

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- Zlecenie Inwestora

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika w ciągu projektowanej drogi publicznej Tczewskich Saperów na terenie działki 422/10, w obrębie 10, jedn. ewid. 221401_1. Projektowany obiekt budowlany należy do IV kategorii obiektu budowlanego. Projektuje się również oświetlenie drogowe - linię kablową oświetleniową typu YAKXS 4x35 o długości 145m oraz latarnie oświetleniowe.

2. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ciągu projektowanej drogi publicznej Tczewskich Saperów zaprojektowany został chodnik z płyt betonowych wraz z latarniami oświetleniowymi, a także schody w stronę działki nr 422/30. Dodatkowo zaplanowano murki oporowe w postaci donic betonowych, w których będzie znajdować się zieleń niska.

2.2. ANALIZA ARCHITEKTONICZNA OTOCZENIA

Działka objęta inwestycją 422/10 jest działką drogową, zlokalizowaną przy ulicy Wojska Polskiego i Kazimierza Wielkiego. Projektowany chodnik zapewnia dostęp do istniejącego budynku na działce ewidencyjnej nr 422/30, a także projektowanych budynków na działkach ewidencyjnych nr 422/29 i 422/28.

Na przyległych nieruchomościach zlokalizowane są głównie budynki mieszkalne wielorodzinne i szkolne. W niewielkiej odległości znajdują się również budynki jednorodzinne. W sąsiedztwie znajdują się również działki niezabudowane.

3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość: nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania wód opadowych: odprowadzanie wód opadowych na teren zielony oraz do planowanego odwodnienia jezdní.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania): brak emisji takich zanieczyszczeń.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: nie dotyczy.
- Emisja hałasu oraz wibracji: bez emisji wibracji i hałasu.
- Promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne (parametry i zasięg rozprzestrzeniania): bez emisji.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane): nie dotyczy.

Obiekt bez bezpośredniego wpływu na otoczenie; wszystkie uciążliwości związane z przyszłą eksploatacją obiektu zamykają się w granicach działki, na której jest usytuowany i nie wpływają negatywnie na interesy osób trzecich.

Oddziaływanie planowanej inwestycji:

- Obszar planowanej inwestycji nie wpływa na zmianę sposobu oddziaływania na sąsiednie działki.
- Projektowany obiekt nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55)
- Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2019r., poz.868 z późn.zm.) i tym samym teren ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych nie występuje oddziaływanie wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w „otoczeniu obiektu”.

Wnioski końcowe:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce o numerze ewidencyjnym 422/10, w obrębie 10, jedn. ewid. 221401_1.

4. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

4.1. Konstrukcja nawierzchni chodnika

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano na podstawie oceny warunków geotechnicznych podłoża gruntowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Chodnik będzie obramowany krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem zewnętrznym oraz obrzeżem betonowym 100x30x8 cm.

Chodnik	
Warstwa	Grubość [cm]
Płyty betonowe kolor szary	8,00
Podsypka cementowo-piaskowa	5,00
Podbudowa z kruszywa łamanego	15,00
Razem warstwy	38,00

4.2. Projektowane oświetlenie drogowe

Zaprojektowano oświetlenie drogowe w oparciu o obowiązującą normę PN-EN 13201.

Przyjęte kryteria (wg PN-EN 13201):

a) jezdnia – droga miejska

Sytuacja oświetleniowa: B1

Klasa oświetleniowa: ME5

Wymagania oświetleniowe dla klasy oświetleniowej:

Wymagania	Klasa oświetleniowa
	ME5
Luminancja średnia: L_{sr} [cd/m ²] /minimum/	≥0,5
Równomierność ogólna luminancji: U_0 /minimum/	≥0,35
Równomierność wzdłużna luminancji: U_l /minimum/	≥0,4
Olśnienie przeszkadzające: T_l [%] /maksimum/	≤15
Oświetlenie poboczy SR /minimum/	≥0,5

b) chodnik

Sytuacja oświetleniowa: B1

Klasa oświetleniowa: CE5

Wymagania oświetleniowe dla klasy oświetleniowej:

Wymagania	Klasa oświetleniowa
	CE5
Natężenie średnie: E_m [lx] /minimum/	$\geq 7,5$
Równomierność ogólna: U_0 /minimum/	$\geq 0,4$

4.3. Latarnie oświetlenia drogowego

Zaprojektowano latarnie oświetleniowe w postaci słupów stalowych ocynkowanych z wysięgnikami jednoramiennymi. Całkowita wysokość latarni - 9m. W miejscach projektowanych latarni oświetlenia drogowego S1 posadowić fundamenty prefabrykowane o wymiarach 0,3mx0,3mx1,5m. Fundamenty zabezpieczyć przed wilgocią środkiem konserwującym np. abizolem. Podstawy oraz trzony słupów do wysokości ok. 1m nad poziom terenu należy zabezpieczyć elastomerem o grubości min. 0,7mm. Na powłokę elastomeru należy nanieść powłokę wykonaną farbą odporną na działanie promieni UV.

Dla oświetlenia zastosowano oprawy oświetlenia drogowego /obudowa - wysokociśnieniowy odlew aluminium, klosz płaski z hartowanego szkła/ ze źródłami LED o mocy 56W i strumieniu świetlnym 7400lm.

4.4. Ochrona przeciwporażeniowa

Obowiązujący układ sieciowy to TN-C.

Ochrona przed dotykiem pośrednim realizowana poprzez samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364-4-41 z zastosowaniem bezpieczników topikowych. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu winny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót.

- Wszelkie zmiany rozwiązań architektonicznych zawartych w niniejszym projekcie budowlanym wymagają akceptacji jego autora.
- Niniejsza dokumentacja budowlana służy uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac budowlanych zapoznać się z dokumentacją projektową i zgodnie z zapisami prawa budowlanego zgłosić rozpoczęcie prac budowlanych projektantom opracowania wraz z wszelkimi uwagami, co do ewentualnych nieścisłości w dokumentacji projektów.