



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest modernizacja obiektu treningowo - rekreacyjnego - przebudowa budynków zaplecza socjalnego na działkach nr 150, 151 i 152 w miejscowości Rogowo gm. Rogowo.

2. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- Decyzja Wójta Gminy Rogowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.05.2008 syg. L.dz.7331-1-5/08
- Decyzja zmieniająca Wójta Gminy Rogowo z dnia 29.08.2011 syg. BUD.6733.3.2011
- Decyzja zmieniająca Wójta Gminy Rogowo z dnia 08.09.2019 syg. BUD.6733.7.2019
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- zlecenie i ustalenia z Inwestorem;
- inwentaryzacja w terenie
- przepisy i normy.

3. Warunki gruntowo - wodne

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja jest obecnie częściowo zabudowana i stanowi obszar rekreacji mieszkańców. Planowane prace przewidują przebudowę istniejących budynków zaplecza, budowę skateparku i street workout oraz wykonanie utwardzeń. Warunki posadowienia można zaliczyć do prostych. Posadowienie zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej. Wykonanie badań geotechnicznych nie jest wymagane.

W czasie oględzin oraz po wykonaniu odkrywki stwierdzono występowanie na terenie działki w wierzchniej warstwie ok. 20 cm humusu. Poniżej tego poziomu stwierdzono występowanie piasków drobnych i gliniastych.

Przyjęto nośność obliczeniową podłoża gruntowego $m_{qF} = 0,150 \text{ MPa} = 150 \text{ daN}$.

Na głębokości odkrywki tj. ok. 2,0 m nie stwierdzono występowanie wód gruntowych.

4. Elementy projektu zagospodarowania

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania działki:

- przebudowywany budynek zaplecza socjalnego
- drewniany budynek przebudowywany na wiatę
- skatepark



- street workout
- zjazd istniejący
- boisko istniejące wraz z trybunami
- furtka
- utwardzenia terenu w formie ścieżek i dojść do budynku

Odprowadzenie wód deszczowych na teren własnej działki.

Utwardzenie terenu wykonać z kostki betonowej o gr. 6cm. Kostkę układać na podbudowie betonowej. Kolorystykę kostki należy uzgodnić z Inwestorem. Warstwy utwardzenia terenu – przekrój przez nawierzchnię chodników:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku 6cm

5. Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy

budynek zaplecza	183,29 m ²	=	1,04 %
wiata	73,85 m ²	=	0,42 %
Skatepark	497,00 m ²	=	2,80 %
Street workout	61,00 m ²	=	0,34 %
Utwardzenia z kostki betonowej	560,00 m ²	=	3,15 %
Nawierzchnia żuźlowa	1605,00 m ²	=	9,03 %
Boisko wraz z trybunami	6670,00 m ²	=	37,53 %
<u>Zieleń</u>	<u>8117,86 m²</u>	=	<u>45,69 %</u>
Powierzchnia działki	17768,00 m ²	=	100,00 %

6. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Budynek zaplecza socjalnego z wiatą	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki na której jest zlokalizowany	-



	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych	Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy - brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-
Skatepark, street workout	§40 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Urządzenia sportowe i rekreacyjne zlokalizowano z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działek na których urządzenia są zlokalizowane.	-

Zatem obszar oddziaływania inwestycji będzie w granicach działek: 150, 151 i 152 obręb i gmina Rogowo.

7. Zabezpieczenie p.poż.

1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy : 183,29m²

Powierzchnia użytkowa : 147,38m²

Kubatura : 860,16m³

Wysokość : 6,06m

Ilość kondygnacji : jedna.

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W projektowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwopalnych poza standardowym wyposażeniem: stoły, krzesła, itp.

3) Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i stanowi jedną strefę pożarową. Budynek jednokondygnacyjny, nie przewiduje się stałego przebywania ludzi w obiekcie.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

4) Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego wyznaczono ze wzoru według normy PN-B-02852. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

5) Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

6) Wymagana klasa odporności pożarowej

Jako budynek niski kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku D.



W związku z powyższym budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

Główna konstrukcja nośna – R30:

-ściany z betonu komórkowego -REI240- spełnione.

Strop – nie dotyczy – brak stropu.

Ściany zewnętrzne – EI30:

-ściany z betonu komórkowego o gr. 24 cm – REI240- spełnione

Konstrukcja drewniana zabezpieczona impregnatami zapewniającymi NRO oraz środkami zabezpieczającymi drewno przed korozją chemiczną i biologiczną.

7)Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8)Odległość od obiektów sąsiadujących

- odległość budynku od granicy z działką 149/2: 23,30m
- odległość budynku od granicy z działką 202: 24,92m

9)Warunki ewakuacji

Z budynku zapewniono wyjścia ewakuacyjne.

Poziome drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 1,4m. Szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle.

Długość dojścia ewakuacyjnego poniżej 40m.

10)Wymagania dla instalacji

Budynek należy wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania 2 godziny na drogach ewakuacyjnych.

Wymagany główny wyłącznik prądu usytuowano przy wejściu głównym.

11)Urządzenia przeciw pożarowe

Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi i ppoż.

Budynek wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne.

Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

12)Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice przyjęto według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2kg lub 3dm³ powinna przypadać na 100m² powierzchni budynku.

13)Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.



Dojazd do budynków zapewniony jest istniejącym zjazdem.

8. Wpływ na środowisko

Projektowana przebudowa budynków zaplecza socjalnego nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Odpady stałe składowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku, z uwzględnieniem segregacji i okresowo wywożone w miejsce wskazane przez gminę. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze.

9. Dane konserwatorskie, ochrona interesu osób trzecich

Projektowana modernizacja obiektu treningowo - rekreacyjnego nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków. W przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace muszą być wstrzymane do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Przyłącza

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni, źródło ciepła .

Zasilanie w gaz – brak możliwości przyłączenia;