

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowy remont świetlicy wiejskiej w Naroczycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Centrum Kultury Gminy Rudna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 387872310
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wesoła 13
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Rudna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-305
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 767464249
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ckgr@ckgr.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ckgr.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ca018ec2-01c8-11ed-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00045508
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00254285/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Kompleksowy remont świetlicy wiejskiej w Naroczycach
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu świetlicy wiejskiej w Naroczycach.
 2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) Sala główna i scena:

- a) wykonanie izolacji termicznej dachu wełną mineralną,
- b) wymianę płytek ceramicznych na podłodze i cokolików w głównej sali,
- c) malowanie elementów drewnianych i stalowych więźby dachowej,
- d) prace związane z odnowieniem sceny: demontaż drzwi przesuwanych oraz boazerii, wymiana podłogi, położenie gładzi gipsowej z masy szpachlowej na ścianach oraz malowanie sufitu oraz ścian farbą emulsyjną w kolorze białym.

2) Sanitariaty:

- a) wykonanie izolacji termicznej dachu wełną mineralną,
- b) rozbiorę ścianek dzielowych oraz demontaż płytek ceramicznych na ścianach w toaletach,
- c) obniżenie posadzki w sanitariatach do poziomu posadzki w sali głównej,
- d) demontaż warstwy podłogi i ułożenie posadzki z płytek ceramicznych wodoodpornych,
- e) wykonanie nowych ścianek z bloczków, otynkowanie i ułożenie płytek ściennych,
- f) wykonanie gładzi gipsowej z masy szpachlowej na ścianach ponad płytkami ceramicznymi,
- g) malowanie sufitu oraz ścian farbą emulsyjną w kolorze białym,
- h) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz montaż nowych wraz z zestawami dla niepełnosprawnych,

3) Kuchnia:

- a) wykonanie izolacji termicznej dachu wełną mineralną,
- b) wymianę płyt na suficie odpornych na działanie wilgoci,
- c) rozbiorę części ścian działowych oraz demontaż płytek na podłodze i ścianach a następnie ułożenie nowych, wodoodpornych antypoślizgowych,
- d) montaż płytek ściennych glazurowanych oraz malowanie sufitu oraz ścian farbą emulsyjną, białą.

4) Stolarka drzwiowa:

- a) wymianę stolarki drzwiowej w pomieszczeniu kuchni, magazynu oraz w sanitariatach.

5) Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- a) wymianę w całości instalacji wody zimnej i ciepłej,
- b) zamontowanie w pomieszczeniu WC zestawu wodomierzowego.

6) Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) demontaż grzejników centralnego ogrzewania w pomieszczeniu kuchni i WC na czas robót,
- b) ponowny montaż nowych grzejników.

7) Instalacja wentylacji w:

- sali głównej: montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej (zamontowanie nawiewników okiennych w każdym skrzydle okiennym, wentylatora dachowego i czterech rekuperatorów kompaktowych),
- pomieszczeniu kuchni: montaż nawiewników okiennych w dwóch skrzydłach okiennych, wentylatora dachowego, wymianę istniejącego wywietrzaka dachowego na wywietrzak o d=200,
- pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczeniu WC męskim: zamontowanie w ścianach wentylatorów ściennych kanałowych (łazienkowych) włączanych wraz z zapaleniem światła.

8) Instalacja elektryczna:

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych dla pomieszczeń objętych remontem i przebudową w budynku świetlicy wyposażonych w gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia, oświetlenie wewnętrzne oraz instalacje elektryczne wentylacji,
- ochronę przepięciową,
- ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót budowlanych – stanowiące odpowiednio załącznik nr 6, 7 oraz 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-09-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PROK - BUD Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Prokocki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 693195765

4.3.3.) Ulica: Czeladź Wielka 18

4.3.4.) Miejscowość: Wąsosz

4.3.5.) Kod pocztowy: 56-210

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398634,49 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00378306/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-12-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania dodatkowych robót w instalacji c.o., nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W związku z wykonaniem robót dodatkowych w instalacji c.o. , poprawiających parametry techniczne funkcjonowania obiektu i pozwalających na prawidłowe funkcjonowanie pod względem grzewczym, zostało zmienione wynagrodzenie wykonawcy, poprzez jego zwiększenie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 6995,96

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie