

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ BUDOWA UKŁADÓW OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH NA KOLEKTORACH DESZCZOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z TERENU MIASTA TCZEWA DO KANAŁU MŁYŃSKIEGO POPRZEC WYLOTY NR IA, I, II, III, IV, V
Adres zamierzenia inwestycyjnego	GMINA MIEJSKA TCZEW 83-110 TCZEW
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	MIASTO TCZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221401_1 obręb 0005: dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7 obręb 0004: dz. ew. nr 25, 33/26
Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres	 GMINA MIEJSKA TCZEW PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW
Data opracowania	18.10.2022 r.


SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1	BiOZ
Załącznik 2.	Uproszczone wypisy z rejestru gruntów
Załącznik 3.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią i projektem geotechnicznym
Załącznik 4.	Pozwolenie wodnoprawne, decyzja nr GD.ZUZ.4.421.92.7.2020.AB z dnia 16.04.2021
Załącznik 5.	Decyzja nr GD.RUZ.4231.24.4.2021.IG z dnia 16.11.2021
Załącznik 6.	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik 7.	Decyzja MZD.AK.2250-124/22
Załącznik 8.	Opinia z narady koordynacyjnej GG-RNK.6630.1.361.2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA OPRACOWANIA PLANU BIOZ

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ BUDOWA UKŁADÓW OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH NA KOLEKTORACH DESZCZOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z TERENU MIASTA TCZEWA DO KANAŁU MŁYŃSKIEGO POPRZEC WYLOTY NR IA, I, II, III, IV, V	
Adres zamierzenia inwestycyjnego	GMINA MIEJSKA TCZEW 83-110 TCZEW	
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XXVI	
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	MIASTO TCZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221401_1 obręb 0005: dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7 obręb 0004: dz. ew. nr 25, 33/26	
Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres		GMINA MIEJSKA TCZEW PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW
Opracowanie	mgr inż. Paweł Budziak uprawnienia nr MAZ/0411/POOS/09 ul. Międzyborska 12/27 04-041 Warszawa	
Data opracowania	18.10.2022 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	Zakres robót.....	5
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	5
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
4.	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	6
5.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	8
6.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	8
7.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom.....	8

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje projekt budowy układów oczyszczania wód opadowych na kolektorach deszczowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z terenu miasta Tczewa do kanału Młyńskiego poprzez wyloty nr IA, I, II, III, IV, V na dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7, obręb 0005 oraz na dz. ew. nr 25, 33/26 obręb 00004.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane oraz uzbrojenie podziemne zostały pokazane na rysunkach – planach sytuacyjno wysokościowych

Lokalne uzbrojenie niezainwentaryzowane winno być ustalone w trybie szczegółowego rozpoznania przed wejściem z robotami na teren działek.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

– zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy i robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
- b) 5,0 m- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- c) 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w tygodniu.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

– roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami: brak przykrycia wykopu),
 - zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się: obciążenia klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).
-

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na planie budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia stref niebezpiecznych).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

– istniejące uzbrojenie terenu

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- wodociągowe,
- kanalizacyjne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne.

– roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia wykopu)

– maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznych (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
-

– szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (Instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, co do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożeniem występującym podczas realizacji robót budowlanych w czasie realizacji robót będą:

- wykopy na całej długości inwestycji (umocnione i rozparte).
- istniejące uzbrojenie terenu – wykopy w zbliżeniach z kolizjami ręczne
- sprzęt budowlany
- maszyny i urządzenia

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa pracowników przed wypadkami przy pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robót winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 9.03.2003 r.).

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221401_1, Tczew - M
Obręb ewidencyjny: 0004, Obręb 4

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G420**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
25 221401_1.0004.25	Tczew, ul. Romualda Traugutta	0.1178	dr	0.1178	GD1T/00017960/4
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1178	ha		
Słownie:		jeden tysiąc sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.6598** (sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Joanna Wysocka

20-09-2022
Z UP. STAROSTY
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Marlena Śrendt
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**
Obręb ewidencyjny: **0005, Obręb 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G6**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: **3**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 116

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
3/1 221401_1.0005.3/1		0.3503	Bz	0.3503	GD1T/00016850/3
3/2 221401_1.0005.3/2		0.2505	Bz	0.2505	GD1T/00016850/3
279 221401_1.0005.279	Tczew, ul. Obrońców Tczewa	0.7952	dr	0.7952	GD1T/00016850/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.3960	ha		
Słownie:		jeden hektar trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **12.8153** (dwanaście hektarów osiem tysięcy sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
dr - Drogi

Sporządził(a): Joanna Wysocka

Z up. STAROSTY
20-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**
Obręb ewidencyjny: **0005, Obręb 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G20**

Osoby: **3**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/4 współwłasność	Kropidłowska Ewa Maria (Marian, Agnieszka) PESEL: 53021709746 adres: ul. Romualda Traugutta 1, 83-110 Tczew
1/4 współwłasność	Kropidłowski Jarosław (Mariusz, Ewa) adres: ul. Romualda Traugutta 1, 83-110 Tczew
1/2 współwłasność	Sabowski Alfons (Bronisław, Maria) adres: ul. Romualda Traugutta 1a, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
18/2 221401_1.0005.18/2	Tczew, ul. Romualda Traugutta 1	0.0242	B	0.0242	GD1T/00021932/0

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 256, 257.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0242	ha
Słownie:	dwieście czterdzieści dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **2**

Identyfikator	221401_1.0005.256_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	221401_1.0005.18/2	Kondygnacje podziemne: -
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 31
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: POŁOŻENIE: UL. R. TRAUGUTTA		
Identyfikator	221401_1.0005.257_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	221401_1.0005.18/2	Kondygnacje podziemne: -
Adres	Tczew, ul. Romualda Traugutta 1	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 109
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		

Sporządził(a): Joanna Wysocka

Z up. STAROSTY
20-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**Powiat: **tczewski**Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**Obręb ewidencyjny: **0005, Obręb 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G203**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
1/1 użytkowanie wieczyste	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TCZEWIE REGON: 191927763 NIP: 5930103234 siedziba: ul. Czatowska 8, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
13/2 221401_1.0005.13/2	Tczew, ul. Armii Krajowej	0.2652	B Ws	0.2619 0.0033	GD1T/00029914/4
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2652	ha		
Słownie:		dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe			

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

Sporządził(a): Joanna Wysocka

z up. STAROSTY 20-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)Marek Gendt
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**
Obręb ewidencyjny: **0005, Obręb 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G284**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Sabowski Jacek Piotr (Roman, Teresa) PESEL: 77030800278 adres: ul. Romualda Traugutta 1A, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
18/3 221401_1.0005.18/3	Tczew, ul. Romualda Traugutta 1A Tczew, ul. Romualda Traugutta 1B	0.0467	B	0.0467	GD1T/00021933/7
19 221401_1.0005.19	Tczew, ul. Romualda Traugutta	0.0359	Bp	0.0359	GD1T/00025434/7

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 259, 1038.

Razem powierzchnia działek [ha]:

0.0826 ha

Słownie: osiemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	221401_1.0005.259_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	221401_1.0005.18/3	Kondygnacje podziemne: -
Adres	Tczew, ul. Romualda Traugutta 1A	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 52
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	221401_1.0005.1038_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	221401_1.0005.18/3	Kondygnacje podziemne: -
Adres	Tczew, ul. Romualda Traugutta 1B	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 78
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe		

Sporządził(a): Joanna Wysocka

z up. STAROSTY
20-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**
Obręb ewidencyjny: **0005, Obręb 5**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G562**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
280/7 221401_1.0005.280/7		1.7369	Bz	1.7369	GD1T/00058991/9

Razem powierzchnia działek [ha]:		1.7369	ha
Słownie:		jeden hektar siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Sporządził(a): Joanna Wysocka

20-09-2022
z up. STAROSTY
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)
Marlena Arendt
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**
Obręb ewidencyjny: **0005, Obręb 5**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
1/1 trwały zarząd	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 W TCZEWIE REGON: 190959011 siedziba: ul. Armii Krajowej 70, 83-110 Tczew

Uwagi: trwały zarząd na czas nieoznaczony;

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
13/6 221401_1.0005.13/6	Tczew, ul. Armii Krajowej 70	0.9595	Bi	0.9595	GD1T/00006804/3

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 117, 1171.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.9595	ha
Słownie:	dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.9691** (dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	221401_1.0005.117_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	221401_1.0005.13/6	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Tczew, ul. Armii Krajowej 70	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 689
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Uwagi: -

Identyfikator	221401_1.0005.1171_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	221401_1.0005.13/6	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 1235
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Uwagi: -

Sporządził(a): Joanna Wysocka

Z up. STAROSTY

20-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221401_1, Tczew - M**
Obręb ewidencyjny: **0004, Obręb 4**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-09-2022 08:25:02

Nr jednostki rejestrowej: **G7**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA TCZEW REGON: 191675273 NIP: 5930005678 siedziba: pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: **1**UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **41**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
33/26 221401_1.0004.33/26		0.3965	Bi	0.3965	GD1T/00017345/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.3965	ha		
Słownie:		trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.6425 (sześć hektarów sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Sporządził(a): Joanna Wysocka

20-09-2022
z up. STAROSTY
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)
Marlena Grendt
GŁÓWNY SPECJALISTA

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY

Rozpoznanie warunków gruntowo wodnych terenu
pod projektowaną budowę oczyszczalni wód opadowych na kolektorach
deszczowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z terenu miasta
Tczewa do Kanału Młyńskiego poprzez wyloty IA, I, II, III, III', IV, V
woj. pomorskie

ZLECENIODAWCA: BIPROJEKT Sp. z o.o.

OPRACOWANIE:

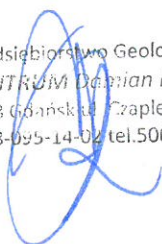
inż. Krzysztof Szyłański
upr. geol. VII-1191

KRZYSZTOF SZYLAŃSKI
inżynier budownictwa
Rzeczoznawca w zakresie
geotechniki uznany przez NOT
nr uprawnień 2120
nr upr. geol. VII-1191



mgr inż. Damian Klimowicz
upr. geol. XI-054/POM, XII-029/POM

Przedsiębiorstwo Geologiczne
GEOCENTRUM Damian Klimowicz
80-298 Gdańsk ul. Czaplewska 32
NIP: 958-095-14-02 tel. 506 82 19 82



Gdańsk, 2022

SPIS TREŚCI

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. WSTĘP.....	3
2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC BADAWCZYCH.....	4
3. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU.....	5
4. CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.....	5
5. WNIOSKI	5

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

6. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	6
7. WARUNKI GRUNTOWE.....	6
8. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....	8

PROJEKT GEOTECHNICZNY

9.1 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.....	10
9.2 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	10
9.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.....	10
9.4 Określenie oddziaływań gruntu.....	10
9.5 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.....	10
9.6 Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.....	11
9.7 Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów.....	11
9.8 Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.....	11
9.9 Wpływ wody gruntowej na fundamenty.....	11
9.10 Określenie zakresu niezbędnego monitorowania.....	11
9.11 Zalecenia końcowe.....	11

SPIS TABEL

1. Zestawienie wyników badań laboratoryjnych
2. Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych
3. Współczynnik filtracji k_{10}

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1.1-1.5 Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
- 2.1-2.7 Profile analityczne punktów badawczych
- 3.1-3.2 Wykres sondy DPL
- 4.1-4.3 Wykres uziarnienia gruntu
- 5 Krzywa ścisłości
6. Objasnienia

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1. Podstawa opracowania

Niniejszą opinię i dokumentację geotechniczną wykonano na zlecenie firmy BIPROJEKT Sp. z o.o. Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego, ustalające warunki gruntowo-wodne terenu dla projektu budowy oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z terenu miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego poprzez wyloty nr IA, I, II, III, III', IV, V, woj. pomorskie.

1.2. Zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla potrzeb planowanej budowy. Zakres wykonanych prac został uzgodniony z inwestorem.

Opinię i dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463).

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC BADAWCZYCH

Prace terenowe zrealizowano we wrześniu 2022 roku pod nadzorem mgr inż. Damiana Klimowicz.

Na badanym terenie wykonano 7 sond rdzeniowych o głębokości 6,0-7,0m p.p.t. (zał. 2.1-2.7). Wykonano także 2 sond udarowych typu DPL o głębokości 5,5-6,0m (zał. 4.1-4.2). Punkty badawcze w terenie wytyczono metodą domiarów prostokątnych do istniejącej sytuacji na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 dostarczonej przez Zleceniodawcę. Lokalizacja wykonanych otworów została przedstawiona na mapie (zał. 1.1-1.5). W trakcie wykonywania otworów geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe, pobierano próby gruntów o naturalnej wilgotności, notowano układ warstw.

Prace kameralne obejmowały:

- zestawienie i analizę wyników wykonanych w ramach niniejszej opinii i dokumentacji,
- graficzne opracowanie zawiera mapę dokumentacyjną, profile analityczne punktów badawczych, przekrój geotechniczny, wykresy uziarnienia i sondowania DPL.

W ramach badań laboratoryjnych wykonano:

- szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie,
- wilgotność naturalną,
- analizę uziarnienia gruntu wybranych prób,
- pomiary ciężaru objętościowego,
- kohezję i kąt tarcia wewnętrznego,
- zawartość części organicznych,
- edometryczny moduł ścisłości.
- współczynnik filtracji k_{10} .

3. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

Pod względem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego teren badań położony jest na Pojezierzu Starogardzkim (314.52). Badany obszar leży w obrębie wysoczyzny kaszubskiej. Omawiany obszar leży w zlewni Wisły. Jest on odwadniany bezpośrednio przez Wisłę oraz w części północnej przez Motławę będące jednocześnie podstawowymi ciekami melioracyjnymi (Z. Mikulski 1965r.) Motława na omawianym terenie ma charakter rzeki nizinnej z liczną siecią kanałów odwadniających obszary podmokłe jest ona częściowo sztucznie odwadniana przez Kanał Młyński, który stanowi jej odgałęzienie o długości 5,3 km.

4. CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

Według Szczegółowej Mapy Polski Ark. Tczew (92) morfologicznie badany obszar tworzą formy rzeczne w postaci den dolin rzecznych oraz formy lodowcowe.

Podłoże gruntowe planowanej oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych odprowadzających wody opadowe z terenu miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego zbudowane jest z utworów czwartorzędowych holocenów i plejstocenów pochodzenia rzeczno-lodowcowego oraz wodnolodowcowego. Utwory rzeczne stanowią piaski i gliny deluwialne oraz holocenowe utwory organiczne w postaci namulów i glin próchnicznych. Utwory lodowcowe reprezentują gliny, a utwory wodnolodowcowe to piaski drobne.

W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie zwierciadła swobodnego, napiętego oraz sączeń wód gruntowych.

5. WNIOSKI

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) warunki gruntowe można uznać za proste. Obiekt budowlany proponuje zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zgodnie z § 4.4 w/w rozporządzenia, ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu obiektu budowlanego do konkretnej kategorii geotechnicznej podejmuje Projektant obiektu budowlanego.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

6. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Woda gruntowa w badanym podłożu występuje w postaci zwierciadła swobodnego, napiętego oraz sączeń wód gruntowych. Szczegółowe dane stosunków wodnych przedstawia poniższa tabela.

Nr punktu	Rzędna terenu	Sączenia		Swobodne zwierciadło wody gruntowej		Zwierciadło wody podziemnej			
						Nawiercone		Ustabilizowane	
		głębokość	rzędna	głębokość	rzędna	głębokość	rzędna	głębokość	rzędna
	[m npm]	[m ppt]	[m npm]	[m ppt]	[m npm]	[m ppt]	[m npm]	[m ppt]	[m npm]
IA	16,40	3,0-3,6	13,40-12,80	-	-	4,8	11,60	3,0	13,40
I	16,30	-	-	-	-	4,7	11,60	2,9	13,40
II	16,20	3,1-3,8	13,10-12,40	-	-	-	-	3,1	13,10
III'	16,00	-	-	-	-	5,2	10,80	4,5	11,50
IV	15,30	1,5 1,9-2,5	13,80 13,40-12,80	-	-	-	-	-	-

Podany poziom wód gruntowych odnosi się do okresu badań tj. wrzesień 2022 r. i może ulec wahaniom o amplitudzie $\pm 0,5$ m, w zależności od pory roku i intensywności opadów.

7. WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych oraz w oparciu o normę PN-81/B03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, ustalono bazując na wynikach badań laboratoryjnych, sondowań sondą DPL, praktyce zawodowej oraz zależności korelacyjnych na podstawie cech wiodących gruntów.

WARSTWA I

Zaliczono do niej utwory organiczne w postaci glin próchniczych plastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,34$.

WARSTWA II

Zaliczono do niej utwory mało spoiste w postaci pyłów plastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,4$.

WARSTWA III

Zaliczono do niej utwory mało spoiste w postaci piasków gliniastych plastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,44$.

WARSTWA IV

Zaliczono do niej utwory spoiste w postaci glin pylastych miękkoplastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,6$.

WARSTWA IVA

Zaliczono do niej utwory spoiste w postaci glin pylastych plastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,37$.

WARSTWA V

Zaliczono do niej utwory spoiste w postaci glin piaszczystych plastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,44$.

WARSTWA VA

Zaliczono do niej utwory spoiste w postaci glin piaszczystych twardoplastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,14$.

WARSTWA VI

Zaliczono do niej utwory niespoiste w postaci wilgotnych piasków drobnych zagęszczonych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $I_D = 0,65$.

WARSTWA VIA

Zaliczono do niej utwory niespoiste w postaci nawodnionych piasków drobnych zagęszczonych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $I_D = 0,62$.

Szczegółowo położenie poszczególnych warstw geotechnicznych przedstawiono na profilach analitycznych (zał. 2.1-2.7).

8. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE

Na podstawie wierceń badawczych, badań laboratoryjnych oraz w oparciu o Normę Gruntową PN - 81/B - 03020 wysunięto następujące wnioski i zalecenia techniczne.

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że zalegające w podłożu warstwy geotechniczne II, III, IVA, V, VA, VI, VIA są nośne i nadają się do posadowienia bezpośredniego. Natomiast warstwy geotechniczne I, IA i IV są słabonośne. W otworach numer IA, I, IV, V od powierzchni terenu nawiercono nasypy oraz grunty organiczne, których miąższość dochodzi do 1,7-3,6m p.p.t.
- W zbadanym podłożu gruntowym nawiercono wodę gruntową w postaci zwierciadła swobodnego, napiętego oraz sączeń. Podany poziom wód gruntowych odnosi się do okresu badań tj. wrzesień 2022 r. Szczegółowe dane zawiera tabela zamieszczona w tekście oraz karty otworów i przekrojów geotechnicznych. Po okresach intensywnych i długotrwałych opadów należy liczyć się z możliwością nasilenia sączeń.
- Do obliczeń nośności gruntu przyjmować należy parametry geotechniczne podane w tabeli nr 2.
- Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m p.p.t. wg normy PN-81/B-03020.
- Zwraca się uwagę, że grunty spoiste są podatne na uplastycznienie w przypadku dodatkowego zawilgocenia. Prace ziemne i fundamentowe należy przeprowadzić, tak aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntów spoistych, co spowoduje obniżenie ich własności mechanicznych. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów, należy chronić dno wykopu przed zalaniem wodami opadowymi oraz przemarznięciem. W przypadku naruszenia ich struktury lub ich uplastycznienia należy je usunąć i zastąpić podsypką żwirową z kruszywem łamanym do uzyskania określonego przez konstruktora wskaźnika zagęszczenia (lecz nie mniejszego niż $I_s > 0,98$).

- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) warunki gruntowe można uznać za proste. Obiekt budowlany proponuje zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zgodnie z § 4.4 w/w rozporządzenia, ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu obiektu budowlanego do konkretnej kategorii geotechnicznej podejmuje Projektant obiektu budowlanego.
- Zaleca się wykonywanie robót ziemnych zgodnie z normą PN-B-06050. W trakcie prac konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do warunków przyjętych do projektowania.
- Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) prace terenowe nie były robotami geologicznymi lecz badaniami geotechnicznymi. W związku z tym niniejsza dokumentacja nie podlega zatwierdzeniu przez administracyjne służby geologiczne.

PROJEKT GEOTECHNICZNY

9.1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

Dla gruntów mało spoistych i spoistych przewiduje się możliwość niewielkich zmian właściwości gruntów w czasie. Zmiany te mogą zachodzić w stropowej partii gruntów z uwagi na okresowe uplastycznienia, spowodowane nawodnieniem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodami opadowymi i gruntowymi.

Prowadzenie prac ziemnych powinno być realizowane zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

9.2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji z badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą nr 2.

9.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

9.4. Określenie oddziaływań gruntów.

Projektowany obiekt należy dostosować do warunków gruntowo – wodnych oraz wyznaczonych parametrów geotechnicznych.

Z uwagi na okres zimowy trzeba zachować głębokość posadowienia poniżej 1,0m p.p.t. w celu ochrony przed przemarzaniem i pogorszeniem warunków gruntowych, zgodnie z normą PN-B-03020:1981.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

9.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują otwory wiertnicze, zał. nr 2.1-2.7.

9.6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowania inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004.

9.7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów.

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

9.8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

9.9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.

9.10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych lub w ich wyniku oraz czasie użytkowania obiektu budowlanego.

Podczas robót ziemnych monitoring można ograniczyć do nadzoru geologicznego. Późniejszy zakres czynności mających na celu monitoring obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących na etapie budowy jak i eksploatacji powinien zostać określony przez Projektanta obiektu budowlanego w projekcie budowlanym.

9.11. Zalecenia końcowe

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. poz. 463.

Projekt geotechniczny ma na celu dostarczenie informacji niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia obiektu budowlanego. Sposób rozwiązań konstrukcyjnych zostanie przedstawiony w projekcie budowlanym.

Zestawienie wyników badań laboratoryjnych próbek z terenu budowy

Adres: Miejsce budowy

Budowa oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych odprowadzających wody opadowe z terenu miasta Tczewa do Kanalu Młyńskiego

Numer warstwy geotechnicznej	Numer otworu	Przelot warstwy [m]	Głębokość pobrania próbki [m]	Badania makroskopowe										Badania stanu granulometrycznego						Cechy fizyczne				Konsystencja		Ścinanie	
				Rodzaj gruntu	Barwa gruntu	Zawartość CaCO ₂	Wilgotność	Ilość walczków	Stan gruntu	Zawartość frakcji [%]			Rodzaj gruntu	Części organiczne [%]	Wilgotność naturalna	Ciężar objętościowy	Granica płynności	Granica plastyczności	Stopień plastyczności	Spójność	Kąt tarcia wew.						
				[m]											[%]	W _n [%]	γ [kN/m ³]	W _L [%]	W _P [%]	I _L	C _u [kPa]	φ _i [°]					
III	IA	3,6-4,4	4,00	Piasek gliniasty	szara	<1	m		pl							17,84	20,13	25,6	12,7	0,398	16,0	17,0					
VIA	IA	4,8-5,5	5,00	Piasek drobny	brązowa	<1	nw		zg							22,69	19,16	28,4	12,3	0,306	26,0	35,5					
V	I	2,4-4,7	3,00	Gлина piaskzysta	brązowo-szara	<1	w	4/4	pl			13				17,22	20,51	28,5	10,4	0,143	35,0	17,0					
VA	I	5,0-6,0	5,50	Gлина piaskzysta	brązowa	<1	w	2/2	tpl							12,98	21,38	28,5	10,4	0,143	35,0	20,0					
IVA	II	2,0-2,6	2,20	Gлина pylasta	brązowa	<1	w		pl							24,27	19,75	35,4	18,6	0,338	32,0	13,5					
II	II	2,6-3,1	2,80	Pyl	brązowa	<1	w		pl							23,15	19,92	32,7	17,7	0,363	15,0	22,0					
IV	II	3,1-3,8	3,50	Gлина pylasta	brązowa	<1	m		mpl			15				28,05	18,92	35,9	18,5	0,549	20,0	8,0					
V	III	1,0-6,0	1,50	Gлина piaskzysta	brązowa	<1	w	4/4	pl							17,46	20,64	28,5	12,6	0,306	26,0	17,0					
VA	IV	4,5-6,0	5,00	Gлина piaskzysta	brązowa	<1	w	2/2	tpl							12,73	21,47	28,4	10,6	0,120	35,0	20,0					
I	V	0,4-1,5	1,00	Gлина próchnicza	c.szaro-brązowa	<1	w		pl					4,10		19,28	19,97	29,8	14,5	0,312	20,0	13,0					
VI	V	3,5-6,0	4,00	Piasek drobny	j.brązowa	<1	w		zg			100				14,51	18,35					36,0					

TABELA 2

TABELA WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

$x^{(n)}$ - wartość charakterystyczna $x^{(r)}$ - wartość obliczeniowa $x^{(r)}$ - wartość obliczeniowa z uwzględnieniem wporu wody γ_m - współczynnik materiałowy

Numer warstwy geotechnicznej	Warstwa geotechniczna	Wilgotność naturalna W_n (%)			Ciężar objętościowy γ (kNm ⁻³)			Stopień zagęszczenia I_D			Stopień plastyczności I_L			Kohezja C_u (kPa)			Kąt tarcia wewnętrzznego Φ_u (°)			Moduł ścisłości M_o (kPa) (^r) odczytany z Normy
		$W_n^{(n)}$	γ_m	$W_n^{(r)}$	$\gamma^{(n)}$	γ_m	$\gamma^{(r)}$	$I_D^{(n)}$	γ_m	$I_D^{(r)}$	$I_L^{(n)}$	γ_m	$I_L^{(r)}$	$C_u^{(n)}$	γ_m	$C_u^{(r)}$	$\Phi_u^{(n)}$	γ_m	$\Phi_u^{(r)}$	
I	Gлина próchnicza - plastyczny	19,28	1,10	21,21	19,97	0,90	17,97				0,312	1,10	0,344	20,0	0,90	18,00	13,0	0,90	11,70	9 750
II	Pył - plastyczny	23,15	1,10	25,47	19,92	0,90	17,93				0,363	1,10	0,400	15,0	0,90	13,50	22,0	0,90	19,80	19 000*
III	Piasek gliniasty - plastyczny	17,84	1,10	19,62	20,13	0,90	18,12				0,398	1,10	0,438	16,0	0,90	14,40	17,0	0,90	15,30	20 000*
IV	Gлина pylasta - miękkoplastyczny	28,05	1,10	30,86	18,92	0,90	17,03				0,549	1,10	0,604	20,0	0,90	18,00	8,0	0,90	7,20	16 000*
IVA	Gлина pylasta - plastyczny	24,27	1,10	26,70	19,75	0,90	17,78				0,338	1,10	0,371	32,0	0,90	28,80	13,5	0,90	12,15	24 000*
V	Gлина piaszczysta - plastyczny	17,34	1,10	19,07	20,58	0,90	18,52				0,306	1,10	0,337	26,0	0,90	23,40	17,0	0,90	15,30	27 000*
VA	Gлина piaszczysta - twardoplastyczny	12,86	1,10	14,14	21,43	0,90	19,28				0,131	1,10	0,144	35,0	0,90	31,50	20,0	0,90	18,00	43 000*
VI	Piasek drobny - wilgotny zagęszczony	14,51	1,10	15,96	18,35	0,90	16,52	0,720	0,90	0,648							36,0	0,90	32,40	82 000*
VIA	Piasek drobny - nawodniony zagęszczony	22,69	1,10	24,96	19,16	0,90	17,24	0,690	0,90	0,621							35,5	0,90	31,95	77 000*

Pomiary współczynnika filtracji k_{10}

Obliczono na podstawie wzoru DARCY'ego

Tab.

3

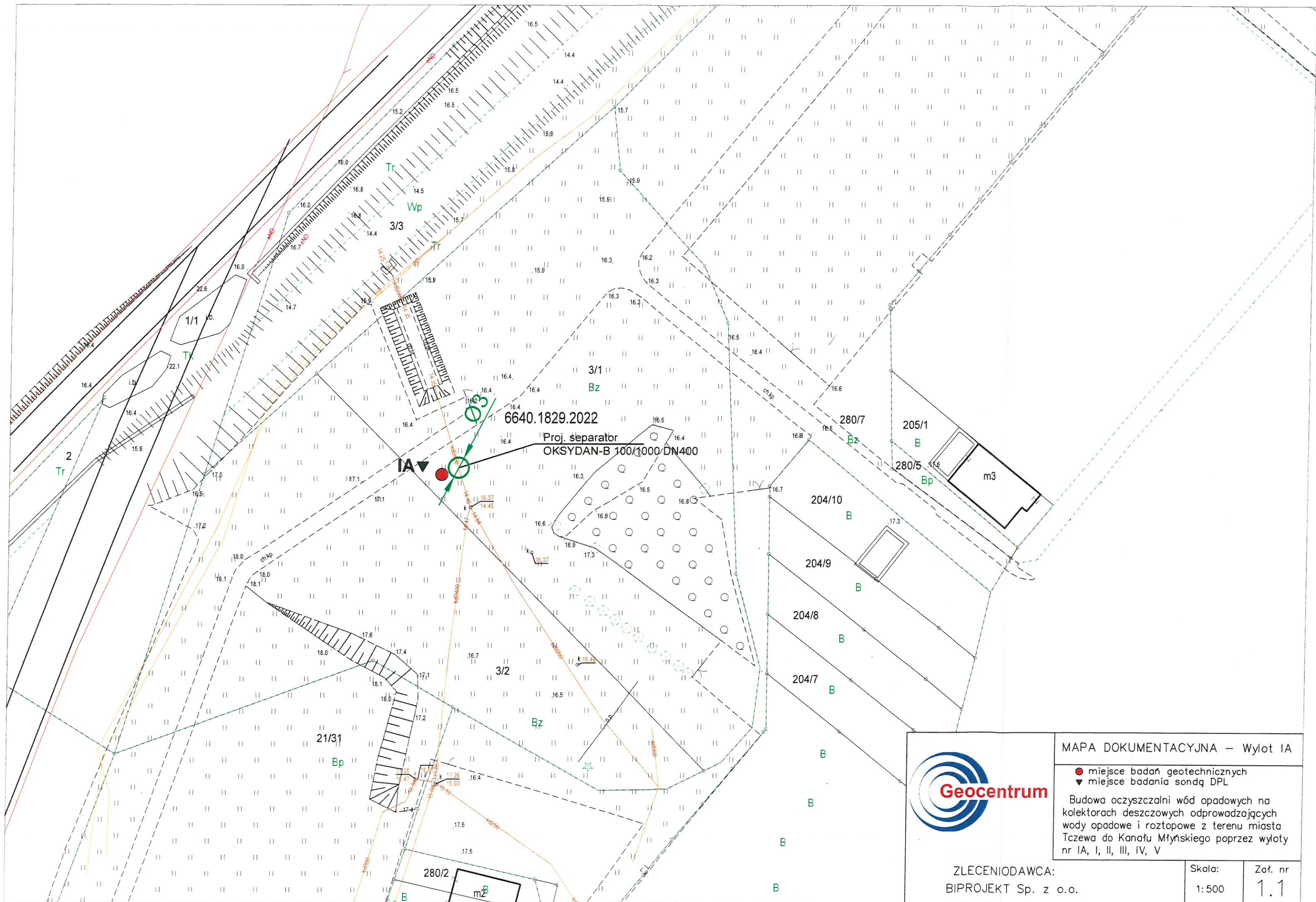
Miejsce budowy: Tczew


Powierzchnia próbki = 50,24 [cm²]

L.p.	Nr warstwy	Nr próby	Spadek hydrauliczny	Czas	Przepływ	Temp.	Współczynniki		
			i	t	Q	T	k_f	k_{10}	k_{10}
[-]	[-]	[-]	[-]	[s]	[cm ³]	[°C]	[cm/s]	[cm/s]	[m/dobę]
1	Pg	IA-4,0	5,0	10 800	131,0	17,0	4,83E-05	3,99E-05	3,45E-02
2	Pd	IA-5,0	1,0	30	32,0	17,0	2,12E-02	1,75E-02	1,52E+01
3	Gp	I-3,0	10,0	86 400	13,0	17,0	2,99E-07	2,48E-07	2,14E-04
4	Gp	I-5,5	10,0	86 400	11,0	17,0	2,53E-07	2,09E-07	1,81E-04
5	Gpyl	II-2,2	10,0	86 400	6,0	17,0	1,38E-07	1,14E-07	9,87E-05
6	Gpyl	II-3,5	10,0	86 400	8,0	17,0	1,84E-07	1,52E-07	1,32E-04
7	Pd	V-4,0	1,0	30	30,0	17,0	1,99E-02	1,64E-02	1,42E+01
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Średnie współczynniki filtracji k_{10} :

			[cm/s]	[m/doba]
dla warstwy:	Gpyl	$k_{10}=$	1,33E-07	1,15E-04
dla warstwy:	Gp	$k_{10}=$	2,28E-07	1,97E-04
dla warstwy:	Pg	$k_{10}=$	3,99E-05	3,45E-02
dla warstwy:	Pd	$k_{10}=$	1,70E-02	1,47E+01
dla warstwy:		$k_{10}=$		
dla warstwy:		$k_{10}=$		





Geocentrum

MAPA DOKUMENTACYJNA – Wylot IA

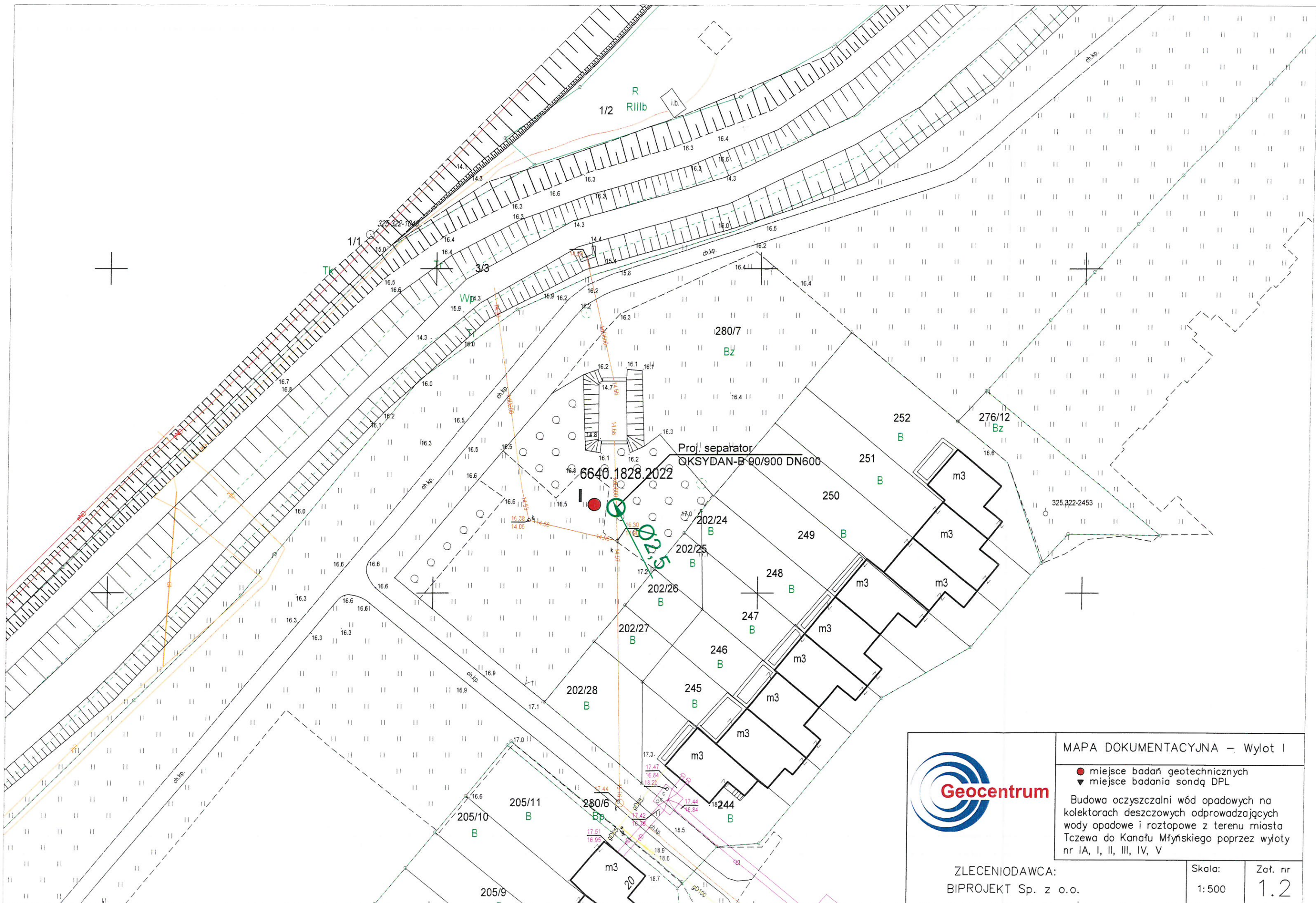
- miejsce badań geotechnicznych
- ▼ miejsce badania sondą DPL

Budowa oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z terenu miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego poprzez wyloty nr IA, I, II, III, IV, V

ZLECENIODAWCA:
BIPROJEKT Sp. z o.o.

Skala:
1:500

Zał. nr
1.1



MAPA DOKUMENTACYJNA – Wylot I

- miejsce badań geotechnicznych
- ▼ miejsce badania sondą DPL

Budowa oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z terenu miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego poprzez wyloty nr IA, I, II, III, IV, V

ZLECENIODAWCA:
BIPROJEKT Sp. z o.o.

Skala:
1:500

Zał. nr
1.2

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: TCZEW, Kanał Młyński WRZESIEŃ 2022

Rzędna: 16,40 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.09.2022

śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębokość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Or/ clsiSa+sisah	0,50	Gleba/piasek gliniasty + piasek próchniczny [c.br]		mw	-	-			-
				Mg/ Or/Hclsi	0,60	Nasyp/glina próchnicza [c.br]		mw	-	pl			I
			1,0	Mg/ clsiSa+sisah	1,30	Nasyp mineralno-organiczny/piasek gliniasty + piasek próchniczny [sz]		w	-	mpl		1,5m	-
			2,0	Or	0,30	Torf [c.brunatny]		w	-	st.rozł.		2,5m	-
			3,0	sisah	0,90	Piasek próchniczny [c.br-cz]		m	-	ln		3,0m	-
			4,0	clsiSa/FSa	0,80	Piasek gliniasty//piasek drobny [sz]		m	-	pl		4,0m	III
				clSa	0,40	Gлина piaszczysta [br-sz]		w	-	pl		4,5m	V
			5,0	FSa	0,70	Piasek drobny [br]		nw	-	zg		5,0m	VIA
			6,0	clSa	1,50	Gлина piaszczysta [br]		w	-	tpl		6,0m	VA
							</						

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: TCZEW, Kanał Młyński WRZESIEŃ 2022 Rzędna: 16,30 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.09.2022

śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU							
						Rodzaj i barwa gruntu $x=$; $y=$	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba waleczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]	rodzaj i głębi pobranej próby	nr warsztowy geotechnicznej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	-	-	0,10	Mg/SiSa	0,10	Gleba/piasek gliniasty + piasek próchniczny [c.br] Nasyp/piasek pylasty [j.br]	m	-	-	-	-	O _{0,5m}	I
-	-	-	1,0	Mg/ Or/Hclsi	1,00	Nasyp/glina próchnicza [c.br]	m	-	p	-	-	O _{1,5m}	V
-	-	-	2,0	Mg/clSa	0,40	Nasyp/gлина piaszczysta [sz]	w	-	p	-	-	O _{2,2m}	VIA
-	-	-	3,0	clSa	2,30	Gлина piaszczysta [br-sz]	w	-	p	-	-	O _{3,0m}	VA
-	-	-	4,0	Fsa	0,30	Piasek drobny [br]	n	-	zg	-	-	O _{4,0m}	
-	-	-	5,0	clSa	1,00	Gлина piaszczysta [br]	w	-	t	p	-	O _{4,8m}	
-	-	-										O _{5,5m}	



Nr otworu: Profil nr III

OTWORU WIERTNICZEGO

Rzędna: 15,90 [m n.p.m.]

Data wyk.: 15.09.2022

[illegible]



Geocentrum

KARTA DOKUMENTACYJNA

Nr otworu: Profil nr III'

OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: TCZEW, Kanał Młyński WRZESIEŃ 2022

Rzędna: 16,00 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.09.2022

sr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębokość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	-		1,0	Δ	0,15	Beton		-	-	-		0,5m	-
	-			Mg/Ps	0,15	Nasyp/piasek średni [j.br]		w	-	-			-
	-			Mg/clSa+clSiSa	0,60	Nasyp/glina piaszczysta + piasek gliniasty [c.br]		w	-	tpl			VA
	-			clSa	1,00	Glina piaszczysta [br]		w	-	tpl			VA
	-			clSa	3,30	Glina piaszczysta [br]		w	-	pl			V
	-			FSa	0,30	Piasek drobny [br]		nw	-	zg			VIA
	-			clSa	0,50	Glina piaszczysta [br]		w	-	tpl			VA
	-												
	-												
	-												

SKALA:

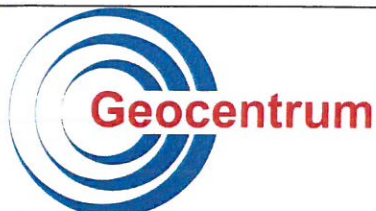
1:50

Opracował:

mgr inż. Damian Klimowicz

Zał. nr:

2.5



KARTA DOKUMENTACYJNA

Nr otworu: Profil nr V

OTWORU WIERTNICZEGO

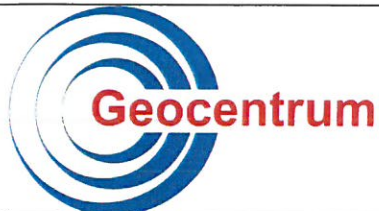
Temat: TCZEW, Kanał Młyński WRZESIEŃ 2022

Rzędna: 15,60 [m n.p.m.]

System wiercenia: Rdzeniowanie RKS

Data wyk.: 15.09.2022

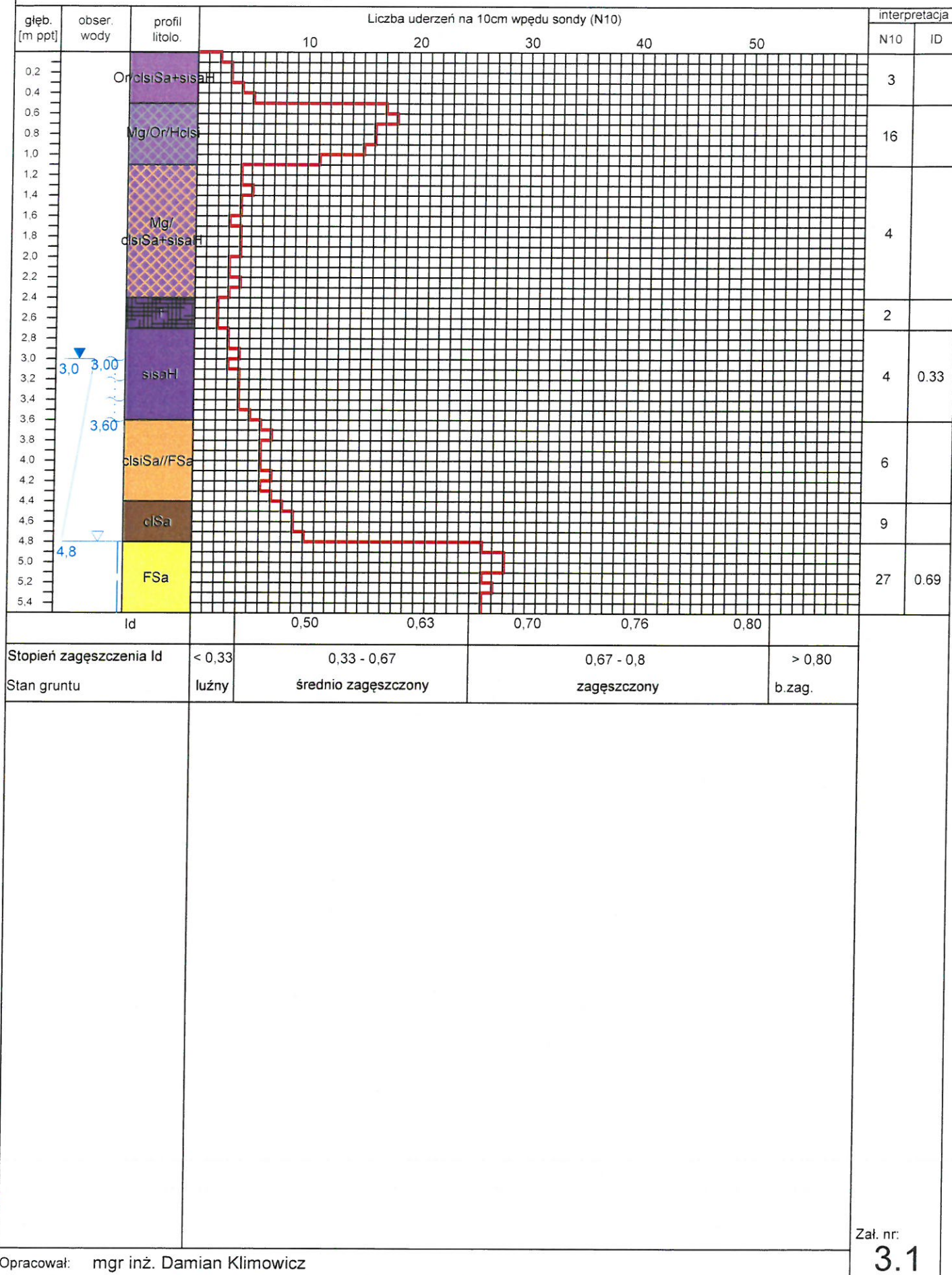
śr. rur i głęb. zarzutowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zwierciadła wody i sączenia	głębokość [m p.p.t.]	profil litologiczny	miąższość warstwy [m]	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO [%]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	-			Mg	0,20	Żużel [cz] Nasyp/piasek średni [j.br] Nasyp/glina próchnicza [c.sz-br] Glina próchnicza [c.br] Glina piaszczysta [br] Piasek drobny [j.br]		-	-	-		1,0m 2,5m 4,0m 5,0m	I V VI
	-			Mg/Ps	0,20			w	-	szg			
	-			Mg/Or/Holsi	1,10			w	-	pl			
	-			Or/Holsi	0,30			w	-	pl			
	-			ciSa	1,70			w	-	pl			
	-												
	-												
	-												
	-												
	-			FSa	2,50			w	-	zg			
SKALA: 1:50						Opracował: mgr inż. Damian Klimowicz						Zał. nr: 2.7	



KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL *

Sonda przy otw. nr Profil nr IA
Rzędna: 16,40 [m n.p.m.]
Data wyk.: 15.09.2022

Temat: TCZEW, Kanał Młyński WRZESIEŃ 2022



Zał. nr:

3.1

Nazwa obiektu: **Oczyszczalnia wód opadowych**

Załącznik: 4.1

Badanie składu granulometrycznego

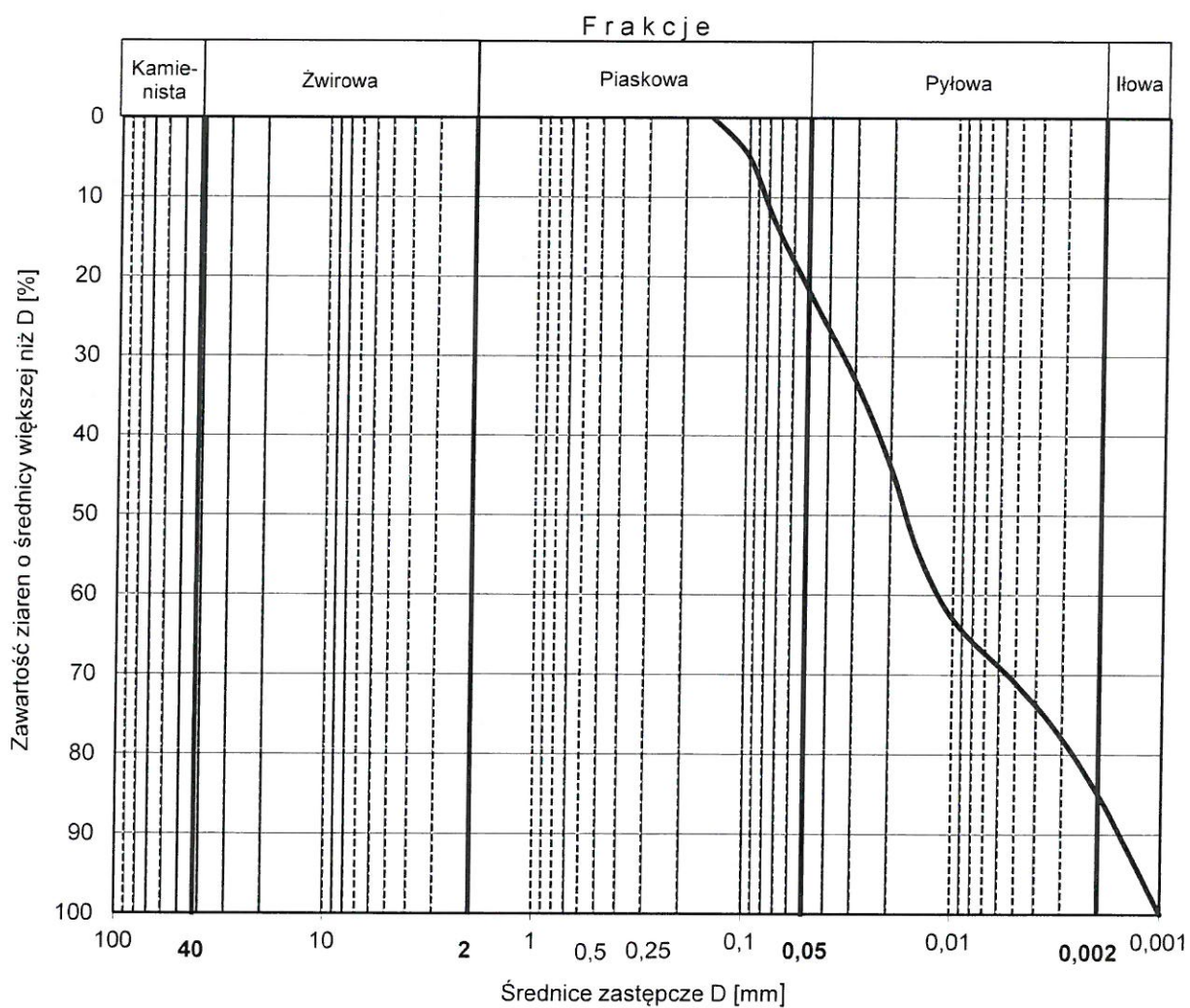
Miejscowość: **Tczew**

Nr otworu: **II**

Głębokość: **3,5** [m] względem poziomu terenu

Rodzaj gruntu: **Gлина pylasta**

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	22	63	15	87	56



Nazwa obiektu: **Oczyszczalnia wód opadowych**

Załącznik: **4.2**

Badanie składu granulometrycznego

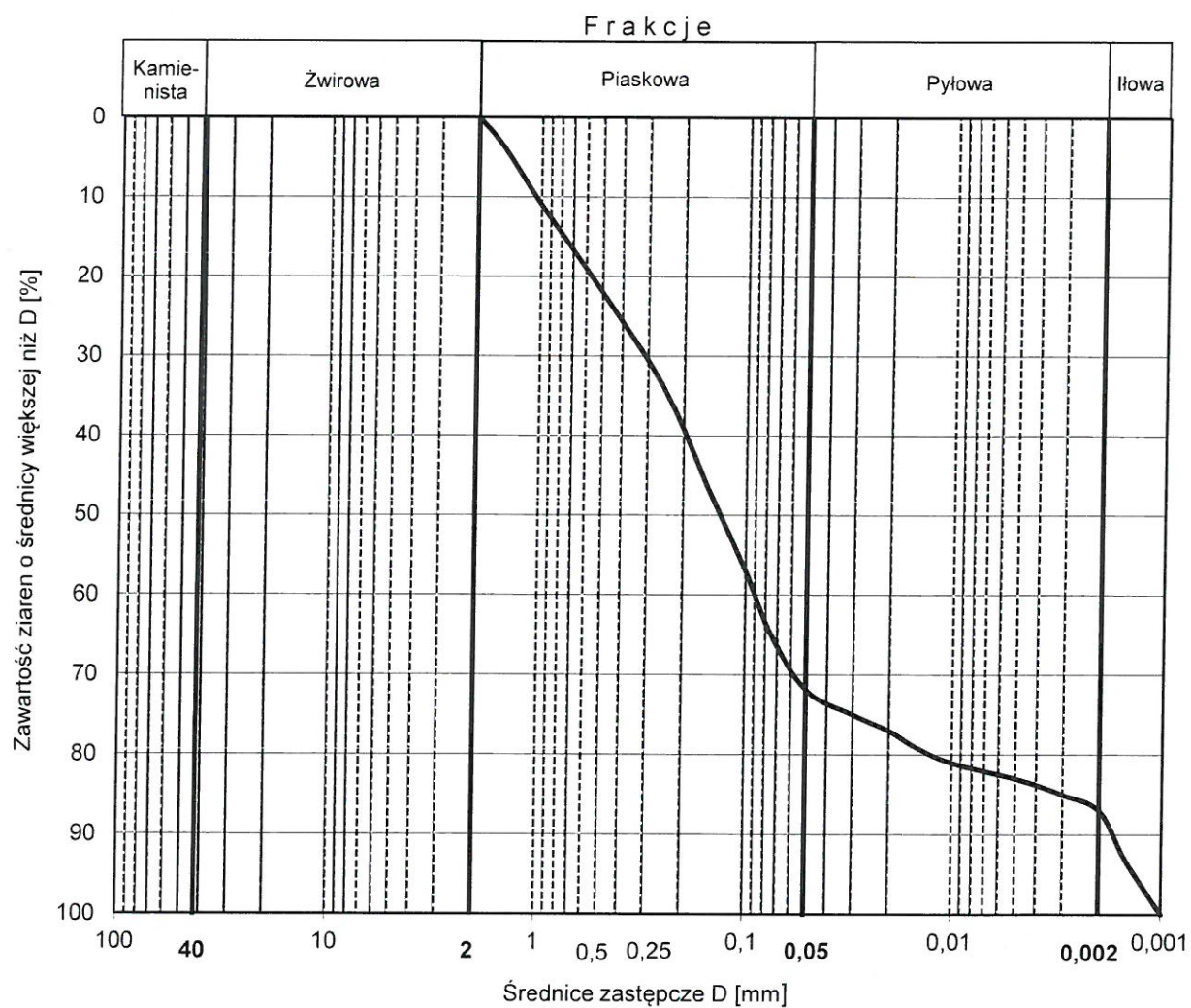
Miejscowość: **Tczew**

Nr otworu: **I**

Głębokość: **3,0** [m] względem poziomu terenu

Rodzaj gruntu: **Gp**

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	72	15	13	35	23



Nazwa obiektu: **Oczyszczalnia wód opadowych**

Załącznik: **4.3**

Badanie składu granulometrycznego

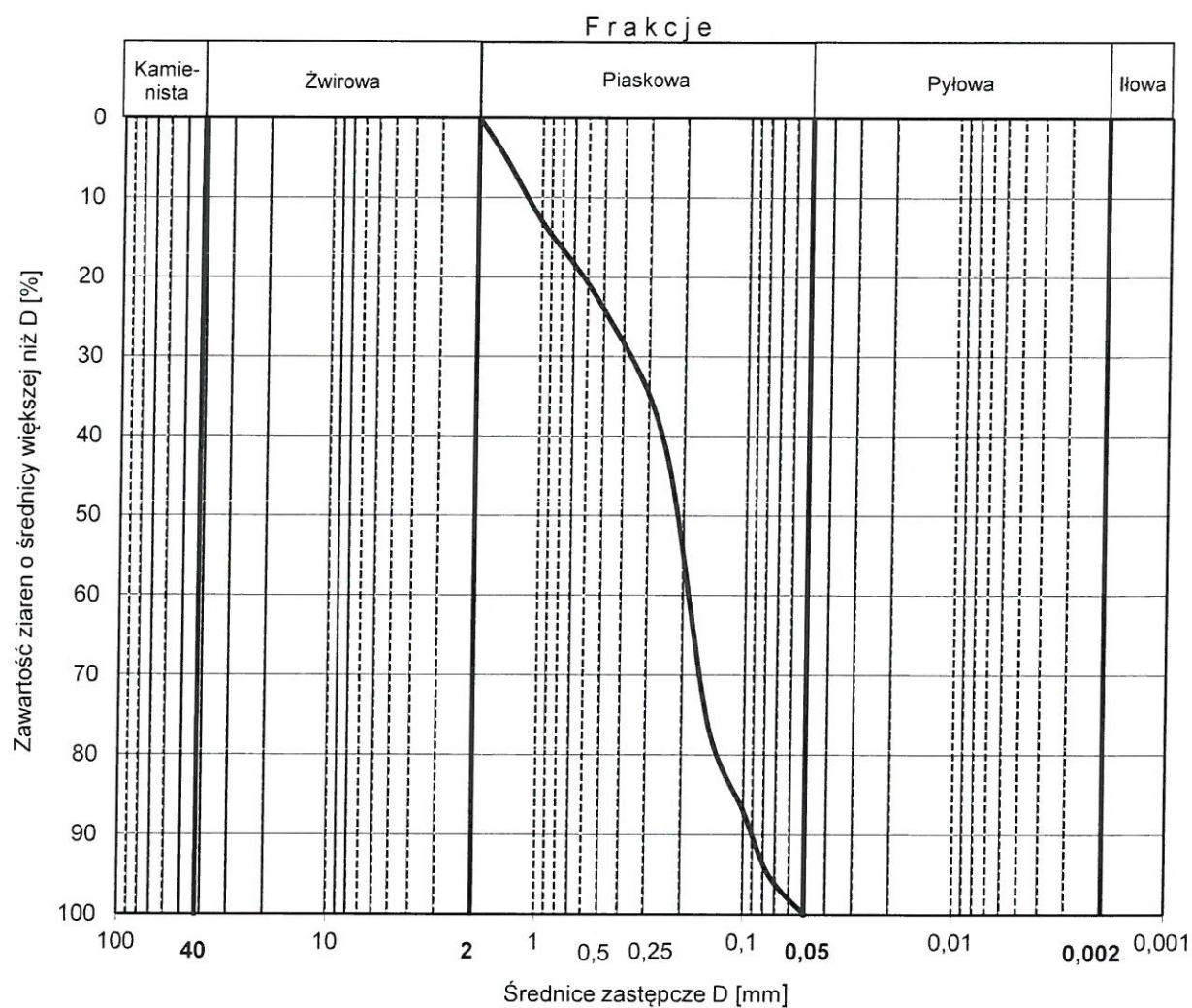
Miejscowość: **Tczew**

Nr otworu: **V**

Głębokość: **4,0** [m] względem poziomu terenu

Rodzaj gruntu: **Pd**

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	iłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	100	-	-	5	-



Krzywa ścisliwości

obciążenie σ_i [kPa]	wysokość h_i [mm]
0	20,0
25	19,8
50	19,6
100	19,5
150	19,4
200	19,3
250	19,2
300	19,1
350	19,0

Temat: Tczew

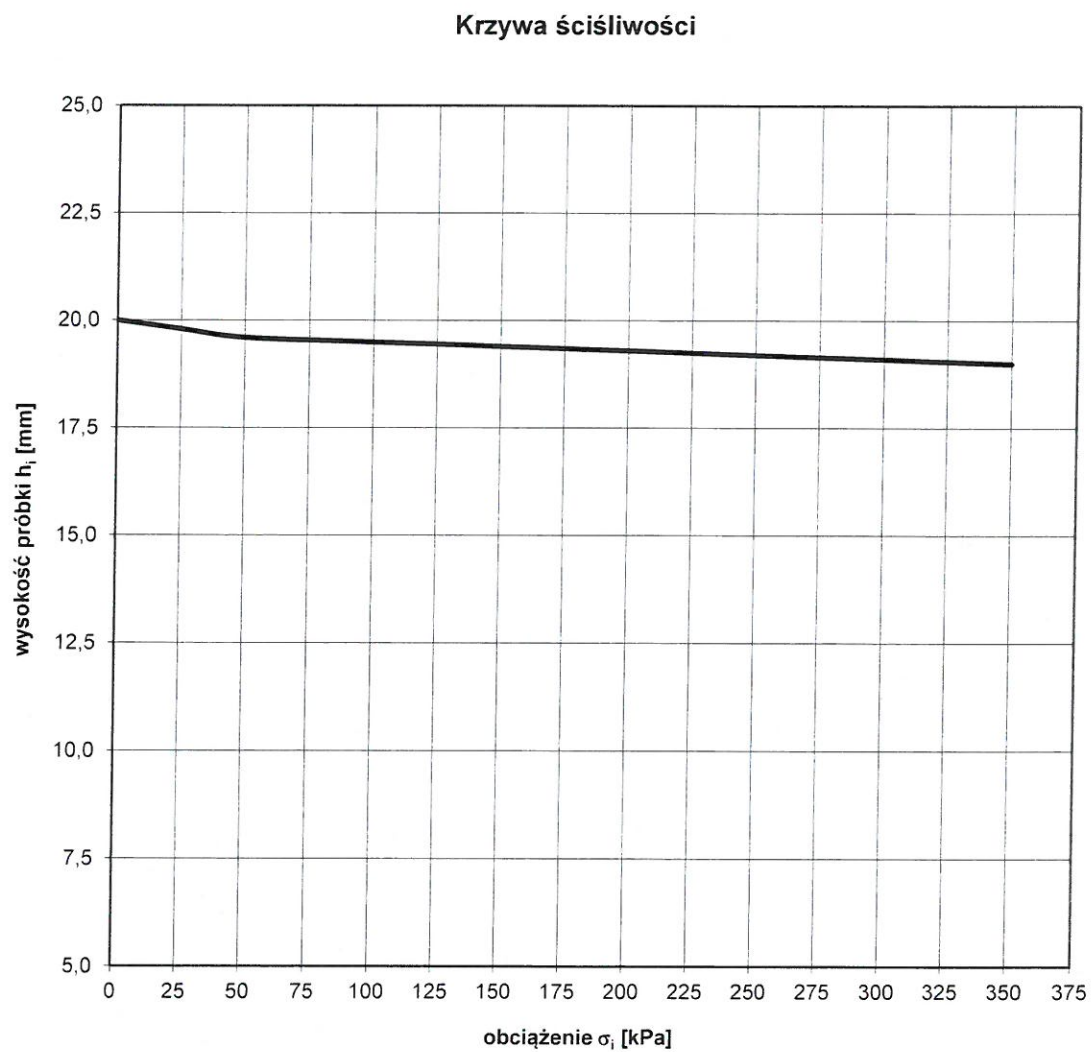
Numer otworu: V

Rodzaj gruntu: GH

Głębokość: 1.0 [m]

zakres obciążenia: od 100 [kPa]
do 250 [kPa]

$M_0 = 9750$ [kPa]



OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI NA KARTACH OTWORÓW I PRZEKROJACH

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-EN ISO 14688

GRUNTY ANTROPOGENICZNE/ NASYPOWE



Mg/nB - nasyp budowlany



Mg/nN - nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME



Or/H - niskoorganiczne/ Humus ($2\% < I_{om} \leq 6\%$)



Or/Nm - średnioorganiczne/ Namuł ($6\% < I_{om} \leq 20\%$)



Or/T - wysokoorganiczne/ Torf ($I_{om} > 20\%$)

GRUNTY MINERALNE RODZIME



Gr - żwir



Sa - piasek



Si - pył



Cl - ił

OZNACZENIA FRAKCJI

Sa - frakcja główna

sa - frakcja drugorzędna

sa - przewarstwienia

siSa/clSa - frakcje równorzędne

NAZWA FRAKCJI GRUNTU

C - gruby

M - średni

F - drobny

NAZWY GRUNTÓW

w/g załącznika polskiego
normy PN EN ISO 14688

CGr - żwir gruby

MGr - żwir średni

FGr - żwir drobny

CSa - piasek gruby

MSa - piasek średni

FSa - piasek drobny

siSa - piasek z pyłem

clSa - piasek z iłem

saSi - pył z piaskiem

Si - pył

clSi - pył z iłem

sacSi - pył z iłem i piaskiem

sasiCl - ił z pyłem i piaskiem

siCl - ił z pyłem

saCl - ił z piaskiem

Cl - ił

OZNACZENIA DOTYCZĄCE WODY



-woda

1,1

-głębokość sączenia
wody gruntowej w [m p.p.t.]

-sączenia wody gruntowej w warstwie

2,1

-głębokość swobodnego
zwierciadła wody gruntowej w [m p.p.t.]

1,1

-głębokość ustabilizowanego
zwierciadła wody gruntowej w [m p.p.t.]

2,1

-głębokość nawierconego
zwierciadła wody gruntowej w [m p.p.t.]

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s - suchy

mw - mało wilgotny

w - wilgotny

m - mokry

nw - nawodniony

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH

ln - luźny

szg - średniozagęszczony

zg - zagęszczony

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH

pl - płynny

mpl - miękkoplastyczny

pl - plastyczny

tpl - twardoplastyczny

pzw - półzwały

zw - zwarty

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+ - domieszki

sa - przewarstwienia

/ - na pograniczu, frakcje równorzędne

() - określenia uzupełniające

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

NU - próba o naturalnym uziarnieniu

NW - próba o naturalnej wilgotności

NNS - próba o naturalnej strukturze

○ - głębokość pobrania próby
gruntu w [m p.p.t.]

⊗ - głębokość pobrania próby
wody w [m p.p.t.]

Profil nr 13

151,27

numer otworu wiertniczego

rzędna terenu [m n.p.m.]

rzędna terenu [m n.p.m.] (w metrach nad poziomem morza)

rzędna terenu [m n.p.w.] (w metrach nad poziomem wody)

rzędna terenu [m w.w.] (w metrach wysokości względnej)

INNE GRUNTY NIEOBJĘTE NORMĄ



Kr - kreda jeziorna ($CaCO_3 > 30\%$)



Gy - gytia





W - węgiel brunatny

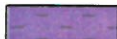

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI NA KARTACH OTWORÓW I PRZEKROJACH

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-EN ISO 14688,
oraz scharmonizowanie klasyfikacji nazewnictwa w/g normy PN-86/B-02480

GRUNTY ANTROPOGENICZNE/ NASYPOWE

	Mg/nB - nasyp budowlany
	Mg/nN - nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

	Or/H - niskoorganiczne/ Humus ($2\% < I_{om} \leq 6\%$)
	Or/Nm - średnioorganiczne/ Namuł ($6\% < I_{om} \leq 20\%$)
	Or/T - wysokoorganiczne/ Torf ($I_{om} > 20\%$)


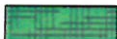

GRUNTY MINERALNE RODZIME

Norma PN EN ISO 14688			Norma PN-86/B-02480		
630 [mm]	LBo - Large Bouldres Duże Głazy				
200 [mm]	Bo - Bouldres Głazy				
63 [mm]	Co - Cobbles Kamienie				
40 [mm]			f_k - Frakcja Kamienista Cobble Fraction		
20 [mm]	Gr - Coarse Gruby				
6,3 [mm]	MGr - Medium Średni		f_z - Frakcja Żwirowa Gravel Fraction		
2,0 [mm]	FGr - Fine Drobny				
0,63 [mm]					
0,2 [mm]	Sa - Coarse Gruby		f_p - Frakcja Piaskowa Sand Fraction		
0,063 [mm]	MSa - Medium Średni				
0,02 [mm]	FSa - Fine Drobny				
0,0063 [mm]					
0,0002 [mm]	CSi - Coarse Gruby		f_{π} - Frakcja Pyłowa Silt Fraction		
	MSi - Medium Średni				
	FSi - Fine Drobny				
			f_l - Frakcja Iłowa Silt Fraction		
	Cl - Clay - Ił				

Symbole gruntów w/g normy PN EN ISO 14688
oraz alternatywna klasyfikacja gruntów w/g
nazewnictwa normy PN-86/B-02480

	Co	-kamienie
	Gr	-żwir
	saGr	-pospółka
	clGr	-żwir gliniasty
	clsaGr	-pospółka gliniasta
	CSa	-piasek gruby
	MSa	-piasek średni
	FSa	-piasek drobny
	siSa	-piasek pyłasty
	clsiSa	-piasek gliniasty
	saSi	-pył piaszczysty
	Si	-pył
	clSa	-gлина piaszczysta
	clSi	-gлина pyłasta
	siclSa	-gлина piaszczysta zwięzła
	sasiCl	-gлина zwięzła
	saCl	-ił piaszczysty
	Cl	-ił
	siCl	-ił pyłasty

INNE GRUNTY NIEOBJĘTE NORMĄ

	Kr	-kreda jeziorna ($CaCO_3 > 30\%$)
	Gy	-gytia
	W	-węgiel brunatny

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI NA KARTACH OTWORÓW I PRZEKROJACH

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY ANTROPOGENICZNE/ NASYPOWE

	nB	-nasyp budowlany
	nN	-nasyp niebudowlany (niekontrolowany)
	Gb	-gleba
	C	-gruz ceglany
	B	-gruz betonowy
	żł	-żużel

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

	H	-grunt próchniczny ($2\% < I_{om} \leq 5\%$)
	Nmp	-namuł piaszczysty ($5\% < I_{om} \leq 30\%$)
	Nmπ	-namuł pylasty ($5\% < I_{om} \leq 30\%$)
	T	-torf ($I_{om} > 30\%$)
	Kr	-kreda jeziorna ($CaCO_3 > 30\%$)
	Gy	-gytia

GRUNTY MINERALNE RODZIME

	Ko	-otoczaki
	Ż	-żwir
	Po	-pospółka
	Żg	-żwir gliniasty
	Pog	-pospółka gliniasta
	Pr	-piasek gruby
	Ps	-piasek średni
	Pd	-piasek drobny
	Pπ	-piasek pylasty
	Pg	-piasek gliniasty
	Πp	-pył piaszczysty
	Π	-pył
	Gp	-głina piaszczysta
	G	-głina
	Gπ	-głina pylasta
	Gpz	-głina piaszczysta zwięzła
	Gz	-głina zwięzła
	Gπz	-głina pylasta zwięzła
	Ip	-ił piaszczysty
	I	-ił
	Iπ	-ił pylasty
	W	-węgiel brunatny

OZNACZENIA DOTYCZĄCE WODY

	-woda
	-głębokość sączenia wody gruntowej w [m p.p.t.]
	-sączenia wody gruntowej w warstwie
	-głębokość swobodnego zwierciadła wody gruntowej w [m p.p.t.]
	-głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej w [m p.p.t.]
	-głębokość nawierconego zwierciadła wody gruntowej w [m p.p.t.]

