***[Załącznik Nr 4 do Umowy – Wymagania dotyczące polisy CAR]***

*(umowa ubezpieczenia CAR - EAR z okresem ubezpieczenia równym okresowi realizacji Umowy + okres konserwacji )*

1. Nawiązaniu do treści § 17 ust. 2 Umowy w niniejszym Załączniku zostają określone minimalne wymagania dotyczące zakresu i warunków ochrony ubezpieczeniowej w zakresie umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy lub montażu – dalej w skrócie CAR-EAR.
2. Ubezpieczającym w ww. umowie ubezpieczenia CAR-EAR musi być Wykonawca, zaś Ubezpieczonymi muszą być: Zamawiający oraz jego przedstawiciele, Inwestor zastępczy oraz jego przedstawiciele, Inspektor nadzoru, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz osoby lub podmioty, którymi Wykonawca lub jego przedstawiciele posłużą się w celu realizacji Umowy w tym podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy lub dalsi dostawcy oraz inne osoby lub podmioty zaangażowane w realizację Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia CAR-EAR musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową na wypadek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Ubezpieczającego i Ubezpieczonych zdarzenia powodującego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
4. Przedmiotem ubezpieczenia CAR-EAR muszą być wszelkie prace wraz z materiałami budowlanymi przeznaczonymi i uwzględnionymi w zakresie przedmiotu Umowy.
5. Opisane w ust. 3 i 4 warunki przesądzają o tym, iż umowa ubezpieczenia ma się ograniczać jedynie do ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z sekcji I. umów ubezpieczenia CAR-EAR – zgodnie ze stosowanymi w tym zakresie standardami rynkowymi ubezpieczycieli.
6. Okres ubezpieczenia musi być zgodny z terminami wynikającymi z harmonogramu prac związanych z realizacją Umowy, a w razie przedłużenia się tych prac okres ubezpieczenia musi zostać odpowiednio przedłużony. Okres ubezpieczenia musi rozpoczynać się od daty przekazania Wykonawcy miejsca – placu (terenu) realizacji Umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i musi obowiązywać do daty ostatecznego zakończenia prac wraz z okresami niezbędnych testów oraz odbiorów technicznych i potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
7. Suma ubezpieczenia musi odpowiadać wartości robót kontraktowych wynikających z Umowy z uwzględnieniem podatku VAT w zakresie w jakim jego wartość może powiększać wartość przyszłej szkody, bez możliwości odliczenia podatku VAT.
8. Umowa ubezpieczenia CAR-EAR nie może zawierać ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej w związku z przerwami w realizacji prac kontraktowych wynikających z przyczyn związanych z przebiegiem warunków atmosferycznych lub decyzji administracyjnych oraz dotyczących szkód w odniesieniu do etapów prac kontraktowych zakończonych i potwierdzonych częściowymi lub cząstkowymi odbiorami. Ponadto ze względu na fakt, iż inwestycja uwzględnia gruntowną modernizacje i rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego – Hali Widowiskowo-Sportowej ARENA w Poznaniu, a obiekt ten jest wpisany do rejestru zabytków, umowa ubezpieczenia CAR-EAR nie może zawierać wyłączeń lub ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej związanych z ww. stanem faktycznym.
