

*P. G. Kresowicka*  
*o całości sprawy*  
p.o. KIEROWNIK  
Sekcji Inwestycji i Remontów  
Główny Wydział Techniczny  
Główny Wydział Techniczny  
Główny Wydział Techniczny

do celów  
p.o. KIEROWNIK  
Szekcji Inwestycji i Remontów  
Wydziału Gospodarki Materiałowo-  
KWP w Gdańsku  
CABANO

inż. Piotr CABANOWSKI  
01.07.2021

dotyczy: sprawy Cz.210-6/2022; budynku przy ul. Nadmorskiej 42 w Rowach

1. Przedmiotem ochrony wojewódzkiej ewidencji zabytków jest przede wszystkim forma zewnętrzna obiektu, jego bryła i artykulacja elewacji wraz ze wszystkimi pierwotnymi elementami. Jakiegokolwiek działania przy zabytku winny mieć za zadanie utrwalenie substancji zabytkowej, a także przywrócenie obiektu do jego pierwotnego, historycznego wyglądu. Będzie miało to miejsce w przypadku renowacji elewacji budynku przy ul. Nadmorskiej 42 w Rowach. Podczas adaptacji budynku należy wykonać renowację elewacji przywracając pierwotny kształt otworów okiennych i ich lokalizację. Przy pracach przywracających pierwotny układ otworów okiennych należy zrekonstruować w całości detal architektoniczny.



pierwotny układ okna z detalem architektonicznym



2. Dekorację architektoniczną należy wyczyścić, uczystlić i uzupełnić ubytki na podstawie zachowanych wzorów. Stosować tynki mineralne wapienno cementowe lub systemowe dedykowane budynkom zabytkowym, przy czym detale architektoniczne w postaci opasek otworów okiennych, gzymsów, fryzów, zworników i „gwiazdek” należy wykonać w tynku gładkim, pozostałe części ścian w tynku o uziarnieniu od 1,0-1,8 mm z zaznaczeniem pseudoboniowania na wszystkich elewacjach w postaci rytów. Całość elewacji malować farbami mineralnymi na bazie krzemianów w odcieniach bieli i szarości, kolorystykę należy uzgodnić z tut. urzędem.  
Cokół kamienny budynku należy oczyścić i poddać pracom renowacyjnym, uzupełniając ubytki w kamieniu i cegle. Ceglaną rolę należy wzmocnić oraz zaimpregnować hydrofobowo środkami dedykowanymi do cegły, np.: firmy Remmers Kiesol i Funkosil SL  
Blendy na elewacji bocznej można wykorzystać do wstawienia nowych okien lub gablot informacyjnych.
3. Dopuszcza się planowane podniesienie dachu budynku przy zastosowaniu tego samego kąta nachylenia połaci jak to zostało wskazane na przekroju I-I załączonego do wniosku. Pokrycie dachowe należy wykonać w odcieniach czerwieni z dachówki czy blachodachówki w kształcie dachówki karpówki lub zakładkowej. Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Przemurowane kominy należy wykończyć w tynku. Nowe okna połaciowe na dachu należy rozmieścić w osi otworów okiennych znajdujących się na parterze lub w kompozycji nawiązującej do ich układu.
4. Stolarka okienna budynku w większości jest wtórna. Nową stolarkę okienną należy wykonać w podziale „w krzyż” lub na pół w pionie jako okna o konstrukcji zespolonej z drewna lub ewentualnie z pvc z profilowanymi ramiakami. Parapety okien można wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub pozostawić otynkowane ze spadkiem i malowane w kolorze elewacji.
5. Akceptuje się przedstawione zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z wykonaniem podjazdu wzdłuż elewacji południowej.
6. Dopuszcza się wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku. Izolację należy wykonać przy jednoczesnym wzmocnieniu i uzupełnieniu spoin muru fundamentowego. Izolację należy zakończyć nad poziomem gruntu, by zabezpieczyć go przed wodami opadowymi. Prace związane z izolacją fundamentów w tym przypadku są zwolnione wykonywania badań archeologicznych, niniejszym pismem odstępuje się od prowadzenia badań archeologicznych i opiniuje się pozytywnie pod względem archeologicznym przeprowadzenie wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy ul. Nadmorskiej 42 w Rowach. Zastosowanie mają jedynie zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znalezienia podczas prac ziemnych przedmiotu mającego znamiona zabytku.

Ponadto informujemy, że projekt remontu i przebudowy budynku przy ul. Nadmorskiej 42 w Rowach wraz z uszczegółowieniem go o technologię i zakres zmian w elewacji budynku winien być przedłożony do uzgodnienia w tut. urzędzie w celu zaopiniowania, a tym samym przyspieszenia procedury wydawania pozwolenia na budowę.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Gdańsku  
mgr hab. szt. Andrzej Wąsikiewicz-Palcz  
KIEROWNIK BIURA KULTURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a