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
m	- mokry
nw	- nawodniony

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH

In	-luźny
szg	-średniozagęszczony
zg	-zagęszczony

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH

pl	-płynny
mpl	-miękkoplastyczny
pl	-plastyczny
tpl	-twardoplastyczny
pzw	-półzwały
zw	-zwały

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNU

+	-domieszki
sa	-przewarstwienia
/	-na pograniczu, frakcje równorzędne
()	-określenia uzupełniające

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

NU	-próba o naturalnym uziarnieniu
NW	-próba o naturalnej wilgotności
NNS	-próba o naturalnej strukturze
○	-głębokość pobrania próby gruntu w [m p.p.t.]
⊗	-głębokość pobrania próby wody w [m p.p.t.]

Profil nr 13
151.27

numer otworu wiertniczego
rzędna terenu [m n.p.m.]

rzędna terenu [m n.p.m.] (w metrach nad poziomem morza)

rzędna terenu [m n.p.w.] (w metrach nad poziomem wody)

rzędna terenu [m w.w.] (w metrach wysokości względnej)



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Tczewie
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.4.421.92.7.2020.AB

(za potwierdzeniem odbioru)

Tczew, 16.04.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), § 17 ust. 1, 5 i 6, § 18 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),

po rozpatrzeniu:

wniosku złożonego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie (dalej: PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie), przez Gminę Miejską Tczew, w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne – odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z terenu miasta Tczewa do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego, poprzez istniejące urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej nr I, IA, II, III, IV, V, VI, (dz. nr 24/2, 178, obręb nr 4, m. Tczew, nr 3/3, 13/2, obręb nr 5, m. Tczew, powiat tczewski),

orzekam:

I. Udzielam Gminie Miejskiej Tczew pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne:

1. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 4+175, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr I A, zlokalizowany na działce nr 3/3, obręb 5, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 0,20 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{sr/rok}} = 18\,551,97 \text{ m}^3/\text{rok}$

o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:

- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr I A		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	0,77	0,70
drogi i parkingi	2,52	2,01
zieleni i in.	2,47	0,49

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr I A (PL-ETRF 2000): X:5996580.52, Y:6549491.34.

2. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 3+992, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr I, zlokalizowany na działce nr 3/3, obręb 5, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 0,17 \text{ m}^3/\text{s}$,
 - $Q_{\text{sr/rok}} = 13\,596,14 \text{ m}^3/\text{rok}$
- o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:
- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
 - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr I		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	0,91	0,82
drogi i parkingi	0,93	0,74
zieleni i in.	3,94	0,79

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr I (PL-ETRF 2000): X:5996701.78, Y:6549623.08.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 3+740, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr II, zlokalizowany na działce nr 3/3, obręb 5, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 0,03 \text{ m}^3/\text{s}$,
 - $Q_{\text{sr/rok}} = 2\,599,77 \text{ m}^3/\text{rok}$
- o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:
- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
 - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr II		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	0,15	0,14
drogi i parkingi	0,19	0,15
zieleni i in.	0,81	0,16

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr II (PL-ETRF 2000): X:5996834.97, Y:6549819.73.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 3+627, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr III, zlokalizowany na działce nr 3/3, obręb 5, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 4,70 \text{ m}^3/\text{s}$,
 - $Q_{\text{sr/rok}} = 451\,683,81 \text{ m}^3/\text{rok}$
- o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:
- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,

- węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr III		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	30,00	27,00
drogi i parkingi	32,88	26,30
zieleni i in.	123,52	24,70

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr III (PL-ETRF 2000): X:5996870.09, Y:6549928.29.

- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 3+515, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr IV, zlokalizowany na działce nr 3/3, obręb 5, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 0,04 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{sr/rok}} = 2\,999,91 \text{ m}^3/\text{rok}$

o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:

- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr IV		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	0,09	0,08
drogi i parkingi	0,38	0,31
zieleni i in.	0,63	0,13

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr IV (PL-ETRF 2000): X:5996937.04, Y:6550020.40.

- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 3+206, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr V, zlokalizowany na działce nr 24/2, obręb 4, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 0,11 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{sr/rok}} = 10\,314,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:

- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr V		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	0,73	0,66
drogi i parkingi	0,75	0,60
zieleni i in.	2,63	0,53

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr V (PL-ETRF 2000): X:5997211.09, Y:6550152.87.

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (tj. jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków oraz tereny zielone i inne zagospodarowanie), do wód powierzchniowych płynących tj. do Kanału Młyńskiego w km 2+680, poprzez istniejące urządzenie wodne – wylot kanalizacji deszczowej nr VI, zlokalizowany na działce nr 24/2, obręb 4, m. Tczew, w ilości:

- $Q_{\max/s} = 0,45 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{śr/rok}} = 55\,853,12 \text{ m}^3/\text{rok}$

o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:

- zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

Zlewnia nr VI		
Powierzchnie utwardzone	Powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	Powierzchnia zredukowana zlewni [ha]
dachy	3,37	3,03
drogi i parkingi	4,46	3,57
zielen i in.	15,23	3,05

Współrzędne geodezyjne istniejącego wylotu nr VI (PL-ETRF 2000): X:5997327.56, Y:6550543.81.

II. Zobowiązuję Gminę Miejską Tczew do:

- instalacji urządzeń podczyszczających wody opadowo-roztopowe – osadników oraz separatorów substancji ropopochodnych, w celu oczyszczania wód opadowo-roztopowych w zlewniach wód opadowo-roztopowych nr II, IV, V, do dnia 31.12.2021 r. Należy dokonać pisemnego zawiadomienia PGW WP Nadzoru Wodnego w Tczewie o zamontowaniu urządzeń;
- instalacji separatorów substancji ropopochodnych, w celu oczyszczania wód opadowo-roztopowych w zlewniach wód opadowo-roztopowych nr I A, I, III, do dnia 31.12.2021 r. Należy dokonać pisemnego zawiadomienia PGW WP Nadzoru Wodnego w Tczewie o zamontowaniu urządzeń;
- dokonywania oceny spełnienia określonych w punkcie I warunków, poprzez przeprowadzanie co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
- utrzymywania wylotów nr I, IA, II, III, IV, V, VI, poprzez bieżącą konserwację, niedopuszczanie do gromadzenia się zanieczyszczeń w obrębie wylotów, wykonywanie prac remontowych;
- prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz utrzymywania ich w dobrym stanie technicznym i sanitarnym;
- monitoringu pracy systemu kanalizacyjnego i urządzeń do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

- III. Określam następujący sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii urządzeń istotnych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego – podjęcie natychmiastowych działań w celu eliminacji awarii tj. naprawa lub wymiana urządzeń. W przypadku dopływu do sieci kanalizacji deszczowej substancji niebezpiecznych zagrażających środowisku, należy powiadomić straż pożarną, podjąć działania zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska. W przypadku wystąpienia awarii sieci kanalizacji deszczowej, mogącej mieć wpływ na stan jakościowy wód Kanału Młyńskiego, należy powiadomić użytkownika rybackiego Kanału Młyńskiego – Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku.

IV. Ustalą ważność pozwoleń określonych w punkcie I niniejszej decyzji na okres 20 lat, tj. do dnia 16.04.2041 r.

Uzasadnienie

W dniu 09.08.2019 r. do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Tczew, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Roberta Słupeckiego, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z terenu miasta Tczewa do odbiornika tj. Kanału Młyńskiego, istniejącymi wylotami kanalizacji deszczowej, zlokalizowanymi na prawym brzegu ww. odbiornika: wyloty nr I, IA, II, III, IV, V, VI, na działkach nr 24/2, 178, obręb nr 4, m. Tczew oraz na działkach nr 3/3, 13/2, obręb nr 5, m. Tczew.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn.: „Operat wodnoprawny na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu Miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego wylotami zlokalizowanymi na jego prawym brzegu w km: 2+680, 3+206, 3+515, 3+627, 3+740, 3+992, 4+175”, wykonany w lipcu 2019 r. przez Pana Roberta Słupeckiego.

Na podstawie zgromadzonego materiału Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzją nr GD.ZUZ.4.421.142.4.2019.AB z dnia 11.10.2019 r., udzielił pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne – odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z terenu miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego, poprzez istniejące urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej nr I, IA, II, III, IV, V, VI, (dz. nr 24/2, 178, obręb nr 4, m. Tczew, nr 3/3, 13/2, obręb nr 5, m. Tczew, powiat tczewski).

W dniu 29.10.2019 r. Gmina Miejska Tczew wniosła odwołanie od ww. decyzji, w części dotyczącej zobowiązań:

1. do utrzymywania oraz konserwacji odbiornika wód opadowych i roztopowych – Kanału Młyńskiego na odcinku, na którym realizowane jest odprowadzanie wód opadowo-roztopowych,
2. do ponoszenia odpowiedzialności materialnej i prawnej za ewentualne skutki wynikające ze zmiany sposobu użytkowania systemu kanalizacji deszczowej i urządzeń do odprowadzania wód opadowo-roztopowych oraz wypłatę odszkodowań za ewentualne szkody i straty wynikające z podtopienia lub zalania gruntów przyległych,
3. ponoszenia odpowiedzialności za straty rybostanu spowodowane zanieczyszczeniem wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, związane z awarią lub niewłaściwą eksploatacją kanalizacji deszczowej;
4. wystąpienia z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa; zarzucając brak podstawy prawnej dla tak sformułowanych zobowiązań.

Równocześnie Gmina Miejska Tczew w odwołaniu z dnia 29.10.2019 r. wniosła o sprostowanie omyłek pisarskich w przedmiotowej decyzji.

Odwołanie wniesiono w terminie. W dniu 12.11.2019 r. przekazano odwołanie do rozpatrzenia przez organ I instancji.

Decyzją z dnia 22.06.2020 r. nr GD.RUZ.424.1.37.2019.AK Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP uchylił decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP z dnia 11.10.2019 r. nr GD.ZUZ.4.421.142.4.2019.AB, przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W związku z wytycznymi określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP nr GD.RUZ.424.1.37.2019.AK z dnia 22.06.2020 r., wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i przedstawienia stanowiska w zakresie żądań strony – Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Gdańsku, reprezentowanego przez Pana Piotra Klimowicza – Dyrektora Biura

Określenia PZW w Gdańsku, sformułowanych w piśmie z dnia 25.09.2019 r., data wpływu do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie – 30.09.2019 r.) oraz w sprawie partycypacji w kosztach utrzymania Kanału Młyńskiego.

W dniu 26.11.2020 r. dokonano wymaganych wyjaśnień i uzupełniono dokumentację w przedmiotowej sprawie. W związku z tym, w dniu 02.12.2020 r. poinformowano strony o uzupełnieniu materiału dowodowego, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem i zajęcia stanowiska w sprawie.

W dniu 11.02.2021 r. ponownie wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji i przedłożenia dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Wymaganego uzupełnienia dokonano w dniu 26.03.2021 r. W uzupełnieniu wnioskodawca dokonał korekty metodyki obliczeń ilości wód opadowo-roztopowych, przez co ilości odprowadzanych wód uległy zmniejszeniu. Dokonano również uzupełnienia informacji o istniejących i planowanych urządzeniach podczyszczających, dołączono przekroje poprzeczne koryta Kanału Młyńskiego w miejscach odprowadzania wód opadowo-roztopowych.

W oparciu o dokumentację zgromadzoną w sprawie stwierdzono, co następuje:

- Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest Gmina Miejska Tczew, realizująca zadania Gminy w zakresie zagospodarowania wód opadowo-roztopowych w granicach administracyjnych miasta Tczewa.
- Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych: dachów, ciągów komunikacyjnych, parkingów, placów, terenów zielonych i terenów o zagospodarowaniu innym niż wymienione, na terenie siedmiu zlewni w obrębie miasta Tczewa, za pomocą istniejących wylotów nr IA, I, II, III, IV, V, VI, do Kanału Młyńskiego.
- Wody opadowo-roztopowe będą wprowadzane do wód Kanału Młyńskiego za pomocą istniejących wylotów, zlokalizowanych na prawym brzegu Kanału.
 - Wylot nr I A stanowi rura z PCV o średnicy \varnothing 300 mm. Wokół wylotu powierzchnia skarpy jest wybetonowana, pozostała powierzchnia jest umocniona kieszką faszynową. Przed wylotem znajduje się osadnik ziemny o wymiarach 19,0 x 8,5 x 1,6 m, ze skarpami o nachyleniu 1:1, o pojemności 104 m³, ogrodzony siatką. Rzędna dna wylotu: 14,25 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 0,20 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 1,23 m².
 - Wylot nr I stanowi rura betonowa o średnicy \varnothing 600 mm. Wokół wylotu powierzchnia skarpy jest wybetonowana, z umocnionym betonowym wypadem sięgającym stopy skarpy. Przed wylotem znajduje się osadnik ziemny o wymiarach 11,5 x 9,0 x 1,5 m, o pojemności 108 m³. Rzędna dna wylotu: 14,30 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 0,76 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 2,09 m².
 - Wylot nr II stanowi rura z PCV o średnicy \varnothing 250 mm, obudowana blokami betonowymi. Skarpa przy wylocie oraz wypad zostały umocnione prefabrykatami. Rzędna dna wylotu: 14,60 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 0,09 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 3,62 m².
 - Wylot nr III stanowi rura żelbetowa o średnicy \varnothing 1600 mm, wypad z płyt betonowych jest wyprowadzony do stopy skarpy. Skarpy kanału przy wylocie zostały umocnione gabionami. Przyczółek i skrzydła wylotu są zabezpieczone barierkami o wysokości 1,10 m. Przed wylotem znajduje się osadnik betonowy o wymiarach 35,0 x 8,0 x 3,0 m, o pojemności 170 m³, ogrodzony siatką. Rzędna dna wylotu: 13,62 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 9,53 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 12,99 m².
 - Wylot nr IV stanowi rura z PCV o średnicy \varnothing 600 mm. Wylot jest zlokalizowany w pobliżu mostu na Kanale Młyńskim w ciągu ul. Traugutta w Tczewie, umocniony narzutem kamiennym. Rzędna dna wylotu: 13,80 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 0,86 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 3,54 m².
 - Wylot nr V stanowi rura betonowa o średnicy \varnothing 400 mm, umocniona betonem, wypad wylotu

z krawężników betonowych, jest wyprowadzony do stopy skarpy i umocniony betonem. Rzędna dna wylotu: 13,93 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 0,28 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 0,99 m².

- o Wylot nr VI stanowi rura betonowa o średnicy Ø 1200 mm, osadzona na przyczółku betonowym ze skrzydłami. Wylot jest zlokalizowany w pobliżu mostu na Kanale Młyńskim w ciągu drogi krajowej nr 91 w Tczewie. Przed wylotem znajdują się urządzenia podczyszczające wody opadowo-roztopowe: osadnik oraz separator substancji ropopochodnych. Rzędna dna wylotu: 13,25 m n.p.m.; maksymalna przepustowość: 5,94 m³/s; powierzchnia zajmowana przez wylot: 6,40 m².
- Lokalizację wylotów podano w punkcie I orzeczenia decyzji. Stan techniczny wylotów ocenia się jako dobry.
- W zlewniach nr I A, I, III, znajdują się osadniki, o pojemności odpowiednio: 104 m³, 108 m³, 170 m³, będące jednocześnie urządzeniami do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych. Stosunek pojemności ww. urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych wynosi odpowiednio 0,7%, 1,2% i 0,1%.
- Wody opadowe i roztopowe będą oczyszczane z zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych poprzez osadniki i istniejące oraz planowane do wykonania separatory substancji ropopochodnych, w stopniu wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), tj. nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.
- Wody odprowadzane ze zlewni nr II, IV i V do Kanału Młyńskiego, nie są obecnie oczyszczane – planowana jest instalacja urządzeń podczyszczających – osadników i separatorów substancji ropopochodnych. Wody odprowadzane ze zlewni nr I A, I, III, nie są oczyszczane w zakresie substancji ropopochodnych. W związku z koniecznością spełnienia warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących zagospodarowania wód opadowo-roztopowych na terenie miasta Tczewa, w punkcie II lit. a i b zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania urządzeń podczyszczających oraz określono czas wykonania zobowiązania.
- Funkcjonowanie istniejących i projektowanych urządzeń podczyszczających wody opadowo-roztopowe prowadzi do wytwarzania odpadów podczas ich okresowego czyszczenia i konserwacji. Czynności związane z konserwacją urządzeń podczyszczających będą zlecane zewnętrznym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia na odbieranie i utylizację odpadów.
- Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód ogranicza się do odbiornika wód opadowo-roztopowych (tj. Kanału Młyńskiego) i obejmuje obszar części działek nr 3/3, obręb 5, m. Tczew, nr 24/2, obręb 4, m. Tczew. Kanał Młyński stanowi wody powierzchniowe płynące w zasobach Skarbu Państwa, dla których prawa właścicielskie pełni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Ponadto w zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się działki, na których zlokalizowano urządzenia podczyszczające wody opadowo-roztopowe, tj. działka nr 178, obręb 4, m. Tczew oraz działka nr 13/2, obręb 5, m. Tczew, stanowiące własność Gminy Miejskiej Tczew.
- Miejsce zamierzonego korzystania z wód objęte jest miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego Miasta Tczewa (Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie: nr IV/22/2002 z dn. 30.12.2002 r., nr XXXVIII/263/2005 z dn. 27.01.2005 r., nr XXXVIII/331/2009 z dn. 29.10.2009 r.). Zapisy powyższych uchwał dopuszczają odprowadzanie wód opadowo-roztopowych do wód Kanału Młyńskiego, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia. Realizacja niniejszego pozwolenia wodnoprawnego i wypełnienie zobowiązań nałożonych na Wnioskodawcę, nie naruszy zapisów ww. dokumentów.

- Przedmiotowe korzystanie z wód było dotychczas realizowane na mocy pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Starosty Tczewskiego nr WR.6223/19/s/08 z dnia 02.01.2009 r. Ww. pozwolenie wodnoprawne wygasło z dniem 02.01.2019 r.
- W związku z wytycznymi określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP nr GD.RUZ.424.1.37.2019.AK z dnia 22.06.2020 r. i wyjaśnieniami złożonymi przez wnioskodawcę w przedmiotowej sprawie, odstąpiono od zobowiązań wynikających z roszczeń strony – użytkownika rybackiego Kanału Młyńskiego. W punkcie III decyzji określono sposób postępowania w przypadku awarii, w którym wskazuje się, iż użytkownik rybacki – Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku, będzie powiadamiany o awariach systemu kanalizacyjnego, mogących skutkować zmianą stanu wód Kanału Młyńskiego. W niniejszej decyzji odstąpiono od zobowiązania Gminy Miejskiej Tczew do partycypacji w kosztach utrzymania Kanału Młyńskiego.
- Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do Kanału Młyńskiego, przy prawidłowej eksploatacji systemu kanalizacji deszczowej oraz po oczyszczeniu w istniejących i planowanych do wykonania urządzeniach podczyszczających, nie będą wywierały negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz wody podziemne.
- Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do trwałego naruszenia bilansu jakościowo-ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.
- Sposób postępowania w przypadku awarii określono w punkcie III orzeczenia decyzji.

Na podstawie art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne – pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne – usługi wodne obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 414 pkt 1 i 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na które było wydane lub zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Miejsce korzystania z wód znajduje się poza obszarami Natura 2000, nie koliduje też i nie sąsiaduje bezpośrednio z nimi. Najbliższymi tego rodzaju obszarami są: Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura

2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, w odległości około 3 km od miejsca korzystania z wód, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 w odległości ok. 6 km, Waćmierz PLH220031 – ok. 8 km.

Innymi obszarami chronionymi, znajdującymi się w pobliżu planowanego korzystania z wód są: Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – ok. 2 km oraz Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 3 km.

Położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000 oraz innymi obszarami chronionymi wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary.

Miejsce korzystania z wód leży w obrębie Regionu Wodnego Dolnej Wisły w dorzeczu Wisły, kod Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200013, kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200017299729 – Kanał Młyński.

Stan jednolitej części wód powierzchniowych: Kanału Młyńskiego, jest oceniany jako dobry. Stan jednolitych części wód podziemnych jest oceniany jako dobry. Biorąc pod uwagę, iż w rozpatrywanym przypadku wody opadowo roztopowe będą odprowadzane do odbiornika po ich uprzednim oczyszczeniu, realizacja niniejszego pozwolenia wodnoprawnego nie wpłynie znacząco na realizację celów środowiskowych określonych dla tych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki korzystania z wód Regionu Wodnego Dolnej Wisły zostały ustalone Rozporządzeniem nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie będzie naruszać ww. rozporządzenia.

Zgodnie z art. 261 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne, w związku z art. 212 ust. 1 pkt 1, ust 2 ustawy Prawo wodne, właściciel urządzeń wodnych ma obowiązek zawarcia z PGW WP Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa (części działek nr 3/3, obręb 5, nr 24/2, obręb 4, m. Tczew).

Zgodnie z art. 398 ust. 3, 4 i 10 ustawy Prawo wodne, dokonano opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych w łącznej kwocie 1549,38 zł (7 x 221,34 zł) na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – potwierdzenia wpłat z dnia 09.08.2019 r. i 26.08.2019 r.

W wykonaniu dyspozycji art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku ze zgromadzeniem kompletnego materiału dowodowego, strony zostały poinformowane o możliwości składania uwag i wniosków oraz przedstawienia stanowiska w sprawie – zawiadomienie z dnia 30.03.2021 r. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne oraz art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DYREKTOR
[podpis]
Barbara Gencik

Otrzymują:

1. Robert Słupecki, Biopro Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk (ePUAP)
4. Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku, ul. Rajska 2, 80-850 Gdańsk
5. A/a



Gdańsk, dnia 16 listopada 2021 r.

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.RUZ.4231.24.4.2021.IG
(za potwierdzeniem odbioru)

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) i art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624), po rozpatrzeniu odwołania Gminy Miejskiej Tczew od decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wód Polskich w Tczewie z dnia 16.04.2021 r. znak: GD.ZUZ.4.421.92.7.2020.AB o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu miasta Tczewa do wód powierzchniowych płynących, tj. do Kanału Młyńskiego poprzez istniejące urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej nr I, IA, II, III, IV, V, VI (działki nr 24/2, 178 obręb 4, m. Tczew, działki nr 3/3, 13/2 obręb 5, m. Tczew, powiat tczewski),

orzekam

- 1. uchylić w pkt IIa i IIb zaskarżonej decyzji termin instalacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe i orzec w tym zakresie: „do dnia 31.12.2022 r.”**
- 2. w pozostałym zakresie zaskarżoną decyzję utrzymać w mocy.**

Uzasadnienie

Gmina Miejska Tczew wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na okres 30 lat, na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów Miasta Tczewa do Kanału Młyńskiego, za pośrednictwem istniejących wylotów kanalizacji deszczowej (nr IA, nr I, nr II, nr III, nr IV, nr V i nr VI).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie po przeprowadzeniu postępowania, decyzją z dnia 11.10.2019r. znak: GD.ZUZ.4.421.142.4.2019.AB udzielił Gminie Miejskiej Tczew w pkt I. pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem istniejących wylotów do Kanału Młyńskiego z powierzchni utwardzonych w obrębie miasta Tczewa (jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, dachy budynków, terenów utwardzonych i terenów

zielonych), wskazując ich ilości Q_{max}/s i Q_{sr}/rok oraz nieprzekraczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń (zawiesiny ogólne do 100 mg/l i węglowodory ropopochodne do 15 mg/l). W pkt II-IV rzecznej decyzji, organ I instancji określił termin obowiązywania udzielonych pozwoleń wodnoprawnych (na okres 20 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna) oraz warunki i zobowiązania ich dotyczące.

Pismem z dnia 29.10.2019 r. Robert Słupecki działając z upoważnienia Gminy Miejskiej Tczew złożył odwołanie od rzecznej decyzji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP w Gdańsku decyzją znak GD.RUZ.424.1.37.2019.AK z dnia 22.06.2021 r. uznał, iż odwołanie zasługuje na uwzględnienie i uchylił w całości zaskarżoną decyzję i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Pismem znak GD.ZUZ.4.421.92.1.2020.AB z dnia 04.11.2020 r. oraz GD.ZUZ.4.421.92.5.2020.AB z dnia 11.02.2011 r. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW PW w Tczewie wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień. Odpowiednio dnia 26.11.2020 r. oraz 15.03.2021 r. Wnioskodawca uzupełnił akta sprawy w wymaganym zakresie. W związku z powyższymi uzupełnieniami, Dyrektor ZZ PGW WP w Tczewie zawiadomił strony postępowania zgodnie z 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) o zgromadzonym materiale dowodowym. Do dnia wydania zaskarżonej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wód Polskich w Tczewie decyzją z dnia 19.04.2020 r. znak: GD.ZUZ.4.421.92.7.2020.AB udzielił pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu miasta Tczewa do wód powierzchniowych płynących, tj. do Kanału Młyńskiego poprzez istniejące urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej nr I, IA, II, III, IV, V, VI (działki nr 24/2, 178 obręb 4, m. Tczew, działki nr 3/3, 13/2 obręb 5, m. Tczew, powiat tczewski). W punktach III-IV przedmiotowej decyzji, organ I instancji określił zobowiązania oraz termin obowiązywania udzielonego pozwolenia wodnoprawnego.

Dnia 05.05.2021 r. (data stempla pocztowego: 04.05.2021 r.) do Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Tczewie wpłynęło odwołanie Gminy Miejskiej Tczew od rzecznej decyzji, w którym wnosi się o uchylenie pkt IIa i IIb zaskarżonej decyzji w zakresie terminu zamontowania osadników i separatorów substancji ropopochodnych. Skarżący podnosi, iż po ponownym rozpatrzeniu sprawy zmieniono termin wykonania zobowiązań do dnia 31.12.2021 r., co nie było przedmiotem poprzedniego odwołania.

Dyrektor ZZ Wód Polskich w Tczewie działając zgodnie z art. 133 K.p.a. przekazał odwołanie wraz z aktami sprawy do Dyrektora RZGW Wód Polskich w Gdańsku. Odwołanie zostało wniesione w terminie.

Po przeanalizowaniu akt przedmiotowej sprawy ustalono, co następuje:

Z analizy dokumentów nadesłanych przez organ I instancji wynika, że planowane zamierzenie dotyczy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu miasta Tczewa do wód powierzchniowych płynących tj. Kanału Młyńskiego poprzez istniejące urządzenia wodne – wyloty kanalizacji deszczowej nr I, IA, II, III, IV, V, VI (działki nr 24/2, 178 obręb 4, m. Tczew oraz działki nr 3/3, 13/2 obręb 5, m. Tczew).

Wymagania odnośnie do jakości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do wód lub do urządzeń wodnych zostały ujęte w przepisach ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624), a także w przepisach wykonawczych do tej ustawy, w tym zwłaszcza rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi

ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311). Zgodnie z § 17 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha – mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych; natomiast z powierzchni innych niż wskazane wyżej mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych bez oczyszczania.

Przepis art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, stanowi że w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w szczególności: obowiązki wobec innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne lub uprawnionych do rybactwa, narażonych na szkody w związku z wykonywaniem tego pozwolenia wodnoprawnego (1); obowiązek wykonania urządzeń zapobiegających szkodom lub zmniejszających negatywne skutki wykonywania tego pozwolenia wodnoprawnego (2); niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko (3).

W niniejszej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Tczewie udzielił Gminie Miejskiej Tczew pozwolenia wodnoprawnego znak GD.ZUZ.4.421.142.4.2019.AB z dnia 11.10.2019 r., w którym nałożył zobowiązanie polegające na instalacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe – osadników oraz separatorów ropopochodnych w terminie trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. Pismem z dnia 29.10.2019 r. Robert Słupecki działając z upoważnienia Gminy Miejskiej Tczew złożył odwołanie od ww. decyzji. Po rozpatrzeniu odwołania, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP w Gdańsku uchylił w całości zaskarżoną decyzję i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Po powtórnym postępowaniu wyjaśniającym, Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wód Polskich w Tczewie decyzją z dnia 19.04.2020 r. znak: GD.ZUZ.4.421.92.7.2020.AB udzielił pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu miasta Tczewa do wód powierzchniowych płynących, nakładając nowy termin (do dnia 31.12.2021 r.) instalacji urządzeń podczyszczających. W piśmie przekazującym odwołanie od niniejszej decyzji, Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Tczewie wyjaśnił, iż określenie czasu wykonania zobowiązania do instalacji urządzeń podczyszczających do dnia 31.12.2021 r. wynika z faktu, iż od momentu wydania uchylonej decyzji upłynęło 1,5 roku, a strona posiadała wiedzę, iż zobowiązanie zostanie nałożone. Analizując powyższy termin, tut. organ zgadza się, iż jest to krótki termin na zrealizowanie zaskarżonego zobowiązania. W związku z tym biorąc pod uwagę czas oczekiwania gminy Miejskiej Tczew na rozstrzygnięcie organu odwoławczego, zobowiązanie nakładające instalację urządzeń podczyszczających – osadników i separatorów ropopochodnych uchyla się w pkt IIa i IIb zaskarżonej

decyzji termin instalacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe i orzeka w tym zakresie nowy termin „do dnia 31.12.2022 r.” Jak słusznie wskazał Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Tczewie wnioskodawca od października 2019 r. miał świadomość tego, iż zostanie zobowiązany do zamontowania urządzeń podczyszczających – osadników i separatorów ropopochodnych w terminie 3 lat, dlatego organ II instancji przedłużył zobowiązanie ustalone pierwotnie do tego terminu.

Ponadto Gmina Miejska Tczew miała świadomość konieczności zainstalowania urządzeń podczyszczających od 2002 roku, ponieważ reguluje to uchwała nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zwarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową jednorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanałem Młyńskim. Ustalenia szczegółowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w karcie ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem Z1 w punkcie 3.5.3., w której widnieje zapis cyt.: „w przypadku zrzutu wód deszczowych z układu drogowego do Kanału Młyńskiego konieczne jest zastosowanie urządzeń podczyszczających wody deszczowe.”

Biorąc powyższe pod uwagę, odwołanie zasługuje na uwzględnienie w części nałożonych zobowiązań na Wnioskodawcę, zaskarżoną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP w Tczewie, działając zgodnie z art. 138 § 1 pkt 2 K.p.a. należało uchylić w części i orzec o do istoty sprawy, poprzez zmianę terminu instalacji urządzeń podczyszczających (osadniki i separatory ropopochodne). Dlatego też, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja jest ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, złożony za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
3. Wpis stały w sprawie sprzeciwu od decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku należy uiścić w wysokości 300 zł w kasie lub przelewem na konto bankowe Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku (§ 2 ust. 1 pkt 6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi, Dz.U. z 2003r., Nr 221, poz. 2193 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1302).

Nie mają obowiązku uiszczenia kosztów sądowych:

- 1) strona skarżąca działanie, bezczynność organu lub przewlekłe prowadzenie postępowania w sprawach:
 - a) z zakresu pomocy i opieki społecznej,
 - b) dotyczących statusu bezrobotnego, zasiłków oraz innych należności i uprawnień przysługujących osobie bezrobotnej,
 - c) dotyczących chorób zawodowych, świadczeń leczniczych oraz świadczeń rehabilitacyjnych,
 - d) ze stosunków pracy i stosunków służbowych,
 - e) z zakresu ubezpieczeń społecznych,
 - f) z zakresu powszechnego obowiązku obrony,
 - g) udzielania cudzoziemcom ochrony,

- h) dotyczących dodatków mieszkaniowych;
- 2) prokurator, Rzecznik Praw Obywatelskich i Rzecznik Praw Dziecka;
- 3) kurator strony wyznaczony przez sąd orzekający lub przez sąd opiekuńczy dla danej sprawy;
- 4) strona, której przyznane zostało prawo do pomocy w postępowaniu przed sądem administracyjnym (prawo pomocy), w zakresie określonym w prawomocnym postanowieniu o przyznaniu tego prawa.

§ 2. Nie mają obowiązku uiszczania opłat sądowych organizacje pożytku publicznego, działające na podstawie przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w sprawach własnych, z wyjątkiem spraw dotyczących prowadzonej przez te organizacje działalności gospodarczej, a także organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1118, 1138 i 1146) w sprawach własnych dotyczących realizacji zleconego zadania publicznego na podstawie przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

5. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Informacje dotyczące prawa pomocy znajdują się w Dziale V. Rozdziale 3. Oddziale 2. w/w ustawy.

DYREKTOR

Andrzej Winiarski

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Tczew, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew;
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew;
3. Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku, ul. Rajska 2, 80-850 Gdańsk;
4. RZGW PGW Wody Polskie w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk;
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew;
6. a/a RUZ PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku.



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52

e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl



BPP.6727.2.66.2022.AR

Tczew, dnia 30 września 2022 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. WNIOSKODAWCA:

BIPROJEKT Sp. z o.o., ul. Pabianicka 26A/5, 04-219 Warszawa – wniosek z dnia 19 września 2022 r.

II. PODSTAWA PRAWNA:

art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

III. NR UCHWAŁY:

- A. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.)
- B. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie zatwierdzona Uchwałą nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24 marca 2003 r. Nr 43, poz. 640)

IV. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

1. działka geodezyjna nr **280/7** (obręb 5) objęta jest jednostką urbanistyczną **UMW4 – „Suchostrzygi”** należącą do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy i jej ustaleniami oraz w terenie oznaczonym symbolem **ZP-** zieleni urządzonej i w terenie „Zespołu zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi” oznaczonym na rysunku Planu symbolem **UMW4-II/01ZP**, (Uchwała Nr XXVIII/263/2005)
2. działki geodezyjne nr **19, 18/3, 18/2** (obręb 5) i dz. nr **25** (obręb 4) położone w jednostce urbanistycznej **UMW4 – „Suchostrzygi”**, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, (Uchwała Nr XXVIII/263/2005)
3. działki nr **13/2, 13/6** (obręb 5) położone w jednostce urbanistycznej **UMW4 – „Suchostrzygi”**, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, w wyznaczonym terenie **UZ**, (Uchwała Nr XXVIII/263/2005)
4. działka nr **279** (obręb 5) położona w jednostce urbanistycznej **UMW4 – „Suchostrzygi”**, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy i w terenie „Zespołu zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi” oznaczonym na rysunku Planu symbolem **UMW4-II** i w terenach zespołu oznaczonych symbolami: **04MN, 05MW, 06MN, KDD**; (Uchwała Nr XXVIII/263/2005)
5. działki nr **3/1, 3/2** (obręb 5) położone są w jednostce urbanistycznej **O5a – Kanał Młyński**, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, w terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **ZP**, (Uchwała Nr XXVIII/263/2005)
6. działka nr **33/26** (obręb 4) położona w jednostce urbanistycznej **O5a – Kanał Młyński**, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją (Uchwała Nr XXVIII/263/2005) oraz w obszarach **Y1** i **D1** (Uchwała nr IV/22/2002)

V. TREŚĆ PLANU:

A. Uchwała Nr XXVIII/263/2005 – Miejscowy plan zagospodarowania miasta Tczewa

ROZDZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I TERENÓW	
§ 25. UMW4 – „Suchostrzygi”	
§ 25 ust. 1,2,4	<ol style="list-style-type: none">1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Suchostrzygi”, należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 95,30 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem UMW4, wyróżniono:<ol style="list-style-type: none">1) teren o powierzchni ok. 8,1 ha, wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Krajowej, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 43 poz. 640 z dnia 24 marca 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 3,

- 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
 - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
 - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
 - c) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
 - d) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,
 - e) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku Planu symbolem UC;
- 3) tereny wskazane do działań inwestycyjnych do 2015 r., w tym przestrzeń publiczną o znaczeniu strategicznym „Wielofunkcyjne centrum usługowe 20-tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej”, mały zespół mieszkaniowy „Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi”, „Ośrodek duszpasterski w osiedlu Suchostrzygi”, „Wielofunkcyjny zespół przy ul. Kasztanowej” oznaczone odpowiednio na rysunku Planu symbolami: UMW4-I, UMW4-II, UMW4-III oraz UMW4-IV;
- 4) teren strefy ochrony konserwatorskiej Suchostrzygi, oznaczony na rysunku Planu symbolem XV;
- 5) ¹teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN¹.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Suchostrzygi”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem UMW4, ustala się:
 - 1) ²przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 3 pkt-y 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Uchwały,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały,
 - c) ³dla terenu obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obejmującego działkę nr 88/34 (obrub 5) przy ul. Jagiellońskiej i leżącego na obszarze oznaczonym na rysunku Planu symbolem UC ustala się:
 - intensywność zabudowy I = P_c/P_t - od 0,15 do 0,5 włącznie,
 - ilość miejsc postojowych - nie mniej niż 30 mp/1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) ⁴dla pozostałych terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt 2 Uchwały;
 - 2) ⁵przeznaczenie podstawowe obejmuje:
 - a) dopuszczoną w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą II-, III-, IV-, V-, IX-, XI - kondygnacyjną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
 - c) wyznaczoną na planie zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne centrotwórcze,
 - b) ⁶usługi usytuowane w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub jednorodzinnych oraz w oddzielnych budynkach uzupełniające strukturę zespołów zabudowy, w tym w wyróżnionych terenach U oraz UZ lub UO;
 - 4) (skreślony) ⁷
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XV, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 18; § 9 ust. 5 Uchwały;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f; ust. 3 Uchwały,
 - c) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
 - d) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały,
 - e) dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1e; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 2,
 - f) ⁸dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej, wyróżniony na rysunku Planu symbolem U/MN (pokazany na zał. 1.18 do niniejszej Uchwały⁹) ustala się:
 - intensywność zabudowy maksimum do 2,0,

¹ dodany przez § 3 ust. 1 pkt 42 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

² w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 16 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

³ dodany przez § 3 pkt 2 lit. a uchwały Nr XVIII/151/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2012 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 1788), który wszedł w życie z dniem 5 czerwca 2012 r.

⁴ dodany przez § 3 pkt 2 lit. a uchwały Nr XVIII/151/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2012 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 1788), który wszedł w życie z dniem 5 czerwca 2012 r.

⁵ w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 16 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

⁶ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 43 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

⁷ skreślony przez § 3 pkt 16 lit b uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

⁸ dodana przez § 3 ust. 1 pkt 44 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

⁹ chodzi o zał. 1.18 do uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

- powierzchnia zabudowy do 70% lub zgodnie ze stanem istniejącym, jeżeli w stanie istniejącym powierzchnia przekracza podany wskaźnik nie dopuszcza się rozbudowy,
 - minimum powierzchni biologicznie czynnej dla działek w stanie istniejącym wolnych od zabudowy lub działek zabudowanych o powierzchni zabudowy do 50% ustala się minimalny wskaźnik na poziomie 10%, dla pozostałych działek zabudowanych wymaganego minimum nie ustala się,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
 - wysokość do 12m,
 - miejsca postojowe - nie ustala się wymaganego minimum odniesionego do działki/terenu inwestycji dopuszcza się wykorzystanie parkingów ogólnodostępnych w odległości dojścia pieszego,
 - wyłącza się teren z granic strefy ochrony konserwatorskiej nr XV-Suchostrzygi,
 - dopuszcza się sytuowanie mieszanej funkcji mieszkaniowo-usługowej także na kondygnacjach powyżej parteru,
- g) ¹⁰dla terenów zabudowy usługowej, obejmującej wyróżniony w rysunku Planu teren U obejmujący dz. geod. 140 przy ul. Jaworowej ustala się:
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na funkcje usługowe,
 - intensywność zabudowy maksimum do 1,50,
 - powierzchnia zabudowy do 65%,
 - minimum powierzchni biologicznie czynnej -- dla działek w stanie istniejącym wolnych od zabudowy lub działek zabudowanych o powierzchni zabudowy do 50% ustala się minimalny wskaźnik na poziomie 10%, dla pozostałych działek zabudowanych wymaganego minimum nie ustala się,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
 - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, - dachy płaskie,
 - miejsca postojowe - nie ustala się wymaganego minimum odniesionego do działki/terenu inwestycji dopuszcza się wykorzystanie parkingów ogólnodostępnych w odległości dojścia pieszego,
- h) ¹¹dla terenów zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej w wydzielonych terenach U i UMN przy ul. Jodłowej, pokazanych na rysunkach Planu ustala się:
- dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 3,00,
 - powierzchnia zabudowy do 60%, lub zgodnie ze stanem istniejącym, jeżeli w stanie istniejącym powierzchnia przekracza podany wskaźnik nie dopuszcza się rozbudowy,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dachy płaskie,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działek w stanie istniejącym wolnych od zabudowy lub działek zabudowanych o powierzchni zabudowy do 50% ustala się minimalny wskaźnik na poziomie 10%, dla pozostałych działek zabudowanych wymaganego minimum nie ustala się,
 - miejsca postojowe - nie ustala się wymaganego minimum odniesionego do działki/terenu inwestycji dopuszcza się wykorzystanie parkingów ogólnodostępnych w odległości dojścia pieszego.

(...)

4. Dla terenu „**Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW4 – II**, o powierzchni 4,78 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej w dzielnicy Suchostrzygi
 - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami 01ZP, 02ZP i 03ZP ustala się przeznaczenie na zieleni urządzonej, z dopuszczeniem prostokątnego parkowania samochodów wzdłuż istniejących dróg,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń na rysunku Planu;
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem 05MW obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 3 pkt.4 Uchwały;
 - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 04MN i 06MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 2 pkt-y 1a, 1d Uchwały;
 - 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem 07MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust. 2 pkt-y 3a, 3c, 3d Uchwały;

¹⁰ dodany przez §3 ust. 1 pkt 44 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹¹ dodany przez 3 ust. 1 pkt 44 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<p>6) ¹² dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem O8MW ustala się:</p> <p>a) dopuszcza się sytuowanie w parterach usług nieuciążliwych, dających się pogodzić z mieszkaniowym sąsiedztwem,</p> <p>b) obowiązują parametry i wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> – intensywność zabudowy 0,9-1,25, – powierzchnia zabudowy do 30%, – wysokość zabudowy do 18,5 m, – powierzchnia biologicznie czynna 25 m²/mieszkanie, – linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, – min 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie a dla usług min 25miejsc na 1000m² pow. użytkowej usług, przy czym min 5% miejsc lecz niemniej niż 2 miejsca powinno być przeznaczonych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, – zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	§ 47. O 5 – „Kanał Młyński”
§ 47	<p>1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Kanał Młyński”, należącej do strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, o powierzchni 26,56 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolami O5a, O5b, O5c, wyróżniono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP, 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zatorze, oznaczony na rysunku Planu symbolem XI, 3) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 2, 6 i 7, 4) ¹³ tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Traugutta i Kanału Młyńskiego, oznaczone na rysunku Planu symbolem MN, zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem U,MN oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem RM; 5) ¹⁴ tereny projektowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku Planu symbolem UP (dot. cz. dz. 3/2 obr. 4 przy ul. Malinowskiej). <p>2. Dla jednostki urbanistycznej „Kanał Młyński”, oznaczonej na rysunku Planu symbolami O5a, O5b, O5c, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 15; § 9 ust. 5 Uchwały, b) dla terenów stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku Planu symbolami 2 i 6, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt-y 2 i 6 Uchwały; 2) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniąca funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych; 3) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny publicznej zieleni urządzonej, b) ¹⁵ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy zagrodowej; przeznaczenie dotyczy wyróżnionego na rysunku Planu zespołu istniejącej zabudowy i zagospodarowania, c) ¹⁶ dla wyróżnionego na rysunku Planu zespołu oznaczonego symbolem UP (przy ul. Malinowskiej) - zabudowa usługowo-produkcyjna; 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3); 5) (skreślony) ¹⁷; 5a) ¹⁸ w stosunku do istniejących obiektów, w tym wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym, położonych w strefie O dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę i nadbudowę, z wyjątkiem zespołów garaży; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy usługowo-mieszkaniowej U,MN oraz zagrodowej RM obowiązują ustalenia dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte w § 10 ust. 2 pkt 1, linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu; budynek przy ul. Traugutta 2 (dom) - obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują dla niego ustalenia zawarte w § 8 ust. 3; 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały. 7) ¹⁹ dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UP ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowo-produkcyjnej, wyklucza się sytuowanie funkcji mieszkalnej nie związanej integralnie z funkcją podstawową, b) parametry i wskaźniki:

¹² dodany przez §3 ust. 1 pkt 45 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹³ dodany przez §3 ust. 1 pkt 94 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹⁴ dodany przez §3 ust. 1 pkt 94 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹⁵ dodana przez §3 ust. 1 pkt 95 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹⁶ dodana przez §3 ust. 1 pkt 95 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹⁷ skreślony przez §3 ust. 1 pkt 96 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹⁸ dodany przez §3 ust. 1 pkt 96 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

¹⁹ dodany przez §3 ust. 1 pkt 97 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<ul style="list-style-type: none"> – intensywność zabudowy - minimum 0, maksimum 0,60, – powierzchnia zabudowy do 30%, – wysokość zabudowy do 12,0m, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%, – dachy dowolne, – wyklucza się stosowanie kondygnacji podziemnych, – linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu, c) powierzchnia minimalna nowo wydzielanej działki - 1000 m², d) w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż Kanału Młyńskiego, e) w zagospodarowaniu uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
ROZDZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU	
§ 5. Zasady zagospodarowania	
§ 5 ust. 4	<p>4. Dla strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy, w której wydzielono pięć jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami UMW1, UMW2, UMW3, UMW4, UMW5, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą IV-, V-, IX- kondygnacyjną i XI- kondygnacyjną, b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, oznaczoną symbolem UZ; 2) przeznaczenie uzupełniające obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> a) wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne ośrodkotwórcze, oznaczone symbolem UO, b) wyznaczone na rysunku Planu tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), ogrodów działkowych (ZD) i cmentarzy (ZC); 3) (skreślony)²⁰; 4) uszczegółowienie przeznaczeń przypisanych poszczególnym jednostkom urbanistycznym zawarte jest w Rozdziale III.
§ 5 ust. 7	<p>7. Dla strefy otwartej chronionej przed urbanizacją, w której wydzielono osiem jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku Planu symbolami O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8 ustala się²¹:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: strefa przyrodnicza, stanowiąca podstawę systemu ekologicznego miasta, pełniącą funkcje ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych, 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny rolnicze, b) ogrody działkowe i cmentarze, c) tereny obsługi produkcji rolnej i ogrodniczej, d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, e) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie: energetyki, wodociągów, kanalizacji, gospodarki odpadami, f) ²²tereny usługowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowo-produkcyjne, sportowo-rekreacyjne dla wyodrębnionych obszarów, o ile w ustatkach dla jednostek urbanistycznych dopuszczono lub ustalono takie przeznaczenie; 3) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne formy zagospodarowania nie wymienione w powyższych punktach 1) i 2); 4) w stosunku do istniejących obiektów nie wymienionych w przeznaczeniu uzupełniającym położonych w strefie O dopuszcza się ich adaptację i modernizację bez możliwości rozbudowy; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
§ 6 ust. 1	<p>1. ²³ Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zasada rozwoju zdolnego do zaspokajania potrzeb współczesnych do 2015 roku w sposób nie naruszający możliwości zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń; zasada ta wyraża się w selektywnym określaniu ustaleń Planu przy wyznaczaniu stref, jednostek i terenów wskazanych do kontynuacji, rewitalizacji i rozwoju; 2) zasada równoważenia rozwoju podstawowych sfer życia w zakresie mieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, uwzględniająca procesy samoczynne wynikające z gospodarki rynkowej; zasada ta wyraża się w zrównoważonej prognozie potrzeb terenowych; 3) zasada równoważenia funkcjonalnego struktury przestrzennej oznacza: <ol style="list-style-type: none"> a) koncentrację w strefie śródmiejskiej usług centrotwórczych oraz usług unikatowych o swobodnej lokalizacji, b) intensyfikację użytkowania terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych poza strefą śródmiejską, c) intensyfikację i modernizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w strefie miejskiej i śródmiejskiej, d) dopełnienie i rozwój zabudowy jednorodzinnej w strefie przedmiejskiej; <p>zasada ta realizowana jest w Planie poprzez wyznaczenie stref funkcjonalnych, którym przypisuje się odpowiednie</p>

²⁰ skreślony przez § 3 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

²¹ w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 3 lit. d uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

²² dodany przez § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

²³ oznaczenie ust. 1 nadane przez § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<p>standardy oparte na wzorcach europejskich;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) zasada tworzenia zdrowych warunków życia i pracy mieszkańców miasta uwzględniająca potrzebę poszanowania i ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego; zasada oznacza aktywne podejście ustaleń Planu do pielęgnowania krajobrazu miejskiego; 5) zasada wielofunkcyjności poszczególnych stref, jednostek i terenów, wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych, kulturowych lub ekonomicznych, wskazujących na możliwość pogorszenia warunków życia mieszkańców; zasada wyraża się w określeniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów; 6) zasada miasta zwartej (o krótkich odległościach) ochraniającego zasoby ziemi, zmniejszającego zużycie energii i transportu oraz oszczędzającego koszty inwestowania w infrastrukturę techniczną i usługi; realizacja zasady w Planie oznacza preferowanie intensyfikacji, modernizacji, restrukturyzacji oraz rewitalizacji istniejącej zabudowy; oznacza to także wypełnianie „pustek miejskich”; 7) zasada dostosowania do warunków konkurencyjności miast w UE wymaga poprawy jakości środowiska miejskiego; realizując zasadę w Planie, wyznacza się obszary w pierwszej kolejności rekomendowane do przyszłych działań inwestycyjnych w miejscach prestiżowych, które tworzyć będą szansę poprawy wizerunku miasta; 8) zasada wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, oznaczająca kompleksowość nowych realizacji w zakresie zabudowy, zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej transportowej; zasada realizowana jest w Planie poprzez wyznaczanie terenów wskazanych do zintegrowanych działań inwestycyjnych do 2015 r.; 9) zasada przywrócenia miastu ośrodków usługowych integrujących i kształtujących tożsamość jego przestrzeni śródmiejskiej; realizacja tej zasady w Planie oznacza rekomendacje do restrukturyzacji miejsc o największej koncentracji ruchu pieszych i najwyższej rencie położenia; 10) zasada kontynuacji zagospodarowania przypisana jednostkom o wysokim stopniu zabudowania i zdeterminowanych podziałach; zasada jest realizowana w Planie poprzez określenie parametrów i wskaźników zabudowy obiektów uznanych za wzorcowe dla danej jednostki.
§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
§ 7	<p>Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się system osnowy ekologicznej miasta, w którego skład wchodzi teren lasów, parków, zieleni cmentarnej, tereny łąk i pastwisk oraz pozostałe tereny zbiorowisk roślinnych, w tym seminaturalnych. Istotnym elementem tych terenów są struktury hydrograficzne (Wisła i jej strefa brzegowa, cieki oraz kanały i rowy melioracyjne, zbiorniki i oczka wodne). Podstawową funkcją tych terenów jest kształtowanie środowiskowych i ekologicznych warunków życia ludzi. W obrębie ustalonego systemu obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ekologiczną i rekreacyjną tych terenów. Wprowadzane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysokim standardem estetycznym. W celu kształtowania systemu osnowy ekologicznej: <ol style="list-style-type: none"> a) w pasach drogowych obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, b) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych, c) w obrębie nowych inwestycji obowiązuje lokalizacja zieleni towarzyszącej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (biogrup), d) tereny zieleni ekologicznej, rekreacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, urządzone jako tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z Planem. 2) Ogrody działkowe położone przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie intensywnie zainwestowanych terenów śródmiejskich należy przekształcać w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej lub przeznaczać na tereny inwestycyjne o funkcjach usługowo-mieszkaniowych. 3) W granicach Planu występują drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku wyszczególnione w Załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały. 4) W zakresie ochrony środowiska w granicach Planu ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa, b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej lub strefie uciążliwości ruchu drogowego, niezbędne jest podjęcie przedsięwzięć ochronnych zmniejszających uciążliwość stosownie do sposobu zagospodarowania tych terenów, c) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzących do wzrostu uciążliwości; rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącego ponadnormatywnego oddziaływania, d) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych; lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa i wykazania braku zagrożenia obniżenia warunków mieszkaniowych, e) bezwzględne ograniczenie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, uciążliwości dla środowiska wynikających z funkcji dopuszczających usługi, przemysł, składowanie, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z wprowadzoną funkcją,

	<p>f) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,</p> <p>g) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wyznaczonych w Załączniku nr 6 do niniejszego Planu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidację obiektów powodujących zagrożenie powstania ruchów masowych, - zakaz zabudowy lub wprowadzania nowych obiektów kubaturowych, - dopuszczenie zabudowy pod warunkiem wykonania szczegółowych badań geotechnicznych i wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w kierunku ochrony przed ruchami masowymi, - realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz likwidację terenów pozbawionych szaty roślinnej, - rekultywację terenów zdegradowanych, - odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, - zakaz makroniwelacji, <p>h) w pasie min. 50 m od granic cmentarzy wyznaczonych na rysunku Planu i oznaczonych symbolem ZC obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.</p>
§ 8.²⁴Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
§ 8 Ust. 17	<p>17. Dla strefy ochrony konserwatorskiej Suchostrzygi, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem XV, ustala się:</p> <p>1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr XV przedmiotem ochrony są:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) historyczne zespoły budowlane w zakresie ochrony linii zabudowy, brył, artykulacji elewacji, geometrii i pokrycia dachów, b) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7, dla których obowiązują ustalenia opisane w ust. 3 pkt 1-8. <p>2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) (skreślony), b) zakaz stosowania wszelkich okładzin elewacyjnych, c) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora, d) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach i tym samym sposobie otwierania; każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora, e) rekompozycja pawilonów "Ludwik XIV" i "Solarium" przy ul. Armii Krajowej 52 i Traugutta 8, f) wprowadzenie zieleni średniowysokiej i wysokiej w narożniku południowym ul. Armii Krajowej i Traugutta, g) zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, h) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, <p>3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.</p> <p>4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.</p> <p>5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, maksymalna wysokość - parter plus użytkowe poddasze, z zachowaniem ustaleń Planu. Nowa zabudowa winna nawiązać formami współczesnymi i materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.</p> <p>6) W strefie tej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową</p>
§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	
§ 9 Ust. 1-5	<p>1. Na terenach objętych Planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) Przestrzeń publiczną wyróżnioną w Planie tworzą:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym: tereny zieleni urządzonej (ZP), cmentarze (ZC), ogrody działkowe (ZD), b) tereny usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - usługi oświaty i nauki (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe, pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), - usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), - obiekty kultury (kościół, domy parafialne) c) usługi sportu (stadiony, boiska sportowe, centrum rekreacji), oznaczone na rysunku Planu symbolem US, d) tereny usług publicznych ośrodkotwórczych wskazanych do koncentracji w strefie funkcjonalnej śródmieścia, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - usługi administracji publicznej (siedziby organów władzy, sądów i prokuratury, administracji gospodarczej i finansowej oraz łączności) - usługi kultury (muzea, domy kultury, biblioteki, obiekty sakralne) - usługi komercyjne (centra biznesu, finansów, handlu, gastronomii, rozrywki, rekreacji, centrum integracyjne); e) tereny usług publicznych zlokalizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

²⁴ cały §8 w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.,

	<p>f) oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC;</p> <p>g) tereny innych usług (stacje paliw, MOP, itp.), z dopuszczeniem produkcji spełniającej warunki określone w § 7 ust. 4 lit. c, d, e Uchwały, oznaczone na rysunku Planu symbolem U, dla których nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy²⁵;</p> <p>h) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku Planu symbolem KD.</p> <p>2. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe stanowią trwały element systemu osnowy ekologicznej. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 Uchwały.</p> <p>3. Dla usług publicznych określonych w ust. 1 pkt-y 1b, 1d, 1e niniejszego paragrafu, wskaźniki i parametry określono w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały.</p> <p>4. Dla systemu komunikacji określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy zawarte w § 14 Uchwały oraz ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych w Planie ulic, określone w § 51 Uchwały.</p> <p>5. W przestrzeni publicznej objętej strefami ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady umieszczania obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Po sporządzeniu kompleksowej koncepcji estetyzacji miasta obejmującej: <ol style="list-style-type: none"> a) elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych oraz zieleni publicznej, b) porządkowanie frontów zabudowy i przegród pomiędzy przestrzenią publiczną a prywatną; warunkiem lokalizacji nowych elementów jest stosowanie zapisów wynikających z tej koncepcji. 2) W przestrzeni publicznej, obejmującej ulice, place, ciągi piesze i rowerowe oraz zieleni publiczną, dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) elementów wyposażenia ulicy obejmujących: siedziska, ławki, podesty wypoczynkowe, stoły, blaty, parawany, pergole, osłony przeciwwiatrowe, tablice informacyjno-reklamowe, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci, b)²⁶ urządzeń wyposażenia technicznego obejmujących: przystanki autobusowe, rozmównice telefoniczne, toalety publiczne, pompy i źródła uliczne, fontanny, stacje transformatorowe, stacje gazowe, drogowskie, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu kołowego i pieszego, c) elementów aranżacji zieleni ulicznej obejmujących: kwiatony, zieleni całoroczną w donicach, pnącza, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej, d) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych obejmujących: wielofunkcyjne kioski, przedogródki gastronomiczne, ruchome urządzenia małej gastronomii, ruchome urządzenia chłodnicze, obiekty gastronomiczne pod dachami tekstylnymi. 3) Ustala się pasy dla ruchu pieszego, przyjazne dla niepełnosprawnych, wolne od barier budowlanych, o minimalnej szerokości 1,5 m. 4) Elementami małej architektury w rozumieniu obowiązującego prawa są wszystkie elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, które nie wymagają trwałego połączenia z gruntem. 5) Porządkowanie frontów zabudowy wymaga: <ol style="list-style-type: none"> a) opracowania katalogu wzorników materiałów i kolorów dopuszczonych do stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych, b) opracowanie wzornika przegród pomiędzy przestrzenią publiczną a prywatną (ogrodzenia, kraty w bramach).
§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
§ 10 ust. 2 pkt-y 1a, 1d	<p>2. Dla występujących na terenach objętych Planem typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: <ol style="list-style-type: none"> a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - maks. intensywność zabudowy I = po/pt - 0,5 - min. powierzchnia działki (pt) - 600 m² - maks. szerokość frontu działki - 22 m - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 25% - min. powierzchnia biologicznie czynna - 35% - min. 2 miejsca postojowe²⁷ / 1 mieszkanie (...) d) dla nowych zespołów mieszkaniowych: <ul style="list-style-type: none"> - linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiająca parkowanie samochodów prostopadle do osi ulicy, - maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe, - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku, - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty

²⁵ w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 6 uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

²⁶ w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/266/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 2986), który wszedł w życie z dniem 8 sierpnia 2013 r.

²⁷ w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 2 lit e uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

	budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
§ 10 ust. 3 pkt 1-8	<p>3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się wtórny podział istniejących nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem zastosowania następujących parametrów, wskaźników i zasad zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zabudowie II kondygnacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy $I = po/pt - 0,4 - 0,5$ - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 % - powierzchnia biologicznie czynna- 60 – 90 m²/ mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 2) w zabudowie III kondygnacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy $I = po/pt - 0,6 - 0,7$ - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 % - powierzchnia biologicznie czynna- 40 – 50 m²/ mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 3) w zabudowie IV kondygnacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy $I = po/pt - 0,8 - 0,9$ - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 % - powierzchnia biologicznie czynna- 25 – 30 m²/ mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 4) w zabudowie V kondygnacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy $I = po/pt - 0,9 - 1,0$ - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 % - powierzchnia biologicznie czynna- 25 – 30 m²/ mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) w zabudowie IX kondygnacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy $I = po/pt - 1,1 - 1,3$ - powierzchnia zabudowy (pz) - 10% – 15 % - powierzchnia biologicznie czynna- 15 – 25 m²/ mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. 6) w zabudowie XI kondygnacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy - 1,3 1,5 - powierzchnia zabudowy - 10% - 13% - powierzchnia biologicznie czynna - 12 – 22 m²/ mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. 7) W obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy przez dobudowanie do ścian szczytowych bez otworów okiennych pojedynczych budynków pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników. 8) W obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się nową IV kondygnacyjną zabudowę, sytuowaną równolegle do osi ulic, tworzącą domknięcia wewnątrz ulicznych i ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla ulic klasy: <ul style="list-style-type: none"> - głównej ruchu przyspieszonego (GP) - 10 m - zbiorczej (Z) - 8 m - lokalnej (L) i dojazdowej (D) - 6 m b) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków, c) obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 3 pkt. 3 Uchwały.
ust. 5 pkt.1	<p>5. Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)²⁸ Wskaźniki i parametry dla usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, w tym: obiektów oświaty (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), obiektów służby zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), obiektów kultury (kościół, domy parafialne, muzea, domy kultury), obiekty obsługi ruchu turystycznego (hotele, aquapark):

²⁸ w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 7 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

	- intensywność zabudowy we wszystkich jednostkach urbanistycznych: $I = P_c/P_t - 0,3 - 0,8$ - ilość miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - 15 - 25.
ROZDZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TRANSPORTU	
§ 51. Komunikacja	
§ 51 ust. 2	2. Dla terenów objętych Planem nie wyróżnia się przebiegu ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D), które mogą występować w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Parametry tych ulic uzależnione są od lokalnych uwarunkowań wynikających z charakteru przylegającego do ulicy zagospodarowania. Zaleca się, aby ulice te obsługujące zabudowę mieszkalną, szkoły, szpitale i obiekty rekreacyjne miały charakter ulic ruchu uspokojonego.

B. Uchwała nr IV/22/2002 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie

(...)

§3

1. Ustanawia się następujące definicje pojęć oraz ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze

w granicach obowiązywania ustaleń zmiany planu:

- 1) **BUDYNEK MIESZKALNY** - budynek przeznaczony do wykonywania funkcji mieszkaniowej (działalność wynikająca z zamieszkiwania oraz związana z obsługą własnych gospodarstw domowych przez ich użytkowników), który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz może zawierać pomieszczenia techniczne lub gospodarcze.
- 2) **BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY** - budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych dla funkcji usługowych dopuszczonych w niniejszej zmianie planie.
- 3) **UCIĄŻLIWE ODDZIAŁYWANIE** – oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, ziemię, standard akustyczny, walory przyrodnicze, standard życia człowieka, z przekroczeniem lub bez przekroczenia dopuszczalnych norm lecz z obniżeniem standardu.
Szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie wyraża się np.: emisją szkodliwych substancji do atmosfery, hałasem, drganiami, promieniowaniem, światłem, emisją substancji zapachowych, zakłócaniem fal radiowych, uciążliwością dla funkcji mieszkaniowej ze względu na przedmiot składowania lub obsługę transportową.
- 4) **OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA** - obszary wyznaczone zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla których sformułowane są odrębne ustalenia zmiany planu.
- 5) **ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU** - elewacja od strony wyznaczonego w zmianie planu terenu układu drogowego.
- 6) **WYSOKOŚĆ BUDYNKU** – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych.
- 7) **WYSOKOŚĆ LINII OKAPU** - najmniejsza z odległości pomiędzy dolną krawędzią linii okapu a jej rzutem prostokątnym na teren.
- 8 A) **KĄT POCHYLENIA DACHU**
 - a) dla części dachów, które nie są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny połączy dachowej mierzony względem płaszczyzny poziomej.
 - b) dla części dachów, które są mansardami - kąt pochylenia płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę i linię okapu połączy dolnej, mierzony względem płaszczyzny poziomej.
- B) Dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostokątnego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków.

§4

1. Ustala się podział obszaru w granicach obowiązywania ustaleń planu na obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania, których granice określają wyznaczone na rysunku zmiany planu obligatoryjne linie rozgraniczające obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów o odmiennych zasadach zagospodarowania zawarte są w odpowiednich kartach ustaleń, na które składają się:

- 1) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: A1, A2, A3, A4”
- 2) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: B1, B2, B3”
- 3) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem C1”

- 4) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: D1, D2”
- 5) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: EL1, EL2”
- 6) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z1”
- 7) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z2”
- 8) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem K”
- 9) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem X”
- 10) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem XY”
- 11) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Y1”
- 12) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Y2”

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI: D1, D2

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

- | | | |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | 1. | W granicach obszaru dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej, funkcję obsługi komunikacyjnej oraz funkcję zieleni. |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

- | | | |
|------|----|------------------------------------------------------|
| 1.2. | 1. | Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków. |
|------|----|------------------------------------------------------|

1.3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU

- | | | |
|------|----|--------------------------|
| 1.3. | 1. | Nie reguluje się. |
|------|----|--------------------------|

2. PODZIAŁY OBSZARU

2.1. DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

- | | | |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | 1. | Obowiązują zasady wydzieleni geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu. |
| 2.1. | 2. | Podziałów wewnętrznych obszarów D1 i D2 nie reguluje się. |

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

3.1. ZIELEŃ

- | | | |
|------|----|--------------------------|
| 3.1. | 1. | Nie reguluje się. |
|------|----|--------------------------|

3.2. NAWIERZCHNIE

- | | | |
|------|----|--------------------------|
| 3.2. | 1. | Nie reguluje się. |
|------|----|--------------------------|

3.3. MIEJSCA POSTOJOWE

- | | | |
|------|----|-------------------------------|
| 3.3. | 1. | 1.1. Nie reguluje się. |
|------|----|-------------------------------|

3.4. OGRODZENIA

- | | | |
|------|----|--------------------------|
| 3.4. | 1. | Nie reguluje się. |
|------|----|--------------------------|

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- | | | |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. | 1. | Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część. |
| 3.5. | 2. | Wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu jezdni winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych. |
| 3.5. | 3. | Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych. |

3.6. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA OBSZARU

- | | | |
|------|----|-------------------------|
| 3.6. | 1. | Nie określa się. |
|------|----|-------------------------|

3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

3.7. 1. Nie określa się.

4. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

4.1. STAWKA PROCENTOWA

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARU OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: Y1

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1. FUNKCJE DOPUSZCZONE

1.1. 1. Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynieryjnej.

1.2. DOPUSZCZONE FORMY ZABUDOWY

1.2. 1. Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.

1.3. DOPUSZCZONE FORMY ZAGOSPODAROWANIA NIEZABUDOWANEJ CZĘŚCI OBSZARU

1.3. 1. Na obszarach dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako ulice dojazdowe - D1/2, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni.

2. PODZIAŁY OBSZARU

2.1. DOPUSZCZONE WYDZIELENIA GEODEZYJNE

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzieleni geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

2.1. 2. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 m.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

3.1. ZIELEŃ

3.1. 1. Nie reguluje się.

3.2. NAWIERZCHNIE

3.2. 1. Nie reguluje się.

3.3. MIEJSCA POSTOJOWE

3.3. 1. Nie reguluje się.

3.4. OGRODZENIA

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.5. 1. Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.5. 2. Wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu jezdni winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.

3.6. TYMCZASOWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA OBSZARU

3.6. 1. Nie określa się.

3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

3.7. 1. Obszar przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

3.7. 2. Obszar przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.

4. POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

4.1. STAWKA PROCENTOWA

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

VI. WYRYS Z PLANU

Rysunki są załącznikami nr 1, 2, 3 do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowią jego integralną część.

VII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Dokumenty dostępne są pod adresem internetowym: www.bip.tczew.pl w zakładce Prawo lokalne / Zagospodarowanie przestrzenne.
2. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Tereny przedmiotowych działek nie są położone w obszarze zdegradowanym i nie są objęte obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485.)

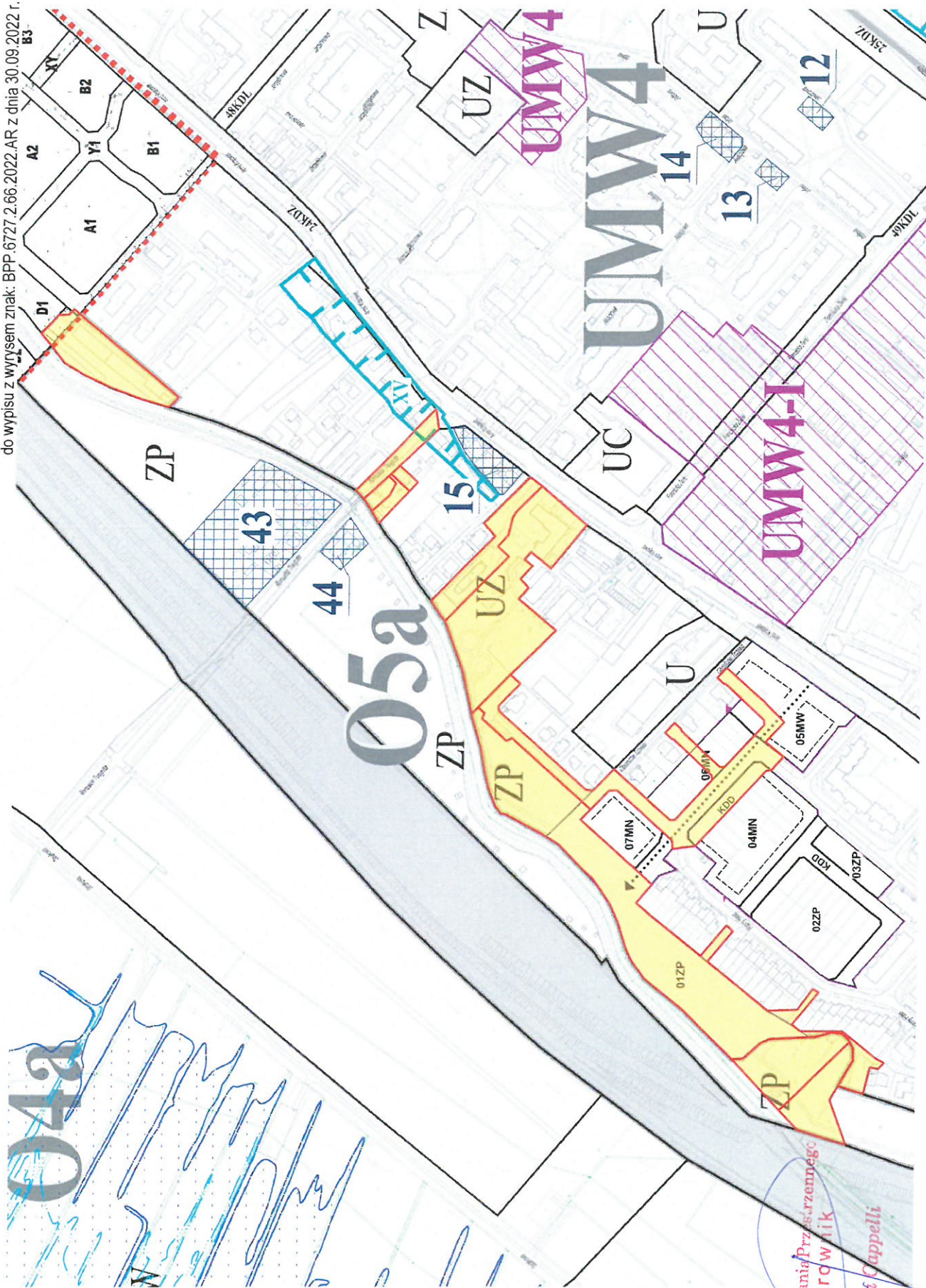
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa BPP

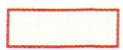

Biuro Planowania Przestrzennego
Kierownik
Anna Cappelli

Wytworzyła:

Aleksandra Rafalska, Biuro Planowania Przestrzennego, tel.: +48 58 77 59 311

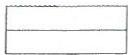


Oznaczenie Biura Planowania Przestrzennego:



Przybliżona lokalizacja działek nr 280/7, 3/1, 3/2, 279, 13/2, 13/6, 19, 18/3, 18/2 (obręb 5), 25, 33/26 (obręb 4) miasto Tczew

Legenda:



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Strefa miejska z przewagą zabudowy o wysokiej intensywności



Granice jednostek urbanistycznych



Tereny pozostałych usług



Tereny stanowiące tereny zamknięte, zgodnie z decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej



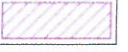
Tereny usług z zielenią towarzyszącą



Tereny zieleni urządzonej



Tereny pozostałych usług



Tereny wskazane do działań inwestycyjnych



Wielofunkcyjne centrum usługowe 20 - tysięcznej zachodniej dzielnicy mieszkaniowej



Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi



Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²



Granice stref ochrony konserwatorskiej



Numer strefy ochrony konserwatorskiej



Strefa otwarta chroniona przed urbanizacją



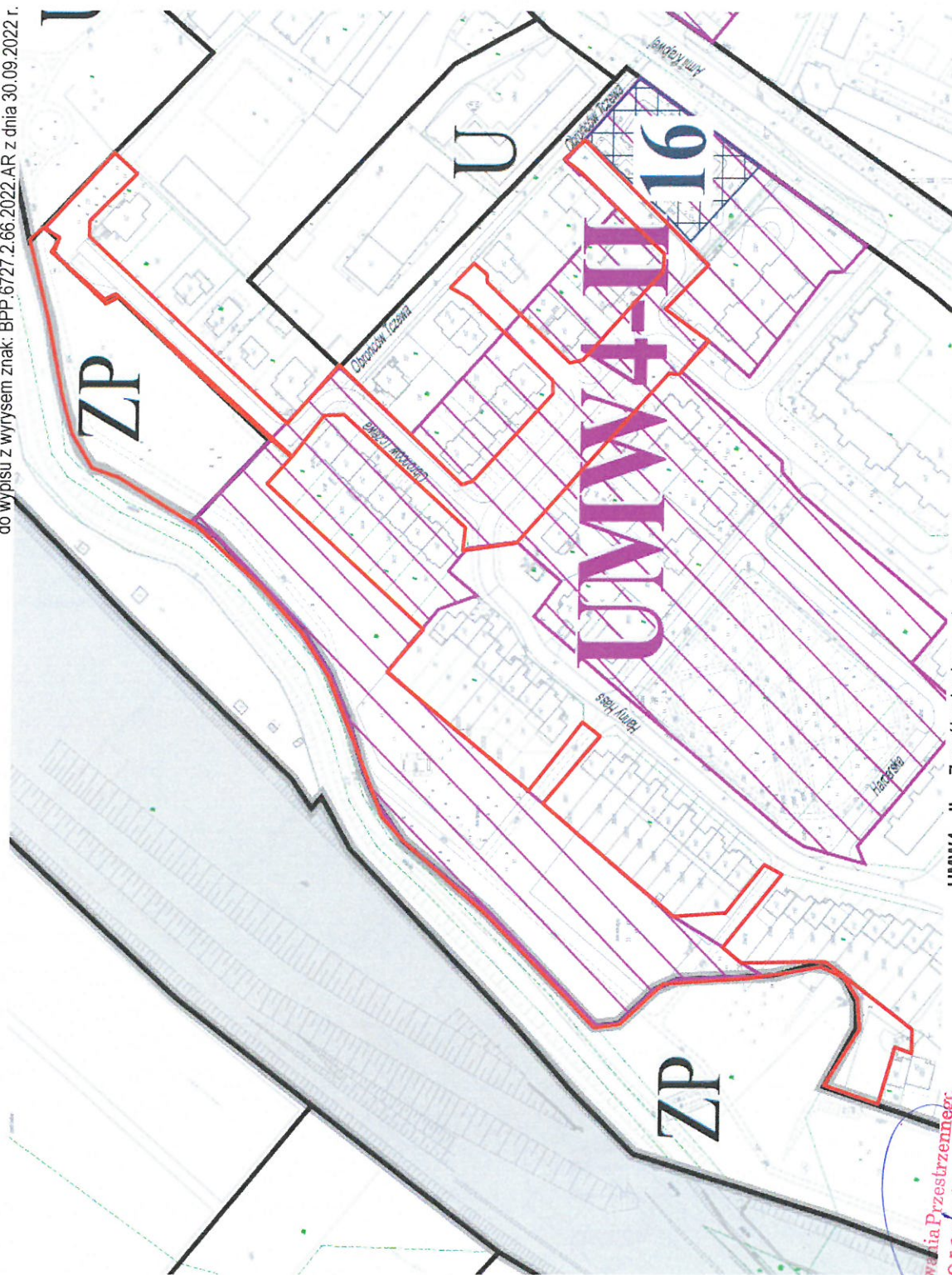
Granice jednostek urbanistycznych



Numer jednostki urbanistycznej



Obszary dla których dokonano zmiany ustaleń graficznych – rysunek zmiany Planu

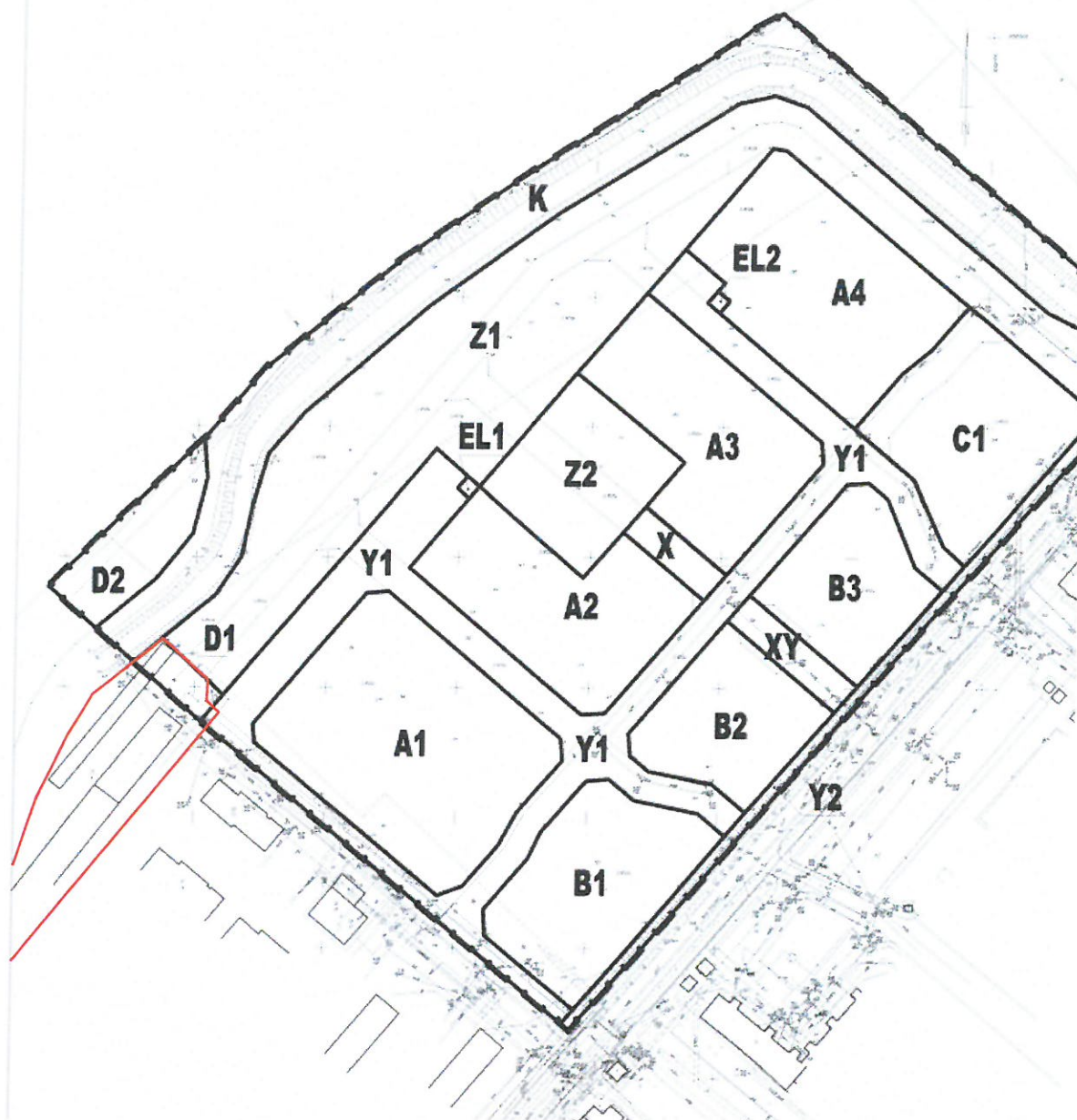


UMW4 – II - Zespół zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Suchostrzygi

orientacyjna lokalizacja działek nr 280/7 i 279 obręb 5

Biuro Planowania Przestrzennego
Kierownik

Anna Cappelli



Wrys z rysunku Planu będącego załącznikiem do uchwały nr IV/22/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie.



Orientacyjna lokalizacja działki nr **33/26** (obręb 4), która objęta jest zapisami dwóch planów miejscowych (Uchwała Nr XXVIII/263/2005 oraz Uchwała nr IV/22/2002)

Biurowo Planowania Przestrzennego
Kierownik
Anna Cappelli

MZD.AK.2250-124/22

Tczew, 21.11.2022 r.

L.dz. 6099...../2022

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1693 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) oraz upoważnienia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 442) po rozpatrzeniu wniosku Pawła Budziaka reprezentującego firmę BIPROJEKT Sp. z o. o., ul. Pabianicka 26a/5, 04-219 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: **Gminę Miejską Tczew, ul. Plac Pilsudskiego 1, 83-110 Tczew** o wyrażenie zgody na lokalizację separatora na sieci kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 25, obręb 0004, Tczew Miasto - ul. Traugutta w Tczewie, drogi będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew

ZEZWALAM

na lokalizację separatora na sieci kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 25, obręb 0004, Tczew Miasto - ul. Traugutta w Tczewie z następującymi uwagami:

1. Lokalizacja separatora na sieci kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 25, obręb 0004, Tczew Miasto - ul. Traugutta w Tczewie, musi być zgodna z załączonym projektem zagospodarowania terenu, opieczętowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu / nawierzchni.
3. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi dla ruchu pojazdów.
4. Naruszony w trakcie prowadzenia robót budowlanych pas drogowy w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją), poboczy czy pasów zieleni, należy przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach pasa drogowego, należy uprzątnąć.
5. Do zasypiek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).
6. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w pasie drogowym, a będących w kolizji z projektowanymi przyłączami odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
7. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
8. O rozpoczęciu robót budowlanych w pasie drogowym należy powiadomić Zakład Usług Komunalnych – Miejski Zarząd Dróg w Tczewie, ul. Czatkowska 2 E **z wyprzedzeniem minimum 7 dni.**
9. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością gminną dz. nr 25, obręb 0004 Tczew Miasto, na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w terminie 2 lat od jej wydania, przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia strony, złożonego pisemnie do Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
2. **Inwestor** przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, gminnej drogi publicznej **zobowiązany jest do:**
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264). W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

Z up. PREZYDENTA MIASTA TCZEWIA
DYREKTOR
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
w Tczewie

Przemysław Boleski

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Paweł Budziak, BIPROJEKT Sp. z o. o., ul. Pabianicka 26a/5, 04-219 Warszawa.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

Uwaga:

Oplaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych oraz za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego naliczane są w wysokości określonej uchwałą nr XXXI/III/423/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 133).

Tczew, dn. 15.11.2022 r.

Starosta Tczewski
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

Znak sprawy: GG-RNK.6630.1.361.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończzonej w dniu 15.11.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Uzgodnienie lokalizacji separatorów projektowanych na podstawie umowy nr 503/08/2022 pomiędzy Gminą Miejską Tczew a biurem projektowym BIPROJEKT Sp. z o.o. - wlot deszczówki do Kanału Młyńskiego
Lokalizacja:	miasto Tczew, Obręb 4, dz.: 25, 33/26, Obręb 5, dz.: 3/1, 13/2, 280/7
Wnioskodawca:	BUDZIAK PAWEŁ ul. Pabianicka 26a/5, 04-219 Warszawa
Inwestor:	GMINA MIEJSKA TCZEW pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
Projektant:	PAWEŁ BUDZIAK Inne upr.: budowlane: MAZ/0411/POOS/09
Przewodniczący:	Maria Zaruska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.11.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu. lokalizację separatora w dz.25 obr.4 uzgodnił z MZD w Tczewie wykonał zgodnie z zaleceniami branżowymi

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ABAKS Sp. z o.o. Skowarcz ul. Gdańska 82 83-032 Pszczółki elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Łukasz Wsowski
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Arkadiusz Ratajczak

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 15-11-2022 14:32:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1.W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje - sie elektroenergetyczna nN 0,4 kV. 2.Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych podziemnych urządzeń elektroenergetycznych. 3.W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania: •skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004, •przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu, •prace budowlane i pomocnicze prowadzone w odległościach mniejszych niż 0,5 m od osi kabli nn-0,4 kV oraz 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, liczonych w każdą stronę, muszą być wykonywane ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych) pod nadzorem osób uprawnionych, •realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłącze ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130. 4.Na istniejące kable energetyczne krzyżując się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach należy rury osłonowe z rur dwu-połówkowych. 5.Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń. 6.Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót. 7.W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy, ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót. 8.Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. 9.Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zainwentaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.	Robert Banaszewski
4	EXATEL S.A. ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	GPEC Tczew Sp. z o.o. ul. Rokicka 16, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne - przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A3, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; - prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;	Krzysztof Osiecki

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 15-11-2022 14:32:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>zgodnie z normami;</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); - koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; - Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; - zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu; - jeżeli nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębować do min. 0,7 m warstwy pokrycia; 	
7	Operator Gazoci Górow Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Robert Miczewski
8	Orange Polska S.A. ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Tczewie ul. Hugona Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Tczew, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane gazy lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Tczewie. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ostrożnie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągów 0,8 m -1,2m. 6. Przewierthy w pobliżu istniejącej sieci gazowej wykonywać pod nadzorem Gazowni 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe 	Witold Lewandowski
10	Starostwo Powiatowe w Tczewie, Wydział Inwestycji i Remontów ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	TELKAB Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Urząd Miejski Tczew Plac Marszałka Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	VECTRA Investments Sp. o.o. Sp. J. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 15-11-2022 14:32:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

14	Zakład Usług Komunalnych Miejski Zarząd Dróg ul. Czatkowska 2e, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uzgodnienia dla dz. nr 25, obr. b 4	Anna Kłos
15	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Należy wykonać zgodnie z uzgodnieniem ZWIK.	Daniel Leszkowski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Tczewskiego
Maria Zaruska

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
MARIA ZARUSKA

Data: 2022.11.15 14:34:08 CET

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności ci zarządzący terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania czy też projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Województwo: pomorskie

Powiat: tczewski

Jednostka ewidencyjna: 221401_1, Tczew – M

Obręb: 0005, Obręb 5

Działka: 3/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.215.27.16.4.2; 6.215.27.16.2.4

Obiekt: Tczew, ul. Hanny Hass

ID pracy: 6640.1829.2022

Układ odniesienia poziomy: "2000" s. 6

Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH

Stan aktualny na dzień: 12.09.2022 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Uwaga:

Nie dochodząco stanu prawnego granic.

Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane

z danych zgromadzonych w PODGik – operatorów techn.

Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.

Dane z części graficznej ewidencji gruntów i budynków, dotyczące granic działek nie spełniają

wymagań dokładnościowych określonych w standardach technicznych.

W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych

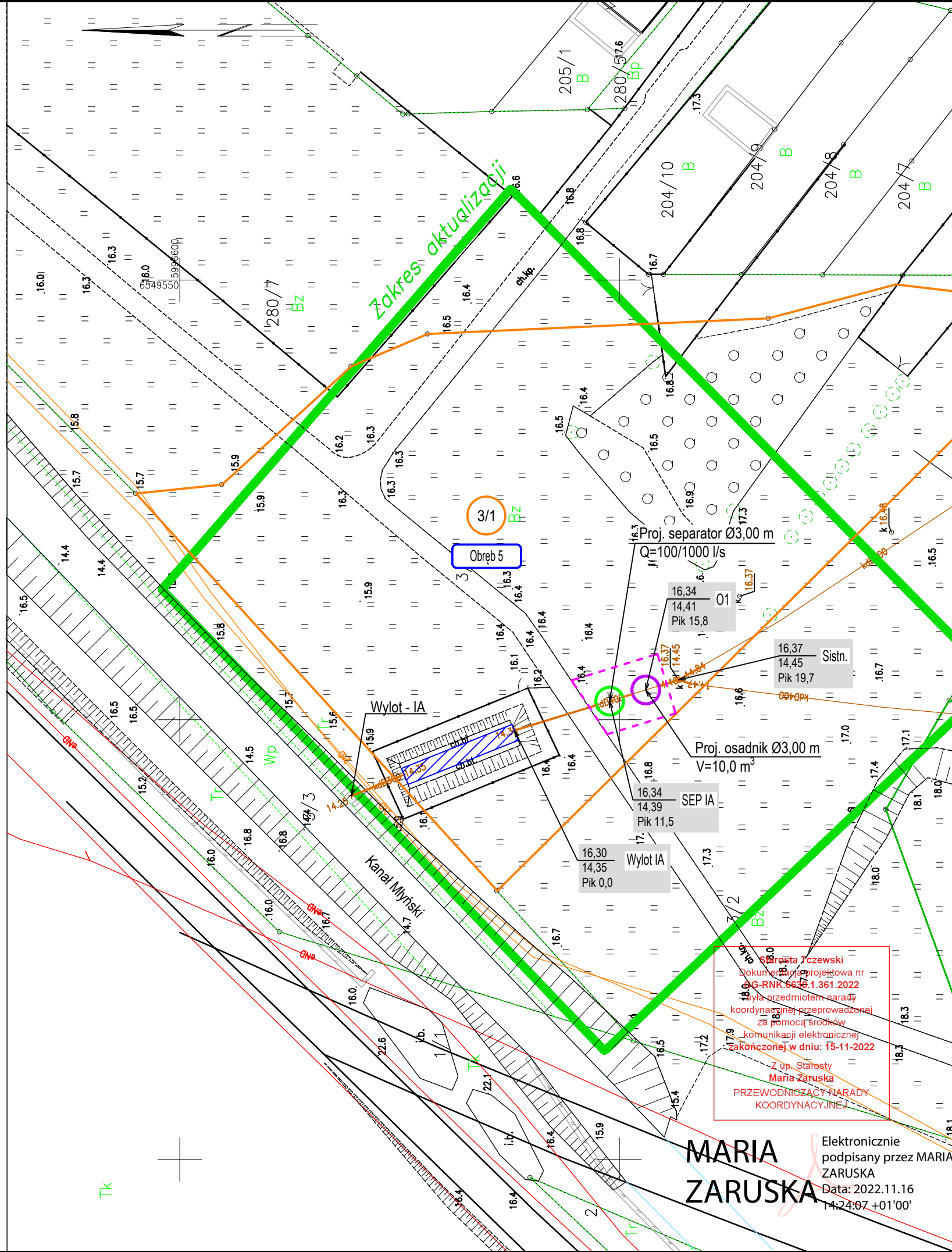
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 13.09.2022 r.

