

BIURO INŻYNIERSKIE BOGUMIŁA BYTNAR
ul. Asnyka nr 1, 59 – 600 Lwówek Śląski
tel.: +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZMIERZENIE BUDOWLANE: **BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU SPORTU, KULTURY I REKREACJI**

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **działki nr 97 i 92 obręb ewidencyjny 0029 ŻERKOWICE jednostka ewidencyjna 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI – OBSZAR WIEJSKI**

KATEGORIA OBIEKTU: **XV – budynek sportu i rekreacji**

INWESTOR: **GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI**

ADRES INWESTORA: **ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A, 59 – 600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

BRANŻA: architektoniczna	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aneta Szybińska	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
BRANŻA: architektoniczna	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Dariusz Fulek	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 1223/83 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
BRANŻA: konstrukcyjna	PROJEKTANT: mgr inż. Józef Szybiński	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 286/DOŚ/14 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	PODPIS:
BRANŻA: konstrukcyjna	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Tomasz Ambroży	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 192/DOŚ/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	PODPIS:
BRANŻA: sanitarna	PROJEKTANT: mgr inż. Wojciech Tomków	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 130/DOŚ/10 w specjalności instalacje sanitarne	PODPIS:
BRANŻA: sanitarna	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Anna Wolska	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 113/DOŚ/07 w specjalności instalacje sanitarne	PODPIS:
BRANŻA: elektryczna	PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Tymciów	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: DOŚ/0399/PBE/18 w specjalności instalacje elektryczne	PODPIS:
BRANŻA: elektryczna	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Zawadzki	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: nr 173/DOŚ/13 w specjalności instalacje elektryczne	PODPIS:

Lwówek Śląski, dnia 22 sierpnia 2023 roku.

Egzemplarz nr 5: inwestor.

Projekt architektoniczno – budowlany jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1191 z późniejszymi zmianami).

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Podstawa opracowania projektu architektoniczno – budowlanego.	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3. Rodzaj i kategoria obiektu.	5
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	5
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	5
6. Charakterystyczne parametry.....	6
7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia.	6
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	7
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	7
10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne.	7
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	8
12. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową.....	9
12.2. Dostępne nośniki energii.....	9
12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.	10
12.4. Wybór systemów zaopatrzenia w energię.....	10
12.5. Wyniki obliczeń optymalizacyjno – porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	10
12.6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię.	10
13. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	10
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.	11
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
15.1. Parametry techniczne.	12
15.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	12
15.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
15.4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego.....	12
15.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....	12
15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	12
15.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.	12
15.8. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	12
15.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) i przeszkodowe.	13
15.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	13
15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.	14
15.12. Wyposażenie w gaśnice.....	14
15.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	14
15.14. Drogi pożarowe.	14
15.15. Uwagi.....	14
16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.	15
17. Uwagi końcowe.....	15
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
Rys. A1: Rzut parteru, skala 1:100.	17
Rys. A2: Rzut dachu, skala 1:100.....	18
Rys. A3: Przekrój poprzeczny I – I, skala 1:100.....	19
Rys. A4: Przekrój podłużny II – II, skala 1:100.	20
Rys. A5: Elewacje – opis, skala 1:100.	21
Rys. A6: Elewacje – kolorystyka, skala 1:100.....	22
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, DOKUMENTY	23
Uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Aneta Szybińska.	24
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – mgr inż. arch. Aneta Szybińska.	25
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. arch. Aneta Szybińska.....	26
Uprawnienia budowlane – mgr inż. arch. Dariusz Fulek.....	27
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – mgr inż. arch. Dariusz Fulek.....	28
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. arch. Dariusz Fulek.....	29
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Józef Szybiński.....	30
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Józef Szybiński.....	32

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Oświadczenie Projektanta – mgr inż. Józef Szybiński.	33
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Tomasz Ambroży.	34
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Tomasz Ambroży.	36
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. Tomasz Ambroży.	37
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Wojciech Tomków.	38
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Wojciech Tomków.	40
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. Wojciech Tomków.	41
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Anna Wolska.	42
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Anna Wolska.	44
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. Anna Wolska.	45
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Tomasz Tymciów.	46
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Tomasz Tymciów.	48
Oświadczenie Projektanta – mgr inż. Tomasz Tymciów.	49
Uprawnienia budowlane – mgr inż. Krzysztof Zawadzki.	50
Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Krzysztof Zawadzki.	51
Oświadczenie Projektanta sprawdzającego – mgr inż. Krzysztof Zawadzki.	52

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania projektu architektoniczno – budowlanego.	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3. Rodzaj i kategoria obiektu.	5
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	5
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	5
6. Charakterystyczne parametry.....	6
7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia.	6
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	7
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	7
10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne.	7
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
12. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową.....	9
12.2. Dostępne nośniki energii.....	9
12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.	10
12.4. Wybór systemów zaopatrzenia w energię.....	10
12.5. Wyniki obliczeń optymalizacyjno – porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	10
12.6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię.	10
13. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	10
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.	11
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
15.1. Parametry techniczne.	12
15.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	12
15.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
15.4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego.....	12
15.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....	12
15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	12
15.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.	12
15.8. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	12
15.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) i przeszkodowe.	13
15.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	13
15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.	14
15.12. Wyposażenie w gaśnice.....	14
15.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	14
15.14. Drogi pożarowe.	14
15.15. Uwagi.....	14
16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.	15
17. Uwagi końcowe.....	15

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania projektu architektoniczno – budowlanego.

Podstawą opracowania projektu architektoniczno – budowlanego jest:

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji wraz z:

- odcinkiem przyłącza i zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- oraz zjazdem indywidualnym,

do realizacji na działkach nr 97 i 92 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice, jednostka ewidencyjna 021203_5 Lwówek Śląski – obszar wiejski.

3. Rodzaj i kategoria obiektu.

Budynek zakwalifikowano do XV kategorii – budynek sportu i rekreacji.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Budynek będzie służył jako miejsce spotkań i wydarzeń kulturalnych oraz zapewni nowe możliwości spędzania wolnego czasu przez mieszkańców wsi Żerkowice na uprawianie sportu i rekreacji.

Program użytkowy budynku przedstawiają się w sposób następujący: na poziomie parteru znajduje się wiatrołap, WC, pomieszczenie techniczne, kuchnia i sala główna.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Układ przestrzenny budynku przedstawia się w sposób następujący:

- na poziomie parteru wyodrębniono:
 - część ogólnodostępną: wiatrołap, WC, kuchnia i sala główna,
 - część gospodarczą: pomieszczenie techniczne.

Forma architektoniczna budynku przedstawia się w sposób następujący:

- rzut poziomy budynku oparty jest o kształt prostokąta,
- budynek składa się z jednej kondygnacji nadziemnej,
- bryła budynku zwieńczona jest dachem stromym, dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych 40 [°], pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką,
- od strony zachodniej znajduje się wejście główne do budynku oraz pochylenia dla osób niepełnosprawnych.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 97, zawarte miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- wysokość do kalenicy budynku wynosi 6,61 [m] – wysokość do kalenicy nie może być większa niż 12,00 [m],
- budynek zostanie przekryty dachem stromym, dwuspadowym w układzie symetrycznym,
- kąt nachylenia połaci dachowych budynku wynosi 40 [°] – kąt nachylenia połaci powinien zawierać się w przedziale 40÷55 [°].

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynku zostały przedstawione w części rysunkowej: rys. nr A/5 elewacje – opis oraz rys. nr A/6 elewacje – kolorystyka.

Budynek został dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy, ponieważ:

- wysokość do kalenicy wynosi 6,61 [m],
- wysokość do okapu wynosi 2,53 [m],
- zostanie przekryty dachem stromym, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną,
- kąt nachylenia połaci dachowej wynosi 40 [°],
- elewacja nie będzie ukształtowana z sztucznych okładzin typu siding,
- kolorystyka elewacji będzie w barwach pastelowych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione, ponieważ:

- kolorystyka elewacji będzie w barwach pastelowych, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur,
- budynek zostanie przekryty dachem stromym, krytym dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze grafitowym (RAL 7024),
- ściany zewnętrzne zostaną wykończone tynkami mineralnymi oraz okładzinami z płytek ceramicznych.

