

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zaręczach Kościelnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Zaręby Kościelne
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450670120
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Kowalska 14
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Zaręby Kościelne
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-323
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ugzar@zareby-kosc.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** zareby-kosc.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-15aedfa3-6022-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00004384
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-03

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00431669/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zaręczach Kościelnych”
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zaręczach Kościelnych”

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- rozbudowę przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 142/2020 z dnia 27.08.2020 wydanym przez Starostę Ostrowskiego, która polega na :

Rozbudowie budynku do wymiarów budynku 17,86 m x 19,18 m dobudowie dwóch kondygnacji (o wysokości 11.07 m). Część dwukondygnacyjna pokryta stropodachem pełnym o spadkach od 2 do 5 % ukrytym za ściankami attykowymi. Cały budynek będzie miał nieregularne wymiary w planie który można wpisać w prostokąt o wymiarach dł. 41,83 m, szer. 19,18 m.

w części w której obecnie znajduje się sala wielofunkcyjna pozostanie parterowy o dotychczasowej wysokości 6,44 m i wymiarach w planie 11,37 m x 23,96 m, W tej części budynku bez zmian pozostaną ściany i dach dwuspadowy, a zakres robót obejmie termomodernizację budynku, wymian pokrycia dachowego, wymian stolarki oraz roboty remontowe wewnętrzne w tym instalacyjne

wykonanie robót elektrycznych , instalacji fotowoltaicznej,

wykonanie instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej,

wykonanie instalacji gazowych,

wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt oraz meble,

wyposażenie kuchni zgodnie z załączaną technologią kuchni,

utwardzenie terenu, budowa miejsc postojowych 8szt. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem

przebudowa i remont dwóch zjazdów, (należy wystąpić i uzgodnić przebudowę zjazdu z Zarządem Dróg Powiatowych w Ostrowi Mazowieckiej),

Dostawa agregatu (należy uzyskać warunki techniczne , wykonać dokumentację i uzgodnić instrukcję współpracy z siecią z Zakładem PGE w Bielsku Podlaskim),

Budowa przyłączy do budynku: elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego.

Parametry techniczne :

Powierzchnia zabudowy : 602,79 m²

Powierzchnia całkowita (brutto) 937,75 m²

Powierzchnia netto 757,61 m²

Powierzchnia wewnętrzna 825,39 m²

Powierzchnia konstrukcji 180,13 m²

Powierzchnia użytkowa 713,50 m²

Kubatura 4320,28 m³

Kąt nachylenie dachu 15 stopni

Wysokość kalenicy 9,21 m

Liczba kondygnacji – 2

Długość elewacji frontowej – 41,39 m

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, tabele 1-5 oraz specyfikacja agregatu, stanowiące Załączniki nr 9, 10,11,12, 13, 14, do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

39162100-6 - Pomoce dydaktyczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii

wodnej i lądowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39100000-3 - Meble

39131000-9 - Regały biurowe

39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2023-12-11

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane Artur Urbanik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7231583956

4.3.3.) Ulica: Paproć Mała 8

4.3.4.) Miejscowość: Szumowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-305

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 7450000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00061789/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-11

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 7524090,44 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy