



Sopot, dnia 20.04.2023r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

**Numer sprawy: DA/12/23**

**Do Wykonawców zainteresowanych  
udziałem w postępowaniu**

**Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. „**Modernizacja wraz z wymianą wewnętrznej instalacji sanitarnej - piony kanalizacji w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA w Sopocie**”.

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie nr 1**

Proszę o informację, czy podczas realizacji zadania pomieszczenia w których będą prowadzone roboty będą wyłączone z użytkowania.

**Odpowiedź nr 1**

Tak pomieszczenia, w których będą prowadzone roboty będą wyłączone z użytkowania.

**Pytanie nr 2**

Czy potwierdzacie Państwo że w ofertach dla ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji mają być zastosowana m (zgodnie z SIWZ) rury PE-Xa PN10 nie posiadające wkładki ograniczającej wydłużenie rur pod wpływem temperatury.

**Odpowiedź nr 2**

Tak potwierdzamy. Zarówno w przypadku zimnej jak i ciepłej wody oraz cyrkulacji zastosowane mają być rury wykonane w technologii PE-Xa PN10. Motyw wydłużalności liniowej oraz wpływ tym samym na łączniki przy odejściach międzykondygnacyjnych wyeliminowany będzie poprzez zdefiniowany w projekcie sposób mocowania, w tym zastosowanie punktów stałych przy trójkątach.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o określenie rodzaju rur do wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, które mają zostać zamontowane w ramach przedmiotowego zadania. W SIWZ oraz przedmiarach występują rury PE-Xa łączone metodą zaciskową, natomiast w części rysunkowej wymiary rur wskazują na rury polipropylenowe typu STABI GLASS z wkładką stabilizującą.

### **Odpowiedź nr 3**

Zarówno w części opisowej jak i rysunkowej występują rury PE-Xa PN 10, poniżej lista z rozmiarami rur:

16x2,2

20x2,8

25x3,5

32x4,4

40x5,5

50x6,9

### **Pytanie nr 4**

W opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 2.3.4. znajduje się informacja o konieczności zastosowania na pionach kanalizacji sanitarnych, w miejscach przejścia przez stropy muf przeciwpożarowych. Prosimy o wyszczególnienie w jakich stropach pomiędzy którymi kondygnacjami i na jakich pionach takie przejścia ppoż są wymagane oraz w jakiej klasie odporności ogniowej EI powinny być wykonane. Przez analogię prosimy o taką samą informację dla przejść przez stropy rur wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji cwu.

### **Odpowiedź nr 4**

Istnieje konieczność zastosowania na pionach kanalizacji sanitarnej, w miejscach przejścia przez stropy muf przeciwpożarowych. Dotyczy to wszystkich pionów na co drugiej kondygnacji zaczynając od stropu pomiędzy parterem, a pierwszym piętrem. Analogiczna sytuacja jest w przypadku pionów wodociągowych. Dla rur o średnicy powyżej 4cm przejścia ppoż powinny być wykonane w klasie EI 120.

### **Pytanie nr 5**

Mając na uwadze zapis w rozdziale VII pkt 1 ppkt 1.3.1 SWZ, zgodnie z którym o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie wodociągów, kanalizacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 1 500.000,00 zł brutto; Za wykonane zamówienie Zamawiający uzna taką robotę budowlaną, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony. Przez dwie roboty budowlane rozumie się roboty wykonane na podstawie osobnych umów. - Wykonawca wskazuje, iż w jego ocenie powyższy warunek udziału w postępowaniu został sformułowany w sposób nadmierny, a przez to niezgodny z dyspozycją art. 112 ust. 1 ustawy Pzp. Powyższy przepis stanowi, że: Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób

proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zasada proporcjonalności odnosząca się do opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oznacza, że opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu winny być uzasadnione wartością, charakterystyką, złożonością i zakresem przedmiotu zamówienia. W orzecznictwie Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości określenie "proporcjonalny" używane jest w znaczeniu "zachowujący właściwą proporcję". W wyroku z dnia 16 września 1999 r., C-414/99 Komisja Wspólnot Europejskich v. Królestwo Hiszpanii, ETS wskazał, że ocena czy podjęte środki są zgodne z TWE, wymaga tzw. testu proporcjonalności polegającego na wykazaniu czy podjęte działania są adekwatne i konieczne do osiągnięcia wybranego celu. Zamawiający jest zobowiązany zachować niezbędną równowagę między interesem polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem potencjalnych wykonawców, których nie można przez wprowadzenie nadmiernych wymagań z góry eliminować z udziału w postępowaniu. Opis spełniania warunków udziału w postępowaniu winien być odpowiedni do osiągnięcia celu, jakiemu służy tj. wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia i nie ograniczającego dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego wykonania (tak Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 5 czerwca 2014 r., sygn. akt: KIO 938/14). W związku z powyższym pragniemy zauważyć, iż stawianie Wykonawcom chcącym ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wymogów co do wykazania się wcześniejszym wykonaniem budowy lub przebudowy wodociągów, kanalizacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 zł brutto, jest zbyt wygórowane. W ocenie Wykonawcy zakres przedmiotowego zamówienia i jego stopień skomplikowania wskazuje, iż roboty budowlane mogą z powodzeniem zostać zrealizowane przez Wykonawców posiadających doświadczenie w budowie lub przebudowie wodociągów lub kanalizacji sanitarnej, ale o mniejszej wartości. Zamawiający jest zobowiązany zachować niezbędną równowagę między interesem polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem potencjalnych wykonawców, których nie można przez wprowadzenie nadmiernych wymagań z góry eliminować z udziału w postępowaniu (tak Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 5 czerwca 2014 r., sygn. akt: KIO 938/14). Ponadto opis spełniania warunków udziału w postępowaniu winien być odpowiedni do osiągnięcia celu, jakiemu służy, tj. wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia i nieograniczającego dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego wykonania. W ww. wyroku Izba stwierdziła również, że warunki udziału w postępowaniu winny być proporcjonalne i adekwatne do przedmiotu zamówienia, nie oznacza to jednak, że warunki, które stanowią o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu wykonawców, mają być identyczne co do zakresu czy wartości z przedmiotem zamówienia. Natomiast zasada proporcjonalności odnosząca się do opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oznacza, że opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu winny być uzasadnione wartością, charakterystyką, złożonością i zakresem przedmiotu zamówienia. Celem ustalenia sposobu interpretacji „proporcjonalności” oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu do opisu przedmiotu zamówienia wskazać należy m.in. na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 stycznia 2009 r. KIO/UZP/ 80/09 stwierdzający, iż Zamawiający ma (.....) obowiązek określić warunek kierując się następującymi wytycznymi ustawowymi - nie utrudnianiem uczciwej konkurencji i adekwatnością do przedmiotu zamówienia. Adekwatność do przedmiotu zamówienia nie może być rozumiana jako obowiązek określenia warunku na tożsamym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia. Adekwatność to raczej obowiązek odniesienia wymogu do przedmiotu zamówienia w sposób nie nakładający na wykonawcę wyższych wymogów niż niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Podsumowując wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale VII pkt 1 ppkt 1.3.1 SWZ na wymóg wykazania, że Wykonawca w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie polegające na

budowie lub przebudowie wodociągów, kanalizacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto lub dwa zamówienia polegające na budowie lub przebudowie wodociągów, kanalizacji sanitarnej, każde o wartości nie mniejszej niż 500.000 zł brutto Powyższe brzmienie warunku udziału w postępowaniu bez wątplenia zapewni Zamawiającemu wyłonienie podmiotu dysponującego niezbędną wiedzą i doświadczeniem.

#### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający nie zmienia warunku zawartego w rozdziale VII pkt 1 ppkt.1.3.1 SWZ.

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy SWZ, gdyż warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawców do należytego wykonania zadania, a wymagane warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, zostały sformułowane w sposób adekwatny do zakresu robót.

Zamawiający uważa, że warunek nie został sformułowany w sposób nadmierny. Zamawiający określił warunek poniżej wartości jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Realizacja Zadania wymaga od Wykonawcy dużego doświadczenia, robota jest długotrwała a prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, co wymaga od Wykonawcy wyjątkowego doświadczenia w danym zakresie.

#### **Pytanie nr 6**

Mając na uwadze, iż przedmiotowe roboty budowlane będą wykonywane w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Sopocie - Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie jaka stawka podatku od towarów i usług (VAT) powinna zostać przyjęta przez Wykonawców w ofercie?

#### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający wskazuje, iż do oferty powinna zostać przyjęta podstawowa stawka podatku od towarów i usług (VAT 23%). Zamawiający nie spełnia warunków przewidzianych w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert .