

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane

Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej, elektrycznej oraz dekarsko blacharskich dla budynków administrowanych przez ZGL w roku 2022

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej, elektrycznej oraz dekarsko blacharskich dla budynków administrowanych przez ZGL w roku 2022

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9554720-45e7-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00267528/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-11-15 09:44

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000018/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej, elektrycznej oraz dekarsko-blaharskich dla budynków administrowanych przez ZGL w roku 2022

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Szczegółowy opis wymagań znajduje się w SWZ w Dziale XI1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). 2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow 4. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: "Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji"), określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor

Intel IV 2GHZ lub jej nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, MacOS x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., d. włączona obsługa JavaScript, e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f. Platforma zakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miast.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: a) akceptuje warunki

korzystania z platforma zakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem. 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platforma zakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platforma zakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platforma zakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: • administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 2; • w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres 43-190 Mikołów, ul. Kolejowej 2, pocztą elektroniczną na adres email: ido@zgl.mikolow.eu; • Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym; • odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; • Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; • obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; • konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; • w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; • Posiada Pani/Pani: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego ani zmian postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że- przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;• nie przysługuje Pani/Panu:- w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.2) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZGL/TP/16/2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022.

1. W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace: roboty murowe, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie i okładzinowe, demontaże i montaż stolarki budowlanej, roboty izolacyjne.

2. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej do 3 dni roboczych (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert)

od zgłoszenia.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.1 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Warunki wykonywania i odbioru robót znajdują się w STWiOR stanowiącą załącznik nr 8.1 do SWZ.

9. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

10. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 12-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 1-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$A = \text{Cena najniższa z ważnych ofert} / \text{Cena badanej oferty} \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt
(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 10pkt

Do 1 dnia roboczego licząc od zgłoszenia – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ II- Wykonywanie drobnych , bieżących napraw i remontów instalacji c.o. ,cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów cieplnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2022.

A. Zadanie I : prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2022

a)Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie do 3 godzin (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu z przed awarii.

b)Wykonawca musi być do dyspozycji przez 24 godziny na dobę.

c)Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

Instalacja c.o. i c.c.w.

a. bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);

b. likwidacja zapowietrzonych instalacji ;

c. wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;

d. wymiana niesprawnych odpowietrzników;

e. uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;

f. wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;

g. wymiana pionów do 0,5m;

h. wymiana poziomów do 0,5m;

i. regulacja ciepła grzejników w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych stosownie do warunków atmosferycznych.

j. odczyt ciepłomierzy w budynkach administrowanych przez ZGL

k. wymianie anod w zasobnikach ciepłej wody w terminie ich wymiany

Instalacja gazowa

a. likwidacja przecieków gazu na inst. wew. licząc od zaworu głównego oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;

b. po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;

c. wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzi (do 2mb);

d. odczyty zużycia gazu

e. wymiana niesprawnych zaworów gazowych pod urządzeniami

Instalacja wodno-kanalizacyjna

a. naprawa awaryjnych przecieków na instal. wew. od wodomierza;

b. wymiana niesprawnych zaworów i głowic;

c. wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych (do 0,5 m);

d. usuwanie niedrożności przykanalików;

e. usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;

f. czyszczenie pionów;

g. wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

h. doraźna kontrola wodomierzy na zlecenie służb technicznych oraz Administracji ZGL-u.

2) Wykonawca winien informować Administratora budynku o zgłaszanych bezpośrednio do niego awariach, celem prowadzenia ewidencji wykonanych awarii w danym miesiącu wraz z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.

3) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:

a. kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;

b. odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;

c. usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach , itp.;

d. okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;

• we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

• podawanie odczytów wodomierzy zw dla potrzeb cwu z liczników w wymiennikowniach na żądanie Zamawiającego

• wymianie anod w zasobnikach ciepłej wody w terminie ich wymiany

d)Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii

e)Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym , numer dyżurnego telefonu oraz adres mailowy do zgłaszania awarii przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłaszanie awarii do Wykonawcy telefoniczne, SMS- em oraz mailem.

f)Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

g)Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.

h)Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wyliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym były wykonane

i)Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów

j) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą

k) Rozliczenie następować będzie częściowo- w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.

l) Nadzór nad robotami : administrator danego rejonu

m)Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

B. Zadanie II : Wykonywanie drobnych , bieżących napraw i remontów instalacji c.o. , cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów cieplnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1)INSTALACJA C.O.

1. wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
2. wymiana gałęzek (rur przyłączonych);
3. wymiana zaworów, śrubunków, automatów odpowietrzających;
4. płukanie lub wymiana grzejników;
5. wymiana pomp obiegowych inst. c.o. i cyrkulacyjnych c.c.w.u.;
6. wymiana kotłów c.o., zasobników c.w., wymienników c.o. JAD.

2) INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ

1. wymiana pionów i poziomów powyżej 0,5 mb;
2. wymiana podejść pod przybory
3. wymiana kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej wraz z studzienkami;
4. czyszczenie, uszczelnienie, likwidacja i wymiana osadników;
5. wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu;
6. czyszczenie kanalizacji oraz studzienek deszczowych.

3) INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I CYRKULACJI

1. wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;
2. wymiana instalacji wody (gałęzek);
3. wymiana zaworów i wodomierzy;
4. wymiana przyłączy wodociągowych.

4) WYMIANA PRZYBORÓW SANITARNYCH I URZĄDZEŃ

5) INSTALACJA GAZOWA

1. wymiana poziomów i pionów powyżej 2.00 mb;
2. wymiana urządzeń gazowych oraz konserwacja (kuchnie gazowe, podgrzewacze wody)
3. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

6) INSTALACJA WENTYLACJI

a) wymiana odcinków instalacji wentylacji

b) wymiana wentylatorów i innych urządzeń wentylacyjnych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2. Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.2 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane

obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

cd opisu znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii – 10 pkt = 10 %

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 10 pkt. = 10%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$A = \text{Cena najniższa z ważnych ofert} / \text{Cena badanej oferty} \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt
(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający

przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii” – ZADANIE I

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 godzin licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 1 godziny licząc od zgłoszenia – 5pkt

Do 0,5 godziny licząc od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii dłuższy niż do 3 godziny Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 godzin , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

1.4. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót” – ZADANIE II

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych od zgłoszenia – 5pkt

Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.3. CZĘŚĆ III- Wykonywanie drobnych i awaryjnych bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2022.A. Zadanie I : Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2022

W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1. Pełnienie całodobowego pogotowia elektrycznego
2. Wykonawca musi być do dyspozycji przez 24 godziny na dobę
3. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie 60 minut (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od telefonicznego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu z przed awarii.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy :
Utrzymanie w pełni sprawności instalacji elektrycznych w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:
 - a) bezpośrednia naprawa po drobnych awariach – upalenie przewodu,
 - b) wymiana zabezpieczenia topikowego, wyłącznika instalacyjnego,
 - c) wymiana źródeł światła w częściach wspólnych budynków mieszkalnych;
 - d) wymiana łączników,
 - e) odłączenie lub zabezpieczenie uszkodzonych instalacji i urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.
 - f) Poprawienie połączeń stykowych aparatów elektrycznych w tym połączeń w puszkach instalacyjnych.
 - g) Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii.
 - h) Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym , numer dyżurnego telefonu oraz adres mailowy do zgłaszania awarii przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłaszanie awarii do Wykonawcy telefoniczne, SMS- em oraz mailem.
 - i) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.
 - j) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie

wykonaniem lub nie należywym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.

k) Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wyliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym były wykonane.

l) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą.

m) Rozliczenie następować będzie częściowo- w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.

n) Nadzór nad robotami : administrator danego rejonu.

o) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów.

p) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

B. Zadanie II : Awaryjne wykonywanie drobnych - bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie w roku 2022.

1. W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace elektroinstalacyjne polegające na:

- a) Wymiana głównych linii zasilających,
- b) Wymiana aparatów elektrycznych rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych,
- c) Wymiana rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych oraz tablic licznikowych,
- d) Naprawa obwodów instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
- e) Wymiana lub naprawa opraw oświetleniowych, w mieszkaniach i lokalach użytkowych
- f) Kompleksowy remont instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2. Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.3 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z

kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert).

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 14-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 5-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.3 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii – 10 pkt = 10 %

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 10 pkt. = 10%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$A = \text{Cena najniższa z ważnych ofert} / \text{Cena badanej oferty} \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt
(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii” – ZADANIE I

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 60 minut od zgłoszenia – 0 pkt

Do 45 minut od zgłoszenia – 5pkt

Do 30 minut od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii dłuższy niż do 60 minut Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 60 minut , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

1.4. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót” – ZADANIE II

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych od zgłoszenia – 5pkt

Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia– 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ IV- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży dekarско-blacharskiej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2022

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE

- a) przemurowanie uszkodzonych kominów na dachu z cegły pełnej
- b) przemurowanie uszkodzonych kominów na dachu z cegły klinkierowej
- c) wykonanie tynków z zaprawy mrozoodpornej na kominach
- d) uzupełnienie rolek z cegły pełnej na murkach ogniowych
- e) uzupełnienie rolek z cegły klinkierowej na murkach ogniowych
- f) rozbiórka pokrycia z papy na dachu drewnianym
- g) wymiana deskowania dachu z desek 25mm wymiarowych nasyconych
- h) pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS minimum gr 5,2 mm jednowarstwowo
- i) pokrycie dachu dwuwarstwowo / papa termozgrzewalna podkładowa gr 4,7mm oraz nawierzchniowa SBS gr 5,2mm minimum /
- j) obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- k) obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr 0,55mm
- l) rury spustowe PCV o średnicy 110mm
- m) rynny dachowe PCV o średnicy 150mm
- n) rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr 0,55mm fi 15cm
- o) rury spustowe z blachy ocynkowanej gr 0,55mm fi 11cm
- p) rozbiórka ołączenia dachu
- q) pokrycie dachu dachówka ceramiczną

r) przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej
s) koszty pracy samochodu wyższy h=27m
t) wywóz i utylizacja gruzu
u) wywóz i utylizacja papy z rozbiórki
lub inne prace remontowe związane z awaryjnymi naprawami dachów papowych na podłożu drewnianym i betonowym, dachówkowych i innych pokryć i obróbek dachowych.

2. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.4 do SWZ.

3. Roboty będą przekazywane do wykonania sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania, dlatego Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równoległe w różnych lokalizacjach.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu remontu, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 1 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na drugi dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia. Z uwagi na przecieki dachowe należy niezwłocznie zabezpieczyć dach przed zalaniem pomieszczeń budynku.

8. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.4 do SWZ.

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 1-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 5-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. =20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$A = \text{Cena najniższa z ważnych ofert} / \text{Cena badanej oferty} \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

do jednego dnia roboczego - 0pkt

w tym samym dniu roboczym – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 1 dnia roboczego Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 1 dnia roboczego, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1.1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

DLA CZĘŚCI I

a) potwierdzi wykonanie, min. 1 roboty budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmującej branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 50 000,00 zł brutto

b) potwierdzi wykonanie, min. 2 robót budowlanych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmujących branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 30 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI II

a) potwierdzi wykonanie min. 1 usługi obejmującej prowadzenie pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, obsługę stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych, realizowane w sposób ciągły przez min. 1 rok w budownictwie wielorodzinnym i użyteczności publicznej za kwotę min. 50 000,00 zł brutto

b) potwierdzi wykonanie min. 3 robót remontowych w zakresie instalacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej

c) potwierdzi wykonanie min. 2 robót remontowych w zakresie wymienników ciepła lub kotłowni lub węzłów cieplnych o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI III

a) potwierdzi wykonanie min. 5 robót dotyczących remontu instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych o wartości min. 5 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI IV

- a) potwierdzi wykonanie, min. 2 robót dachowych w zakresie wymiany pokrycia dachówkowego wraz z wymianą drewnianej konstrukcji więźby dachowej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych mieszkalnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej,
- b) potwierdzi wykonanie, min. 2 robót dachowych w zakresie wymiany pokrycia papowego z wymianą drewnianej konstrukcji więźby dachowej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda,
- c) potwierdzi wykonanie, min. 5 drobnych awaryjnych napraw pokrycia dachu bez względu na rodzaj podłoża dachowego,

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże – dotyczy wszystkich części.

1.2) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje tj.:

DLA CZĘŚCI I

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami, zgodnie z ustawą Prawo budowlane

DLA CZĘŚCI II

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych dla kierownika robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D"
- c) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E"

DLA CZĘŚCI III

- a) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E”, w tym min 2 uprawniające do wykonywania pomiarów w instalacjach elektrycznych,
- b) dysponuje min. 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie uprawniającym do oceny wykonywanych pomiarów w instalacjach elektrycznych,

DLA CZĘŚCI IV

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2008 r., Nr 63, poz. 394),

1.3) dysponuje bądź będzie dysponował :

DLA CZĘŚCI II

- a) samochodem dostawczym do DCM 3,5T - 1 szt. ,

- b)koparko-ładowarką – 1 szt.;
- c)minikoparką – 1 szt.

DLA CZĘŚCI IV

a)dysponuje lub będzie dysponował wyciągiem dekarskim lub samochodem zwyżką.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5.1-5.4 do SWZ;
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 6.1-6.4 do SWZ.
- 3) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - załącznik nr 7.1-7.2 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w ofercie składa oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:

Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Zakazuje się istotnych zmian umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w umowie lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w poszczególnym zleceniu, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:

a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
- odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, jak również stan epidemii;

e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;

4. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy poszczególnego zlecenia. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa, poprzez:

- 1) wskazanie innych podwykonawców;
- 2) rezygnację z podwykonawców.

6. Poza przesłankami opisanymi w ust. 4-5, jak również innymi przewidzianymi w przepisach ustawy PZP, Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy: ...cd. w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do swz

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-11-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: za pośrednictwem platformy
https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-11-30 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-12-29

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin realizacji zamówienia dla każdej części wynosi: 12 miesięcy licząc od 01.01.2022r lecz nie dłużej niż do 31.12.2022r lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.