

# Politechnika Warszawska

## ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

numer referencyjny ZP.U.SE.24.2022 L.dz.: DZP.261.4.2022

Warszawa, dnia **2022 -07- 14** r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **sprzątanie pomieszczeń w Gmachu Głównym PW przy Placu Politechniki 1 i Pałacyku Rektorskim przy ul. Koszykowej 80 w Warszawie**, nr referencyjny: ZP.U.SE.24.2022.

Zamawiający - Politechnika Warszawska działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w oparciu o art. 135 ust. 6 ustawy Pzp przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1 :**

Czy istnieje możliwość zamontowania pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu udostępnionym Wykonawcy? Jeśli tak, to czy jest ono do tego przystosowane.

**Odpowiedź 1 :**

Gmach Główny - jest możliwość podłączenia pralki. Pałac Rektorski - nie ma możliwości podłączenia pralki.

**Pytanie 2 :** Czy Zamawiający planuje remonty lub jest w ich trakcie? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni podlegającej remontowi oraz planowany czas jej zakończenia oraz o podanie planowanych remontów.

**Odpowiedź 2 :**

Zamawiający nie jest w stanie przekazać takich informacji.

**Pytanie 3 :**

Prosimy o podanie jaka orientacyjnie powierzchnia będzie sprzątna w okresie wakacyjnym.

**Odpowiedź 3 :**

Gmach Główny - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 1 podpunkt 4,5. i w zał. 2 do SWZ wykaz powierzchni do sprzątnia. Pałac Rektorski - w okresie wakacyjnym powierzchnia do sprzątnia nie ulega zmianie.

**Pytanie 4 :**

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia udostępnione Wykonawcy na potrzeby realizacji usługi, będą udostępnione nieodpłatnie.

**Odpowiedź 4 :**

Gmach Główny - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 2 podpunkt 14 Pałac Rektorski - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. III pkt 13.

**Pytanie 5 :**

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

**Odpowiedź 5 :**

Zamawiający nie udostępni żadnego wyposażenia pomieszczenia dla wykonawcy.

**Pytanie 6 :**

Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

**Odpowiedź 6 :**

Gmach Główny - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 2 podpunkt 16 Pałac Rektorski - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. III pkt 14.

**Pytanie 7 :**

Prosimy o podanie metrażu Verticali, załuzji, które podlegają procesowi mycia.

**Odpowiedź 7 :**

Według OPZ verticale nie podlegają procesowi mycia tylko odkurzania – Gmach Główny - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 2. Pałac Rektorski - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 2 podpunkt 2.

**Pytanie 8 :**

Prosimy o informację czy wykładziny dywanowe podlegają praniu przez Wykonawcę. Jeśli tak, to z jaką częstotliwością.

**Odpowiedź 8 :**





Wykładziny dywanowe nie podlegają praniu przez wykonawcę – podlegają tylko odkurzaniu i usuwaniu gum do żucia. Gmach Główny -odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 2. Pałac Rektorski - odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. II pkt 2.

**Pytanie 9 :**

Czy Zamawiający potwierdza, że wymagany Serwis Dzienny w Gmachu głównym ma składać się z 2 osób, które będą świadczyły usługę nieprzerwanie w godzinach 07.00-22.00.

**Odpowiedź 9 :**

Gmach Główny -odpowiedź szczegółowa w zał. 2 do SWZ OPZ cz. I pkt 4 podpunkt 2a. Pałac Rektorski - nie dotyczy.

**Pytanie 10 :**

Czy do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie warstwą ochronną powierzchni podłogowych typu PCV, Tarkett, to jest tak zwanym polimerem? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni i krotności wykonania tej czynności.

**Odpowiedź 10 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - nie ma obowiązku zabezpieczania podłóg polimerem.

**Pytanie 11 :**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

**Odpowiedź 11 :**

Gmach Główny -odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 9 pkt 1 i 3. Pałac Rektorski - odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 9 pkt 1 i 3.

**Pytanie 12 :**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

**Odpowiedź 12 :**

Gmach Główny - odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 9 pkt 1 i 3. Pałac Rektorski - odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 9 pkt 1 i 3.

**Pytanie 13 :**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

**Odpowiedź 13 :**

Gmach Główny -odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 11 . Pałac Rektorski -odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 11 .

**Pytanie 14 :**

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**Odpowiedź 14 :**

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości, wcześniejsze rozwiązanie przez Wykonawcę umowy nie leży w interesie Zamawiającego. Na gruncie ustawy Pzp jednostronne uprawnienie umożliwiające odstąpienie od zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostało przyznane wyłącznie zamawiającemu na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

**Pytanie 15 :**

Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów?

**Odpowiedź 15 :**

Gmach Główny -odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 5 pkt 18. Pałac Rektorski -odpowiedź szczegółowa w zał. 4 do SWZ § 5 pkt 18.

**Pytanie 16 :**

Zamawiający wymaga 1 x w miesiącu konserwacji i nabłyszczania powierzchni PCV, Tarkett. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi nie chodzi tu o nakładanie nowych warstw ochronnych na powierzchnię typu polimer.

**Odpowiedź 16 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - nie ma obowiązku zabezpieczania podłóg polimerem.

**Pytanie 17 :**

Zamawiający w OPZ opisuje wymóg stosowania min. Preparatów biobójczych. Prosimy o doprecyzowanie czy mają one być stosowane na powierzchniach w toaletach, czy także na innych powierzchniach w innych pomieszczeniach.

**Odpowiedź 17 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - dotyczy powierzchni toalet.

**Pytanie 18 :**

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

**Odpowiedź 18 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - preparaty do dezynfekcji rąk zapewnia zamawiający i użytkownicy pomieszczeń.



**Pytanie 19 :**

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

**Odpowiedź 19 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - preparaty do dezynfekcji covidowych zapewnia zamawiający inne preparaty dezynfekujące zapewnia wykonawca.

**Pytanie 20 :**

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

**Odpowiedź 20 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - preparaty do dezynfekcji covidowych zapewnia zamawiający inne preparaty dezynfekujące zapewnia wykonawca.

**Pytanie 21 :**

W załączniku nr 4 do umowy, pozycja 16, Wykonawca ma wskazać produkt do dezynfekcji łazienek i sanitariatów. Czy dotyczy to wymogu stosowania środka biobójczego, czy też innych preparatów w zakresie dezynfekcji powierzchni?

**Odpowiedź 21 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski - tak dotyczy wszystkich preparatów.

**Pytanie 22 :**

Prosimy o potwierdzenie, że pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji usługi w zakresie opisanym w punkcie 2 OPZ, mają być wszyscy zatrudnieni na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, czyli na pełny etat.

**Odpowiedź 22 :**

Gmach Główny, Pałac Rektorski z załącznika nr 2 nie wynika, że nie można zatrudniać osoby na umowę w niepełnym wymiarze czasu pracy.

**Pytanie 23 :**

Czy na auli istnieje możliwość podłączenia odkurzaczy do elektryczności między siedzeniami?

**Odpowiedź 23 :**

Gmach Główny - audytorium i sale wykładowe są wyposażone w gniazda elektryczne.

**Pytanie 24 :**

W SIWZ jest do wypełnienia JEDZ, proszę o informację czy wypełniamy w części IV KRYTERIA KWALIFIKACJI wypełniamy punkty A,B,C,D czy tylko A

**Odpowiedź 24 :**

Odpowiedź znajduje się w Rozdziale VI SWZ.

**Pytanie 25 :**

Proszę o informację czy jeśli będziemy korzystać z podwykonawców w podanym przetargu na etapie składania ofert podwykonawca musi składać jakieś dokumenty czy dopiero przy wyborze najkorzystniejszej oferty 1) umowę podwykonawstwa 2) KRK, ZUS, Urząd Skarbowy, KRS.

**Odpowiedź 25 :**

Odpowiedź znajduje się w Rozdziale III SWZ.

W związku z brakiem wystąpienia przesłanki, o której mowa w art. 137 ust. 6 ustawy Pzp, termin składania ofert nie ulega zmianie – **19.07.2022 r. godz. 11:00.**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

mgr inż. Wojciech Starczyński



