

STAROSTA GRYFIŃSKI

74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.8.13.2012.LW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

POWIATOWY INSPEKTORAT
KADZIOŁY BODZIWIANKO
Gryfino

Wzrost
data 20. 08. 2012

Kategoria OGÓLNA

L. zał. podpis

Gryfino, dnia 16 sierpnia 2012 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 425/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 kwietnia 2012 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórki/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. MB Nieustającej Pomocy
74-510 Trzcіńsko-Zdrój, ul. Kościelna 5**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

1. remont konserwatorski kościoła parafialnego po wezwaniem MB Nieustającej Pomocy, położonego na działce nr 121 w obrębie ewidencyjnym Trzcіńsko-Zdrój 2, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 159 decyzją znak KL.V.-0/161/56 z dnia 1 sierpnia 1956 r.

autor projektu:

mgr inż. arch. Czesław Złotnik - uprawnienia budowlane nr 137/Sz/87 w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany na listę pod numerem ZP-0089,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami, w tym: decyzjami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 872/2012 znak ZN.5142.137.2012.BB z dnia 17 maja 2012 r. i nr 872/2012 znak ZN.5142.266.2012.BB z dnia 25 lipca 2012 r.,
 - b) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554/,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 121 w obrębie ewidencyjnym Trzcіńsko-Zdrój 2.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2012 r. wpłynął do Starosty Gryfińskiego wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. MB Nieustającej Pomocy w Trzcіńsku-Zdroju, o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego remont konserwatorski kościoła parafialnego pod wezwaniem MB Nieustającej Pomocy w Trzcіńsku-Zdroju, położonego na działce nr 121 w obrębie ewidencyjnym Trzcіńsko-Zdrój 2.

Dnia 17 maja 2012 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm./, pismem nr AB.6740.8.13.2012.LW, wezwano inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia sprawy. W dniu 1 czerwca 2012 r. brakujące dokumenty zostały uzupełnione.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński, na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego, postanowieniem nr AB.6740.8.13.2012.LW z dnia 6 czerwca 2012 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 60. dni od dnia jego doręczenia. W dniu 8 sierpnia 2012 r. uzupełniono wszystkie braki i usunięto nieprawidłowości.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
 - projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - projektant, zgodnie z art. 20 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągłą)

z up. STAROSTY

Lucyna Wieczorek
inż. *Lucyna Wieczorek*
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Załączniki: 1. projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
p.w. MB Nieustającej Pomocy
74-510 Trzcianko-Zdrój, ul. Kościelna 5
2. AB-aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
74-100 Gryfino, ul. Sprzymierzonych 9
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A

~~Nie podlega opłacie skarbowej/zwalnia się od opłaty
skarbowej na podst. Załącznik ustawy o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 16353 p.1b.c.u.)
Gryfino, dnia... 16.8.2021...~~
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa
inż. Lucyna Wieczorek

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem... 31.8.2021...
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa
inż. Lucyna Wieczorek