Załącznik nr 9 do SWZ 9/2024/DZP/PN

Wykaz pomieszczeń, które zamawiający udostępni do realizacji usługi oraz wyliczenie kosztów za używanie pomieszczeń

1. pomieszczenie na szatnię obsługi o pow. 23,89 m2

2. pomieszczenie na składzik porządkowy o pow. 8,11m2

3. pomieszczenie na magazyn środków czystości o pow. 7,63 m2

Łączna powierzchnia pomieszczeń – 39,63 m2

Miesięczne koszty z tytułu używania pomieszczeń wynoszą :

1. Czynsz: 26,18 zł/m2 netto x 39,63 m2 = 1 037,51 zł netto plus podatek VAT

wg Zarządzenia nr OR-I.0050.247.2017 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 16 sierpnia 2017 w sprawie urealnienia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

2. Woda i ścieki – zgodnie z wzorem wg aktualnych stawek, na dzień ogłoszenia postępowania

- woda: 0,45 m3/osoba x 6,93 zł/m3 netto + 8% Vat x ilość osób zatrudnionych

- ścieki: 0,45 m3/osoba x 11,06 zł/m3 netto + 8% Vat x ilość osób zatrudnionych

3. Przygotowanie ciepłej wody – 156,6 kWh/m3 x 0,2 m3/osobę + 23% VAT x ilość zatrudnionych,

4. Energia elektryczna –10 kWh/m2 powierzchni dzierżawionej przez firmę sprzątającą tj. 10kWh x 39,63 m2 x 0,667 zł/kWh netto wg aktualnej taryfy za m-c czerwiec + Vat – energia czynna

39,63 m2 x 0,256 zł/kWh netto wg aktualnej taryfy za m-c czerwiec + Vat - dystrybucja energii

5. Ogrzewanie pomieszczeń - 0,72% wartości paliwa gazowego i opłat dystrybucyjnych + 23% VAT (zgodnie z oświadczeniem odbiorcy paliw gazowych o przeznaczeniu paliwa gazowego, o którym mowa w art. 62bb ust.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Dz.U. 2024 poz. 266 z późn. zm.)

6. Wywóz odpadów – worek 120 l /osoba x 24,20 zł brutto x ilość osób zatrudnionych

7. Podatek od nieruchomości – wg aktualnej Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXVIII/368/21 z dnia 27 października 2021 r. podatek od nieruchomości na 2022 r. związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 22,99 zł/m2 powierzchni/ rok - płatne jednorazowo – tj. 22,99 zł/m2 x 39,63 m2= 911,09 zł

Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok nie została podjęta przez Radę Miejską Wodzisławia Śląskiego, zgodnie więc z art. 20a ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 rok poz. 70 ze zm.) w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy. Odesłanie do roku poprzedniego dotyczy jedynie stosowania stawek podatkowych a nie zwolnień z podatku. Oznacza to, iż w 2024 roku będziemy stosować stawki z 2023 roku.

Podane ceny jednostkowe za wodę, ścieki, energię elektryczną, ogrzewanie, c.w.u., wywóz odpadów, podatek od nieruchomości ulegną zmianie w przypadku zmiany kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.