



Zarząd Zieleni Miejskiej
w Krakowie
ul. Reymonta 20
30 – 059 Kraków
sekretariat@zzm.krakow.pl

Sprawa znak: ID.500.4.24.KM2

Data wpływu: 18.03.2024 r.

Dotyczy: opinii w kwestii możliwości użytkowania drogi dojazdowej na działkach nr: 624/2, 623/32, 623/31, 622/3 i 623/3 obręb 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w związku z zadaniem pn. „Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz informacji o planowanych na ww. działkach inwestycjach

W odpowiedzi na pismo Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie ID.500.4.24.KM2 z dnia 15.03.2024 r. dotyczące udzielenia informacji na temat możliwości użytkowania drogi dojazdowej na działkach nr: 624/2, 623/32, 623/31, 622/3 i 623/3 obręb 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w związku z zadaniem pn. „Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz informacji o planowanych na ww. działkach inwestycjach, Zarząd Dróg Miasta Krakowa informuje, że:

- Działki nr: 624/2, 623/32, 623/31 zajęte są pod ogólnodostępną drogę wewnętrzną ul. Kostki Potockiego. Pozostałe działki nie są na chwilę obecną zagospodarowane infrastrukturą drogową;
- Na terenie działek nr 624/2, 623/32, 623/31, 622/3 i 623/3 prowadzone jest zadanie-Modernizacja ul. Potockiego. Planowany czas realizacji 2022-2026. Zadanie jest na etapie projektowym. W załączeniu plan sytuacyjny dla ww. zamierzenia.
- Pismem znak: RU.461.1.1343.2022(2) z dnia 07.03.2023r. uzgodniono projekt pn. „Przebudowa ul. Potockiego w Krakowie” wraz odwodnieniem w zakresie lokalizacji studni wodościekowych oraz odwodnień liniowych, w oparciu m.in o umowę nr 452/U/ZDMK/2022 z dnia 28.09.2022r. (umowy na sporządzenie dokumentacji projektowej)
- Docelowe zagospodarowanie terenu oraz obsługa komunikacyjna winny być zgodne z ustaleniami przedmiotowego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Potencjalne użytkowanie drogi dojazdowej na działkach nr: 624/2, 623/32, 623/31, 622/3 i 623/3 obręb 29 Krowodrza w związku z zadaniem pn. „Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” nie może pogorszyć dotychczasowej obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, należy zauważyć, że w chwili obecnej obsługa komunikacyjna tężni solankowej koliduje z rozwiązaniem projektowym inwestycji pn. „Przebudowa ul. Potockiego”, bowiem dojazd do tężni musiałby odbywać się po projektowanym ciągu pieszo rowerowym wykonanym z kostki brukowej.

Tut. Jednostka dopuszcza możliwość skoordynowania obu zadań. W celu poczynienia dokładnych ustaleń należy kontaktować się z pracownikiem tut. Jednostki Panem Wojciechem Kurzejowskim (tel. 12 616 7125).

W przypadku dalszej korespondencji prosimy o podanie znaku sprawy jak w nagłówku.

Z up. Dyrektora ZDMK
Kierownik Działu ds. Ewidencji
i Administrowania Nieruchomościami
Agnieszka Sosnowska

Załączniki: Plan sytuacyjny zadania pn. „Przebudowa ul. Potockiego”

Otrzymują:

1 x Adresat (za pośrednictwem e-mail)

1 x aa GA