

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE

| | |
|--|--|
| LOKALIZACJA: | UL. GRUNWALDZKA 64a 58-506 JELENIA GÓRA działka: 026101_1.0028.AR_6.47/8 |
| KATEGORIA OBIEKTU: BUDOWLANEGO | IX |
| INWESTOR: | MIASTO JELENIA GÓRA PLAC RATUSZOWY 58 58-500 JELENIA GÓRA |
| AUTOR OPRACOWANIA: PROJEKTOWAŁ: | inż. Anna Szuba upr. bud. nr WAM/0034/POOK/09 mgr inż. Jacek Kawczyński upr. bud. nr MAZ/0065/OWOK/05 mgr inż. Bartłomiej Jarosław Kadziewicz up. bud. nr 106/01/OL |

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i izba projektanta
2. Oświadczenie projektanta

II. OPIS TECHNICZNY

1. Dane formalne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
4. Zakres opracowania
5. Projekt zagospodarowania działki
6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
7. Uwagi końcowe

ZAŁĄCZNIK A: MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Pani ANNIE SZUBIE

inżynier budownictwa
ur. dnia 06 września 1969 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0034 /POOK/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pani Anna Szuba upoważniona jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

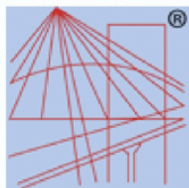
Otrzymuje:

- 1. Pani Anna Szuba
182-300 Elbląg, Janowo 6c
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiórowski





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TMF-J9Q-PAS *

Pani Anna Szuba o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0169/09

adres zamieszkania Janowo 6 c, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

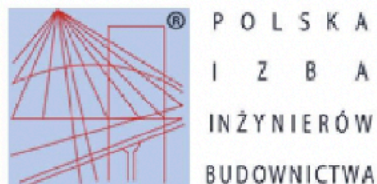
Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wykazy, raporty, dane i inne informacje
dotyczące działalności w budownictwie
budowlanym



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FK8-KGY-2SQ *

Pan JACEK BERNARD KAWCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0737/05
adres zamieszkania ul. DASZYŃSKIEGO 10, 05-250 RADZYMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7132/ 209 /05 /K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 2 i 3b pkt. 2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierchalska stwierdza, że:

Pan Jacek Kawczyński
inżynier

urodzony dnia 20 maja 1971 roku w m. Jadów, syn Zbigniewa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0065 /OWOK/05

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

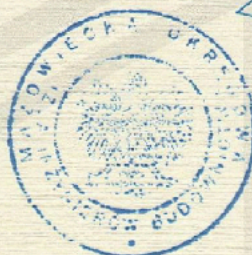
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Halina Śmierchalska



Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/50/01

DECYZJA

Na podstawie **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz **§ 4 ust. 2 i § 9 ust. 1** rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu BARTŁOMIEJOWI JAROSŁAWOWI KADZIEWICZOWI
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 16 marca 1967 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 106/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę
do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Bartłomiej Jarosław Kadziewicz
82-300 Elbląg
ul. Krzywoustego 26
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Marion Staszczyński
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DJR-TZ5-B23 *

Pan Bartłomiej Kadziewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0993/02
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 26, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Anna Szuba

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

ANNA SZUBA

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień:

WAM/0034/POOK/09

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE;
działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8**

.....

dotyczący:

**BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE;
działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

JACEK KAWCZYŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień:

MAZ/0065/OWOK/05

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE;
działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8**

.....

dotyczący:

**BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE;
działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Bartłomiej Jarosław Kadziewicz

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany: **BARTŁOMIEJ JAROSŁAW KADZIEWICZ**

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień: **106/01/OL**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE;
działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8**

.....

dotyczący:

**BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE;
działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Niepotrzebne skreślić

II. OPIS TECHNICZNY

(do projektu zagospodarowania działki)

1. Dane formalne

Inwestor: **MIASTO JELENIA GÓRA**
PLAC RATUSZOWY 58
58-506 JELENIA GÓRA

Inwestycja: **BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU**
ZESPOŁU SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH W JELENIEJ GÓRZE

Adres inwestycji: **UL. GRUNWALDZKA 64a**
58-506 JELENIA GÓRA
działka: 026101_1.0028.AR_6.47/8

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna na miejscu robót montażowych;
- Wytyczne Inwestora i zarządcy budynku;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. 2023 poz. 645);
- Dyrektywa 2004/17/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. koordynująca procedury udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych;
- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy związane z tematem;
- Materiały informacyjne producentów.

3. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowy instalacji fotowoltaicznej na budynku Zespołu Szkół Elektronicznych w Jeleniej Górze (ul. Grunwaldzka 64a, 58-506 Jelenia Góra, działka o nr ewid. 026101_1.0028.AR_6.47/8).

4. Zakres opracowania

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- posadowienie konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne;
- montaż paneli fotowoltaicznych - 64 szt.;
- montaż linii kablowych nN;
- wewnętrzne linie kablowe SN;
- uziemienie, odgromienie, bednarka;
- montaż systemu monitoringu;
- wykonanie przyłącza do sieci średniego napięcia;

5. Projekt zagospodarowania działki

5.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Jeleniej Górze i oznaczona jest numerem geodezyjnym 026101_1.0028.AR_6.47/8. Powierzchnia działki to 1,28 ha. Teren płaski, zadrzewiony, zabudowa wolnostojąca. Nie przewiduje się niwelacji terenu. Na terenie działki znajdują się istniejące budynki kultury, nauki i oświaty. W ramach realizacji inwestycji planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej.

5.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Opis ogólny

W ramach opracowania na wydzielonym terenie dz. nr 026101_1.0028.AR_6.47/8 (dach budynku) zaprojektowano: konstrukcje montażowe, na których zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne oraz inwertery, linie kablowe prądu stałego, linie kablowe niskiego napięcia, monitoring, przyłącze SN.

Głównym elementem planowanej instalacji fotowoltaicznej są panele fotowoltaiczne, które zostaną zamontowane na dachu płaskim budynku z wykorzystaniem systemowej konstrukcji montażowej typu balastowego. Konstrukcja tego typu składa się z podłużnych szyn montażowych, lekkich stojaków trójkątnych oraz okuć i akcesoriów ze stali nierdzewnej. Ruszt aluminiowy jest posadowiony bezpośrednio na bloczkach betonowych - pełniących rolę stabilizatora. Dzięki takiemu mocowaniu możliwe jest uniknięcie inwazji w elementy izolacyjne poszycia dachowego a instalacja PV odporna jest na porywy wiatru.

Zostanie wykonana instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia składająca się z linii kablowych oraz inwerterów. Elementy i obiekty przedmiotowej inwestycji będą posadowione na rzędnych.

W celu wyprowadzenia energii do sieci elektroenergetycznej zostanie wykonane przyłącze kablowe średniego napięcia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Usytuowanie budynków nie ulega zmianom lokalizacji oraz kształtu i wielkości obrysu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Instalacja fotowoltaiczna nie powoduje powstawania ścieków bytowych, w związku z czym nie ma potrzeby ich odprowadzania.

Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się budowy dodatkowej infrastruktury komunikacyjnej. Dojazd do miejsca planowanych robót budowlanych zostanie zapewniony z wykorzystaniem dróg publicznych.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności). Sama instalacja fotowoltaiczna będzie mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się dodatkowego uzbrojenia terenu. Całość wybudowanej infrastruktury elektrycznej w obrębie budynku.

- woda - nie dotyczy;
- ciepło - nie dotyczy;
- kanalizacja - nie dotyczy;
- gaz - nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedsięwzięcie nie zmienia swoim zakresem ukształtowania terenu. Układ zieleni niskiej i wysokiej zostaje zachowany.

5.3 Informacje i dane

Informacje o o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren budowy nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840).

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.

1839), w związku z czym konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na etapie realizacyjnym Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wymogów i obowiązków wynikających z uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja biorąc pod uwagę jej poszczególne etapy: realizacji, eksploatacji lub użytkowania, likwidacji z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie w/w inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność sieci obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przyrodniczym obszarów chronionych, w tym Natura 2000 objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 1995 poz. 133).

Planowane instalacje nie wymagają zaopatrzenia w wodę, nie generują również ścieków. Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej nie wpływa na zmianę obecnych uwarunkowań w zakresie wód opadowych i rozpadowych. Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie przewiduje się prac związanych z ingerencją w korytocięku, czy też innych prac, które mogą wpływać na elementy jakości/ilość wód. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z poborem wód podziemnych i/lub obniżaniem zwierciadła wód podziemnych. Instalacja wybudowana w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będzie mieć bezpośredniego wpływu na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Z tego powodu nie są planowane dodatkowe rozwiązania chroniące środowisko wodne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na osiągnięcie dobrego stanu wód, pogorszenie stanu wód, emisję ścieków, wód opadowo-roztopowych, pobór wody, ingerencję w wody powierzchniowe, obniżenie zwierciadła wód podziemnych itp.

Planowana inwestycja z uwagi na swój charakter i lokalizację nie wpłynie na układ hydrologiczny terenu objętego niniejszym wnioskiem, a także na zmianę stanu wód powierzchniowych ani podziemnych otaczającego terenu.

Instalacja fotowoltaiczna, ze względu na wytwarzane pole elektromagnetyczne, nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla tego rodzaju obiektu, zgodnie z art. 135 Ustawy - Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.), nie ustala się obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów

sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2019 poz. 2448), natężenia pola elektrycznego 50Hz opisywane są następującymi wartościami granicznymi:

- 10kV/m – dla obszarów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 10-1kV/m – dla obszarów ograniczonego użytkowania,
- ≤ 1 kV/m – obszary zabudowy mieszkaniowej oraz obszary lokalizacji szpitali, żłobki, przedszkola,

Miarą oddziaływania pola elektrycznego na ludzi oraz środowisko jest wartość jego natężenia na wysokości 2 m nad ziemią lub innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie (np. dachy, tarasy, balkony, podesty).

W trakcie realizacji projektu krótkotrwale może być emitowany hałas związany z wykorzystaniem środków transportu, a także wykorzystaniem niektórych urządzeń mechanicznych (np. wiertarka); jego maksymalny poziom może osiągnąć 95-110 dB.

W okresie eksploatacyjnym instalacja fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać akustycznie na otoczenie (tj. nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów emitowanych hałasów).

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana z elementów niepalnych. Zastosowane zostaną materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia spełniające normy bezpieczeństwa przeciwpożarowego i BHP.

Dla instalacji fotowoltaicznej zaplanowano wyłączenie z głównego przycisku pożarowego. W tym celu zostaną zabudowane po stronie DC instalacji PV wyłączniki wzrostowe z rozłącznikami izolacyjnymi DC - celem awaryjnego odłączenia instalacji ogniw PV od sieci. Do wyłącznika zostanie podłączony istniejący na obiekcie przycisk przeciwpożarowy typu "zbij szybkę" oznaczony jako GWP (GŁÓWNY PRZYCISK POŻAROWY).

W trakcie eksploatacji na obszarze instalacji fotowoltaicznej nie będą przebywały na stałe pracownicy. Teren instalacji zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach inwestycji. Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie przekracza dopuszczalnych wartości pola elektrycznego oraz magnetycznego. Zakres oddziaływania zamyka się w granicach opracowania.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności).

7. Uwagi końcowe

Całość prac budowlanych powinny wykonać osoby mające do tego uprawnienia.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty, prace w obrębie istniejącej infrastruktury prowadzić ręcznie.

O zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe Urzędy Terenowe, użytkowników urządzeń i instalacji podziemnych, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i wymogami Prawa Budowlanego.

Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają również wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami. Po zakończeniu prac należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Na etapie budowy planuje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce, gdzie tymczasowo magazynowane będą odpady;
- ścieki socjalno-bytowe z terenu zaplecza budowy zostaną odebrane przez uprawnioną firmę zajmującą się wywozem nieczystości;
- zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu, właściwa technologia prac budowlanych;
- na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się tankowania samochodów;
- oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości powietrza;
- przy długotrwałych suszach w okresie letnim, powierzchnie nieutwardzone będą zraszane w celu minimalizacji pylenia;
- roślinność porastająca teren pod instalacjami będzie regularnie wykaszana.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Załącznik A Mapa do celów informacyjnych

