

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Porządkowanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubin**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Lubin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 59-300
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 768403100
- 1.4.8.) Numer faksu: 768403140
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b9b6f0d-ff8e-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00474332
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-08-28

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00241120

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Porządkowanie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubin

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach następujących zadań:

ZADANIE NR 1 pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w:

- a) Osieku (rejon dz. nr 177/126),
- b) Szklarach Górnych (rejon dz. nr 6/8, 6/35),
- c) Krzeczynie Wielkim (rejon dz. nr 194, 155, 191/17) Etap IIa, IIb i III”,

które swoim zakresem obejmuje między innymi:

- a) wykonanie sieci o długości ok. 131 mb ( $\varnothing$ 160 mm) i o długości ok. 160 mb ( $\varnothing$ 90 mm) z rur PE, ponadto zabudowę armatury oraz hydrantu i wykonanie 7 kpl. przyłączy,
- b) wykonanie sieci o długości ok. 170 mb z rur PE (układ pierścieniowy sieci),
- c) Etap IIa – wykonanie sieci De110 mm o długości ok. 429 mb oraz De90 mm o długości ok. 5,8 mb z rur PE, wraz z armaturą i podejściem do hydrantu,  
Etap IIb – wykonanie sieci De110 mm o długości ok. 766 mb, De90 mm o długości ok. 26 mb, De 63 mm o długości ok. 1,2 mb z rur PE, wraz z armaturą i podejściem do hydrantu, ponadto wykonanie ok. 247 mb rurociągów De40 PE,  
Etap III – wykonanie sieci De90 mm z rur PE o długości ok. 145 m wraz z armaturą oraz podejściem do hydrantu.

UWAGA. W związku z koniecznością koordynacji zadań inwestycyjnych prowadzonych przez Zamawiającego na terenie działki 177/126 w Osieku, polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i przebudowie drogi wewnętrznej, zadanie związane z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną (wymienione powyżej w pkt 1, Zadanie nr 1 ppkt a)), należy wykonać w pierwszej kolejności, tj. przed wykonaniem drugiego etapu przebudowy drogi opisanego w odrębnym postępowaniu jako odcinek C-D.

ZADANIE NR 2 pn. „Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej w Siedlcach (rejon dz. nr 407, 205/20, 205/41, 205/19)”, które swoim zakresem obejmuje między innymi: wykonanie rurociągu  $\varnothing$ 160mm o długości ok. 552mb,  $\varnothing$ 110mm o długości ok. 8mb oraz  $\varnothing$ 90mm o długości ok. 10,5mb z rur PE, ponadto wykonanie 9 kpl. przyłączy  $\varnothing$ 63mm o długości ok. 32mb oraz  $\varnothing$ 40mm o długości ok. 2mb.

ZADANIE NR 3 pn. „Przebudowa sieci wodociągowej między Siedlcami i Czerńcem”, które swoim zakresem obejmuje między innymi: wykonanie rurociągu  $\varnothing$ 160mm o długości ok. 2271mb z rur PE wraz z armaturą.

ZADANIE NR 4 pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Oborze (Etap II)”, które swoim zakresem obejmuje między innymi: przebudowę budynku technologicznego, modernizację układu uzdatniania z wymianą układu filtracji, armaturą, urządzeniami i orurowaniem, remont zbiornika wód popłucznych, budowę neutralizatora ścieków, utwardzenie terenu, wymianę ogrodzenia i bramy wjazdowej wraz z furtką, budowę instalacji oświetlenia, budowę rurociągu do neutralizatora ścieków PVC  $\varnothing$ 160, wykonanie instalacji grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

ZADANIE NR 5 pn. „Modernizacja hydroforowi w Niemstowie (kierunek Miłosna)”, które swoim zakresem obejmuje między innymi: modernizację istniejącego zbiornika magazynowego wody wraz z całym wyposażeniem technologicznym, elektrycznym oraz aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką (AKPiA), wymianę stolarki drzwiowej, zadaszenie nad wejściem do pompowni oraz naprawę elewacji, przebudowę rurociągów technologicznych, montaż nowego zestawu pomp sieciowych wraz z układem AKPiA; montaż systemu dezynfekcji wody w sieci i zbiorniku magazynowym oraz systemu monitoringu i wizualizacji pracy obiektu wraz z przekazem wizyjnym CCTV; budowę neutralizatora w chlorowni; wykonanie nowego ogrodzenia dróg, placów, chodników, instalacji zasilających, sterowniczych i oświetlenia, wyposażenie w agregat prądowłczy.

ZADANIE NR 6 pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Zimnej Wodzie (rejon dz. nr 40)”, które swoim zakresem obejmuje między innymi: wykonanie sieci wodociągowej – rurociągu  $\varnothing$ 110mm o długości ok. 222,5 mb oraz  $\varnothing$ 90mm o długości ok. 3,0mb z rur PE wraz z armaturą i wykonanie sieci kanalizacyjnej – rurociągu PVC  $\varnothing$ 200mm o długości ok. 144mb; ponadto montaż 15 kpl. trójników wraz z armaturą pod przyszłe włączenia odbiorców usług.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla powyższych zadań stanowi udostępniona ze SWZ dokumentacja techniczna, w tym m. in. projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót oraz inne materiały. Wymagane cechy robót budowlanych zamawiający określił w ww. dokumentach.

Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcom obejmuje w przypadku niektórych zadań wykonanie większego zakresu prac, Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie obejmuje jedynie elementy opisane w powyższej części (tylko wymienione wyżej etapy).

Wykonawca ma obowiązek wziąć pod uwagę, iż na terenie powiatu Lubin odbyła się zmiana geodezyjnego układu wysokościowego. Wcześniej obowiązywał układ Kronsztad, a obecnie obowiązuje układ wysokościowy Amsterdam. Każdorazowo należy skoordynować materiały geodezyjne zawarte w dokumentacji z materiałami dostępnymi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie i dokonać ich dostosowania do stanu aktualnego.

Edycja2/2021/8288/PolskiLad z Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r., oraz nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu

Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza#c21554> w związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

W przypadku, gdy po zakończeniu i rozstrzygnięciu postępowania skutkującego wyborem Wykonawcy robót, Bank Gospodarstwa Krajowego nie przyzna Zamawiającemu Promesy stanowiącej podstawę do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, nie będzie możliwe podpisanie umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli ww. środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-08-22

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
11 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ZUW URBEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6922450499

**4.3.3.) Ulica:** M. Skłodowskiej-Curie 182

**4.3.4.) Miejscowość:** Lubin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-300

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 7233317,99 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00372803/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-07-19

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Termin realizacji został wydłużony z powodu wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych zakresem podstawowym umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis przedmiotu zamówienia bez zmian.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 7045744,61 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy