


PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
OBIEKT:	POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH POWIATU STRZELECKO – DREZDENECKIEGO – SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWACZEGO IM. J. KORCZAKA W STRZELCACH KRAJEŃSKICH – BUDYNEK MAŁY SZKOŁY
ADRES:	M. STRZELCE KRAJEŃSKIE UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 28 080604_4.0017.654/21
INWESTOR:	POWIAT STRZELECKO – DREZDENECKI UL. KS. ST. WYSZYŃSKIEGO 7 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA	tech. Stanisław Gaczyński Uprawnienia budowlane w zakresie rozwiązań architektonicznych: bud. inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków. <i>Nr uprawnień 131/76/Gw</i>	PROJEKTANT Stanisław Gaczyński uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne nr upr. 131/76/Gw
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Pamela Łązniewska	

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJ.

15 MAJ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

str. 2

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.1. Podstawa opracowania	str. 3
1.2. Przedmiot opracowania	str. 3
1.3. Charakterystyka obiektu	str. 3-4
1.3.1. Lokalizacja	str. 3
1.3.2. Opis budynku	str. 4
1.3.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 4
1.4. Szpachlowanie ścian i sufitów oraz wykonanie powłok malarskich	str. 4-5
1.4.1. Szpachlowanie ścian i sufitów	str. 4
1.4.2. Wykonanie powłok malarskich	str. 5
1.5. Remont toalet	str. 5
1.6. Remont posadzki	str. 6
1.7. Remont pomieszczenia technicznego po wymianie instalacji elektrycznej	str. 6
1.8. Roboty uzupełniające	str. 6
1.9. Ochrona przeciwpożarowa	str. 7
1.10. Obszar oddziaływania obiektu	str. 7

2. DOKUMENTY

2.1. Oświadczenie projektanta	str. 9
2.2. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta	str. 10
2.3. Zaświadczenie z Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.	str. 11

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

3.1. Rzut przyziemia	– skala 1:100	str. 13
----------------------	---------------	---------

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu prac,
- wizja w terenie,
- dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy,
- Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7.07.1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z póź. zm),

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na poprawie infrastruktury edukacyjnej w placówkach oświatowych Powiatu Strzelecko – Dreźnieckiego obejmujący swoim zakresem remont budynku przedszkola należącego do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Tadeusza Kościuszki 28 w Strzelcach Krajeńskich w celu poprawienia estetyki budynku oraz bezpieczeństwa przybywających w nim ludzi.

Zakres projektowanych robót budowlanych nie spowoduje pomniejszenia wartości przestrzenno – kompozycyjnych zabytkowego układu miejskiego. Projekt nie zakłada zmian konstrukcyjnych w elewacji.

Układ funkcjonalno – przestrzenny specjalnego ośrodka szkolno – wychowawczego pozostaje bez zmian.

Szczegółowy zakres opracowania zawiera:

- wymiana instalacji elektrycznej w całym obiekcie,
- remont pomieszczeń po wykonanej wymianie instalacji elektrycznej,
- remont łazienek.

1.3. Charakterystyka obiektu

1.3.1. Lokalizacja

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka znajduje się przy ulicy Tadeusza Kościuszki 28 w Strzelcach Krajeńskich na działce nr 654/21. Teren ośrodka położony jest w północno – zachodniej części miasta. Najbliższe sąsiedztwo to budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne, budynki usługowe oraz budynek szkoły średniej. Główne wejście na teren nieruchomości znajduje się przy ulicy Tadeusza Kościuszki.

1.3.2. Opis budynku

Budynek szkoły specjalnej należy do IX kategorii obiektów budowlanych. Obiekt składa się z dwóch brył/części o konstrukcji dachu jednospadowej. Konstrukcja budynku tradycyjna: fundamenty betonowe, ściany murowane, konstrukcja dachów wszystkich budynków wchodzących w skład obiektu to stropodach żelbetowy. Dach nad budynkiem pokryty papą. Kominy murowane z cegły ceramicznej. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest z PCV. Obiekt otynkowany – elewacja wykonana jest z tynku mineralnego.

1.3.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

kubatura budynku	ok. 1050m ³
powierzchnia zabudowy	ok. 460m ²
powierzchnia użytkowa budynku	ok. 341m ²
powierzchnia podłóg	ok. 372m ²
liczba kondygnacji	1

1.4. Szpachlowanie ścian i sufitów oraz wykonanie powłok malarskich

Inwestycja zakłada wymianę instalacji elektrycznej w całym obiekcie. W związku z tym projekt zakłada szpachlowanie ścian i sufitów oraz wykonanie nowych powłok malarskich po zakończeniu prac instalacyjnych.

1.4.1. Szpachlowanie ścian i sufitów

Przed rozpoczęciem szpachlowania należy zabezpieczyć okna, parapety, meble czy inne sprzęty znajdujące się w pomieszczeniu. Istniejące powłoki malarskie należy zeszkrobać ręcznie (za pomocą drucianej szczotki oraz szpachelki) bądź mechanicznie. Po usunięciu starych powłok malarskich, podłoże musi zostać oczyszczone z zabrudzeń i pyłu. Następnie oczyszczone ściany i sufity należy zagruntować. Występujące ubytki należy uzupełnić masą szpachlową. Powstałe większe wypukłości należy przetrzeć za pomocą papieru ściernego. Po dokonaniu wyżej wymienionych czynności można rozpocząć prace związane z nałożeniem gładzi szpachlowej. Prace z tym związane należy rozpocząć od sufitów i trudno dostępnych miejsc. Po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy, należy ponownie położyć gładź. Gdy wyschnie druga warstwa można przystąpić do szlifowania ścian i sufitów. Prace z tym związane można wykonać ręcznie lub mechanicznie. Po zakończeniu szlifowania należy oczyścić a następnie zagruntować powierzchnię ścian i sufitów.

W miejscach, gdzie na syfście widoczne są ślady po zalaniu, należy przygotować odpowiednio podłoże przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem szpachlowania.

1.4.2. Wykonanie powłok malarskich

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża ścian i sufitów można przystąpić do wykonania powłok malarskich. Przed malowaniem sufitów, naroża ścian należy zabezpieczyć taśmą malarską. Następnie przechodzimy do nałożenia, za pomocą wałka, pierwszej warstwy farby. Od razu po zakończeniu malowania, ostrożnie odklejamy taśmę malarską. Po upływie ok. 4 godzin należy powtórzyć czynność i nałożyć drugą warstwę farby.

Po pomalowaniu sufitów, należy przystąpić do prac związanych z malowaniem ścian. Tak samo jak w przypadku malowania sufitów, najpierw należy zabezpieczyć ich naroża taśmą malarską. Gdy naroża są zabezpieczone, można przystąpić do nałożenia pierwszej warstwy farby. Po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy, można rozpocząć pracę związane z wykonaniem kolejnej. Jeżeli po wyschnięciu drugiej warstwy farby widoczne będą smugi czy krycie będzie niewystarczające, czynność należy powtórzyć.

1.5. Remont toalet

Istniejące toalety są w złym stanie technicznym. Przewidziano prace związane z remontem dwóch pomieszczeń sanitarnych. Obecnie w każdym pomieszczeniu sanitarnym wysokość lamperii wykonanej z płytek ceramicznych wynosi 2m. Prace budowlane należy rozpocząć od demontażu istniejącej armatury, usunięcia drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Następnym krokiem jest skucie płytek z ścian i podłogi. Odpady powstałe w wyniku wykonania prac rozbiórkowych, należy zutylizować.

Powierzchnię ścian i podłogi należy wyrównać, ponieważ po usunięciu płytek mogą występować na nich znaczne nierówności.

Następnym krokiem będzie szpachlowanie sufitów. Po wykonaniu szpachlowania zgodnie z opisem powyżej, można przystąpić do prac związanych z wykonaniem hydroizolacji. Projekt nie przewiduje wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie, dlatego też sanitariaty będą znajdowały się w tych samych miejscach, co dotychczas.

Kolejny etap prac związany jest z wykonaniem okładzin ściennych z płytek ceramicznych lub gresowych oraz wykonanie posadzek z płytek gresowych. Istniejące kratki kanalizacyjne należy wymienić na nowe. Jeżeli na etapie prac, Wykonawca stwierdzi iż konieczne jest wykonanie wylewki betonowej przed przystąpieniem do prac związanych z płytkowaniem, należy ją wykonać. Zaplanowano wykonanie okładzin ściennych do wysokości sufitu w każdym pomieszczeniu sanitarnym. Po upływie odpowiedniej ilości czasu – zgodnie z zaleceniami producenta chemii budowlanej, można przystąpić do fugowania. Kolejny etap prac związany jest z montażem nowych ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami oraz wykonaniem białego montażu. Należy również pamiętać o wymianie istniejących krutek wentylacyjnych na nowe. Część pomieszczeń sanitarnych przeznaczona dla osób niepełnosprawnych. Dlatego też we wskazanych miejscach, przez Dyрекcję Placówki, należy zamontować uchwyty dla niepełnosprawnych. Każde pomieszczenie sanitarne należy wyposażyć również w lustro. Przewidziano również wymianę istniejących grzejników na nowe.

1.6. Remont posadzki

Zaplanowano remont posadzek. W całym budynku są wykonane posadzki z różnych materiałów. W większości posadzka wykonana jest z wykładziny PVC, ale w niektórych pomieszczeniach na podłodze położone są płytki gresowe. W garażu natomiast jest tylko wylewka betonowa. Istniejące pokrycie posadzek należy w całości zdjąć, bez względu na to z jakiego materiału jest wykonane. Po usunięciu, należy dokonać oceny stanu istniejącego podłoża. Jeżeli konieczne będzie wykonanie nowej wylewki betonowej, należy skuć część istniejącej, przeprowadzić prace związane z wykonaniem nowej. W pomieszczeniach (oprócz kotłowni i garażu) należy wykonać posadzkę z mikrocementu zabezpieczonego warstwą uszczelniającą. Technologia wykonania musi być zgodna z zaleceniami producenta chemii budowlanej. Jeżeli będzie występowała taka konieczność to krawędzie stopni należy dodatkowo zabezpieczyć, np. za pomocą listwy o odpowiedniej wytrzymałości. W garażu i w kotłowni przewidziano wykonanie podłogi z płytek gresowych o wysokiej klasie. Istniejącą wylewkę betonową w garażu należy częściowo skuć, następnie wykonać nową. Po czym można rozpocząć prace związane z klejeniem płytek.

1.7. Remont pomieszczenia technicznego po wymianie instalacji elektrycznej

Z związku z pracami związanymi z wymianą instalacji elektrycznej, pomieszczenie techniczne należy wyremontować. Jest to tzn. „pomieszczenie surowe”. Ściany nie są otynkowane, brak sufitu (widoczna drewniana konstrukcja dachu) a na podłodze nie została wykonana żadna posadzka. W związku z powyższym przewidziano całkowity remont tego pomieszczenia.

Drewnianą konstrukcję dachu należy oczyścić i ponownie zaimpregnować. Następnym krokiem będzie wykonanie ocieplenia sufitu wełną mineralną o grubości 20cm.. Po wykonaniu wyżej wymienionych prac można przystąpić do wykonania paroizolacji i zabudowy z płyt GKB. Ściany należy otynkować. Następnie można przystąpić do prac związanych z wykonaniem gładzi na ścianach i suficie. Następnym krokiem jest wykonanie powłok malarskich.

Istniejące skrzydła drzwiowe należy zdemontować i poddać renowacji. Metalowe drzwi są skorodowane. Prace związane z ich renowacją związane będą z przywróceniem ich stanu pierwotnego. Dlatego istniejącą powłokę malarską należy zeszlifować, następnie dokonać napraw związanych z uszkodzeniami mechanicznymi i korozją. Tak przygotowane skrzydła drzwiowe należy zabezpieczyć przed kolejnym powstaniem ognisk korozyjnych oraz pomalować na nowo farbą do metalu o zwiększonej odporności.

1.8. Roboty uzupełniające

- Istniejące urządzenia, elementy wyposażenia pomieszczeń itp. Należy zabezpieczyć lub w razie potrzeby zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu wszystkich prac remontowych.
- Należy wymienić kratki wentylacyjne w każdym pomieszczeniu.
- W pomieszczeniu nr 16 (pom. tech. 1 na rysunku) należy wymienić zlewozmywak na nowy, wyposażony w baterię umywalkową. Należy zamontować go na nowej szafce. W obrębie zlewozmywaka powierzchnię ścian należy zabezpieczyć płytkami ceramicznymi lub gresowymi do wysokości ok. 1,6m od poziomu posadzki.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Ochrona przeciwpożarowa została określona dla celów projektowych.

Klasyfikacja pożarowa budynku:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II,
- Klasa odporności pożarowej budynku „B”,
- Grupa wysokości „N” - do 12m włącznie nad poziom terenu.

1.10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu po przeprowadzeniu inwestycji i w trakcie jej realizacji ograniczy się do terenu działki, na której postawiony jest budynek objęty oddziaływaniem.

Uwagi:

- Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ oraz ochrony Środowiska.
- Wymiary należy sprawdzić na budowie, w przypadku różnic skorygować.
- Kolorystyka poszczególnych elementów związanych z wykonaniem prac remontowych będzie wybierana przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

PROJEKTANT
Stanisław Gaczyński
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne
nr upr. 131/76/Gw

Podpis projektanta

2. DOKUMENTY

Oświadczenie projektanta br. architektonicznej

Ja, niżej podpisany(a) **Stanisław Gaczyński** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

rozwiązań architektonicznych: bud. Inwestorskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków

z dn. 14-05-1976r. nr 131/76/Gw oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/BO/2066/01**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący budowy:

Poprawa infrastruktury edukacyjnej w placówkach oświatowych Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego – Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich – mała szkoła w m. Strzelce Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 28, dz. nr 654/21, w obrębie 17 Strzelce Krajeńskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

PROJEKTANT
Stanisław Gaczyński
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne
nr upr. 131/76/Gw

.....
(podpis projektanta)

Nr ewid. 131/76/Gw.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław G A C Z Y N S K I
t e c h n i k b u d o w l a n y

urodzony dnia 9 czerwca 1946 r. w Drezdenku.

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do: kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

na podstawie § 6 ust. 3 Rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

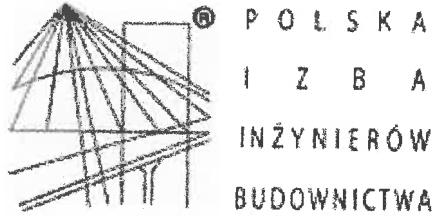
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

ES/DS.



Z up. WOLFFOWSKY
[Signature]
mgr. Jacek Wolff
Z-ca Dyrektora



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-KD2-T7H-4J1 *

Pan Stanisław Gaczyński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2066/01
adres zamieszkania ul. Pomorska 23, 66-530 Drezdenko
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-15 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

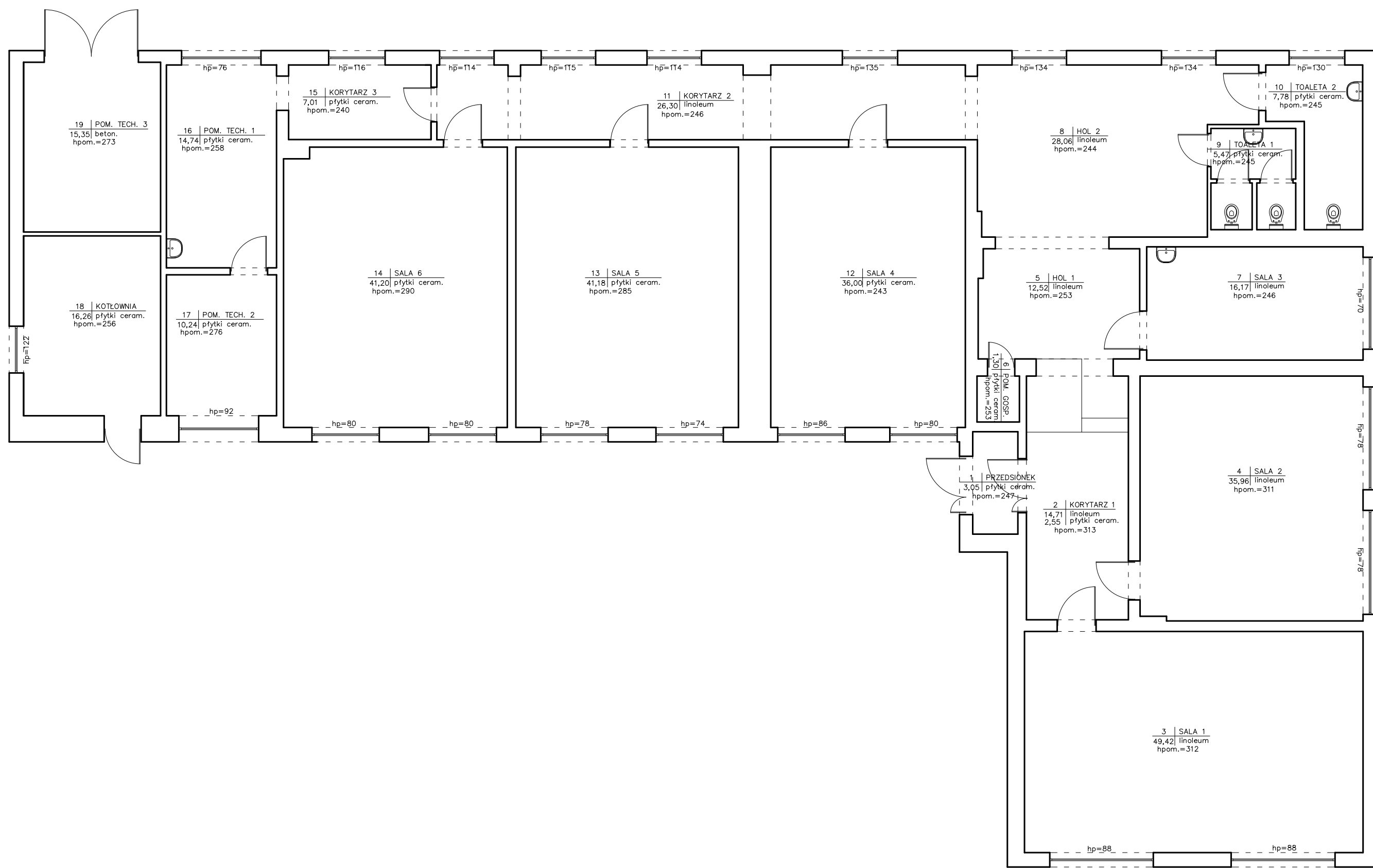
Zgodnie z art. 78¹ K.c.


§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU




 Jolita Marciż
 66-500 Strzelce Kraje., ul. Wodociągowa 2B
 tel. 957611631; 501035036
 email: biuro@jprojekt.pl
 www.jprojekt.pl

ASYSTENT PROJ.	podpis
inż. Pamela Łażniewska	
PROJ. BR. ARCHITEKTONICZNA	
tech. Stanisław Gaczyński up. nr 131/76/Gw	

OBIEKT
 Poprawa infrastruktury edukacyjnej w placówkach oświatowych
 Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego - Specjalny Ośrodek
 Szkolno - Wychowawczy im. J. Korczaka
 w Strzelcach Krajeńskich - mafa szkoła

BRANZA	ARCHITEKTONICZNA	STUDIUM PBW
--------	------------------	----------------

RYSUNEK	Rzut przyziemia	NR RYS. A1
SKALA 1:100	MIEJSCE I DATA STRZELCE KRAJ.	