



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

Nr sprawy: **DZP.26.2.27.2020**

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości położonej przy ul. Krzyżowej 9 w Łodzi

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny i porównania złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się kryteriami:

Cena: 60 %

Gwarancja: 40%

Zamawiający, działając na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, informuje, iż w niniejszym postępowaniu:

I. Złożono następujące oferty, którym przyznano następującą punktację:

Nazwa i adres oferenta	Punkty wg kryterium cena ofertowa z formularza	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce/ Uwagi
P.H.U. GRAB-BUD Sp. z o.o., 91-304 Łódź, ul. Sędziowska 16	57,57	40,00	97,57	II
Pracownie Konserwacji Zabytków nad Łódką Spółka z o.o., 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29	55,78	40,00	95,78	III
Zakład Remontowo-Budowlany Andrzej Wudarczyk, 93-021 Łódź, ul. Lokatorska 17 m. 99	Oferta odrzucona			
Karg-Bud s.c. Karol Kostrzak, Roman Dobrogowski, 91-080 Łódź, ul. Górna 29/31 lok. 13	52,10	40,00	92,10	IV
NS OPTIMA PLUS Sp. z o.o., ul. Siewna 15 lok. 304, 94-250 Łódź	60,00	40,00	100,00	I
P.I.B. HESBUD, 95-083 Bechcice Kolonia 8	43,34	40,00	83,34	V

II. Nie wykluczono żadnego wykonawcy.

III. Odrzucono ofertę następującego wykonawcy:

Zakład Remontowo-Budowlany Andrzej Wudarczyk, 93-021 Łódź, ul. Lokatorska 17 m. 99

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2) zamawiający odrzucił ofertę, gdyż jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta jest niezgodna z SIWZ. Wykonawca załączył kosztorys ofertowy bez zestawienia sprzętu. Zgodnie

z pkt. 13.16. SIWZ w przypadku składania dokumentów w formie pisemnej (papierowej) kosztorys ofertowy powinien być sporządzony metodą uproszczoną z pełnym podsumowaniem oferty oraz zawierać kolumnę ilości i jednostek miary, zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu wraz z cenami oraz narzutami stosowanymi w kalkulacji ceny tzn. narzutem kosztów pośrednich, narzutem zysku i narzutem kosztów zakupu materiałów. Niezłożenie kosztorysu ofertowego, złożenie kosztorysu bez kolumny ilości lub jednostek miary, niezłączenie zestawienia robocizny, materiałów lub sprzętu, niezłączenie narzutów stosowanych w kalkulacji ceny (narzutu kosztów pośrednich, narzutu zysku, narzutu kosztów zakupu materiałów) będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający nie mógł żądać wyjaśnień co do treści złożonej oferty w trybie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż prowadziłoby to do niedopuszczalnych negocjacji dotyczących złożonej oferty. Zamawiający nie mógł również poprawić oferty na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.


V. Wybrano ofertę najkorzystniejszą:

NS OPTIMA PLUS Sp. z o.o., ul. Siewna 15 lok. 304, 94-250 Łódź

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą pod kątem kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlega wykluczeniu.

VI. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w terminie zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

KIEROWNIK

Wzrostek Zamówień Publicznych,
Jarosław Górecki

(podpis Dyrektora lub osoby upoważnionej)