

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST - B

do projektu:

**„Budowa wiaty rekreacyjnej w Kamienicy”**

**Zleceniodawca:**

Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

**Wykonał:**

mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:  
- do kierowania robotami budowlanymi  
nr WKP/0006/P/OK/12  
- do projektowania nr WKP/0002/POOK/17

**Pieczętka i podpis:**

.....

~ Wągrowiec, czerwiec 2020 ~

## Zawartość

<b>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</b> .....	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego .....	3
2. Przedmiot i zakres robót .....	3
Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN-ISO 9836: 1997:.....	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe .....	4
4. Informacja o terenie budowy.....	4
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych .....	4
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.....	5
4.3. Ochrona środowiska .....	5
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa .....	5
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	6
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu .....	6
4.7. Ogrodzenie placu budowy.....	6
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	6
5. Nazwy i kody CPV .....	7
6. Określenia podstawowe.....	7
<b>II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH</b> .....	8
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów .....	8
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.....	9
3. Materiały nie odpowiadające wymogom .....	9
4. Stosowanie materiałów zamiennych.....	9
<b>III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT</b> .....	10
<b>IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU</b> .....	10
<b>V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b> .....	10
<b>VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH</b> .....	11
1. Zasady kontroli jakości robót.....	11
2. Dokumentacja budowy.....	11
<b>VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT</b> .....	12
<b>VIII. ODBIÓR ROBÓT</b> .....	12
1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających .....	12
2. Odbiór częściowy .....	13
3. Odbiór końcowy.....	13
4. Odbiór ostateczny .....	13
<b>IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH</b> .....	13
<b>X. DOKUMENTY ODNIESIENIA</b> .....	14
1. Normy i normatywy.....	14
2. Przepisy prawne.....	14

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający : GMINA WĄGROWIEC
- Wykonawca : wybrany zostanie w zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

## 2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszym zadaniem dotyczy wykonania zadania pn.: "Budowa wiaty rekreacyjnej w Kamienicy". Teren realizacji inwestycji znajduje się w Gminie Wągrowiec, na działce o nr ewid. 116, obręb ewid. Kamienica. Przedmiot zamówienia obejmuje pełen zakres prac objęty dokumentacją projektową, w tym w szczególności wiaty rekreacyjnej o powierzchni zabudowy 48,00m<sup>2</sup>, która stanowić będzie zaplecze dla istniejącego budynku Ośrodka Turystyczno-Rekreacyjnego, utwardzenia terenu oraz wyposażenia wiaty w ławostoły.

### Wiata

Planowana do wykonania wiaty rekreacyjna to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym krytym gontem bitumicznym, planowana do wykonania w technologii szkieletowej – drewnianej oraz murowanej. Zaprojektowano posadowienie wiaty na ławach fundamentowych, żelbetowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne składać się będą ze szkieletu drewnianego klasy C24, a przestrzenie międzybelkowe wypełnione zostaną wełną mineralną gr. 10 cm. Okładziny zewnętrzne - deska boazeryjna, wewnętrzne – deska boazeryjna, płyty gipsowo – kartonowe. Sufity wykończone płytami g-k. Konstrukcja dachu drewniana, belkowa. Dach kryty gontem bitumicznym. Połączenia dachowe szczelnie obita płytą OSB i kryta papą termozgrzewalną podkładową. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV. Dach izolowany termicznie wełną mineralną o grubości 10 cm na izolacji paroszczelnej z folii polietylenowej. Sufit wykończony płytami g-k. Stolarka okienna z PCV typowa, w kolorze dąb. Podłoga wykonana z pieńków drewnianych gr. 20 cm, wypełnieniem z piasku i spoiwa cementowo - piaskowego. Wiata wyposażona w instalacje elektryczną zgodnie z PT.

Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN-ISO 9836: 1997:

- powierzchnia zabudowy	48,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	40,52 m <sup>2</sup>
- kubatura	145,0 m <sup>3</sup>



### Utwardzenie

Przewiduje się utwardzić teren przez wiatą, który stanowią będzie dojście oraz wykonać opaskę z kostki betonowej wokół wiaty. Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej, bezfazowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej, gr. 10 cm. Wzdłuż dojść wykonać obrzeże betonowe 8x30x50, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zebrać ziemię urodzajną w obrębie projektowanego budynku, po zakończeniu budowy wykorzystać ziemię do ukształtowania terenu wokół budynku. Nadmiar ziemi wywieźć poza obrzar robót.

### Wyposażenie

Wyposażenie wiaty stanowić będzie pięć ławostołów drewnianych, czteroosobowych.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna, niniejsza specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót.

### **3. Prace towarzyszące i tymczasowe**

Prace towarzyszące i tymczasowe, to wszystkie prace które należy wykonać dla realizacji zadania - robót podstawowych, które Wykonawca musi przewidzieć w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli została ona zniszczona w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsce wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, ewentualne uzgodnienia, wyłączenia energii elektrycznej, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

### **4. Informacja o terenie budowy**

#### **4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy (teren prowadzenia robót) Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze Wykonawcy.

W trakcie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy (terenu prowadzenia robót) oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru.

W przypadku zatrudnienia na placu budowy (terenie prowadzenia robót) podwykonawców, Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie oraz właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności ich przeniesienia.

#### **4.3. Ochrona środowiska**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości z terenu budowy lub zapewni ich bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy ( śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

Na wniosek Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie, Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.

#### **4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie budowy (teren prowadzenia robót) w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót.



Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

W czasie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca i Inspektor Nadzoru uzgodnią lokalizację zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

#### **4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy (terenu prowadzenia robót), w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Należy zadbać o bezpieczeństwo pieszych i samochodów korzystających z przyległej drogi publicznej stanowiącej dojazd do działki. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń wokół terenu budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli takie spowoduje, w tym również usuwania błota, w szczególności na drogach publicznych. Koszty związane z w/w warunkami nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

#### **4.7. Ogrodzenie placu budowy**

Wykonawca wydzieli teren budowy (terenu prowadzenia robót) w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koniecznym jest oznakowanie kolorową taśmą elementów placu budowy w zasięgu prowadzonych robót, szczególnie narażonych na dostęp osób trzecich (od strony ulicy itp.). Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze. Szczególną uwagę zwrócić na wydzielenie terenu gdzie będą prowadzone prace na wysokości, (jeżeli takowe wystąpią) oraz prace przy użyciu ciężkiego sprzętu. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

#### **4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

W dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Przedstawiciel Inwestora i wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze.

Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót).

## 5. Nazwy i kody CPV

**KOD GŁÓWNY:** 45000000-7 Roboty budowlane

**KOD KOSZTORYSU:** 45212140-9 Obiekty rekreacyjne

**GRUPA 451:** 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**GRUPA 452:** 45262300-4 Betonowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45223821-7 Elementy gotowe

**GRUPA 453:** 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**GRUPA 454:** 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

## 6. Określenia podstawowe

**OST** – Ogólna Specyfikacja Techniczna,

**WTWiOR** – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych – Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Materiały** – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

**Kierownik Budowy/Robót** – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i zgodności realizacji z projektem budowlanym, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

**Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie od wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu.



W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, dokumentacji geodezyjnej, kompletu certyfikatów i deklaracji zgodności z aktualnymi przepisami i normami zastosowanych materiałów, badań instalacji.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

### **1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

**Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:**

- 1) deklarację zgodności z Polską Normą;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach,

### **5) dokumenty równoważne, opisywanym w pkt. 1) – 4)**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

**Szczegółowe wymagania w stosunku do właściwości stosowanych materiałów:**

- **podbeton** – beton C8/10
- **ławy fundamentowe** - z betonu C16/20,
- **stal zbrojeniowa** – zbrojenie główne z prętów  $\phi 12\text{mm}$ , stal A-III, strzemiona z prętów  $\phi 6\text{mm}$ , stal A-0,
- **błoczki fundamentowe** – betonowe M6, wytrzymałość na ściskanie 15MPa,
- **zaprawa** – cementowa kl. M10,
- **izolacja pozioma** – z pap asfaltowej klejonej,
- **welna mineralna** - gr. 10 cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_d \leq 0,033$  W/(mK D)
- **plyta OSB** – gr. 22mm,
- **deska boazeryjna** – gr. min. 20mm, łączenie pióro – wpust, malowana dwukrotnie lakierobejcą,
- **drewno konstrukcyjne** – klasa C24,