9. Umowa ubezpieczenia CAR-EAR musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową uwzględniającą zakres wszystkich prac i działań wszystkich Ubezpieczonych związanych z realizacją Umowy – co oznacza także, iż warunki umowy ubezpieczenia CAR-EAR nie mogą zawierać wyłączeń w odniesieniu do nw. szkód i zakresów ochrony ubezpieczeniowej. Minimalny zakres ochrony ubezpieczeniowej musi zawierać co najmniej nw. rozszerzenia – przyjęta numeracja części klauzul zgodna ze standardem monachijskim ubezpieczenia CAR / EAR:
   1. Klauzula nr 001 – szkód spowodowanych wskutek strajków, zamieszek lub niepokojów społecznych – dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności do kwoty 5 000 000,0 złotych,
   2. Klauzula nr 003 – konserwacja: co najmniej 24 miesiące liczone od daty zakończenia obowiązywania klauzuli nr 004,
   3. Klauzula nr 004 – rozszerzona konserwacja: co najmniej 36 miesięcy od daty zakończenia prac i dokonania odbioru całościowego,
   4. Klauzula nr 006 – dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych lub nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy lub kosztów frachtu ekspresowego – dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności,
   5. Klauzula nr 013 – składowania mienia poza terenem budowy – dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności dostosowanego do faktycznej sytuacji
   6. Klauzula nr 113 – transport lądowy – dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności
   7. Klauzula nr 115 – ubezpieczenie ryzyka projektanta
   8. Klauzula nr 116 – ubezpieczenie szkód w odebranych częściach kontraktu (Umowy)
   9. Klauzula nr 116/1 – ubezpieczenie szkód w odebranych lub oddanych do użytkowania częściach kontraktu (Umowy) – z uwzględnieniem szkód w wyniku zdefiniowanych (nazwanych) zdarzeń losowych na bazie definicji z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (FLEXA+EC) – zakres pełny
   10. Klauzula nr 119 – ochrona ubezpieczeniowa dla mienia istniejącego - dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności, którego wartość będzie odpowiadała szacunkowej wartości tego mienia
   11. Klauzula nr 130 – postanowienia dotyczącego wzrostu wartości kontraktu w okresie ubezpieczenia minimum 20%
   12. Klauzula nr 131 – szkody w mieniu pracowników, osób wizytujących lub innych uprawnionych lub dopuszczonych do przebywania w miejscu realizacji kontraktu
   13. Klauzula nr 132 – Automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia – ponad zaplanowany w umowie ubezpieczenia CAR-EAR termin ekspiracji okresu ubezpieczenia – minimum 90 dni
   14. Klauzula nr 133 – wynagrodzenie rzeczoznawców – limit minimum 500 000,0 złotych
   15. Klauzula nr 200 – ubezpieczenie ryzyka producenta
   16. Klauzula nr 201 – pokrycie dla okresu gwarancji – dotyczy prac montażowych – dopuszcza się limit odpowiedzialny dostosowany do stanu faktycznego. Maksymalny okres odszkodowawczy – 12 miesięcy
   17. Klauzula nr 218 – Ubezpieczenie kosztów poszukiwania, miejsca szkód w tym wycieków w trakcie kładzenia rurociągów i instalacji - dopuszcza się limit odpowiedzialny dostosowany do stanu faktycznego
   18. Klauzula nr 219 – ubezpieczenie szkód w związku z wykonywanymi poziomymi wierceniami kierunkowymi – jeśli takie prace będą realizowane - dopuszcza się limit odpowiedzialny dostosowany do stanu faktycznego
   19. Klauzula części wadliwych (faulty parts) – maksymalny dostępny zakres, dopuszcza się limit odpowiedzialności – 1 000 000,0 złotych
   20. w zakresie prowadzonych prac rozbiórkowych lub wyburzeniowych
   21. w zakresie szkód spowodowanych aktami terroru, sabotażu, dopuszcza się limit odpowiedzialności – 5 000 000,0 złotych
   22. w zakresie szkód wynikłych z rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej osób innych niż ustawowi reprezentacji poszczególnych Ubezpieczonych (tzw. klauzula reprezentantów), przy czym katalog ww. reprezentantów nie może uwzględniać kierownika budowy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy,
   23. pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – dopuszcza się limit minimum 10% wartości prac kontraktowych,
   24. Klauzula 72 godzin,
   25. Klauzula odstąpienia przez ubezpieczyciela od roszczeń regresowych w stosunku do Ubezpieczonych, ich pracowników i osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnych oraz osób, za które Ubezpieczeni ponoszą odpowiedzialność, ponadto wobec osób wizytujących teren kontraktu – miejsce ubezpieczenia,
   26. Pokrycie szkód w sprzęcie, wyposażeniu, zapleczu budowy – stosowanie do stanu faktycznego - dopuszcza się limit odpowiedzialności – 5 000 000,0 złotych.
10. Omawiana umowa ubezpieczenia CAR-EAR może uwzględniać udziały własne Ubezpieczonego w szkodzie lub franszyzy redukcyjne. Dopuszcza się utrzymanie ww. udziałów własnych lub franszyz redukcyjnych na przeciętnym rynkowym poziomie, przy czym ograniczenia wynikające z ich stosowania obciążają zawsze Wykonawcę.