

Tuchów, 11.01.2024r.
L.Dz. DIR/11/PZ/P/ZP17-23/01/2024/23

Zainteresowani udziałem w postępowaniu znak ZP-17/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m³/h”. Znak postępowania ZP-17/23.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający: Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o. o. przekazuje odpowiedzi na zadane pytania w postępowaniu sektorowym na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m³/h”.

1. Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie projektów budowlanych i wykonawczych. Załączona do postępowania dokumentacja to jedynie projekt techniczny na podstawie którego niemożliwe jest dokonanie kompleksowej wyceny.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że załączył do dokumentacji przetargowej wszystkie materiały jakie wchodzi w skład dokumentacji projektowej. Jednocześnie wskazujemy, że celem doprecyzowania pewnych informacji powinna być wizja lokalna pozwalająca oszacować niektóre roboty niemożliwe do precyzyjnego ich ujęcia w projekcie bez dokonania ingerencji w stan istniejący.

2. Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie pełnego projektu dla budynku SUW, zarówno części administracyjnej jak i technologicznej, a w szczególności rzutu całego budynku na którym oznaczone będą osie wymienione w punkcie 2.1 w opisie części konstrukcyjnej projektu technicznego. W udostępnionej dokumentacji załączone są jedynie wycinki tego budynku, co znacząco utrudnia dokonanie wyceny.

Odpowiedź.

Dnia 05.01.2024r. na stronie prowadzonego postępowania Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą zmodernizowanej stacji w 2014 roku.

3. Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej dla budynku SUW, a w szczególności planu budynku.



Tuchów



Ciężkowice



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski

Odpowiedź.

Dnia 05.01.2024r. na stronie prowadzonego postępowania Zamawiający udostępnił dokumentację archiwalną w zakresie jakim posiadał.

4. Pytanie 4

Według zapisów § 4 „Organizacja terenu budowy, Bezpieczeństwo realizacji robót” Inwestor zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy, zaś „Wykonawca po protokolarnym przejściu placu budowy w terminie 30 (trzydziestu) dni ma dokonać inwentaryzacji (tyczenia) przebiegu obiektów budowlanych, których realizacja jest przedmiotem niniejszej umowy”. Jednocześnie Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do przekazania raportu z inwentaryzacji w terminie 14 dni od przekazania przez Inwestora terenu budowy. Ze względu na niemożność dotrzymania tak określonego przez Zamawiającego terminu, prosimy o zmianę terminu przekazania raportu z inwentaryzacji na 45 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

Odpowiedź.

Zamawiający wprowadził zmiany do wzorca umowy zgodnie z sugestią Wykonawcy.

5. Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w ust. 2 lit a) § 4 Umowy Zamawiający ma na myśli tyczenie.

Odpowiedź.

Zamawiający czynności inwentaryzacyjne rozumie szerzej niż domniemuje Wykonawca. Otóż Zamawiający oczekuje, że czynności te będą dotyczyć nie tylko tyczenia geodezyjnego ale również sporządzenia dokumentacji filmowej i fotograficznej oraz poczynieniu przez Wykonawcę dalszych ustaleń o których mowa w § 4 ust. 2 lit b) Umowy.

6. Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że w ust. 2 lit b)) § 4 Umowy Zamawiający ma na myśli inwentaryzację w postaci dokumentacji fotograficznej (a nie tyczenie).

Odpowiedź.

Na czynności inwentaryzacyjne będą składać się również czynności polegające na tyczeniu obiektu budowlanego, ale nie tylko. Całość czynności inwentaryzacyjnych zostanie określona raportem z inwentaryzacji o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. b) Umowy.

7. Pytanie 7

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jakie braki bądź wady w przedstawionym przez Wykonawcę raporcie z inwentaryzacji - o których mowa w § 4 Umowy (ust. 2 lit. d)) - będą stanowiły dla Zamawiającego wystarczającą przesłankę do odmowy podpisania przez niego protokołu odbioru.

Odpowiedź.