- **podłoga** - z pieńków drewnianych z drewna liściastego twardego (np. dąb, buk), zaimpregnowanego przeciw korozji biologicznej. Pieńki okrągłe, okorowane, na powierzchni, która po zostanie widoczna wyszlifowane, o zmiennej średnicy, umożliwiającej maksymalne wypełnienie dostępnej powierzchni, drewno sezonowane o wilgotności max.18%. Warstwa wyrównawcza i klinująca z piasku. Warstwa wykończeniowa spoiny pomiędzy pieńkami wykonana z masy cementowej, zabezpieczonej przeciw wykruszaniu się - utwardzonej powierzchniowo,
- **papa podkładowa** – termozgrzewalna,
- **gont bitumiczny** – gr. min. 5 mm, kolor grafit,
- **obróbki blacharskie** – blacha powlekana gr. 0,6mm, kolor grafit,
- **plyty g-k** – gr.12,5mm
- **stolarka okienna** – PCV, kolor dąb
- **rynny i rury spustowe** – PCV, kolor grafit,
- **lamy wewnętrzne** – nastropowe LED 34W, IP20,
- **lampy zewnętrzne** – naścienne LED IP 55.

## **2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

## **3. Materiały nie odpowiadające wymogom**

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

## **4. Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt.

Wszystkie ewentualne, zapisane w dokumentacji technicznych, specyfikacjach technicznych, przedmiarach nazwy własne (handlowe) producentów należy traktować jako dane

pomocnicze, określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów, równoważne, których parametry techniczne i użytkowe są nie gorsze od zaproponowanych.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty, powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia. Dopilnowanie tego obowiązku leży po stronie Wykonawcy.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywaniem na terenie przyległym do obiektu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, odpowiada za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem



Nadzoru stosując się do jego poleceń. Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami. W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych. Ewentualne roboty dodatkowe, które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru, uzyskania akceptacji Inwestora, co do ich wykonania – sporządzenia protokołu konieczności.

## **VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik robót (przedstawiciel Wykonawcy). Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami specyfikacji technicznych. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

### **2. Dokumentacja budowy**

Dokumentami budowy są:

- Dokumentacja techniczna,
- Specyfikacja techniczna,
- Dziennik budowy,
- Protokół przekazania placu budowy,
- Protokoły odbioru,
- Protokoły badań i sprawdzeń,



- Protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- Certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

Dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek. Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

## **VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:

1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie w odniesieniu do zakresu robót opisanego w projekcie technicznym.

2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości.

3. Przedmiary robót nie zawierają robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet, jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej.

4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robot zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających**

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji

ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego (np. telefonicznym).

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

## **2. Odbiór częściowy**

Polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór ten ma miejsce w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego.

## **3. Odbiór końcowy**

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową, której zakres opisano w p I.6

## **4. Odbiór ostateczny**

Po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Pozytywny odbiór po okresie rękojmi stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono ustanowione. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Najważniejsze przepisy i normy zostały wyszczególnione poniżej.

### **2. Przepisy prawne**

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 2.1. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- 2.2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- 2.3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r.
- 2.4. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 2.6. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- 2.7. Ustawą - Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2004r.
- 2.8. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 2.9. Ustawa prawo wodne z dnia 18.07.2001 r

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.

mgr inż. Grzegorz J. JAWORSKI  
Uprawnienia zawodowe w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:  
- do kierowania robotami budowlanymi  
nr WK/1008/QWOK/12  
- do projektowania nr WK/P1002/POOK/17