne terenu
 - istniejące rzędne terenu
 - istniejące elementy zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej przeznaczone do rozbioru
 - linie rozgraniczające terenów wg MPZT
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZT
 - istniejąca zabudowa szkoły z oznaczeniem liczby kondygnacji
 - istniejące nawierzchnie utwardzone
 - projektowana rozbudowa szkoły z oznaczeniem liczby kondygnacji
 - projektowana altana na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych
 - projektowane drogi, parkingi
 - projektowane chodniki
 - projektowane place i główne ciągi piesze
 - nawierzchnia bezpieczna placu zabaw
 - powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji
 - projektowane wiaty na rowery
 - projektowane ławki
 - Wejścia do budynków:
 - główne
 - drugorzędne
 - wyjścia ewakuacyjne

BILANS TERENU			
Powierzchnia całego terenu szkoły po rozbudowie (A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A) =			
w tym:			
teren dotychczasowy (istniejący) - (A-B-C-D-E-F-A)		- 44 172,00 m ²	100%
teren projektowany - (A-F-G-H-I-J-K-A)		- 8 996,36 m ²	
powierzchnia zabudowy na całym terenie po rozbudowie			
w tym:			
zabudowa istniejąca		- 7 336,37 m ²	
zabudowa projektowana		- 2 871,62 m ²	
w tym:			
budynek szkoły projektowany		- 2 844,56 m ²	
altana śmietnika		- 27,06 m ²	
powierzchnia utwardzona na całym terenie po rozbudowie			
w tym:			
nawierzchnie utwardzone istniejące - do zachowania		- 15 626,76 m ²	
nawierzchnie utwardzone projektowane		- 4 444,61 m ²	
w tym:			
drogi		- 1 820,41 m ²	
chodniki i place		- 2 423,50 m ²	
nawierzchnia bezpieczna placu zabaw		- 200,70 m ²	
projektowana powierzchnia biologicznie czynna na całym terenie po rozbudowie			
		- 22 889,00 m ²	43,05%

- PROJEKTOWANE TRASY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- HP - istniejące hydranty pożarowe - 2 sztuki - min. 10l/s każdy wykorzystane do ochrony ppoż. projektowanej inwestycji (UWAGA: na rysunku pokazano wymagane przepisami zasięgi)
 - instalacja wodociągowa
 - wpusty uliczne kanalizacji deszczowej
 - wpusty liniowe kanalizacji deszczowej
 - instalacja kanalizacji deszczowej brudnej
 - instalacja kanalizacji deszczowej czystej
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - trasa elektryczna
 - istniejące złącze kablowe do przeniesienia na ścianę projektowanego śmietnika
 - projektowane złącze kablowe ścienne z agregatu na terenie istniejącym
 - projektowane oświetlenie w terenie
 - projektowany przewód instalacji wewnętrznej gazu prowadzony po śladzie istniejącego przewodu gazowego
- ZIELEŃ:
- zieleni istniejąca
 - zieleni istniejąca do wycinki lub przesadzenia
 - zieleni niska projektowana
 - zieleni wysoka projektowana

UWAGA: BILANSOWANY W CAŁOŚCI TEREN PO ROZBUDOWIE (TEREN DOTYCHCZASOWY (ISTNIEJĄCY) + TEREN PROJEKTOWANY DO ROZBUDOWY) - POKAZANY NA RYS. NR 2

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZIELONKI - PARCELA W GMINIE STARE BABICE			
INWESTOR:	Gmina Stare Babice, Stare Babice ul. Rynek 32	Branża: ARCHITEKTURA	
LOKALIZACJA:	ul. Rekreacyjna, Zielonki - Parcela gmina Stare Babice		
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500
PROJEKTANT:	imię i nazwisko mgr inż. arch. MARCIN KARBOWNIK	nr upr. MA/090/17	podpis Data: 30.04.2020
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MACIEJ BOGUSKI	MA/044/16	Nr rys. 1

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM