



Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 29.11.2023 r.

Znak sprawy: INO.271.82.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 492/4 o pow. 65 m² oraz 494/6 o pow. 137 m², położonych w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, gmina Nowiny, stanowiących teren wydzielony zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod gminną drogę publiczną.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych w celu ustalenia wartości odszkodowania dla byłego właściciela obu ww. działek.
2. Działka nr 492/4 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 492/3, a działka 494/6 w wyniku podziału działki nr 494/5, zgodnie z decyzją Wójta gminy Nowiny znak: INO-V.6831.2.20.2023 z dnia 27.10.2023 r.
3. Dla nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste nr KIIL/00093709/1 (działka nr 492/3) oraz KIIL/00058017/4 (działka nr 494/5).
4. Działki ewidencyjne nr 492/4 o pow. 65 m² oraz 494/6 o pow. 137 m², znajdują się, zgodnie ww. uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wola Murowana- Centrum", są położone w terenie publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej o symbolu KD-D1.
5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 492/4 i 494/6 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
6. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę obu ww. działek. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
7. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 8.00 – 14.00.
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
11. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 05.12.2023 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.