SKALA 1:500

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Dokument
podpisany przez
Paweł Budziak
Data: 2022.11.02
18:59:09 CET



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI
	NUMER DZIAŁKI
	NUMER OBRĘBU
	PROJEKTOWANY SEPARATOR
	PROJEKTOWANY OSADNIK
	PROJEKTOWANY SEPARATOR Z OSADNIKIEM
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ISTNIEJĄCY OSADNIK

- UWAGI:
- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ORAZ RZĘDNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE Z RZECZYWISTYMI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI PROJEKT NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW ISTNIEJĄCYCH.
 - RZĘDNE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ W WARUNKACH RZECZYWISTYCH.
 - MONTAŻ RUR, KSZTAŁTEK I ARMATURY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
 - PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI ROBÓT TEREN NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POCZĄTKOWEGO.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA UKŁADÓW OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH NA KOLEKTORACH DESZCZOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z TERENU MIASTA TCZEWA DO KANAŁU MŁYŃSKIEGO POPRZEC WYLOTY NR IA, I, II, III, IV, V		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
MIASTO TCZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221401_1 obręb 0005: dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7 obręb 0004: dz. ew. nr 25, 33/26		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
KATEGORIA XXVI		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES		
GMINA MIEJSKA TCZEW PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW		
GENERALNY PROJEKTANT		
ul. Pabianicka 26 lok.5 04-219 Warszawa tel.: (22) 378-12-89 biuro@biprojekt.com.pl www.biprojekt.com.pl		
PROJEKTOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Paweł Budziak	MAZ/0411/POOS/09	
WERYFIKATOR		
mgr inż. Aneta Głowacka	MAZ/0581/PBS/17	
NAZWA RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYLOT IA		
FAZA PROJEKTU		
PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	SKALA	IS-01
SANITARNA	1:500	
DATA	NR RYSUNKU	
18.10.2022 r.		

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221401_1, Tczew – M
Obręb: 0005, Obręb 5
Działka: 280/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.215.27.16.2.4; 6.215.27.17.1.3

Obiekt: Tczew, ul. Hanny Hoss
ID pracy: 6640.1828.2022
Układ odniesienia poziomy: "2000" s. 6
Układ odniesienia pionowy: PL-EIVRF2007-NH
Stan aktualny na dzień: 12.09.2022 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Uwaga:

Nie dochodząco stanu prawnego granic.

Kolorem czarnym określono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGİK – operatów techn.

Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.

Dane z części graficznej ewidencji gruntów i budynków, dotyczące granic działek nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach technicznych.

W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.

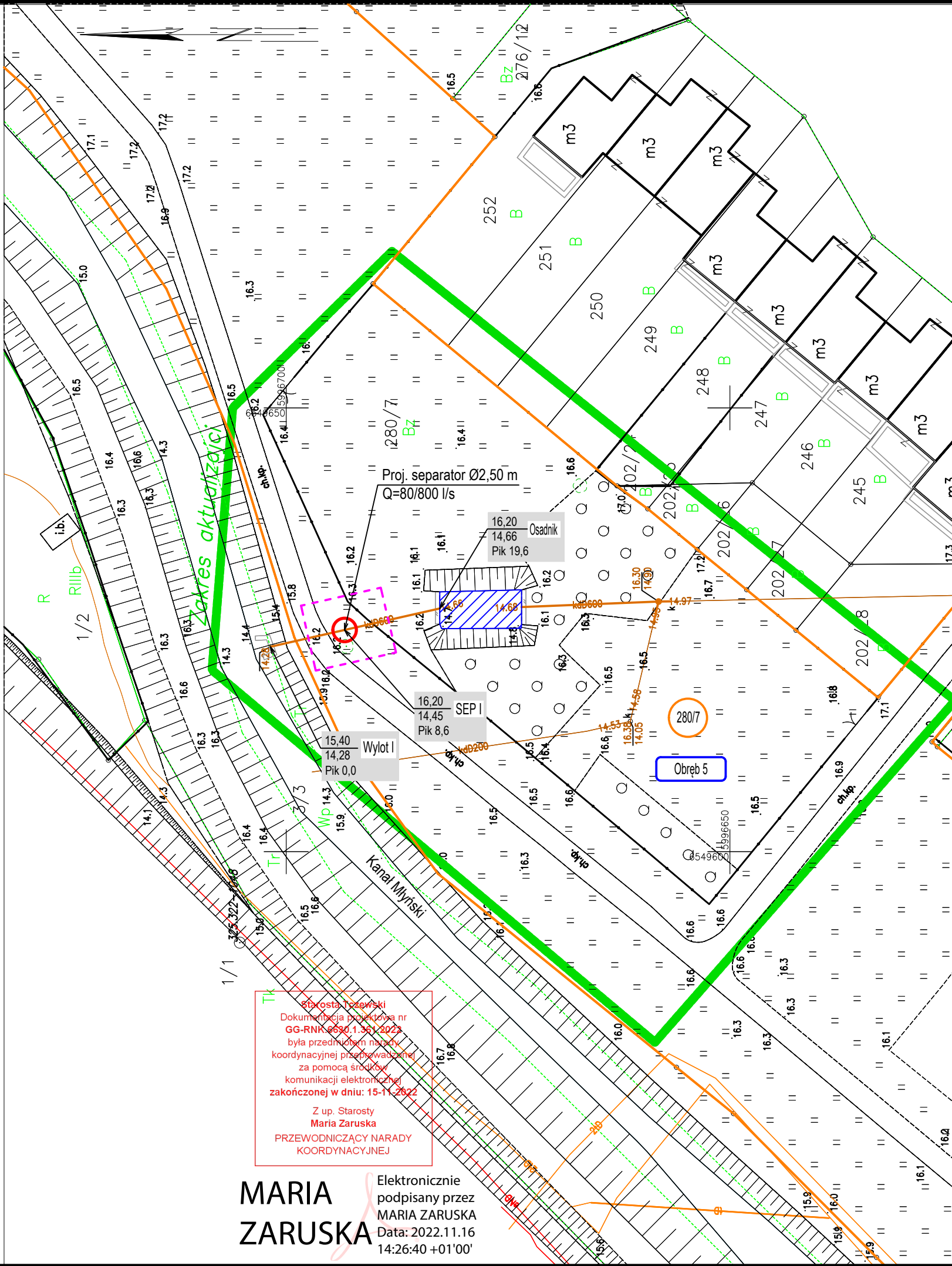
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 13.09.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1828.2022
	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tczewski
	Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wniosek pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.1828.2022. 221221 z dnia 28.09.2022 r.
	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo geodeta upr. Nr 21054

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Dokument
podpisany przez
Paweł Budziak
Data: 2022.11.02
18:59:10 CET




Starosta Tczewski
Dokumentacja projektowa nr
GG-RNK.0530.1.35.1.2023
była przedmiotem nadany
koordynacyjnej przesładowanej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończony w dniu: 15-11-2022
Z up. Starosty
Maria Zaruska
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

MARIA
ZARUSKA

Elektronicznie
podpisany przez
MARIA ZARUSKA
Data: 2022.11.16
14:26:40 +01'00'

- LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICA DZIAŁKI
 - NUMER DZIAŁKI
 - NUMER OBRĘBU
 - PROJEKTOWANY SEPARATOR
 - PROJEKTOWANY OSADNIK
 - PROJEKTOWANY SEPARATOR Z OSADNIKIEM
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCY OSADNIK

- UWAGI:
- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ORAZ RZĘDNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE Z RZECZYWISTYMI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI PROJEKT NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW ISTNIEJĄCYCH.
 - RZĘDNE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ W WARUNKACH RZECZYWISTYCH.
 - MONTAŻ RUR, KSZTAŁTEK I ARMATURY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
 - PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI ROBÓT TEREN NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POCZĄTKOWEGO.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA UKŁADÓW OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH NA KOLEKTORACH DESZCZOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z TERENU MIASTA TCZEWA DO KANAŁU MŁYŃSKIEGO POPRZEC WYLOTY NR IA, I, II, III, IV, V		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
MIASTO TCZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221401_1 obręb 0005: dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7 obręb 0004: dz. ew. nr 25, 33/26		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
KATEGORIA XXVI		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES		
 GMINA MIEJSKA TCZEW PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW		
GENERALNY PROJEKTANT		
BIPROJEKT Sp z o.o. ul. Pabianicka 26 lok.5 04-219 Warszawa tel.: (22) 378-12-89 biuro@biprojekt.com.pl www.biprojekt.com.pl		
PROJEKTOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Paweł Budziak	MAZ/0411/POOS/09	
WERYFIKATOR		
mgr inż. Aneta Głowacka	MAZ/0581/PBS/17	
NAZWA RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYLOT I		
FAZA PROJEKTU		
PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	SKALA	
SANITARNA	1:500	
DATA	NR RYSUNKU	
18.10.2022 r.	IS-02	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa sporządzona dnia, 13.09.2022 r.

Bredwahr

tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

SKALA 1:500

The image is a detailed architectural site plan for a sewerage system. It features various elements such as manholes labeled 'Wylot III', 'Wylot II', 'Wylot I', 'SEP III-A', 'SEP III-B', 'SEP II', and 'SEP I'. There are also labels for 'Proj. studnia Dn2000' and 'Proj. komora 7500x2500'. The plan includes numerous elevation points and pipe diameters like 'Dn1600', 'Dn1200', and 'Dn800'. A green line indicates the 'Zakres aktualizacji' (update scope). Other annotations include 'Kanal Mylnyok', 'Rzeka Rilia', and 'Obre5'. The bottom left contains a red box with project information and a signature block for Maria Zaruska.

Starosta Tczewski

Dokumentacja projektowa nr
OG-RNK.6930.1.361.2022
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakoniecznej w dniu: 15-11-2022

Zup. Starosty
Maria Zaruska
PRZEWODNICĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

MARIA ZARUSKA

Elektronicznie
podpisany przez
MARIA ZARUSKA
Data: 2022.11.16
14:31:51 +01'00'

ISTNIEJĄCY OSADNIK

NR RYSUNKU

IS-03

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221401_1, Tczew – M
Obręb: 0004, Obręb 4
Działka: 25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.215.27.17.1.1; 6.215.27.17.1.2

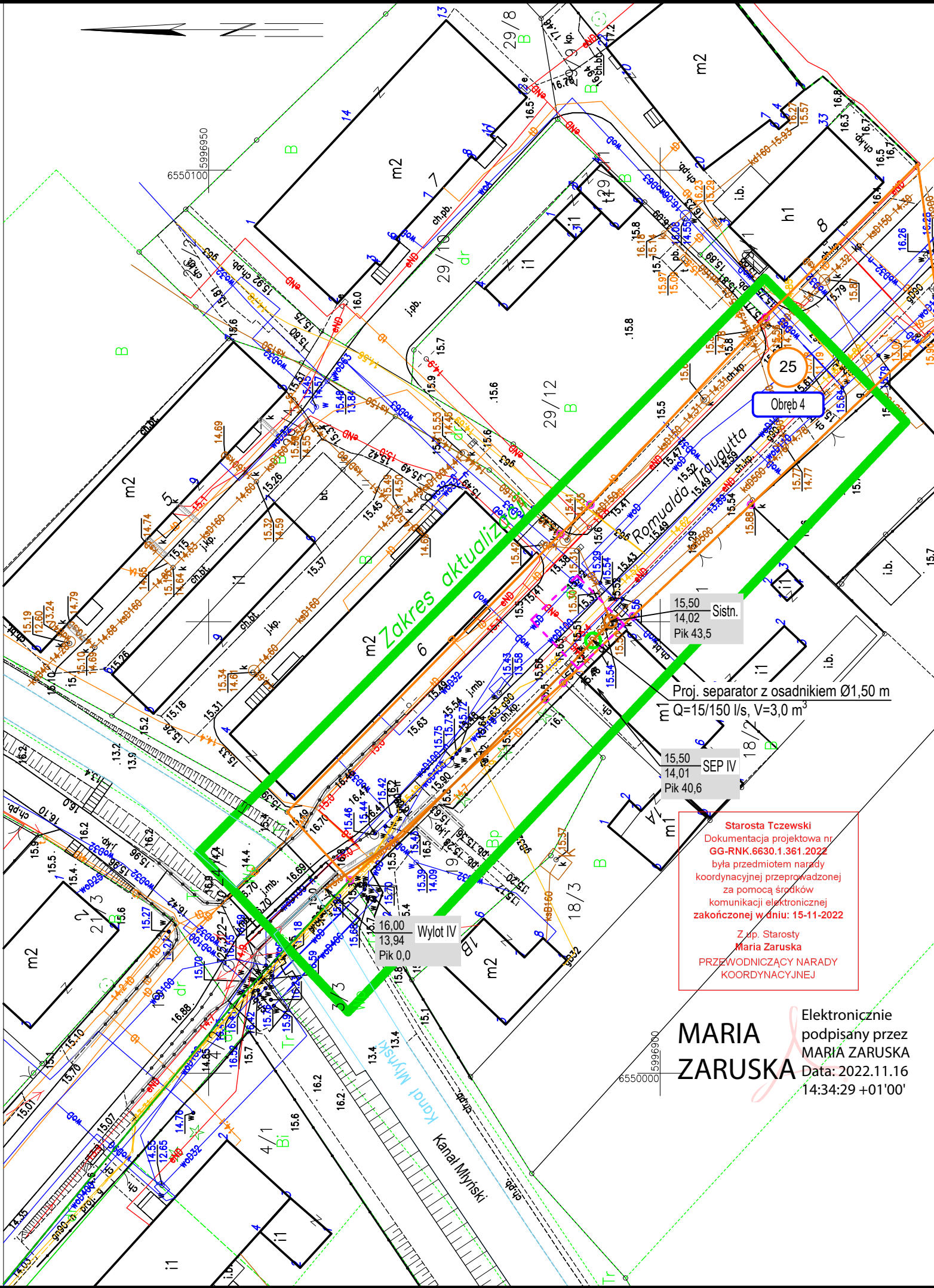
Obiekt: Tczew, ul. Romualda Traugutta
ID pracy: 6640.1832.2022
Układ odniesienia poziomy: "2000" s. 6
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
Stan aktualny na dzień: 12.09.2022 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Uwaga:
Nie dochodzone stanu prawnego granic.
Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGiK – operatorów techn.
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.
Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej ewidencji gruntów i budynków nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne, znajdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokładnościowe.
W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 13.09.2022 r.

SKALA 1:500



LEGENDA		
	GRANICA OPRACOWANIA	
	GRANICA DZIAŁKI	
	NUMER DZIAŁKI	
	NUMER OBRĘBU	
	PROJEKTOWANY SEPARATOR	
	PROJEKTOWANY OSADNIK	
	PROJEKTOWANY SEPARATOR Z OSADNIKIEM	
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA	
	ISTNIEJĄCY OSADNIK	
UWAGI:		
1.PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ORAZ RZĘDNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE Z RZECZYWISTYMI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI PROJEKT NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW ISTNIEJĄCYCH.		
2.RZĘDNE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ W WARUNKACH RZECZYWISTYCH.		
3.MONTAŻ RUR, KSZTAŁTEK I ARMATURY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.		
4.PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI ROBÓT TEREN NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POCZĄTKOWEGO.		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA UKŁADÓW OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH NA KOLEKTORACH DESZCZOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z TERENU MIASTA TCZEW DO KANAŁU MŁYŃSKIEGO POPRZEC WYLOTY NR IA, I, II, III, IV, V		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
MIASTO TCZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221401_1 obręb 0005: dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7 obręb 0004: dz. ew. nr 25, 33/26		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
KATEGORIA XXVI		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES		
	GMINA MIEJSKA TCZEW PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW	
GENERALNY PROJEKTANT		
ul. Pabianicka 26 lok.5 04-219 Warszawa tel.: (22) 378-12-89 biuro@biprojekt.com.pl www.biprojekt.com.pl		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Paweł Budziak	NUMER UPRAWNIEN MAZ/0411/POOS/09
WERYFIKATOR	mgr inż. Aneta Głowacka	MAZ/0581/PBS/17
NAZWA RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYLOT IV		
FAZA PROJEKTU		
PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA		SKALA
SANITARNA		1:500
DATA		NR RYSUNKU
18.10.2022 r.		IS-04

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221401_1, Tczew – M
Obręb: 0004, Obręb 4
Działka: 33/26

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.215.27.12.3.4; 6.215.27.12.3.2

Obiekt: Tczew, ul. Generała Stefana Grot – Roweckiego
ID pracy: 6640.1833.2022
Układ odniesienia poziomy: "2000" s. 6
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
Stan aktualny na dzień: 12.09.2022 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

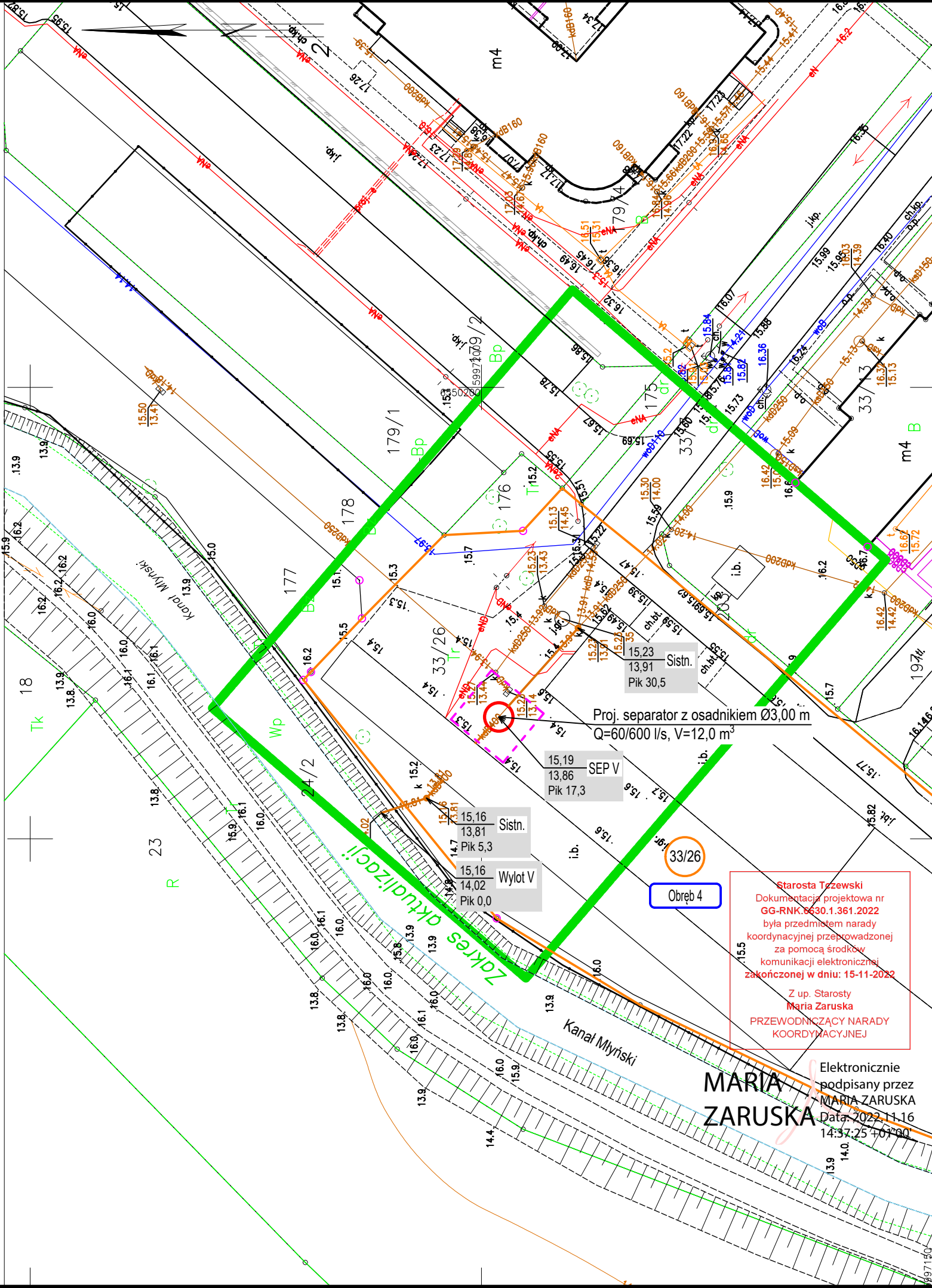
Uwaga:
Nie dochodzą stanu prawnego granic.
Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGiK – operatorów techn. Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej ewidencji gruntów i budynków nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne, znajdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokładnościowe. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie. Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 13.09.2022 r.

SKALA 1:500

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Dokument
podpisany przez
Paweł Budziak
Data: 2022.11.02
18:59:15 CET



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- NUMER DZIAŁKI
- NUMER OBRĘBU
- PROJEKTOWANY SEPARATOR
- PROJEKTOWANY OSADNIK
- PROJEKTOWANY SEPARATOR Z OSADNIKIEM
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY OSADNIK

UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ORAZ RZĘDNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE Z RZECZYWISTYMI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI PROJEKT NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW ISTNIEJĄCYCH.
- RZĘDNE ISTNIEJĄCE INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ W WARUNKACH RZECZYWISTYCH.
- MONTAŻ RUR, KSZTAŁTEK I ARMATURY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI ROBÓT TEREN NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POCZĄTKOWEGO.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA UKŁADÓW OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH NA KOLEKTORACH DESZCZOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z TERENU MIASTA TCZEWA DO KANAŁU MŁYŃSKIEGO POPRZEC WYLOTY NR IA, I, II, III, IV, V


ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

MIASTO TCZEW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221401_1
obręb 0005: dz. ew. nr 3/1, 13/2, 280/7
obręb 0004: dz. ew. nr 25, 33/26


KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA XXVI

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES

 GMINA MIEJSKA TCZEW
PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1
83-110 TCZEW

GENERALNY PROJEKTANT

 ul. Pabianicka 26 lok.5
04-219 Warszawa
tel.: (22) 378-12-89
biuro@biprojekt.com.pl
www.biprojekt.com.pl

PROJEKTOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Paweł Budziak	MAZ/0411/POOS/09	
WERYFIKATOR		
mgr inż. Aneta Głowacka	MAZ/0581/PBS/17	

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYLOT V

FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	SKALA	
SANITARNA	1:500	
DATA	NR RYSUNKU	
18.10.2022 r.		IS-05