**DANE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO PODCZAS TRWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

CPV: 71220000-6 – usługi projektowania

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót dla zadania **nr 01760: „Rozbudowa Elektronicznego Systemu Kontroli Dostępu”.**
3. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie kompleksu wojskowego nr 6045 na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Radiowej 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/10 z obrębu 6-08-10 Warszawa.
4. Właścicielem terenu jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Stołeczny Zarząd Infrastruktury posiada:

1. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. odpis z księgi wieczystej;
3. mapę zasadniczą i ewidencyjną.

Stan istniejący:

Budynki zajmowane przez Dowództwo Operacyjne RSZ są wyposażone w zmodernizowane podczas poprzednich zadań systemy ochrony:

* system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
* system kontroli dostępu (SKD);
* system depozytorów kluczy;
* system alarmu pożarowego (SAP)

Proponowany zakres rzeczowy inwestycji między innymi obejmuje:

* Demontaż starych urządzeń i okablowania ;
* Rozbudowa systemu SKD
* Doposażenie systemu TSN
* Instalacja systemu interkomowego
* Dostosowanie systemu SSWiN

**Charakterystyka rozbudowy systemów wg potrzeb Użytkownika –MWWO-U oraz Wyciąg z Programu Inwestycji (dokumenty do wglądu u Zamawiającego).**

1. **Warunki dotyczące wykonania zadania.**
   1. **Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji są:**

-potrzeby użytkownika i administratora wg założeń programowych (minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych wraz z załączonymi opiniami jednostek biorących udział w realizacji inwestycji);

-Program inwestycji zatwierdzony w dniu 12.04.2019r.;

-warunki zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych (w tym: norm obronnych, instrukcji o ochronie obiektów wojskowych itp.).

* 1. **Dokumentację należy wykonać:**

1. zgodnie zwszystkimi przepisamiszczególnymi i obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego w tym normą obronną NO-04-A004:2016, NO-04-A009:2017 oraz Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych sygn. Szt. Gen. 1686/2017;
2. we właściwej formie z nadaniem właściwego nazewnictwa planowanym   
   do wykonania robotom budowlanym;
3. z zastosowaniem rozwiązań technicznych spełniających wymogi ustawy   
   o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 r. poz. 831)
4. z określeniem parametrów technicznych urządzeń i materiałów umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych   
   z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów innych niż projektowane,
5. dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących   
   o równoważności urządzeń i materiałów,
6. dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz środków trwałych,
7. dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń wymagających systematycznego serwisowania.
   1. **Prawa autorskie**
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego  
   wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu  
   umowy, w tym do korzystania przez *Zamawiającego* z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a* w szczególności *Zamawiający* ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody *Wykonawcy* oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli  okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy,   
   w ramach otrzymanego wynagrodzenia i zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy   
   z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych,*zezwolenia na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu  
   umowy.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego  
    wynagrodzenia, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych,* wraz z przeniesieniem wszelkich praw autorskich majątkowych przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła.
11. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca  
    przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza utworu (nośnika  
    utworu).
12. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień.
13. W przypadku gdy *Zamawiający* będzie zmuszony do korzystania z dzieła   
    na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w lit. b *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na *Zamawiającego* wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawach autorskich i prawach pokrewnych.*
14. Obowiązek, o którym mowa w lit. f, *Wykonawca* wykona w terminie   
    7 dni od otrzymania wezwania od *Zamawiającego*.
    1. **Klauzula jawności/niejawności prac dokumentacyjnych wchodzących   
       w skład zamówienia:**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa (DT) – JAWNA z wyłączeniem branży telekomunikacyjnej dotyczącej instalacji- (SKD,SSWiN,TSN) – POUFNA.

* 1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu przedprojektowego i projektowego:**

- mapa ewidencyjna kompleksu (w przypadku gdy zajdzie taka konieczność);

- MWWO-U dla ww. zadania;

- Program Inwestycji dla ww. zadania;

* 1. **Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:**

1. opracowania i projekty wg pkt 3
2. aktualizacja mapy sytuacyjno –wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie realizowanego zamierzenia (dotyczy terenu zamkniętego oraz gdy zajdzie taka konieczność otwartego, w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane),
3. niezbędne opinie, uzgodnienia (w tym: właściwych rzeczoznawców   
   oraz uzyskanie warunków przyłączenia mediów w oparciu o dokonane bilanse, sprawdzenia i zgody – jeżeli zajdzie taka konieczność;
4. dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego;
5. wykonanie pomiarów, inwentaryzacji wielobranżowej, badań – jeżeli zajdzie taka konieczność, orzeczeń, analiz itp., w tym również informacji o warunkach bezpieczeństwa i  ochrony zdrowia w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy;
6. wprowadzenie w projektach koniecznych prac, których użytkownik nie przewidział na etapie wykonania minimalnych wymagań oraz Programu inwestycji.
   1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania oraz wymagania pożądane od wykonawcy dla właściwego wykonania zadania/zamówienia:**
   2. budowlano-konstrukcyjna bez ograniczeń;
   3. instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń;
   4. instalacyjna w zakresie instalacji teletechnicznych bez ograniczeń.

**Projektanci realizujący przedmiot zamówienia posiadają:**

1. Poświadczenie bezpieczeństwa do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej;
2. Aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

**Projektanci systemów zabezpieczeń posiadają dodatkowo:**

* 1. Świadectwo, Zaświadczenie lub Autoryzację ukończenia kursu zabezpieczenia technicznego w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1 - 4 / Norm Obronnych lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych w klasie SA-4 (SA-3) zgodnie z Normą Obronną NO-04-A004;
  2. Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy posiadają:**

1. kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2012.683) lub Zarządzeniem nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226)
2. świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli POUFNE z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.
3. **Zakres oraz etapy realizacji zamówienia**

Opracowania projektowe powinny uwzględniać wykonanie niezbędnych robót budowlanych na ww. zadaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym: ppoż. itp.), wymogami technicznymi (w tym: normami obronnymi, itp.) oraz współczesnymi standardami.

* 1. **Etap I**

1. Projekt budowlany.

* opracowanie projektu budowlanego w 6 egz. (oraz w formie elektronicznej w programie AUTO CAD lub kompatybilnym z nim).

Dokumentację i opracowania poza uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów należy dodatkowo uzgodnić z:

* Szef Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych DO RSZ,
* Szef Wydziału Ochrony Obiektu DO RSZ ,
* Szef Stołecznego Zarządu Infrastruktury SZI,
* Dowódca Jednostki Wojskowej 2063,
  1. **Etap II – opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej:**

Projekt wykonawczy.

* opracowanie projektów wykonawczych w 4 egz. (jako opracowań uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych), w formie elektronicznej w programie AUTO CAD lub kompatybilnym z nim.
* Przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z zawartością projektu wykonawczego. Opracowanie przedmiarów robót w 3 egz. w oparciu o program NORMA 3 lub o program kompatybilny z nim. Przedmiary powinny być opracowane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNR-W). Nie dopuszcza się opracowań w oparciu o katalogi KNNR. Wersję elektroniczną należy rozszerzyć o \*ath. Opracowanie kosztorysów inwestorskich w 2 egz. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. – metodą kalkulacji szczegółowej).

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny obejmować cały zakres robot niezbędnych do wykonania przez wykonawcę robót oraz dodatkowo uwzględniać koszt: wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w skutek realizacji inwestycji.

* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 3 egz. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.).
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w 2 egz.
* Wytyczne do projektowania i budowy instalacji telekomunikacyjnych
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ).

Opracowanie ZKZ z uwzględnieniem analizy porównawczej kosztów w 2 egz. (wg wzoru Zamawiającego), zgodnie z Decyzją nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016r.

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww. zadania wynika z programu inwestycji zatwierdzonego w dniu 24.10.2019r.

1. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z zawartością projektu wykonawczego.

* opracowanie przedmiarów robót w 2 egz. w oparciu o program NORMA 3 lub o program kompatybilny z nim. Przedmiary powinny być opracowane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych   
  (KNR, KNR-W).
* nie dopuszcza się opracowań w oparciu o katalogi KNNR.
* Wersję elektroniczną należy rozszerzyć o pliki \*ath.
* opracowanie kosztorysów inwestorskich w 2 egz. (zgodnie   
  z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. – metodą kalkulacji szczegółowej).
* przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny obejmować cały zakres robot niezbędnych do wykonania przez wykonawcę robót oraz dodatkowo uwzględniać koszt: wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w skutek realizacji inwestycji.

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej.

* wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót   
  w 3 egz. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.).

1. Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) - wraz z analizą porównawczą   
   w 2 egz.
2. Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin opracować   
   w 2 egz.
   1. **Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych dla każdego z zadań.**
3. **Planuje się 30 nadzorów autorskich na każdym zadaniu**. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin tj. 3 dni.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie objęte odrębną umową   
   po wprowadzeniu wykonawcy robót budowlanych na budowę.
5. Cena: należy podać ogólny koszt, przewidziany na pobyty projektantów wszystkich występujących branż na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami Ministra Finansów na dzień fakturowania.

1. **Sposób obliczenia oferty.**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym:

1. **Etap I** – wykonanie projektu budowlanego
2. **Etap II** – wykonanie projektu wykonawczego i pozostałych opracowań
3. **Etap III** – pełnienie nadzoru autorskiego

**Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:**

1. koszt wykonania ewentualnych odkrywek, pomiarów, badań i analiz,
2. koszt niezbędnych opracowań przedprojektowych (inwentaryzacji, opinii, ekspertyz i orzeczeń technicznych)
3. koszt wykonania aktualnych pomiarów dla potrzeb mapy do celów projektowych
4. koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
5. koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków technicznych przyłączenia mediów, ZUD) inwentaryzacji, badań, ekspertyz i decyzji administracyjnych,
6. koszt pełnienia nadzoru autorskiego,
7. podatek VAT.

Wyceny ofertowe, wykonane w ujęciu rzeczowo-cenowym z podziałem na Etapy (załączniki do SIWZ) będą stanowiły załączniki do umów (etapu I, II) oraz winny zawierać zestawienie wszystkich opracowań i działań, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i kompletnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

1. **Zawieranie umów.**

Na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz na pełnienie nadzoru autorskiego zostaną zawarte 2 odrębne umowy zgodnie z załączonymi wzorami do SIWZ.