

RIP.271.4.2024

ODPOWIEDZI NA WNIOSEK

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zadanie pn. „Leasing operacyjny - zakup pojazdu wielofunkcyjnego dla ZGKiM w Pełczycach”

Zamawiający - Gmina Pełczyce, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na wniosek.

Pytania z dnia 12.02.2024 r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takich opłat.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
- rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, poza kwestią ubezpieczenia co do którego zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z propozycji Finansującego i zawarcia umowy ubezpieczenia z towarzystwem ubezpieczeniowym poza pakietem Finansującego.

5. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;
 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2023.

Odpowiedź:

Na tronie Zamawiającego www.pelczyce.pl w BIP w zakładce Budżet są zamieszczone dokumenty finansowe (link do zakładki: <https://bip.pelczyce.pl/strony/menu/5.dhtml>) oraz w zakładce Rada/uchwały jest zamieszczona uchwała w sprawie budżetu na 2024 r. oraz uchwała dot. WPF. Dokumenty finansowe (link do zakładki: <https://bip.pelczyce.pl/rada/uchwaly/2023/199.dhtml>)

6. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 59 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 59 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Cena całkowita to jest wysokość 59 rat oraz wartość wykupu.

7. Proszę o korektę zapisu SWZ przez usunięcie słowa „równe” raty leasingu, Wykonawca nie zagwarantuje, że miesięczne raty będą równe, przez okres trwania Umowy leasingu, gdyż zgodnie z definicją oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty, tak więc w każdy miesiąc trwania Umowy wysokość raty będzie w różnej wysokości, nie RÓWNEJ. Warunek SWZ jest w tym momencie niemożliwy do spełnienia przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający użył zapisy dotyczącego równych stałych rat leasingowych w kontekście przedstawienia oferty. Na moment złożenia ofert, by były one porównywalne wykonawca ma obliczyć cenę podając 59 równych rat + opłatę za wykup przedmiotu leasingu. W czasie trwania umowy wysokość rat oczywiście może ulec zmianie, gdyż zamawiający wskazał, że przyjmuje WIBOR1M oraz zmienną stopę procentową. Również w sposobie obliczenia ceny zamawiający określił, że wykonawca powinien podać wysokość raty leasingowej w ciągu 59 miesięcy, a także wysokość wykupu przedmiotu zamówienia. Dane te wykonawca ma podać na dzień składania ofert, nie zaś na przyszłość, której wykonawca przewidzieć nie może.

8. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału IV, pkt. 4.6 SWZ o następujący zapis: „oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o usunięcie niespójności, tj. Zamawiający w rozdziale IV, pkt. 4.5 SWZ wskazał, iż raty leasingowe zostaną ustalone ze zmiennym oprocentowaniem, natomiast w rozdziale X, pkt. 1SWZ, Zamawiający oczekuje, iż „zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową”, zgodnie zatem z art. 632 ustawy kc, zapisy się wzajemnie wykluczają. Prosimy zatem o jednoznaczne wskazanie jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź:

Nie ma sprzeczności w zapisach. Zamawiający wprost zapisał, że przyjmuje zmienne oprocentowanie w czasie trwania leasingu. Jednak na potrzeby obliczenia ceny oferty wykonawca musi przyjąć pewne stałe założenia, by oferty były porównywalne. Na moment złożenia ofert, wykonawca ma obliczyć cenę podając 59 równych rat + opłatę za wykup przedmiotu leasingu. Tak obliczona cena będzie ceną całkowitą za wykonanie zamówienia.

12. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

13. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

14. Zgodnie z treścią SWZ przedmiotem postępowania jest dostawa sprzętu w formie leasingu, zgodnie z Kodeksem cywilnym - Przez umowę leasingu finansujący zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć rzecz od oznaczonego zbywcy na warunkach określonych w tej umowie i oddać tę rzecz korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego, natomiast w rozdziale X, pkt. 8 SWZ „Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru i w terminie do 30 dni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Proszę o dostosowanie zapisów SWZ do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Faktury za przedmiot leasingu będą płatne co miesiąc, jednak najpierw musi nastąpić odbiór przedmiotu zamówienia. Zapisy są dostosowane do przedmiotu zamówienia.

15. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Proszę o jednoznaczne wskazanie jakiego rodzaju oprocentowanie oczekuje Zamawiający, zapis rozdziału IV, pkt. 4.2 SWZ versus rozdziału IV, pkt. 4.5 SWZ.

Odpowiedź:

Oprocentowanie zamawiający podał w rozdziale IV ust. 4 pkt 5) swz. Zapisy pkt 2) dotyczą skalkulowania oferty o czym wyraźnie zamawiający napisał w tym punkcie.

17. Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuścił taki scenariusz w pakiecie odpowiedzi na pytania, udostępnionym na stronie prowadzonego postępowania w dniu 13.02.2024 r.

18. W § 3 ust. 5 Umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nic nie stoi na przeszkodzie, by na wystawionej w danym miesiącu fakturze przez leasingodawcę znalazł się zapis, że termin płatności faktury wynosi 30 dni.

19. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 500 zł na 250 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

21. Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

22. Proszę o wyjaśnienie zapisu § 4 ust. 8 Umowy versus zapis § 4 ust. 3 Umowy.

Odpowiedź:

Zapisy są zgonie z treścią art. 439 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP. Zapis § 4 ust. 3 traktuje o poziomie zmiany ceny kosztów, mających wpływ na wykonywanie umowy, uprawniającym strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, zaś § 4 ust. 8 traktuje o maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. Nie dotyczy to zmiany wysokości rat, związanych ze zmianą oprocentowania, gdyż taki sposób finansowania zamawiający dopuścił w opisie przedmiotu zamówienia, wobec czego zmiany te nie są traktowane jako zmiany umowy i następują automatycznie.

23. Z uwagi na trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.02.24 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.