

## DECYZJA NR 705

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynków zaplecza socjalnego na istniejącym boisku sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 150, 151 i 152 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogowo, gmina Rogowo

projekt budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna

mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę, uprawnienia budowlane nr NN-8345/474/81, zaświadczenie nr WP-0334 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

branża konstrukcyjna

mgr inż. Marcina Zwierzykowskiego, uprawnienia budowlane nr KUP/0081/POOK/07, zaświadczenie nr KUP/BO/0240/05 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża elektryczna

inż. Łukasza Olejnika - uprawnienia budowlane nr KUP/0072/PWOE/08, zaświadczenie nr KUP/IE/0265/08 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

branża sanitarna

inż. Bernarda Różańskiego - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/36/93, zaświadczenie nr KUP/IS/2149/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - 1) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub Wójta Gminy Rogowo, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawarstwień kulturowych,
    - 2) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia lub przebudowy,
  2. Kierownik budowy jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.11.2019 r. Wójt Gminy Rogowo działający w imieniu Gminy Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo, wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i rozbudowę budynków zaplecza socjalnego na istniejącym boisku sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 150, 151 i 152 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogowo, gmina Rogowo.

Pismem z dnia 28.11.2019 r. Wójt Gminy Rogowo uzupełnił projekt budowlany o uzgodnienie z Gminną Spółką Wodną w Rogowie.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: L. dz. 7331-1-5/08 z dnia 19.05.2008 r. następnie zmienionej decyzjami: znak: BUD.6733.3.2011 z dnia 29.08.2011 oraz znak: BUD.6733.7.2019 z dnia 08.10.2019 r. wydanymi przez Wójta Gminy Rogowo,
  - 2) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

p. Wachoska  
13.12.2019  
URZĄD GMINY ROGOWO  
13 GRU. 2019  
Wpłynęło dnia  
Nr 12541/2019  
Za:  
Podpisa:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Jaszczyk

#### Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Rogowo  
ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w mieście

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI

ul. Potockiego 1  
88-400 Żnin

\* Niniejsza decyzja stała

się ostateczna i prawomocna

w dniu 13.12.2019 r. z up. STAROSTY

Małgorzata Konecka  
INSPEKTOR

Wydział Urbanistyki i Architektury