

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa Hali Sportowej w Łubianie****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŚCIERZYNA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675184
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Strzelecka 9
- 1.4.2.) Miejscowość: Kościerzyna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 83-400
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 586865980
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@koscierzyna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://koscierzyna.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja publiczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00367465
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-06-14

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00355357
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia są prace związane z rozbiórką istniejącej sali gimnastycznej, budową nowej hali oraz remontem i przebudową istniejącego łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach inwestycji w zakresie prac budowlanych wykonać należy: rozbiórkę istniejącej Sali gimnastycznej, rozbiórkę nieczynnej czerpni powietrza na trawniku, przesunięcie ogrodzenia placu za-baw, niezbędne wycinki drzew i krzewów, budowę nowej hali gimnastycznej wraz z wszystkimi niezbędnymi pracami wykończeniowymi, kompleksową przebudowę istniejącego łącznika w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapotrzebowania związanego z budowa większej hali sportowej, rozebranie istniejących i wykonanie nowych nawierzchni brukowanych wraz z podbudową, renowacja istniejących studzienek piwnicznych, wykonanie opasek wokół hali i łącznika, rekultywacja terenów zielonych.

W zakresie prac sanitarnych należy wykonać: przebudowę i budowę instalacji kanalizacji sanitarnej na działce inwestora, wykonanie kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku hali i łącznika wraz z kompletnym wyposażeniem w armaturę i urządzenia, wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania z ogrzewaniem podłogowym i obiegiem instalacji nagrzewnic wentylacyjnych (źródło ciepła- istniejąca kotłownia gazowa, rozbudowana w ramach zadania o dodatkowy kocioł), wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z dwiema centralami wentylacyjnymi oraz wentylatorami dachowymi.

Prace branży elektrycznej obejmują wykonanie: WLZ od projektowanego złącza do projektowanej tablicy hali, oświetlenia zewnętrznego LED na słupach oraz ścianach budynku, instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,6 kWp, kompletnych instalacji gniazd wtyczkowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, ochrony odgromowej i uziemiającej,

ochrony przepięciowej i prze-ciwporażeniowej, zasilania UPS, instalację oddymiania klatek schodowych, instalację kontroli do-stępu, instalacje teletechniczne: CCTV, RTV, SSWIN, strukturalną, przyzywową, instalację systemu audio-video, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Rozbiórce istniejącej sali gimnastycznej podlegają wszystkie jej elementy tj.: zadaszenie, ściany, fundamenty, posadzki i wszystkie instalacje. Wskazane przez Zamawiającego elementy z rozbiórki sali należy odzyskać i przetransportować do Zakładu Komunalnego Gminy Kościerzyna – zgodnie z rysunkiem zatytułowanym: „Elementy z rozbiórki do przekazania do ZKKG”- załączonym do postępowania.

Prace w budynku łącznika obejmują kompleksowy remont i przebudowę całego łącznika bez inżynierii w jego bryłę. Budynek nowej hali zaprojektowany w technologii tradycyjnej: posadowiony na ławach i stopach fundamentowych, ściany murowane z rdzeniami i słupami żelbetowymi, strop antresoli żelbetowy, podciągi i nadproża żelbetowe, konstrukcja dachu wykonana w technologii dźwigarów z drewna klejonego, dach pokryty blachą trapezową

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do przetargu dokumentacja projek-towa (w tym projekty techniczne) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budow-lanych (STWIORB) branży architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz zago-spodarowania terenu.

Uwaga! Zamawiający informuje, że inwestycja będzie prowadzona na terenie funkcjonującej Szkoły podstawowej, gdzie, na co dzień prowadzona jest działalność oświatowa. Na terenie działki, w trakcie prowadzenia prac, będą przebywać i przemieszczać się pracownicy szkoły, uczniowie oraz ich rodzice bądź opiekunowie, wobec czego należy tak zabezpieczyć i oznako-wać teren oraz dostosować prace z zachowaniem ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić bez-pieczestwo wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.

Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochro-ny zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budow-lanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Pro-gram Inwestycji Strategicznych.

Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszcza się przedmiary robót, lecz jedynie tylko i wy-łącznie jako materiał informacyjny niebędący załącznikiem do SWZ i nie będący dokumentem obowiązującym w niniejszym postępowaniu.

Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części. Roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność.

Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

5. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy

6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.

11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

14. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia dokonywane będą w PLN.

15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

16. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia są prace związane z rozbiórką istniejącej sali gimnastycznej, budową nowej hali oraz remontem i przebudową istniejącego łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach inwestycji w zakresie prac budowlanych wykonać należy: rozbiórkę istniejącej Sali gim-nastycznej, rozbiórkę nieczynnej czerpni powietrza na trawniku, przesunięcie ogrodzenia placu za-baw, niezbędne wycinki drzew i krzewów, budowę nowej hali gimnastycznej wraz z wszystkimi niezbędnymi pracami wykończeniowymi, kompleksową przebudowę istniejącego łącznika w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapotrzebowania związanego z budowa więk-szej hali sportowej, rozebranie istniejących i wykonanie nowych nawierzchni brukowanych wraz z podbudową, renowacja istniejących studzienek piwnicznych, wykonanie opasek wokół hali i łącz-nika, rekultywacja terenów zielonych.

W zakresie prac sanitarnych należy wykonać: przebudowę i budowę instalacji kanalizacji sanitarnej na działce inwestora, wykonanie kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku hali i łącznika wraz z kompletnym wyposażeniem w armaturę i urządzenia, wykonanie kompletnej insta-lacji centralnego ogrzewania z ogrzewaniem podłogowym i obiegiem instalacji nagrzewnic wenty-lacyjnych (źródło ciepła- istniejąca kotłownia gazowa, rozbudowana w ramach zadania o dodat-kowy kocioł), wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z dwiema centralami wen-tylacyjnymi oraz wentylatorami dachowymi.

Prace branży elektrycznej obejmują wykonanie: WLZ od projektowanego złącza do projektowanej tablicy hali, oświetlenia zewnętrznego LED na słupach, instalacji fotowolta-icznej o mocy 39,6 kWp, kompletnych instalacji gniazd wtyczkowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, ochrony odgromowej i uziemiającej, ochrony przepięciowej i prze-ciwporażeniowej, zasilania UPS, instalację oddymiania klatek schodowych, instalacje teletechniczne: CCTV, strukturalną, przyzywową, instalację systemu audio-video, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Rozbiorce istniejącej sali gimnastycznej podlegają wszystkie jej elementy tj.: zadaszenie, ściany, fundamenty, posadzki i wszystkie instalacje. Wskazane przez Zamawiającego elementy z rozbiórki sali należy odzyskać i przetransportować do Zakładu Komunalnego Gminy Kościerzyna – zgodnie z rysunkiem zatytułowanym: „Elementy z rozbiórki do przekazania do ZK GK”- załączonym do postępowania.

Prace w budynku łącznika obejmują kompleksowy remont i przebudowę całego łącznika bez inge-rencji w jego bryłę.

Budynek nowej hali zaprojektowany w technologii tradycyjnej: posadowiony na ławach i stopach fundamentowych, ściany murowane z rdzeniami i słupami żelbetowymi, strop antresoli żelbeto-wy, podciągi i nadproża żelbetowe, konstrukcja dachu wykonana w technologii dźwigarów z drewna klejonego, dach pokryty blachą trapezową

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do przetargu dokumentacja projek-towa (w tym projekty techniczne) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budow-lanych (STWIORB) branży architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz zago-spodarowania terenu.

Uwaga! Zamawiający informuje, że inwestycja będzie prowadzona na terenie funkcjonującej Szkoły podstawowej, gdzie, na co dzień prowadzona jest działalność oświatowa. Na terenie działki, w trakcie prowadzenia prac, będą przebywać i przemieszczą się pracownicy szkoły, uczniowie oraz ich rodzice bądź opiekunowie, wobec czego należy tak zabezpieczyć i oznako-wać teren oraz dostosować prace z zachowaniem ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić bez-pieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.

Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochro-ny zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budow-lanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Pro-gram Inwestycji Strategicznych.

Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszcza się przedmiary robót, lecz jedynie tylko i wy-łącznie jako materiał informacyjny niebędący załącznikiem do SWZ i nie będący dokumentem obowiązującym w niniejszym postępowaniu.

Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zmawiający, ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części.

Roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność.

Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

5. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy

6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.

11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

14. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia dokonywane będą w PLN.

15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

16. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-07-01 12:00

Po zmianie:

2024-07-03 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-07-01 12:30

Po zmianie:

2024-07-03 12:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-07-30

Po zmianie:

2024-08-01