6. Charakterystyczne parametry.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku przedstawiają się w sposób następujący:

- szerokość: 7,86 [m],
- długość: 9,26 [m],
- wysokość budynku: 5,01 [m],
- wysokość do kalenicy: 6,61 [m],
- powierzchnia użytkowa: 50,59 [m²],
- powierzchnia netto: 54,48 [m²],
- powierzchnia zabudowy: 72,78 [m²],
- powierzchnia całkowita: 72,78 [m²],
- kubaturę brutto: 342,34 [m³].

7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia.

Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku poz. 463)* oraz w oparciu o opinię geotechniczną dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

W trakcie trwania budowy i stwierdzeniu występowania warunków gruntowych innych niż założono w opinii geotechnicznej sporządzić jej aktualizację w oparciu o którą zostanie przedstawiony inny zakres rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Minimalna głębokość posadowienia fundamentów powinna wynosić 1,20 [m] poniżej poziomu projektowanego terenu.

Sposób posadowienia budynku zaprojektowano jako posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych na warstwie geotechnicznej I.

Przed właściwymi robotami ziemnymi wykonać odwiert kontrolny na potrzeby potwierdzenia występowania zwierciadła wody gruntowej na poziomie opisanym w opinii geotechnicznej.

Roboty ziemne prowadzić w porze suchej. Podczas robót ziemnych nie doprowadzić do przekopania wykopu poniżej projektowanego poziomu posadowienia z uwagi na ryzyko zalania wykopu wodą gruntową. W razie konieczności obniżyć zwierciadło wody gruntowej na czas prowadzenia robót stanu zerowego.

Przy wznoszeniu budynku stosować się do zaleceń zawartych w opinii geotechnicznej.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania dotyczące zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach, przedstawiają się w sposób następujący:

- dostęp do budynku będzie zapewniony poprzez:
 - utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,50 [m] od stanowiska postojowego dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne,
 - pochylnię:
 - maksymalne nachylenie pochylni będzie wynosić 15 [%] przy wysokości pochylni 0,15 [m],
 - szerokość płaszczyzny ruchu pochylni będzie wynosić 1,20 [m],
 - wysokość krawężników pochylni będzie wynosić 0,07 [m],
 - długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni będzie wynosiła 1,50 [m],
 - powierzchnia spocznika przy pochylni będzie miała wymiary w rzucie poziomym 1,50 x 1,50 [m] poza polem skrzydła drzwi wejściowych do budynku,
 - pochylnia będzie wyposażona w obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 [m] od płaszczyzny ruchu,
 - odstęp między poręczami będzie wynosił 1,05 [m],
 - poręcze balustrady będą przedłużone o 0,30 [m] poza płaszczyznę ruchu pochylni,
- komunikacja wewnętrzna:
 - szerokość otworów drzwiowych w świetle ościeżnicy będzie wynosić nie mniej niż 0,90 [m],
 - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne będą pozbawione progów,
 - wymiary przestrzeni manewrowej w WC i wiatrołapie będą wynosiły 1,50 x 1,50 [m],
 - drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zostaną wyposażone w uchwyt działający jako klamka na wysokości 0,80 [m],
- WC:
 - miska ustępowa:
 - długość miski ustępowej będzie wynosiła 0,70 [m],
 - miska będzie zainstalowana na wysokości 0,46÷0,48 [m],

- oś podłużna miski będzie się znajdowała w odległości 0,45 [m] od ściany bocznej,
- poręcze przy misce będą zainstalowane na wysokości 0,80 [m],
- jedna z poręczy przy misce będzie podnoszona,
- poręcz niepodnoszona będzie odsunięta od tylnej ściany na odległość nie większą niż 0,30 [m],
- poręcze przy misce będą wystawać na odległość od 0,1 do 0,25 [m] przed miską,
- oś podłużna miski będzie się znajdowała w odległości 0,40 [m] od osi poręczy,
- przycisk boczny spłuczki będzie umieszczony na wysokości 1,00 [m],
- podajnik papieru toaletowego będzie znajdował się na wysokości 1,00 [m] i w odległości 0,10 [m] przed przednią krawędzią muszli,
- umywalka:
 - głębokość umywalki będzie się mieściła w zakresie od 0,40 do 0,60 [m],
 - górna krawędź umywalki będzie znajdować się na wysokości 0,80 [m],
 - dolna krawędź umywalki będzie znajdować się na wysokości 0,65 [m],
 - krawędź umywalki będzie oddalona od ściany bocznej na odległość nie mniejszą niż 0,20 [m]
 - poręcze przy umywalce będą zainstalowane na wysokości 0,80 [m],
 - jedna z poręczy przy umywalce będzie podnoszona,
 - oś podłużna umywalki będzie się znajdowała w odległości 0,40 [m] od osi poręczy, przy czym poręcz od umywalki będzie się znajdować w odległości 0,05 [m],
 - poręcze przy umywalce będą wystawać na odległość od 0,1 do 0,25 [m] przed umywalkę,
 - umywalka będzie wyposażona w baterię łokciową,
 - odległość dźwigni baterii od przedniej krawędzi umywalki nie może być mniejsza niż 0,30 [m],
 - odległość wylewki baterii od przedniej krawędzi umywalki nie może być większa niż 0,20 [m],
 - dozownik mydła będzie umożliwiał jego obsługę jedną ręką.
 - dozownik mydła będzie zainstalowany na wysokości 1,00 [m],
 - podajnik ręczników będzie zainstalowany na wysokości 1,00 [m],
 - pod umywalką nie będzie postumentu, szafki ani innych elementów wyposażenia utrudniających korzystanie z umywalki (umywalka będzie wyposażona w syfon podtynkowy),
 - dolna krawędź lustra będzie znajdować się na wysokości 1,00 [m],
 - lustro będzie posiadało możliwość regulacji w osi poziomej za pomocą rączki, która będzie znajdowała się na wysokości nie większej niż 1,00 [m].

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie przedstawiają się w sposób następujący:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
- zapotrzebowanie wody wynosi 0,4 [m³/d]; jakość wody do picia zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,

- ilość wyprodukowanych ścieków sanitarnych wynosi 0,4 [m³/d]; parametry ścieku surowego:
 - BZT₅: 8*60 = 480 [g/d],
 - ChZT: 8*120 = 960 [g/d],
 - zawiesina ogólna: 8*65 = 520 [g/d],
- ilość wyprodukowanych ścieków pochodzących z opadów atmosferycznych wynosi 1,42 [l/s]; wody pochodzące z opadów atmosferycznych odprowadzane będą na teren posesji,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
 - emisja zanieczyszczeń powstałych przy ogrzewaniu budynku za pomocą powietrznej pompy ciepła:
 - CO₂: brak,
 - CO: brak,
 - Pył: brak,
 - SO₂: brak,
 - NO_x: brak,
 - emisja zanieczyszczeń powstałych przy ogrzewaniu budynku za pomocą grzejników elektrycznych zasilanych energią z instalacji fotowoltaicznej:
 - CO₂: brak,
 - CO: brak,
 - Pył: brak,
 - SO₂: brak,
 - NO_x: brak.

W przypadku energii elektrycznej (grzejniki, grzałki elektryczne, pompa ciepła) nie określono emisji zanieczyszczeń, ponieważ nie powodują one takich emisji lokalnie w miejscu zainstalowania. Emisje w przypadku tego typu źródeł ciepła są generowane przez elektrownie lub elektrociepłownie. Należy podkreślić, że emisje elektrowni, czy też elektrociepłowni, w przeliczeniu na jednostkę wytwarzanej energii lub ciepła, są wielokrotnie niższe niż przy pracy małych kotłów na paliwa stałe, dzięki zaawansowanym technologiom spalania i oczyszczania spalin.

12. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku przedstawia się w sposób następujący:

- energia użytkowa do ogrzewania i wentylacji $E_{U,c.o.}$: 107,99 [kWh/m²·rok],
- energia użytkowa do przygotowania ciepłej wody użytkowej $E_{U,c.w.u.}$: 12,46 [kWh/m²·rok].

12.2. Dostępne nośniki energii.

Na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- biomasa,
- węgiel brunatny,
- węgiel kamienny,
- gaz płynny,
- olej opałowy,
- energia elektryczna.

12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Budynek będzie podłączony do sieci elektroenergetycznej.

12.4. Wybór systemów zaopatrzenia w energię.

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię budynku:

- system konwencjonalny:
 - na potrzeby ogrzewania i wentylacji: grzejniki elektryczne
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej: elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- system alternatywny:
 - na potrzeby ogrzewania i wentylacji: grzejniki elektryczne wspomagane instalacją fotowoltaiczną,
 - dla przygotowania ciepłej wody użytkowej: zbiornik na wodę wyposażony w grzałkę elektryczną.

12.5. Wyniki obliczeń optymalizacyjno – porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Wyniki obliczeń optymalizacyjno – porównawczych dla dwóch wybranych systemów zaopatrzenia w energię budynku przedstawiają się w sposób następujący:

- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową:

ogrzewanie, wentylacja	chłodzenie	ciepła woda użytkowa	urządzenia pomocnicze	oświetlenie wbudowane	SUMA
$E_{K,c.o}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,c}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,c.w.u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,el}$ [kWh/m ² ·rok]	E_K [kWh/m ² ·rok]
system konwencjonalny					
116,04	–	66,35	0,00	40,00	222,40
system alternatywny					
116,04	–	19,09	0,00	40,00	175,13

- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną:

ogrzewanie, wentylacja	chłodzenie	ciepła woda użytkowa	urządzenia pomocnicze	oświetlenie wbudowane	SUMA
$E_{P,c.o}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,c}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,c.w.u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,el}$ [kWh/m ² ·rok]	E_P [kWh/m ² ·rok]
system konwencjonalny					
290,11	–	165,88	0,00	100,00	555,99
system alternatywny					
72,53	–	11,93	0,00	0,00	84,46

12.6. Wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Dla zaopatrzenia w energię budynku wybrano system alternatywny.

13. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Wybrano do realizacji w projektowanym budynku system grzewczy oparty o grzejniki elektryczne wspomagane instalacją fotowoltaiczną.

Przeanalizowano układ z regulatorem proporcjonalnym oraz proporcjonalno – całkującym.

Wartości energii końcowej i pierwotnej dla budynku z regulatorem proporcjonalnym oraz proporcjonalno – całkującym przedstawiają się w sposób następujący:

– roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową:

ogrzewanie, wentylacja	chłodzenie	ciepła woda użytkowa	urządzenia pomocnicze	oświetlenie wbudowane	SUMA
$E_{K,c.o}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,c}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,c.w.u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{K,el}$ [kWh/m ² ·rok]	E_K [kWh/m ² ·rok]
układ z regulatorem proporcjonalnym					
119,87	–	19,09	0,00	40,00	178,96
układ z regulatorem proporcjonalno – całkującym					
116,04	–	19,09	0,00	40,00	175,13

– roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną:

ogrzewanie, wentylacja	chłodzenie	ciepła woda użytkowa	urządzenia pomocnicze	oświetlenie wbudowane	SUMA
$E_{P,c.o}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,c}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,c.w.u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,u}$ [kWh/m ² ·rok]	$E_{P,el}$ [kWh/m ² ·rok]	E_P [kWh/m ² ·rok]
układ z regulatorem proporcjonalnym					
74,92	–	11,93	0,00	0,00	86,85
układ z regulatorem proporcjonalno – całkującym					
72,53	–	11,93	0,00	0,00	84,46

Wybrano do realizacji opcję z regulatorem proporcjonalno – całkującym.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Budynek wyposażony będzie w instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację centralnego ogrzewania i wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną.

Instalację wody zimnej i ciepłej.

Instalacja wodna zaprojektowana została w oparciu o PN-92 B-01706 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu.

Woda zimna dostarczana będzie z projektowanego przyłącza wg opracowania PZT. Woda ciepła produkowana będzie w zbiorniku z grzałką elektryczną.

Instalację kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej zaprojektowana została w oparciu o PN-92 B-01707 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu. Ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego wg opracowania PZT.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV Ø 0.05, 0.075, 0.110, 0.160 mm – łączonych na uszczelkę, ułożonych na ścianach i w ścianach budynku oraz pod posadzką pomieszczeń budynku.