Podstawą do odmowy podpisania raportu z inwentaryzacji będą wady (w tym braki) o charakterze istotnym powodującym, że dokument ten nie będzie realizował celu i oczekiwań Zamawiającego o których jest mowa w umowie. Celem tym jest zinwentaryzowanie i udokumentowanie obecnego stanu obiektów budowlanych, wytyczenie inwestycji, identyfikacja przeszkód, wad projektowych. Udokumentowanie stanu obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji aby możliwym było usunięcie ewentualnych wątpliwości, co do odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

8. Pytanie 8

Prosimy o wykreślenie z treści § 4 Umowy ust. 2 lit. e) i f). Wykonawca powinien prowadzić prace budowlane od momentu przejścia placu budowy. W przeciwnym razie przejście placu budowy powinno nastąpić dopiero po przekazaniu inwentaryzacji, a termin realizacji należałoby odpowiednio wydłużyć.

Odpowiedź.

Zamawiający wprowadził zmiany do umowy. Zamawiający nie godzi się na wydłużenie terminu realizacji umowy zgodnie z wnioskiem wykonawcy.

9. Pytanie 9

W §1 ust. 2 Zamawiający napisał, iż „Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich Dokumentów Umownych o których mowa w § 1 ust. 1 poza tymi, które powstaną w toku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści Dokumentów Umownych i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania Umowy również w stosunku do dokumentów, które powstaną w przyszłości. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z najwyższą starannością z postanowień Dokumentów Umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych (zwiększona została wydajność obiektu przy zachowaniu parametrów wody oczyszczonej)”. Naszym zdaniem powyższe może dotyczyć jedynie dokumentów znanych i przekazanych Wykonawcy przed podpisaniem umowy. Wykonawca nie może złożyć takiego oświadczenia co do dokumentów, które dopiero powstaną. Zapis wymaga przeredagowania, gdyż jego pozostawienie w niezmienionym brzmieniu, spowoduje konieczność ujęcia w wycenie bliżej nie określonych kosztów, a tym samym sztuczne zawyżenie oferowanej ceny.

Odpowiedź.

Zamawiający zwraca uwagę, że dokumenty, które powstaną po podpisaniu Umowy będą pochodzić od Wykonawcy (HRF, Plan BIOZ, zasady zagospodarowania odpadami wraz z załącznikami) zatem z założenia można wnioskować, że Wykonawca będzie je akceptował. Z uwagi na powyższe, Zamawiający nie widzi podstaw do wprowadzania zmian do Umowy.

10. Pytanie 10

W §1 ust. 7 lit. d) Zamawiający napisał, iż „Wykonawca oświadcza, że (...) d) skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w Wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego”.

Wykonawca nie może złożyć oświadczenia o powyższej treści. Zapis wymaga przeredagowania bądź wykreślenia, gdyż jego pozostawienie w niezmienionym brzmieniu spowoduje konieczność ujęcia w wycenie bliżej nie określonych kosztów, a tym samym sztuczne zawyżenie oferowanej ceny. Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie kompletnej dokumentacji koniecznej do wykonania robót.

Odpowiedź.

Zdaniem Zamawiającego przekazana dokumentacja ma charakter wystarczający do prawidłowej wyceny i realizacji umowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a zatem z założenia obejmuje ryzyka charakterystyczne dla realizacji tego rodzaju robót budowlanych. Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany postanowień umowy.

11. Pytanie 11

Prosimy o wprowadzenie górnego limitu kar w wysokości max. 20%. Przedłożony przez Zamawiającego wzór Umowy nie określa łącznej górnej granicy, do jakiej mogą być naliczane kary umowne.

Odpowiedź.

Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany postanowień umowy.

12. Pytanie 12

Zgodnie z §18 ust. 2 „W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Inwestor przekaze Wykonawcy dokumenty w których jest posiadaniu, co zostanie stwierdzone protokołem”, zaś zgodnie z ust. 3 tego paragrafu „W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia. Czynności te nie mają wpływu na ustalony termin realizacji umowy”.

