

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt - UMOWA NR/2021

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Przebudowa ulicy Senatorskiej i ulicy Działkowej w Legnicy**”,

zawarta w dniu2021r. na podstawie zamówienia publicznego ogłoszonego w BZP nr z dnia oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) i www.platformazakupowa.pl/um_legnica. pomiędzy: **Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 – Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy**, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Dyrektora - Andrzeja Szymkowiaka działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu Gminy Legnica przy kontrasygnacie Elżbiety Grab – Głównej Księgowej

a
(firmą)
z siedzibą w przy ul.,
KRS
REGON,
NIP:.....,
Kapitał zakładowy,
Reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dot. przebudowy ul. Senatorskiej i ul. Działkowej w Legnicy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowanie kompletnego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej decyzji ZRID oraz uzyskanie innych decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji zaprojektowanych przez siebie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwów lub wniesionych odwołań od wydanych decyzji i zgłoszeń. Uzyskane decyzje muszą być ostateczne.
3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również – w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – nadzór autorski dla robót objętych kompletną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do min. **6 pobyków** na budowie na wezwanie Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia wskazanego w ust. 1, aż do czasu wyłonienia wykonawców robót.
5. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę **2 osoby**, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą

bezpośrednio czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie udzielonej na okres **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia zawarcia umowy. W ciągu 14 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **do dnia 30.11.2021r.**
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.
5. Szacuje się, iż okres trwania robót budowlanych będzie trwał 24 miesiące a okres rękojmi za wady wynosić będzie ok. 60 miesięcy.
6. Okresy zawarte w ust. 5 są okresami szacunkowymi i zależą od okresów trwania procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie Nadzór Autorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie zł: złotych/100).
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie częściowo na podstawie analizy postępu prac przeprowadzonej przez Zamawiającego uwzględniającej uzyskane przez Wykonawcę dokumenty, uzgodnienia, zatwierdzenia, itp. Wynik oceny Zamawiającego w tej sprawie nie podlega negocjacji.
3. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz dokumenty (np. przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaty (KP)), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
4. W przypadku braku zatrudniania podwykonawców w trakcie wykonywania zadania, Wykonawca składa wraz z fakturą oświadczenie potwierdzające brak udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowego zadania.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, podziału działek, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
6. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie protokołu odbioru potwierdzonego przez strony umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac objętych

Przedmiotem Umowy, potwierdzonych uzgodnionym przez strony umowy, protokołem odbioru końcowego.

8. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: **Gmina Legnica, pl. Słowiński 8, 59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiński 8, 59-220 Legnica.**
Odbiorca: **Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.**
9. Termin uważa się za zachowany, jeśli w terminie wymienionym w ust. 7 dokonane zostanie polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
10. Zamawiający każdorazowo będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2021 r. po. 685 ze zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 735/PM/2019 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.10.2019r.,
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
12. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 09 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.
13. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty związane wykonywaniem przedmiotu umowy.

§4

1. Zamawiający wyznaczajako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest

§5

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć.
2. Wykonawca udziela rękojmi Zamawiającemu na wykonanie dokumentacji projektowej na okres od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego do zakończenia okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane, przewidziane w projekcie. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia ewentualnych zmian, korekt i poprawek w zakresie wymagań określonych w dokumentacji projektowej.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich usterek i braków, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikają:
 - a) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - b) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy projektu a ujawnionego w czasie jego realizacji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w §10 ust. 4, jeżeli złożył reklamację dotyczącą dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub braków w dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić ich

- usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną, karną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskanymi wymaganymi decyzjami i pozwoleniami oraz oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 8. Zamawiający dokonuje sprawdzenia pod względem kompletności dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od jej dostarczenia.
 9. Jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając nowy termin sprawdzenia dostarczonej dokumentacji.
 10. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający w sposób pisemny wskazuje zastrzeżenia w stosunku do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania dokumentacji we wskazanym terminie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wskazanych w dokumentacji wad. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową
 12. W razie braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca dostarcza zaświadczenie o braku sprzeciwów lub wniesionych odwołań od wydanych decyzji i zgłoszeń, co stanowić będzie termin zakończenia realizacji umowy. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca dołączy do opracowania:
 - a) Oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - b) Oświadczenie o zgodności rozwiązań projektowych z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót winny być sprawdzone i podpisane przez projektanta/projektantów.
 - c) Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej projektu jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
 - d) Oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana:
 - jednoznacznie i wyczerpująco, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji;
 - bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
 - z zachowaniem cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy wraz ze wskazaniem, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym;
 14. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, ważne są bezterminowo.

