

## Załącznik Nr 2 DO SWZ

## Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „**Dostosowanie hali obsługowo naprawczej do wykonywania napraw i obsług pojazdów wodorowych**” tj.:
  - a) wykonanie projektu budowlanego dostosowania **do wykonywania napraw i obsług pojazdów wodorowych** istniejącego budynku hali obsługowo-naprawczej o następujących parametrach i wymaganiach zgodnie ze stanem faktycznym
    - powierzchnia zabudowy: 1949,20 m<sup>2</sup>,
    - kubatura: 14050,66 m<sup>3</sup>,
    - powierzchnia użytkowa 2123,70 m<sup>3</sup>
    - wymiary: długość ok. 60 m (10 segmentów), szerokość ok. 30/35m w poszczególnych przekrojach,
    - liczba kondygnacji : 2.:
      - parter: stanowiska obsługowo-naprawcze, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia zaplecza technicznego (wulkanizatornia, akumulatornia, itp.) i socjalno-bytowego, itp.
      - I piętro: pomieszczenia biurowe i zaplecza socjalno-bytowego, itp.
    - ilość segmentów hali: 8 o szerokości ok. 6 m, w tym 7 stanowisk obsługowo naprawczych i 1 segment część warsztatowa biurowo socjalna składające się np. z:
      - 1 stanowisko obsługi codziennej z kanałem,
      - 1 stanowisko Stacji Kontroli Pojazdów z kanałem,
      - 1 stanowisko myjni do mycia wnętrza autobusów,
      - 1 stanowisko myjni do mycia zewnętrznego autobusów
      - 3 stanowiska do naprawy i obsługi
      - zaplecze biurowe i socjalno-bytowe
    - zasilanie w media:
      - energia elektryczna: z istniejącej rozdzielni niskiego napięcia,
      - energia cieplna: z istniejącego przyłącza sieci miejskiej,
      - woda: z istniejącego przyłącza sieci miejskiej,
      - ścieki deszczowe: do istniejącego kolektora sieci miejskiej,
      - ścieki sanitarne i przemysłowe: do istniejącego kolektora sieci miejskiej,
      - inne wg ustaleń z Zamawiającym
    - konstrukcja :
      - ściany: szkieletowa pokryta płytami warstwowymi z pianki poliuretanowej
    - dach: szkieletowa z płyt warstwowych z pianki poliuretanowej pokryty papa termozgrzewalna
    - instalacje wewnętrzne:
      - elektryczna,
      - cieplna z węzłem cieplnym, oparta na aparatach grzewczych oraz wykorzystująca ekologiczne źródła energii – kolektory słoneczne,
      - wodno-kanalizacyjna,
      - sprężonego powietrza,
      - dystrybucji olejów i płynów eksploatacyjnych,
      - odbioru oleju przepracowanego,
      - wentylacyjna wymuszona: ogólna sterowana ręcznie i miejscowa – centrale wentylacyjne zainstalowane pod dachem

- wyciągu spalin z poszczególnych stanowisk,
  - odkurzania przemysłowego centralnego na stanowiskach OC
  - monitoringu wizyjnego,
  - teletechniczna: komputerowa, telefoniczna, alarmowa, radiowęzła wewnętrznego,
- maszyny i urządzenia:
    - bramy wjazdowe na stanowiska:
      - szybkobieżne rolowane,
      - segmentowe przezierne,
    - myjnia szczotkowa autobusów (stacjonarna) z systemem mycia podwozi oraz systemem oczyszczania i odzysku wody
    - podnośniki elektryczne chwytakowe do obsługi autobusów 2 i 3 osiowych:
      - 4-ro kolumnowe o udźwigu 24 ton 3 szt.,
      - 6-cio kolumnowe o udźwigu 36 ton 1 szt.
    - podnośniki kanałowe pneumatyczne,
    - platforma podnośnikowa przejezdna do demontażu/montażu podzespołów z/w autobusów o udźwigu ok. 2 ton,
    - sprężarka śrubowa,
    - dystrybutor olejów i płynów eksploatacyjnych z elektronicznym systemem dystrybucji,
    - odkurzacz przemysłowy centralny,
    - urządzenia do wymiany i obsługi ogumienia:
      - montażownica
      - wyważarka kół samochodów osobowych i ciężarowych,
    - urządzenie do parowego mycia wnętrza autobusów,
    - spalinowe urządzenie do ciśnieniowego mycia podzespołów wymontowanych z autobusów,
    - wyposażenie Stacji Kontroli Pojazdów wg statusu stacji okręgowej,
    - klimatyzacja w pomieszczeniach biurowych,
- b) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji jeżeli nie została wydana i jest wymagana,
- c) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) ocena możliwości wykorzystywania posiadanych urządzeń w hali dostosowanej do wykonywania napraw i obsługi pojazdów wodorowych,
- e) wykonanie projektów budowlanych niezbędnych do dostosowania hali do wykonywania napraw i obsługi pojazdów wodorowych we wszystkich wymaganych branżach,
- f) wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich wymaganych branżach,
- g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) opracowanie organizacji i synchronizacji prac związanych z realizacją robót z uwzględnieniem specyfiki zakładu oraz konieczności jego funkcjonowania podczas realizacji zadania,
- j) opracowanie przedmiarów robót oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji,
- k) przedstawienie porównania mocy cieplnej i elektrycznej urządzeń istniejących podlegających wymianie w stosunku do urządzeń zaproponowanych w projekcie. Konieczność zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną i ciepłą należy uwzględnić w projekcie,
- l) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, które są konieczne do właściwego opracowania dokumentacji,

- m) wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i innych pozwoleń, opinii, uzgodnień,
- n) wykonanie wszelkich dokumentów, w tym dodatkowych i pomocniczych opracowań projektowych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także dokumentów do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych,
- o) wykonanie mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana,
- p) uwzględnienie w opracowaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wskazanie wymaganych atestów i certyfikatów. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wykonawca stosuje się do wymagań Zamawiającego, aby dokumentacja projektowa określała jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych,
- q) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego. Jeśli organ uprawniony do wydania decyzji pozwolenia na budowę, po złożeniu wniosku odmówi wydania decyzji, uznając iż taka decyzja nie jest wymagana, Zamawiający odstąpi od wymogu uzyskania takiej decyzji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać Zgłoszenia robót budowlanych,
- r) uzyskanie opinii, ekspertyz wymaganych prawem,
- s) wykonanie analizy ryzyka wystąpienia atmosfery wybuchowej w obiekcie.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych (uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, jeśli jest wymagane) w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, obejmującego w szczególności:
- wizytacje na budowie mające na celu w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
  - dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji na etapie realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,
- oraz
- udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień, wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, w uzgodnionym terminie,
  - wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać niezwłocznie, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień w terminie jak najszybszym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Świadczenie, na każde żądanie Zamawiającego, usług doradcy do spraw przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji budowy w oparciu o dokumentację projektową w tym w opracowaniu SWZ, przedmiotu zamówienia oraz projektu umowy na wykonanie robót budowlanych.

W zakresie świadczenia usług doradcy ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- występowania w charakterze doradcy ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia ww. postępowania,
- niezwłocznego przygotowania projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu

zamówienia, umożliwiającego wykonanie czynności w postępowaniu w terminach przewidzianych w Ustawie oraz udzielania na żądanie Zamawiającego lub komisji przetargowej w ww. postępowaniu opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- niezwłocznego dokonywania uzgodnionych dwustronnie zmian i uzupełnień Dokumentacji jej przeróbek lub adaptacji, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji poszczególnych etapów robót, do czasu ich zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w ww. postępowaniu w terminach przewidzianych w Ustawie i wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wprowadzanie nieistotnych zmian do projektu budowlanego, zgłoszonych do wykonania na etapie realizacji robót budowlanych w ramach nadzoru autorskiego.
5. Przekazanie Zamawiającemu:
- kompletnego projektu budowlanego w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w wersji PDF), zawierających wszystkie niezbędne uzgodnienia do wydania decyzji pozwolenia na budowę, dodatkowo po uzyskaniu pozwolenia na budowę należy wykonać i przekazać skan kompletnego projektu budowlanego na pendrive - zapis na Pendrive powinien być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej.
  - projektów wykonawczych we wszystkich branżach w 3 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany zatwierdzonej dokumentacji w wersji PDF),
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (w dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza zatwierdzonej dokumentacji w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany ),
  - projektu organizacji prowadzenia robót budowlanych w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany),
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany ),
  - przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany),
  - kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) opracowanych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany). Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
  - kosztorysów ofertowych opracowanych dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (w oryginalnym opracowaniu - w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skany 1 egzemplarza w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany). Sporządzenie kosztorysu w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót,
  - pozostałych opracowań, informacji w 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną na pendrive (skany w zapisie PDF lub dokument elektronicznie podpisany),
  - kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w 1 egzemplarzu na pendrive, w

tym egzemplarz "Inwestorski" - pełny, egzemplarz "Przetargowy" bez kosztorysów inwestorskich. Każda branża dokumentacji w oddzielnym pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF. Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na pendrive jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej.

**Zamawiający wymaga, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.**

6. Złożenie, po zakończeniu projektowania, pisemnego oświadczenia, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo - kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że została wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć – oświadczenie winno być złożone na stosownych formularzach wymaganych przez organ Administracji Architektoniczno –Budowlanej.
7. Podpisanie dokumentacji tj. wszystkich opracowań branżowych i kosztorysowych przez osoby ją wykonujące wraz z potwierdzeniem uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu.
8. Uzyskanie sprawdzenia kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności.
9. Umożliwienie Zamawiającemu wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac.
10. Składanie sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac w trybie uzgodnionym z Zamawiającym.
11. Realizacja przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie prac: z dniem podpisania umowy,
  - b) zakończenie prac projektowych, złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wyłączeniem projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę: w maksymalnym terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy lub wydania decyzji o warunkach zabudowy,
  - c) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
  - d) termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego: do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego Inwestycji i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku hali, jeśli jest wymagane.
12. Uwagi końcowe:
  - 1) Parametry opisane w pkt 1a) dotyczą istniejącej hali obsługiwo-naprawczej.
  - 2) Projekt musi uwzględniać zachowanie wszystkich dotychczasowych funkcjonalności hali.
  - 3) W hali wykonywane są obsługi i naprawy pojazdów z silnikami spalinowymi oraz obsługi i naprawy pojazdów hybrydowych (z silnikami spalinowymi i elektrycznymi).
  - 4) Hala wykorzystywana jest całodobowo.
  - 5) W hali po jej dostosowaniu Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych czynności związanych z obsługą i naprawą instalacji wodorowych (ogniwa, zawory, zbiorniki, przewody itp.)
  - 6) Zakres prac obejmuje również dostosowanie hali do obowiązujących przepisów prawnych i norm, w szczególności warunków technicznych, ppoż, bhp w tym, przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

- w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 125)
- 7) Podczas projektowania należy uzgodnić podział instalacji detekcji wodoru na strefy.
  - 8) Podczas projektowania należy zaproponować mobilny podest umożliwiający wykonywanie czynności obsługowo-naprawczych na dachu pojazdu. Konstrukcja podestu ma umożliwiać jego użytkowanie w hali.
  - 9) Podczas projektowania należy zaproponować mobilną suwnicę o nośności minimalnej 800 kg, umożliwiającą wykonywanie czynności obsługowo-naprawczych na dachu pojazdu. Konstrukcja suwnicy ma umożliwiać jej użytkowanie w hali.