



Gdańsk, *M. G.* 2018 r.

Zn. spr. ZS 224 2 27 2018.APN

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

06-06-2018

Wzrost: ..... Nr rej.: .....  
Podpis: *[Signature]*

## DECYZJA NR 94/2018

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH  
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 12, 11, 13, 14, art. 4 pkt 4, 6, 11, 12, 13, 22, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2018 r., znak spr.: Pp.670.77.2018.JR (uzupełnionego pismem z dnia 12.06.2018 r., znak spr.: GK.6125.1.2018.GK oraz z dnia 21.06.2018 r., znak spr.: GK.6125.2.2018) **Gminy Miejskiej Łeba**

### I. Zezwalam:

na trwale wyłączenie z produkcji **0,1202 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór świeży – Bśw (0,1126 ha) oraz bór suchy – Bs (0,0076 ha), będącego lasem ochronnym, stanowiącego część działek ewidencyjnych nr 361/19 oraz 65/18, obręb ewidencyjny Łeba (0002), gmina Łeba, wpisanego do księgi wieczystej KW nr SL1L/00015142/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku, na cel przebudowy, rozbudowy i zejścia na plażę

### II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 104,19 m<sup>3</sup> drewna, w kwocie **20 531,68 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści jeden zł 68/100).



2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość 10,419 m<sup>3</sup> drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.

### **III. Postanawiam:**

- wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

### **IV. Zobowiązuję do:**

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

### **V. Pouczenie:**

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strona winna przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji.

Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

#### **VI. Informuję, że:**

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.

*Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Łeby wystąpił z wnioskiem z dnia 17.05.2018 r., znak spr: Pp.670.77.2018.JR (uzupełnionym pismem z dnia 12.06.2018 r., znak spr.: GK.6125.1.2018.GK oraz z dnia 21.06.2018 r., znak spr.: GK.6125.2.2018) o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,1202 ha gruntu leśnego stanowiącego część działek ewidencyjnych nr 361/19 oraz 65/18, obręb ewidencyjny Łeba (0002), gmina Łeba, na cel przebudowy, rozbudowy i zejścia na plażę.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

Grunt będący przedmiotem wniosku objęty jest ostatecznymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/2016/2017 z dnia 03.03.2017 r., znak spr.: Pp.6733.16.2016.2017.JR, decyzją nr 14/1/2016/2017 z dnia 09.08.2017 r., znak spr.: Pp.6733.14.2016.2017.JR oraz decyzją nr 13/2016/2017 z dnia 03.03.2017 r., znak spr.: Pp. 6733.13.2016.2017.JR na cel przebudowy, rozbudowy, dojść i zejść na plażę wraz z infrastrukturą techniczną.

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, wskazane wyżej, możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,1202 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 104,19 m<sup>3</sup> drewna, co przy aktualnie obowiązującej

cenie 1m<sup>3</sup> drewna 197,06 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2017 r.) wynosi 20 531,68 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści jeden zł 68/100).

Oplata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m<sup>3</sup> drewna, tj. 10,419 m<sup>3</sup>. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m<sup>3</sup> przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy lasu i ochronność dla przedmiotowego gruntu ustalono na podstawie *Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla lasów stanowiących własność Gminy* na okres 1.01.2016 – 31.12.2025 r. oraz pisma Burmistrza Miasta Łeby z dnia 21.06.2018 r., znak spr.: GK.6125.2.2018.

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji.

Strona jest właścicielem przedmiotowego gruntu co ustalono na podstawie zapisów księgi wieczystej KW nr SL1L/00015142/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęborku.

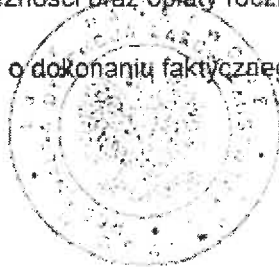
W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

- 1, 2, 3 - mapy ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
4. - wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu:

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.



D Y R E K T O R  
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA

Łeba  
Poczt. 10-100 Łeba  
*[Handwritten signature]*

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

w dniu 25.04.2018r. *[Handwritten signature]*

Otrzymuje (ZPO-priorytet):

1. Burmistrz Miasta Łeby, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba

Do wiadomości (list zwykły):

- 1) Starosta Łęborski, ul. Czołgistów 5 84-300 Łębork
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łębork
3. Wydz. EK w/m