

UMOWA NR RI.2022.GG

Zawarta w dniu2022 r. w Lęborku, pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14 (NIP 841-162-20-90, REGON 770979737), zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namyślaka

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – **Arlety Bałon**

a

..... (NIP:) z siedzibą
....., zwanej w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

Umowę zawarto poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych” - tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **budowy ścieżki rowerowej łączącej ul. Dworcową z ul. Zwycięstwa i ul. Targową wraz z przebudową skrzyżowania ulic: Zwycięstwa i ul. P. Skargi w Lęborku (z rozwiązaniem wszystkich kolizji z obiektami istniejącymi)” wraz z uzyskaniem decyzji ZRID.**
2. Zadanie obejmuje zaprojektowanie:
 - 2.1. Lokalizacja ścieżki rowerowej, której trasa ma przebiegać od działki nr 251 obr. 7 (220801_1.0007.251, ul. Zwycięstwa) i zlokalizowanej na wiadukcie istniejącej drogi rowerowej, dalej po północnej stronie drogi dojazdowej (łącznika z DW 214) na dz. 217/4, przy ogrodzeniu z terenami sportowymi, aż do istniejącego odcinaka drogi rowerowej na skrzyżowaniu z ul. Sieroszewskiego. Drugi odcinek drogi rowerowej przebiegał będzie od istniejącej drogi rowerowej na wiadukcie na dz. nr 251, po północnej stronie ul. P. Skargi na dz. 217/4, przy ogrodzeniu z terenami sportowymi W zakresie inwestycji jest także przebudowa skrzyżowania ul. Zwycięstwa i P. Skargi, w celu poprowadzenia drogi rowerowej, co obejmie zadaniem działki 241/2, 217/1, 217/4 obr. 7 Lębork (220801_1.0007), 248/5, 249 obr. 9 Lębork (220801_1.0009).
 - 2.2. Budowa chodników w celu połączenia istniejących odcinków we wspólny i ciągły system komunikacji pieszej.
 - 2.3. Przebudowa skrzyżowania ul. p. Skargi i Dworcowej z łącznikiem z ulicą Zwycięstwa w zakresie poprawy promieni skrętów, lokalizacji zjazdów na parking i na łącznik z ulicą Zwycięstwa, lokalizacja przejść dla pieszych, progów zwalniających.
 - 2.4. W celu poprowadzenia ścieżki rowerowej wymagane będzie przesunięcie lub likwidacja istniejących elementów zagospodarowania terenu, takich jak: drzewa, latarnie, stacja telekomunikacyjna, elementy sieci istniejących, ogrodzenia i inne.
 - 2.5. Połączenie ścieżki rowerowej z istniejącym odcinkiem na ul. Dworcowej (wiadukt).
 - 2.6. Połączenie ścieżki rowerowej z istniejącym odcinkiem przy ul. Zwycięstwa i na wysokości ul. Sieroszewskiego

2.7. Zakończenie ścieżki rowerowej na skrzyżowaniu ul. P. Skargi z ul. Targową (z rozwiązaniem przejazdu przez ulicą Targową).

2.8. Orientacyjna lokalizacja projektowanej drogi rowerowej jak na *Załączniku nr 2 do OPZ*.

2.9. rozwiązań branż: drogowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowych, sieci elektroenergetycznych, instalacji i sieci gazowych w oparciu o istniejącą infrastrukturę i rozwiązania projektowe dla wszystkich kolizji.

(Zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury)

2.10. W dokumentacji należy uwzględnić kanał technologiczny.

2.11. Wykonawca wykona badania gruntowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

2.12. projekt organizacji ruchu uzgodniony z zarządcami dróg w zakresie inwestycji.

2.13. zakres zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID na opracowaną dokumentację projektową.

2.14. W zakresie drogi należy przyjąć podziały 7 działek w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

2.15. Należy uzyskać decyzje, opinie, sprawdzenia, warunki uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji ZRID w tym uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt docelowej organizacji ruchu.

3. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

3.1. wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania koncepcji przebudowy drogi w zakresie:

- koncepcyjne rozwiązanie projektowe (wraz z opisem rozwiązań projektowych, rysunkiem projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rozwiązań instalacyjnych i sieciowych); Rozwiązanie to musi zostać sporządzone na podstawie uzyskanych wcześniej warunków technicznych dla sieci w zakresie projektu i uzgodnień rozwiązania konfliktów z innymi sieciami – w 3 egz. (plus wersja elektroniczna);

- przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w 3 egz. (plus wersja elektroniczna);

- wstępnego kosztorysu inwestycji wykonanego na podstawie koncepcji,

3.2. opracowanie wstępnej koncepcji przebudowy drogi i uzgodnienie jej z Zamawiającym;

3.3. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna);

3.4. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* obejmującej wykonanie:

3.4.1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna);

3.4.2. projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);

3.4.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);

3.4.4. przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);

3.4.5. kosztorysu inwestorskiego – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna) ;

3.5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w 4 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w

ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna),

3.6. projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w **3** egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna) jeśli będzie wymagany,

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych zakresie wynikającym z właściwych przepisów.
5. Wykonawca uzyska badania geologiczne jeśli będą konieczne w zakresie inwestycji;
6. Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu i w imieniu Gminy Miasta Lębork w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień oraz uzyskania decyzji ZRID lub braku sprzeciwu do zgłoszenia włącznie. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które jest wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
8. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
9. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostarczenia precyzyjnego i zrozumiałego opisu należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne wraz z podaniem parametrów równoważności.

§ 3.

Termin realizacji całego zakresu prac: **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4.

1. Wartość prac ujętych w § 2 Umowy określa się w formie ryczałtu w wysokości:

netto (bez podatku VAT):	zł
plus podatek VAT w wysokości:	zł
brutto (z podatkiem VAT):	zł
słownie złotych:	<i>⁰¹/100.</i>
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi tylko na rachunki znajdujące się w wykazie podatników VAT z zastrzeżeniem odmowy wykonania zapłaty.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.

5. Należność za Wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
Dane do faktury:
 - **Nabywca:** Gmina Miasto Lębork, 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14, NIP: 841-162-20-90;
 - **Odbiorca:** Urząd Miejski w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14,
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
7. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych; nie dotyczy to sytuacji wskazanej w ust. 3.

§ 6.

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5 000,00 zł** (*słownie złotych: pięć tysięcy^{00/100}*)
 - 1.2. za nieterminowe wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia^{00/100}*) licząc za każdy dzień opóźnienia
 - 1.3. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia^{00/100}*) licząc za każdy dzień opóźnienia
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** (*słownie złotych: pięć tysięcy^{00/100}*)
4. Strony ustalają, że łączna wartość naliczonych w/w kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności wynikających z naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. Formą wezwania do zapłaty kar umownych będzie nota księgową, przekazana Wykonawcy listem poleconym, w której określone zostaną terminu zapłaty kar o których mowa wyżej

§ 7.

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** wyznacza się **mgr inż. Romualda Babula (59 863 77 53)**.

§ 8.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowanych dokumentów automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego. Prawa autorskie nie zostają przeniesione w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy.
2. Zamawiający może wykorzystać wszystkie opracowane dokumenty w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w **§2, §3 i §4**. Umowy dołączając do niej oświadczenie o kompletności całej dokumentacji. Wykonawca oświadczy także, że zakres opracowanej dokumentacji jest niezbędny i wystarczający do realizacji celu, któremu ma służyć.

§ 9.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

Załącznik Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 01.03.2022 r. (Wydz. RI, poz. 9)