Prosimy o zmianę brzmienia ust. 3, gdyż zapis ten obarcza Wykonawcę odpowiedzialnością za ewentualne błędy w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji oraz nakłada na Wykonawcę obowiązek ich usunięcia, bez prawa do zmiany terminu. Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie prawidłowej i kompletnej dokumentacji koniecznej do wykonania robót. Wszelkie błędy w dokumentacji zgodnie z przepisami i wykładnią prawa są po stronie Zamawiającego

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał zmian umowy poprzez wykreślenie zdania: *„Czynności te nie mają wpływu na ustalony termin realizacji umowy.”*

13. Pytanie 13

Według §18 ust. 5 „Czynności odbiorowe mają na celu poza weryfikacją jakości i terminowości wykonania, zweryfikowanie celu zadania inwestycyjnego tj. zwiększenie wydajności stacji uzdatniania wody. Bezusterkowy protokół z czynności odbioru z wykazaną długością zrealizowanej sieci i iloczynem ceny jednostkowej oraz ilością wykonanych elementów scalonych będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie robót budowlanych”. Pragniemy zwrócić uwagę, iż odbiór robót stanowi ustawowy obowiązek Zamawiającego. Jedyne wady istotne uzasadniać mogą odmowę odbioru, a w powyższym zapisie jest mowa o „bezusterkowym odbiorze”, a więc braku jakichkolwiek wad. Nawet wada nieistotna będzie uprawniała Zamawiającego do odmowy odbioru, a co za tym idzie uniemożliwi Wykonawcy zafakturowanie wykonanych robót. W związku z powyższym prosimy o modyfikację powyższych zapisów.

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu umownego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż warunki odbioru robót przewidziano w STWiORB. Tym samym Wykonawca składając ofertę na zasadzie swobody kontraktowania godzi się aby odbiór robót w tym zapłata wynagrodzenia odbywała się na zasadach tam przewidzianych.

14. Pytanie 14

W Rozdziale 12 SWZ (str. 24) Zamawiający zawarł następujące sformułowanie: „Jeżeli Wykonawca przypisze pozycją, które mają zdefiniowaną przez Zamawiającego wartość inną wartość wynagrodzenia, oferta taka jako sprzeczna z opisem przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.” Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź.

Zamawiający w zał. nr 9 „Przedmiar Robót” dla pozycji 1 i 10 przypisał określone procentowo wagi (procent ceny całkowitej). Cena określona dla tych elementów musi być zgodna z przypisaną wagą pod rygorem odrzucenia oferty.

15. Pytanie 15

W udostępnionym przez Zamawiającego pozwoleniu na budowę (Decyzja nr 987/2021 z 09.07.2021 r.) zbiornik wody surowej ma głębokość 7,54-8,63 m i pojemność czynną 2 340,00 m³, tymczasem wg. dokumentacji projektowej zbiornik ma mieć głębokość 4,15 m i pojemność czynną 1 260 m³. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie Wykonawca ma przyjąć wymiary zbiornika zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Odpowiedź.

Wykonawca ma przyjąć wymiary zbiornika zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

16. Pytanie 16

W związku z powyższym, prosimy o udostępnienie zaktualizowanego pozwolenia na budowę z poprawnie podanymi w nim wymiarami w/w zbiornika.

Odpowiedź.

Zamawiający udostępnił pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją projektową. Dokumenty stanowią część IV dokumentacji przetargowej.

17. Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest wykonanie stacji transformatorowej typu STNK14-20/250/II3 z rozdzielnicą nN typu RS-W 4/5 Al.

Odpowiedź.

Tak, w zakresie zamówienia jest wykonanie stacji transformatorowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną autorstwa biura EL-MAR Usługi Elektryczne Mariusz Markowski.

18. Pytanie 18

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert przetargowych na dzień 17.01.2024 r. Pozytywne rozpatrzenie naszej prośby pozwoli na dokładną weryfikację informacji zawartych w opublikowanych przez Zamawiającego materiałach i na wyjaśnienie wątpliwości dotyczących ich treści. Tym samym niewątpliwie przyczyni się do złożenia przez Wykonawców wiarygodnych, korzystnych dla Zamawiającego ofert, skalkulowanych w oparciu o realne warunki wykonania.

Odpowiedź.

Za pismem znak DIR/9/PZ/P/ZP17-23/01/2024/21 dnia 10.01.2024r. Zamawiający wydłużył termin na przygotowanie ofert do dnia 15.01.2024r. do godziny 14.00

z up. Piotr Zając – Kierownik SUW Lubaszowa
Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.
(kwalifikowany podpis elektroniczny)