

OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Roboty będą realizowane w pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia każdorazowo miejsca wykonywania prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem prac należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy Pracowników i funkcjonowania PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych.
2. Prace mogą być wykonane tylko w czasie nie kolidującym z pracą Rektoratu, tj. od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do 5:00 i w weekendy od piątku od godziny 16:00 do poniedziałku do godz. 5:00.
3. Prace mogą być wykonane tylko w czasie nie kolidującym z pracą Przychodni (przy klatce schodowej KL3), tj. od poniedziałku do piątku od godziny 18:00 do 5:00 i w weekendy od piątku od godziny 18:00 do poniedziałku do godz. 5:00.
4. W celu wykonania prac w pomieszczeniach Zamawiający udostępni jednocześnie tylko 2-3 pomieszczenia w Rektoracie na tydzień czasu, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. W pomieszczeniu zostaną meble i dokumenty, które Wykonawca musi zabezpieczyć przed zakurzeniem szczelnie folią i ewentualnie przemieścić lub wynieść meble, w przypadku gdy będzie to konieczne do wykonania robót.
5. Zamawiający dopuszcza jednoczesne zamknięcie na czas robót Wykonawcy tylko jednej klatki schodowej KL1 lub KL2 lub KL5. Z uwagi na konieczność dojścia do pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego nie jest możliwe całkowite zamknięcie klatek schodowych KL3, KL4 i KL6.
6. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac nieuciążliwych, tj. niegenerujących hałasu, zanieczyszczenia powietrza i innych niedogodności w godzinach pracy Rektoratu i Przychodni, jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym.
7. W związku z charakterem działalności budynku, na którym będą prowadzone prace, Zamawiający zastrzega sobie pulę 50 dni podczas trwania umowy, w których nie będzie można prowadzić prac budowlanych na obiekcie. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej sytuacji z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Przykładowe dni dotyczą m. in. zakończenia roku akademickiego, inauguracji roku akademickiego, egzaminów, konferencji, itp.
8. Wykonawca, w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się kurzu, przed rozpoczęciem prac w danym obszarze korytarza postawi tymczasowe ścianki przeciwpyłowe pokryte np. folią budowlaną lub z płyt G-K.

9. Codziennie przed przystąpieniem do prac Wykonawca wszystkie szczeliny drzwi wind i drzwi do pomieszczeń sąsiadujących z remontowanym obszarem zabezpieczy w celu uniknięcia zakurzenia, a codziennie po zakończeniu prac odbezpieczy drzwi – o ile będzie to konieczne ze względu na prowadzone prace i utrzymanie czystości.
10. Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do pomieszczeń pracownikom i studentom od poniedziałku do piątku w godz. 6:00 – 16:00; w tym celu każdorazowo, kończąc prace usunie wszelkie odpady, materiały, narzędzia, drabiny, rusztowania poza budynek i posprząta podłogę.
11. Przy demontażu skrzydeł drzwiowych w celu wykonania ich renowacji, Wykonawca zamontuje skrzydła tymczasowe.
12. Jeżeli w wyniku robót dojdzie do zanieczyszczenia budynku, Wykonawca wysprząta pomieszczenia, klatki schodowe i korytarze każdorazowo przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego, w tym przede wszystkim, po opadnięciu kurzu, umyje podłogi.
13. Prace elektryczne muszą być prowadzone w taki sposób, żeby w godzinach pracy zapewnić zasilanie we wszystkich pomieszczeniach. Wyłączenie prądu może nastąpić tylko poza godzinami pracy, po uzgodnieniu z Zamawiającym min. 3 dni wcześniej.
14. Wykonawca zapewni w godzinach pracy tymczasowe oświetlenie korytarzy o natężeniu min. 100 luksów.
15. W celu zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalnego i miejsca składowania materiałów, Zamawiający udostępni Wykonawcy plac na dziedzińcu o wymiarach ok. 7 m x 11 m z wjazdem na dziedziniec tylko przez bramę o szer. 2,85 m i wys. 2,65 m.
16. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ciągi komunikacyjne w budynku, którymi będą poruszać się pracownicy Wykonawcy i dostarczane będą materiały.