

UMOWA NR/IK-I/2022

zawarta w dniu2022 r. w Szklarskiej Porębie pomiędzy:

Miastem Szklarska Poręba z siedzibą: ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-020-39-25, reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta: Mirosława Grafa, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta: Agaty Skowrońskiej, zwanym w dalszej części Zamawiającym, a

..... ul.
posiadającą numer identyfikacyjny NIP, reprezentowaną przez:, zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.509.2021 Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na usunięciu azbestu z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Szklarska Poręba, określonych w załączniku nr 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) rozbiórkę (demontaż), odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest w ilości zgodnej z wykazem z załącznika nr 1,
 - b) odbiór (pakowanie), transport i utylizację wyrobów zawierających azbest, w ilości zgodnej z wykazem z załącznika nr 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót do wykonania lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy oraz polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (uwierzytelnioną kopię dostarczy Zamawiającemu).
2. Wykonawca zapewnia pracowników, materiały oraz sprzęt, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie zadania we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca oświadcza, że w ofercie skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, ubezpieczenie OC, itp.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do 30 września 2022 r.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych nieruchomości oraz wykazaną ilość azbestu, ujętą w zadaniu – załącznik nr 1.
2. Wykonawca uzgodni termin realizacji przedmiotu umowy z właścicielami poszczególnych nieruchomości w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac przed przystąpieniem do wykonania zadania, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.) w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca dokona zgłoszenia o przystąpieniu do prac do właściwego organu (w terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac).
5. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Podczas wykonywania prac Wykonawca zastosuje dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania pylenia.
7. W przypadku, gdy usuwanie azbestu będzie polegało wyłącznie na odbiorze, transporcie i utylizacji wyrobów azbestowych, nie obowiązują zapisy ust. 3, 4.
8. Wykonawca codziennie w trakcie prac zabezpieczy i oznakuje zdemontowane wyroby azbestowe oraz będzie je magazynował w zabezpieczonym miejscu do czasu przekazania ich do transportu.
9. Wykonawca zorganizuje transport odpadów azbestowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o przewozie towarów niebezpiecznych w terminie do 14 dni od daty zakończenia prac.
10. Wykonawca przekaze odpady azbestowe na składowisko posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest, zgodnie z zawartą umową między Wykonawcą a składowiskiem (umowę należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu) w terminie do 14 dni od daty zakończenia prac.
11. Po zakończeniu realizacji prac Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.
12. Wykonawca po zakończeniu prac uzyska z każdej nieruchomości protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości i Wykonawcę – wzór protokołu stanowi załącznik nr 2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia uczestniczenia przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym robót poprzez zorganizowanie transportu.
13. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami odbioru robót, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału karty przekazania odpadów, sporządzonej oddzielnie dla każdej nieruchomości.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nieprawidłowości wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji zadania.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) rozbiórka (demontaż), odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest:
cena netto:zł/Mg, słownie:złoty/Mg,
stawka VAT: 8%,
cena brutto:zł/Mg, słownie: złotych/Mg;
 - b) odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest:
cena netto: zł/Mg, słownie:złoty/Mg,
stawka VAT: 8%,
cena brutto: zł/Mg, słownie: złotych/Mg.
2. Wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w §5 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów odbioru robót, z poszczególnych nieruchomości.
3. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie protokół zbiorczy odbioru robót i dokumentów potwierdzających wykonanie robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego (załącznik nr 3).
5. Do protokołu zbiorczego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów:
 - a) wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby zawierające azbest: adres, rodzaj wykonywanych prac (demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwienie), ilość usuniętego azbestu w Mg, wartość demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwienia, odpowiadającą 100% wartości wykonywanych prac,
 - b) karty przekazania odpadów obejmujące wyłącznie fakturowane usługi (oryginały),
 - c) dokumentację fotograficzną (wersja papierowa i elektroniczna) każdej nieruchomości sprzed rozpoczęcia usuwania z niej wyrobów azbestowych, jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego),
 - d) protokoły zakończenia robót, podpisane przez Zamawiającego, właściciela nieruchomości i Wykonawcę,
 - e) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia poszczególnych nieruchomości z azbestu,
 - f) kserokopię zgłoszenia o przystąpieniu do prac do właściwego organu (np. potwierdzenie nadania).
6. Płatność za wykonanie zadania będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Koordynatorzy umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu stron, w związku z zawartą umową będą:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację zadania lub w przypadku opóźnień w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niezłożenie w terminie harmonogramu prac, o którym mowa w § 4 pkt 3 w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niezorganizowanie transportu odpadów azbestowych, o którym mowa w § 4 pkt 9 w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w opłaceniu faktury.
8. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy, bez płacenia kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki nr 1, 2 i 3.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA