

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Aktualna mapa do celów projektowych - skala 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja terenu i zieleni
- Obowiązujące normy i przepisy
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
 - Ustawa: Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r.) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika w ciągu projektowanej drogi publicznej Tczewskich Saperów na terenie działki nr 422/10, w obrębie 10, jedn. ewid. 221401_1. Projektowany obiekt budowlany należy do IV kategorii obiektu budowlanego. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest również budowa oświetlenia drogowego - linii kablowej oświetleniowa typu YAKXS 4x35 o długości 145m. Projektuje się również latarnie oświetleniowe.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Projektowanym obiektem budowlanym na działce o numerze ewidencyjnym 422/10 jest budowa chodnika w ciągu projektowanej drogi publicznej Tczewskich Saperów. W obecnej sytuacji na działce inwestycyjnej zlokalizowana jest jezdnia, teren utwardzony oraz powierzchnia biologicznie czynna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Obiekty projektowane:

Zaprojektowany został chodnik w ciągu projektowanej drogi publicznej Tczewskich Saperów z płyt betonowych wraz z latarniami oświetleniowymi w postaci słupów stalowych ocynkowanych z wysięgnikami jednoramiennymi i całkowitej wysokość 9m, a także schody w stronę działki nr 422/30. Dodatkowo zaplanowano murki oporowe w postaci donic betonowych. W donicach będzie znajdować się zielen niska. Chodnik będzie dopasowany do istniejącego terenu. Zapewniono również dostęp komunikacyjny dla osób niepełnosprawnych stosując odpowiednie nachylenia powierzchni. Pozostałe szczegóły planu sytuacyjnego przedstawiono na rys. Z1 „Projekt zagospodarowania terenu – budowa chodnika”.

3.2. Obiekty istniejące:

Brak.

3.3. Obiekty związane

Brak.

3.4. Układ komunikacyjny

Dojazd na działkę odbywa się z ul. Wojska Polskiego i Kazimierza Wielkiego. Zgodnie z uchwałą nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie jest to teren drogi lokalnej, której przeznaczeniem jest funkcja drogi publicznej oraz infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu.

3.5. Zasilanie oświetlenia drogowego

Zasilanie w energię elektryczną projektowanego oświetlenia przewidziano z planowanej szafki oświetleniowej SOU zlokalizowanej w istniejącej stacji transformatorowej T-5498 należącej do ENERGA-OPERATOR SA.

Do czasu wybudowania szafki oświetleniowej SOU w stacji T-5498, tymczasowo projekt przewiduje zasilanie oświetlenia drogowego kablem typu YAKXS 4x35 z sekcji administracyjnej obwodu oświetlenia zewnętrznego tablicy głównej licznikowej TG+TL-A budynku wielorodzinnego na działce nr 422/30.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na terenie inwestycji przeprowadzono dokładną wizję lokalną (inventaryzację), polegającą na określeniu położenia i rodzaju drzew. W pobliżu projektowanego chodnika występują drzewa, które nie kolidują z projektowanym chodnikiem. W obecnej sytuacji na działce inwestycyjnej występuje zielen niska.

Spadki są dostosowane do ukształtowania terenu - wody opadowe z chodnika są odprowadzone na terenie zielonym działki inwestycyjnej oraz do planowanego odwodnienia jezdni.

4. INFORMACJE I DANE

- a) Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- b) Działka znajduje się poza terenem i wpływem eksploatacji górniczej.
- c) Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na środowisko, jego użytkowników i obiekty sąsiadujące. Planowana inwestycja w myśl prawa budowlanego nie będzie naruszała interesów osób trzecich. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na sąsiednie działki.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 422/10.

Ze względu na charakter inwestycji terenu w „otoczeniu obiektu” objętym analizą wyznacza się jako działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem objętym inwestycją, tj. działki o numerach ewidencyjnych:

- Działką zabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/3
- Działką zabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/30
- Działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/29
- Działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/28
- Działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/1
- Działką zabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/24
- Działką drogową o numerze ewidencyjnym 422/20
- Działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/23
- Działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/22
- Działką niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 422/21

W poniższej tabeli przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

	ZAKRES USTAW OBJĘTYCH ANALIZĄ	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., z późn. zm.)	BRAK

ARTYKUŁ:	<p>W szczególności:</p> <p>Art.1// Art.3 pkt 1, 3, 4, 6, 9, 10, 13, 20// Art.5 ust.1 i 3// Art.7 ust.1// Art.9 ust.2 i 3// Art.10// Art.12 ust.1// Art.17// Art.18 ust.1//Art.19 ust.1// Art.20 ust.1 pkt 1a, 1b i 2 oraz ust.3 pkt 2// Art.21 pkt 1// Art.21a ust.1// Art.22 pkt 3, 6 i 8// Art.24 ust.1//Art.26// Art.28 ust.1// Art.29 ust.1 pkt 9 oraz ust.2 pkt 6// Art.30 ust.1 pkt 1 i 2; ust.2 oraz 5// Art.31 ust.3 pkt 1// Art.32 ust.1 pkt 2 oraz ust.4 pkt 2// Art.33 ust.2 pkt 1; ust.4 pkt 1 i 4// Art.34 ust.2; ust.3 pkt 1, 2, 3 lit.b, 4 i 5// Art.35 ust.1 pkt 1 – 4 oraz ust.3, 4, 5, 6 i 8// Art.36 ust.1 pkt 1, 2, 3 lit.a i b oraz pkt 5// Art.36a ust.1; ust.5 pkt 1, 2, 5 -7 oraz ust.6// Art.37 ust.1 i 2// Art.39 ust.1,2 oraz 4// Art.40 ust.3// Art.41 ust.1; ust.2 pkt 1 – 4; ust.3; ust.4 pkt 1 – 3 oraz ust.5// Art.42 ust.1 oraz ust.2 pkt 1 – 4// Art.43 ust.1 oraz 3// Art.45 ust.2// Art.46// Art.47 ust.2// Art.48 pkt 1 i 2// Art.54// Art.56 ust.1 pkt 2 i 4// Art.57 ust.1 pkt 1, 2, 4 – 7; ust.1a; 2 oraz 8// Art.59 ust.1, 2 oraz 7//Art.59a ust.2 pkt 1, 2 lit. a, c – f i pkt 5// Art.59c// Art.59d ust.2// Art.59e// Art.60// Art.61 pkt 1 i 2// Art.62 ust.1 pkt 1 lit. a – c, pkt 2 i 3; ust.1a; ust.2 pkt 1, pkt 2 lit. a i b; ust.3 oraz 4; ust.6 pkt 1 i 2// Art.63 ust.1, 2 oraz 3 pkt 1 i 2// Art.64 ust.1; ust.2 pkt 1, 2 lit. a i b, pkt 3 oraz ust.3// Art.65// Art.66 ust.1 pkt 1 – 4// Art.67 ust.1// Art.71 ust.1; 2; 5 pkt 1 – 3 oraz ust.7// Art.71a ust.1, 2 oraz ust.4// Art.73 ust.1 oraz 2 pkt 1 – 3// Art.74// Art.75 ust.1 pkt 1 – 3// Art.76 ust.1 pkt 1 oraz ust.4// Art.78 ust.1// Art.80 ust.1 i 2// Art.81a ust.2// Art.82 ust.2 i 3// Art.83 ust.1 i 2// Art.88a ust.1; ust.1 pkt 3 lit. a i c// Art.91 ust.1 pkt 1 i 2// Art.91a// Art.92 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 pkt 1// Art.95 pkt 1 – 5// Art.96 ust.1 i 2; ust.4 pkt 2 oraz ust.5// Art.97 ust.1// Art.99 ust.2// Art.100 oraz Art.101 ust.3.</p>	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
	2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz.1065, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	<p>W szczególności:</p> <p>§ 2 ust.1 i 6// § 3 pkt 5, 6, 8, 12, 14, 16, 19, 22 i 24// § 4 pkt 1 i 2// § 5 pkt 1 – 5// § 6// § 8 pkt1 – 4// § 9 ust.1// § 12 ust.1 pkt 1 i 2; ust.3 pkt 1; ust.5 pkt 1; ust.6 i 7// § 13// § 14 ust.1 – 3// § 16 ust.1 i 2// § 18 ust.2// § 19 ust.1 pkt 1 – 3; ust.1 – 4// § 20// § 21 ust.1// § 22// § 23 ust.1 – 4// § 26 ust.2 – 4// § 28 ust.2// § 29// § 31 ust.1 pkt 1 – 5// § 32 ust.4// § 33// § 34// § 36 ust.1 pkt 1 i 2; ust.2 pkt 1 i 2; ust.3 pkt 1 – 3// § 37// § 38// § 39// § 40 ust.1 – 3// § 41 ust.2// § 42 ust.1// § 43// § 45// § 46// § 47// § 48 ust.2// § 49// § 53 ust.2// § 54 ust.3// § 55 ust.1 - 3// § 57 ust.2// § 58 ust.2//§ 60 ust.1 i 2// § 62 ust.1 i 3// § 63// § 64// § 67// § 68 ust.1 – 3// § 69 ust.1 pkt 1 i 2; ust.3 - 8// § 70// § 71// § 72 ust.1 i 2// § 73 ust.1 – 3// § 74// § 75 ust.1 – 3// § 77 ust.2 i 3// § 78// § 79// § 80// § 81 // § 82// § 83// § 84 ust.1 – 3// § 85// § 86// § 87// § 88 ust.1 i 2// § 91// § 92// § 93// § 94 ust.1 pkt 1 – 4; ust.2// § 95// § 96 ust.1// § 97 ust.2 i 4// § 99 ust.1// § 100 // § 101// § 102 // § 103// § 104// § 105// § 106// § 107// § 108// § 109// § 110// § 112// § 114// § 115 ust.1// § 116//</p>	

	<p>§ 118// § 119// § 120 // § 121// § 125 ust.1 i 2// § 126 ust.1// § 128// § 129// § 130// § 132 ust.2 i 3// § 140 ust.5// § 141// §142 ust.1// § 147// § 148// § 150 ust.2// § 152// § 155 ust.1 i 2// § 156 ust.2 - 4§ 157 ust.1, 4 i 5// § 159// § 166 ust.4 pkt 1 lit. a// § 167// § 168 ust.1 i 3// § 172 ust.3// § 174 ust.7 pkt 3// § 181 ust.3 pkt 1 lit. b, d, e; pkt 2 lit. b, c, d// § 182// § 183 ust.2 – 4// § 185 ust.2// § 187 ust.2// § 192a// § 192c// § 192e// § 192f// § 193 ust.2a// § 194 ust.2// § 195 pkt 1 – 3// § 196// § 197// § 198// § 199// § 200// § 201// § 206 ust.2// § 207 ust.1 pkt 1 – 4// § 209 ust.1 pkt 1 – 3 oraz ust.2 pkt 1 i 4// § 212// § 213// § 216 ust.6// § 222 ust.1// § 225// § 226// § 227 ust.2 oraz ust.4 pkt 1 i 2// § 230 ust.2// § 232 ust.2, 3 i 6// § 233// § 234// § 235// § 236// § 237// § 238// § 239// § 240// § 242 // § 243// § 244// § 245// § 246// § 247// § 248// § 249// § 250// § 251// § 252// § 256// § 257// § 258 ust.1// § 259// § 260 ust.1// § 261// § 265 ust.1// § 266 ust.4// § 270// § 273// § 274// § 275// § 276// § 277// § 278// § 279// § 280// § 281// § 284 pkt 1 i 2// § 286 ust.3 i 4// § 287// § 293 ust.2 i 3// § 296 ust.1// § 301 ust.1 i 2// § 302 ust.1// § 303 ust.3// § 308// § 310// § 311// § 312// § 313// § 314// § 315// § 316// § 317// § 318// § 319// § 320// § 321// § 322// § 323// § 324// § 325// § 326// § 327// § 328 oraz § 329.</p>	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 3 ust.1 pkt 1, 5 i 9 oraz ust.3 pkt 1 – 3// § 4 ust.3 i 4// § 6 ust.2// § 7 ust.1 oraz § 8.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2014r. poz.81 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	<p>W szczególności:</p> <p>§ 4// § 5// § 6// § 7// § 8// § 9// § 10// § 11// § 12// § 13// § 14// § 15// § 16// § 17// § 18// § 19// § 20// § 21// § 22// § 23// § 24// § 25// § 26// § 27// § 28// § 29// § 30// § 31// § 32// § 33// § 34// § 35// § 36// § 37// § 38// § 40// § 41// § 43// § 45// § 46// § 47 oraz § 48. 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia</p>	

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 96 ust.1 – 3// § 97 ust.1// § 98 ust.1 pkt 1 – 5// § 99 ust.2// § 102// § 104// § 105// § 106// § 107// § 108// § 109// § 110// § 111// § 112// § 113// § 114// § 115// § 116// § 117// § 118// § 119// § 120// § 122// § 123// § 124// § 125// § 126// § 127// § 128// § 129// § 130// § 131// § 132 oraz § 133.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.7d pkt 1// Art.28b ust.1; ust.2 pkt 1 i 2 oraz ust.6 oraz Art.28c ust.1.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 5// § 6// § 7 ust.1 i 2// § 11// § 12 ust.2// § 15 ust.2 oraz § 18 ust.1	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)	BRAK

ARTYKUŁ:	Art.2 pkt 1 i 6a// Art.3 ust.1// Art.4 ust.1 oraz 2 pkt 1 i 2//Art.9 ust.1 i 4// Art.11 pkt 4// Art.14 ust.8// Art.15 ust.1// Art.18 ust.1// Art.27// Art.30// Art.35// Art.41 ust.1 pkt 4// Art.47 ust.1 pkt 1// Art.49a// Art.50 ust.2 pkt 2 oraz ust.4// Art.59 ust.1// Art.60 ust.1 i 3// Art. 61// Art.62 ust.1 i 2// Art.63 ust.1 i 2 oraz Art.65.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 1 pkt 1 – 5// § 3 ust.1 i 2 oraz § 9.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 2 i § 3.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.71 ust.1// Art.75 ust.1// Art.181 ust.1 pkt 2 – 4// Art.202 ust.1.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	

	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz.145, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.1// Art.4a pkt 1 – 3// Art.122 ust.1 pkt 5 i 8 oraz ust.2 pkt 2// Art.124 pkt 5, 6 i 8// Art.125 pkt 2// Art.127 ust.1 i 5// Art.128// Art.140 ust.1 oraz ust.2 pkt 2.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. poz.1568, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.7 pkt 1 – 4// Art.19 ust.1a pkt 1 i 2// Art.27// Art.36 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.8// Art.38 ust.3 pkt 6.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: § 4 ust.2 pkt 1 – 3 oraz ust.3// § 10 ust.2 pkt 1 i 2// § 24 ust.1 i 2 oraz § 25.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz.1380, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.4 ust.1 pkt 1 i 4// Art.6 ust.2.	

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: § 3// § 4 ust.4 oraz ust.5 pkt 1 – 3// § 10 ust.6 pkt 1 i 3 – 5// Art.12 ust.1 - 3 i 9// Art.13 ust.1 oraz § 14.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: § 16 ust.1i 2// § 18 ust.4// § 27 ust.1 i 2// § 28 ust.1// § 29 ust.1 oraz § 45.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.260, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: Art.2// Art.4 pkt 1, 2, 3 i 11a// Art.7// Art.19 ust.1 pkt 1 – 4// Art.35 ust.3 oraz Art.43 ust.1 i 2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jaki, powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: § 2.

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz.836)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: § 4 ust.2, 4 i 5// § 5 ust.1 pkt 2 i 3 oraz ust.2 pkt 1 – 8// § 7 ust.1; ust.2 pkt 1 – 3; ust.3 oraz ust.4 pkt 1 – 4.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz.1481 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: § 1 ust.2 pkt 2 – 4; ust.3 pkt 2; ust.5 pkt 1 i 2 oraz ust.6 pkt 1 i 2. 3
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz.1386, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: Art.2 pkt 3// Art.5 ust.1 i 3// Art.9 ust.1 i 2.
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:		Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.
	Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:		W szczególności: § 39 ust.1 oraz ust.3 – 5// § 41 ust.1// § 44// § 45 ust.4// § 77// § 78// § 83// § 105 ust.1 oraz § 115.

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.6.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz.121)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.144.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności: Art.3 ust.1 pkt 5// Art.3 ust.1 pkt 6// Art.3 ust.1 pkt 8// Art.3 ust.2// Art.12 ust.1// Art.51 ust.1// Art.59 ust.1 i 2// Art.60// Art.61 ust.1// Art.66 ust.1// Art.67// Art.69 ust.1// Art.71 ust.1 i 2// Art.72 ust.1// Art.74 ust.1// Art.75 ust.1 pkt 1 i 4// Art.84 ust.1// Art.97 ust.1 i 2.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	

Wnioski końcowe:

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

- Nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy urządzeń budowlanych oraz w otoczeniu obiektu.
- W zakresie istniejącego zagospodarowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).
- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2019r., poz.868 z późn.zm.) i tym samym teren ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych nie występuje oddziaływanie wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w „otoczeniu obiektu”.
- Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 422/10.