Instalacje centralnego ogrzewania.

Projekt instalacji c.o. został wykonany dla III strefy klimatycznej o temp. zew. 20 °C. Temperaturę otoczenia budynku przyjęto wg PN-82/B-02403. Temperatury pomieszczeń przyjęto wg PN-82/B-02402. Zapotrzebowanie ciepła na pokrycie strat ciepła przez przegrody budowlane dla budynku wyliczono na podstawie norm EN ISO 6946, PN EN 12831, PN EN 832. Zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniach budynku określono szczegółowo w części rysunkowej. Źródłem ciepła w budynku będzie energia elektryczna (75 % PV) a jego przekazywaniem grzejniki elektryczne.

Wentylacja mechaniczna.

Projektowana jest wentylacja grawitacyjna.

Instalacja elektryczna.

Budynek będzie wyposażony w rozdzielnicę główną, instalacje odbiorcze, instalację teletechniczną, instalację fotowoltaiczną, instalację odgromową i instalację przeciwprzepięciową.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

15.1. Parametry techniczne.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały opisane w pkt. 6 – Charakterystyczne parametry.

15.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zostanie posadowiony w północnej części działki nr 97.

Na sąsiednich działkach nr 92, 100/3, 101, 96 i 92 nie znajdują się żadne budynki.

15.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się występowania gazów palnych, cieczy palnych, cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 [K], materiałów wytwarzających w zetknięciu z wodą gazy palne, materiałów zapalających się samorzutnie na powietrzu, materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, materiałów ulegających samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji materiałów mających skłonności do samozapalenia.

15.4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku przewidywana gęstość obciążenia ogniowego Q_d nie przekroczy 500 [MJ/m²].

15.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.

Na każdej kondygnacji budynku i w poszczególnych jego pomieszczeniach nie przewiduje się przebywania więcej niż ośmiu osób.

15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku, a także w przestrzeni ukształtowanej przez granice tej działki, nie przewiduje się występowania substancji palnych, które wraz z powietrzem lub innymi gazami utleniającymi mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową o stężeniu zawartym między dolną i górną granicą wybuchowości, a co za tym idzie, nie istnieje ryzyko zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

15.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek został podzielony na jedną strefę pożarową ZL.

15.8. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek zakwalifikowany do grupy wysokości jako niskie stanowi strefę pożarową ZL zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III, co odpowiada klasie odporności pożarowej C. Ponieważ liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwa, dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej do D.

Elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej:

- ściana zewnętrzna murowana z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej o grubości 240 [mm], od strony wewnętrznej otynkowana tynkiem cementowo – wapiennym o grubości 15 [mm], od strony zewnętrznej wykończona złożonym system izolacji cieplnej ETICS opartej o samogasnący polistyren ekspandowany o grubości 180 [mm] i cienkowarstwowy tynk mineralny o grubości 1,5 [mm] – sklasyfikowany w zakresie rozprzestrzeniania ognia jako wyrób (materiał) nierozprzestrzeniający ognia: R E I 30,
- ściana wewnętrzna murowana z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej o grubości 120 i 240 [mm], obustronnie otynkowana tynkiem cementowo – wapiennym grubości 15 [mm]: E I 30,
- w pomieszczeniu nr 105 (sala główna) obudowa więźby dachowej z płyt gipsowo – kartonowych o grubości 15 [mm] typu F, dodatkowo izolowany wełną mineralną: R E I 30,
- w pozostałych pomieszczeniach sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych o grubości 2 x 12,5 [mm] typu F, bez dodatkowej izolacji z wełny mineralnej: R E I 30.

Komponenty budowlane, które tworzą projektowane elementy budynku (tynki mineralne, bloczki betonu komórkowego, zaprawa cementowa, beton, płyta gipsowo – kartonowa) są komponentami sklasyfikowanymi w zakresie rozprzestrzenienia ognia jako wyroby (materiały) nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy drewniane zaimpregnować środkami solnymi do klasy reakcji na ogień B–s2, d0 w zakresie palności jako wyrób (materiał) niezapalny i niekapiący, a także w zakresie rozprzestrzeniania ognia jako wyrób (materiał) nierozprzestrzeniający ognia.