§6

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentacji technicznej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji, w tym do wykorzystywania jej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie;
 - 2) zwielokrotnienie;
 - 3) wprowadzenie do obrotu;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;

- 5) powielanie dokumentacji lub jej części dowolną techniką
a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji.
 3. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 5. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 9. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez Autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane

statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami), oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

10. W ramach wynagrodzenia, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez Autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu Autorów przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).

§ 7

1. Zmiany w treści umowy mogą być dokonane w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP, przy zastrzeżeniu art. 455 ust. 3 pkt 1 ustawy PZP, tj.:
- 1) nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP,
 - 2) zmiana umowy dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - I. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - II. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - III. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian umowy w przypadkach, o których mowa w art. 454 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP gdy dotyczą one:
- a) zmiany danych identyfikacyjnych strony umowy;
 - b) likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - c) terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wysokości ostatecznego wynagrodzenia;
 - e) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy w tym rezygnacji z

- części prac projektowych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac projektowych;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest przynajmniej jedna z niżej wymienione okoliczności:
 - a. działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, w szczególności na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.);
 - b. zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów sądowniczo-administracyjnych;
 - c. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - d. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów;
 - e. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - f. szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do Umowy;
 - g. zmiana przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mająca wpływ na realizację zamówienia;
 - h. konieczność wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z istotnych powodów podanych przez strony.
 - i. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy, o ile jest to konieczne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia czy interesu społecznego na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w trakcie zawierania umowy
 4. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Warunkiem dokonania zmian, gdy ich stroną inicjującą jest Wykonawca, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do aneksu zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmian
 - 2) uzasadnienie zmiany
 - 3) opis wpływu zmian na termin wykonania umowy
 7. Postanowienia zawarte w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 8. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
 - a) pominąć element przedmiotu Umowy;
 - b) wykonać zamienne opracowania projektowe;
 9. Jeżeli polecenie zmiany może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania lub wzrostu wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą:
 - a) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany
 - b) zmiany harmonogramu prac projektowych i innych zobowiązań umownych,
 - c) dostosowanie wynagrodzenia jeśli zachodzi taka potrzeba.
 10. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenie Zmiany.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania objętego umową. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca

- zobowiązany jest do uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót szczególności:
2. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2020r. poz.1333) – dalej ustawa prawo budowlane, przez Projektantów wymienionych w Ofercie.
 3. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
 4. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany, na polecenie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
 - d) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych, w odbiorze ostatecznym (końcowym) robót budowlanych, w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych wykonywanych w okresie rękojmi oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - f) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
 5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.
 6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4 pkt b niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 7. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4 pkt b niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w Ofercie w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

§ 9

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie

jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji projektowej.
2. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację projektową oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.
4. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia spisania protokołu końcowego odbioru prac.
5. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 11

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy zgodnie z ofertą wykonanie części dokumentacji.
2. Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, w terminie 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w zakresie objętym wykonywaniem części przedmiotu umowy przez podwykonawców, w szczególności termin zapłaty podwykonawcy musi być krótszy niż termin zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części dokumentacji podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych

w umowie z podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części przedmiotu umowy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze strony umowy nie może przekraczać **40%** wynagrodzenia określonego w umowie,
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za uchylenie się od sprawowania nadzoru autorskiego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę obowiązków umownych.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia
 - 3.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia;
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie

- 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
- c) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez wykonawcę wad dotyczących tego samego elementu Umowy.
 - e) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową, pomimo pisemnego wezwania;
 - f) Wykonawca realizuje umowę przy pomocy Podwykonawców na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego, niezgłoszonych Zamawiającemu bądź Podwykonawców którzy realizują pracę na podstawie umowy, która nie została dostarczona Zamawiającemu w formie pisemnej poświadczonej za zgodność z oryginałem, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
 - g) Zamawiający stwierdzi brak realizacji umowy przez podmiot udostępniający zasoby dla Wykonawcy w części, w której zobowiązał się on uczestniczyć;
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, oraz wycenę zawartą w Ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 60 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca