

## UMOWA SERWISOWA Nr RA.2512.23.2022

zawarta w dniu ..... r. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

**Miastem Mińsk Mazowiecki**, z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Pana Marcina Jakubowskiego, zwanym w dalszej treści umowy „**ZLECENIODAWCĄ**”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Grażyny Stachowicz

a

.....  
.....zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku przyjęcia przez Zleceniodawcę oferty Wykonawcy w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do wykonywania obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych oraz badania ich szczelności w budynkach Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 i 1A oraz ul. Tuwima 1 szczegółowo wymienionych w paragrafie 2 niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym na zadanie pn. „Wykonanie obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych oraz badania szczelności” i ze złożoną ofertą z dnia ..... roku, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Przez obsługę serwisową należy rozumieć w szczególności:
  - 1) dokonywanie dwa razy w roku okresowych przeglądów technicznych i konserwacji w przypadku klimatyzatorów typu split,
  - 2) dokonywanie raz w roku okresowych przeglądów technicznych i konserwacji w przypadku klimatyzatorów przenośnych,
  - 3) dokonywanie dwa razy w roku okresowych przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z warunkami gwarancji jednostek systemu VRV,
  - 4) kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów.
3. Przeglądy dla urządzeń klimatyzacyjnych będą wykonywane w następujących terminach:
  - a) pierwszy przegląd do dnia 15 kwietnia 2023 r.
  - b) drugi przegląd do dnia 15 września 2023 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badania szczelności systemu VRV instalacji freonowej zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 t.j.).
5. W zakres obsługi serwisowej nie wchodzi naprawa i wymiana uszkodzonych części oraz podzespołów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw na podstawie odrębnego zlecenia Zleceniodawcy. Koszt oraz termin wykonania napraw będzie każdorazowo ustalany z przedstawicielem Zleceniodawcy.
6. Materiały eksploatacyjne i części zużywające się w trakcie użytkowania (w szczególności: filtry, czynnik chłodniczy itp.) będą rozliczane na podstawie odrębnych faktur. Zakupu

powyższych materiałów i części zamiennych może nastąpić po uprzedniej akceptacji kosztów przez Zleceniodawcę.

7. Orientacyjny czas napraw to: 24 godziny po zgłoszeniu usterki (o ile podzespoły znajdują się w kraju). W przypadku konieczności sprowadzana części spoza granicy kraju czas naprawy przedłuży się do 21 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości umieszczenia jego danych w rejestrze umów, o którym mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) oraz o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
9. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## **§2**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do serwisu urządzeń:
  - 1) 4 szt. klimatyzatorów typu split w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1;
  - 2) 5 szt. klimatyzatorów typu split w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1A (Straż Miejska);
  - 3) 38 szt. jednostki wewnętrzne system VRV w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1;
  - 4) 3 szt. jednostka zewnętrzna system VRV w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1;
  - 5) 4 szt. klimatyzatorów przenośnych;
  - 6) 1 szt. klimatyzatorów typu split w budynku przy ul. Tuwima 1;
  - 7) 7 szt. jednostki wewnętrzne system VRV w budynku przy ul. Tuwima 1;
  - 8) 1 szt. jednostka zewnętrzna system VRV w budynku przy ul. Tuwima 1;i utrzymanie ich w pełnej sprawności przez wszystkie pory roku (jeżeli są uzbrojone w system do pracy całorocznej) oraz badania szczelności zgodnie z ustawą F-gaz systemu VRV w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 i ul. Tuwima 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia bądź zwiększenia ilości urządzeń w stosunku do ilości określonych w ofercie.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu zmniejszenia ilości urządzeń, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

## **§3**

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru przeprowadzonych prac konserwacyjnych i przedstawienie takiego rejestru Zamawiającemu na jego żądanie.

## **§4**

1. Materiały potrzebne do prowadzenia serwisu zapewnia WYKONAWCA na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, wiedzą fachową i zaleceniami producentów urządzeń,

- 2) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
- 3) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
- 4) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
- 5) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
- 6) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

## **§ 5**

1. Jednorazowy koszt serwisu urządzeń wymienionych w §2 niniejszej umowy wynosi netto:
  - 1) ..... **zł netto za sztukę klimatyzator typu split,**
  - 2) ..... **zł netto za sztukę klimatyzator przenośny,**
  - 3) ..... **zł netto za sztukę system VRV jednostka wewnętrzna,**
  - 4) ..... **zł netto za sztukę system VRV jednostka zewnętrzna,**
  - 5) ..... **zł netto badanie szczelności .**
2. Łącznie wynagrodzenie za serwisowanie i badanie szczelności wymienionych urządzeń w trakcie trwania umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł brutto** (słownie: .....złotych) w cenie uwzględniono podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł kwota netto ..... zł .

## **§6**

Wynagrodzenia wypłacane będą WYKONAWCY po zakończeniu czynności serwisowych, podpisaniu protokołów i wystawieniu na ich podstawie faktur VAT, forma płatności: przelew na wskazane na fakturze konto w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

## **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 1 ust.7.
2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3.
3. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za przekroczenie terminu płatności faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy.

## **§8**

Umowa zostaje zawarta na czas od 3 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### **§9**

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§10**

Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

### **§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy o oraz jeden dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA**

**WYKONAWCA**