15.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) i przeszkodowe.

Warunki ewakuacji dla budynku przedstawiają się w sposób następujący:

- od najdalszego miejsca w kuchni (pomieszczenie nr 104), w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz obiektu jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40,00 [m],
- żadne przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- od wyjścia z kuchni (pomieszczenie nr 104) na drogę ewakuacyjną na zewnątrz obiektu będzie zapewnione dojście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 30,00 [m],
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach obiektu służących do ewakuacji osób jest nie mniejsza niż 0,90 [m],
- szerokość i wysokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku mierzone w świetle ościeżnicy będzie wynosić odpowiednio nie mniej niż 1,20 i 2,00 [m],
- szerokość i wysokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia mierzone w świetle ościeżnicy będzie wynosić odpowiednio nie mniej niż 0,90 i 2,00 [m],
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne będą otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
- pomieszczenia oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

15.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przejście instalacji sanitarnych przez strop nad parterem zostanie zabezpieczone przeciwpożarowo.

15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

15.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony będzie w jedną gaśnicę przenośną z czynnikiem gaśniczym typu ABC w postaci proszków fosforanowych. Masa środka gaśniczego powinna być nie mniejsza niż 2,0 [kg] lub 3 [dm³].

Gaśnicę przenośną umieścić na sali głównej (pomieszczenie nr 105) przy wejściu do wiatrołapu (pomieszczenie nr 101).

Odległość miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do gaśnicy przenośnej będzie wynosić nie więcej niż 30 [m]. Do gaśnicy będzie zapewniony dostęp o szerokości 1 [m].

15.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na działce nr 97 nie przewiduje się wykonania urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przeznaczona będzie projektowana sieć wodociągowa w pasie drogi gminnej położonej na działce nr 92.

Odległość hydrantu zabudowanego na projektowanej sieci wodociągowej od obiektu budowlanego powinna wynosić mniej niż 75,0 [m], a jego wydajność powinna wynosić nie mniej niż 5 [dm³/s], co należy do zadań własnych gestora sieci.

Wykonanie hydrantu będzie realizowane w oparciu o wstępne warunki techniczne dostawy wody wg odrębnego opracowania.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy do zadań własnych Gminy.

15.14. Drogi pożarowe.

Na działce nr 97 nie przewiduje się wykonania drogi pożarowej.

Do budynku należącego do grupy wysokości niski i zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000 [m²] nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę umożliwiającą dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku stanowi droga gminna położona na działce nr 92. Utrzymanie odpowiedniego stanu nawierzchni i nośności drogi należy do zadań własnych jej właściciela.

15.15. Uwagi.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ponieważ budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III i grupy wysokości jako niskie, nie znajdują się w enumeratywnym katalogu obiektów budowlanych wymienionych w §3 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*

z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 1563).

16. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

Nie dotyczy.

17. Uwagi końcowe.

Wszystkie użyte wyroby budowlane powinny być oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym B. Stosowanie materiałów budowlanych powinno być zgodne z instrukcją dostarczona przez producenta.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

