Częstochowa, 22.07.2024 r.

ZP.26.1.23.2024

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu:**

**Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Katedry Grafiki, przebudowa węzła sanitarnego, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem wewnętrznego dziedzińca - budynek Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 14**

W związku z pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach w/w postępowania Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

Proszę o informację, czy Zamawiający uporządkuje pomieszczania z zalegających przedmiotów. Czy Wykonawca ma skalkulować wyniesienie i utylizację w swoim zakresie?

**Odpowiedź na pytanie 1:** Zamawiający informuje, że we własnym zakresie uporządkuje pomieszczenia z zalegających przedmiotów.

**Pytanie 2:**

W projekcie i zapytaniu brak informacji o malowaniu bramy zewnętrznej z ogrodzeniem. Czy Zamawiający przewiduje odświeżenie tych elementów?

**Odpowiedź na pytanie 2:** Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje malowania bramy zewnętrznej i ogrodzenia.

**Pytanie 3:**

W projekcie zagospodarowania przewidziano remont schodów (3 komplety) w przedmiarach uwzględniono tylko schody przy pochylni. Czy Wykonawca ma skalkulować remont schodów w dodatkowych pozycjach kosztorysu?

**Odpowiedź na pytanie 3:** Zamawiający informuje, iż projekt zagospodarowania obejmuje remont wszystkich trzech kompletów schodów. Schody przy pochylni należy przebudować, a pozostałe (wejście główne - rys. A3 pr.wyk. branża arch.-konstrukcyjna etap II i schody do klatki w skrzydle C - rys. A3 pr.wyk. branża arch.-konstrukcyjna etap II) wyremontować bez ich przebudowy. Zamawiający informuje, iż przedmiar jest załączony pomocniczo. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**Pytanie 4:**

Podczas wizji lokalnej Zamawiający poinformował o wykonaniu odświeżenia części elewacji, po wykonaniu stolarki okiennej. Brak w przedmiarach, czy Wykonawca ma skalkulować remont elewacji w obszarze wymienianej stolarki dodatkową pozycją w kosztorysie?

**Odpowiedź na pytanie 4:** Zgodnie z dokumentacją projektową, punkt 3.1 opisu technicznego projektu wykonawczego branża architektoniczna etap I: "3. Elementy wykończeniowe zewnętrzne

3.1. Wykończenie elewacji

Elewacje wykończyć tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym (silikonowym) w kolorze identycznym do istniejącego.". W załączeniu Zamawiający przekazuje pomocniczo rysunek elewacji frontowej segment B (rysunek A6) i rysunek elewacji frontowej segment C (rysunek A4). Zamawiający informuje, iż przedmiar jest załączony pomocniczo. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**Pytanie 5:**

Proszę o określenie z jakiego materiału ma zostać wykonana instalacja wody zimnej (ocynk czy nierdzewka) w opisie projektu jest taki zapis "Instalację wody zimnej zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych ze szwem wykonanych z cienkościennej stali nierdzewnej 1.4404 lub 1.4521.

**Odpowiedź na pytanie 5:** Zamawiający doprecyzowuje zapis z punktu 2. akapit 6, opisu technicznego do projektu wykonawczego branży sanitarnej etap I. Poprawny zapis brzmi: "Instalację wody zimnej zaprojektowano z rur ze stali nierdzewnej 1.4404 lub 1.4521. Rury łączone będą poprzez zaprasowywanie (technologia łączenia „Press” eliminująca spawanie lub gwintowanie) oraz posiadać atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną."

Zatem instalacja wody zimnej ma być wykonana ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 6:**

Proszę o informację, z jakiego materiału ma zostać wykonana izolacja kanałów wentylacyjnych? (w projekcie izolacja kauczukiem, a w przedmiarze jest wełna mineralna).

**Odpowiedź na pytanie 6:** Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem wykonawczym należy przyjąć izolację kauczukową.

**Pytanie 7:**

Przedmiarach brak pozycji dotyczącego nowego komina wentylacyjnego. Czy Wykonawca ma skalkulować komin dodatkową pozycją w kosztorysie?

**Odpowiedź na pytanie 7:** Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem należy wycenić wykonanie komina oraz obrobienie go ponad dachem.

Zamawiający informuje, iż przedmiar jest załączony pomocniczo. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**Pytanie 8:**

Jakie wyposażenie łazianki ma przyjąć Wykonawca w ofercie, a jakie dostarczy Zamawiający? (uchwyt na papier, wieszak, szczotka wc, dozownik mydła, dozownik ręczników, kosz na śmieci,).

**Odpowiedź na pytanie 8:** Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją wykonawczą - Opis do branży architektonicznej Etap I pkt 4,6 - wymienione jest wyposażenie łazienek, które należy wycenić. Są to: poręcze dla osób z niepełnosprawnością, uchwyty na papier, dozowniki mydła, dozowniki ręczników, lustra, wieszaki, szczotki wc, kosze na śmieci.

**Niezależnie od powyższego, Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o przedmiar robót branży sanitarnej oraz przedmiar robót branży elektrycznej.**

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na jedno pytanie zostanie udzielona w najbliższym możliwym terminie.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 26.07.2024 r., do godziny 08:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 08:30. Termin związania ofertą do dnia 24.08.2024 r.

Kanclerz

Mgr inż. Maria Róg