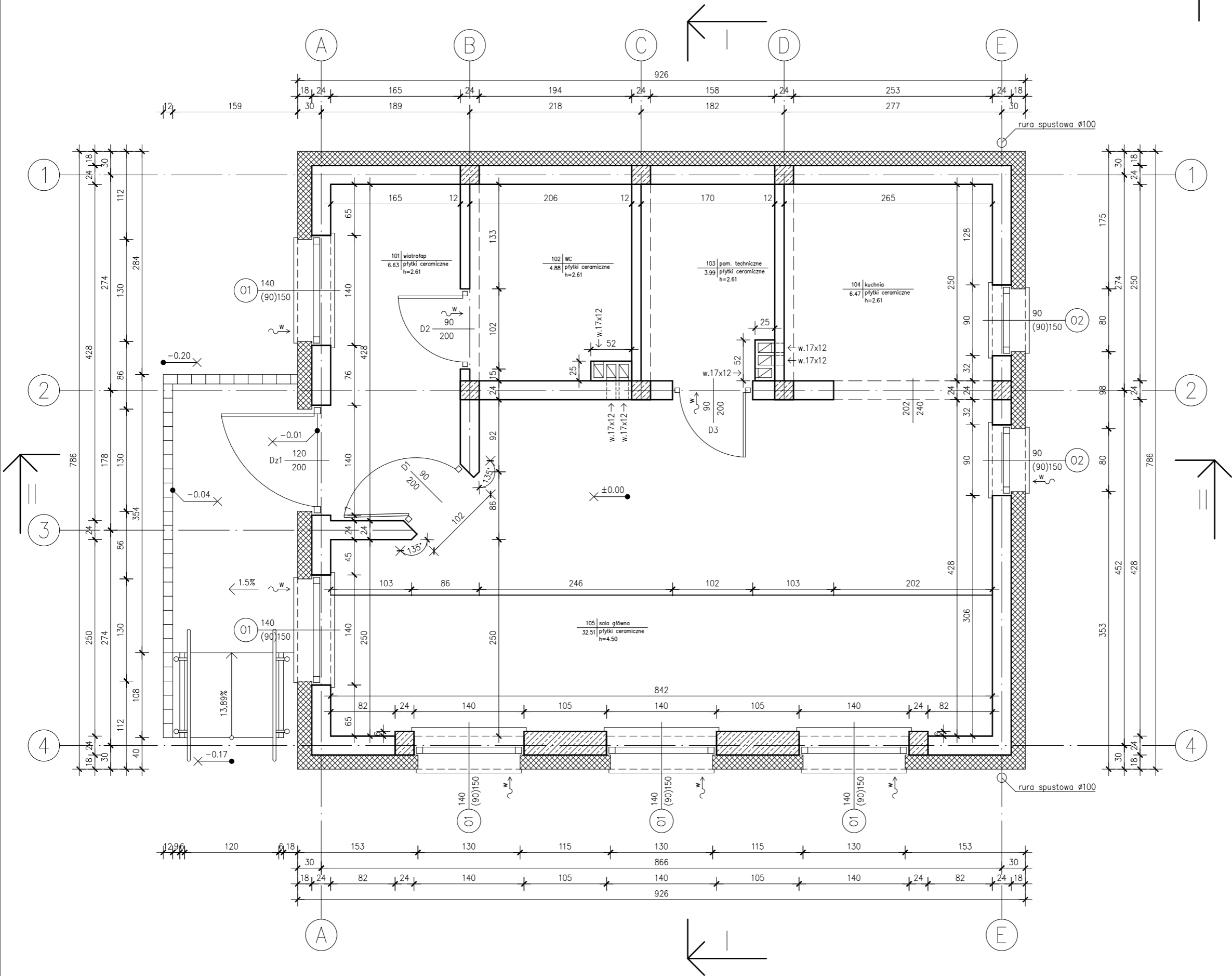
Projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie stanowi projektu wykonawczego.

W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż przyjęto w założeniach projektu architektoniczno – budowlanego bezzwłocznie skontaktować się z jednostką projektową.

SPIS TREŚCI

Rys. A1: Rzut parteru, skala 1:100.	17
Rys. A2: Rzut dachu, skala 1:100.....	18
Rys. A3: Przekrój poprzeczny I – I, skala 1:100.....	19
Rys. A4: Przekrój podłużny II – II, skala 1:100.	20
Rys. A5: Elewacje – opis, skala 1:100.	21
Rys. A6: Elewacje – kolorystyka, skala 1:100.....	22

RZUT PARTERU, skala 1:50



UWAGI:

1. Uzupełnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

LP.	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA
[--]	[--]	[--]	[--]	[m²]
1	101	wiatrołap	płytki ceramiczne	6.63
2	102	WC	płytki ceramiczne	4.88
3	103	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	3.99
4	104	kuchnia	płytki ceramiczne	6.47
5	105	sala główna	płytki ceramiczne	32.51
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:				54.48

Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy.
Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
Wysokość parapetu podano jak dla muru podparapetowego.
poziom posadzki: $\pm 0.00\text{m} = +201.70\text{ m n.p.m.}$

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



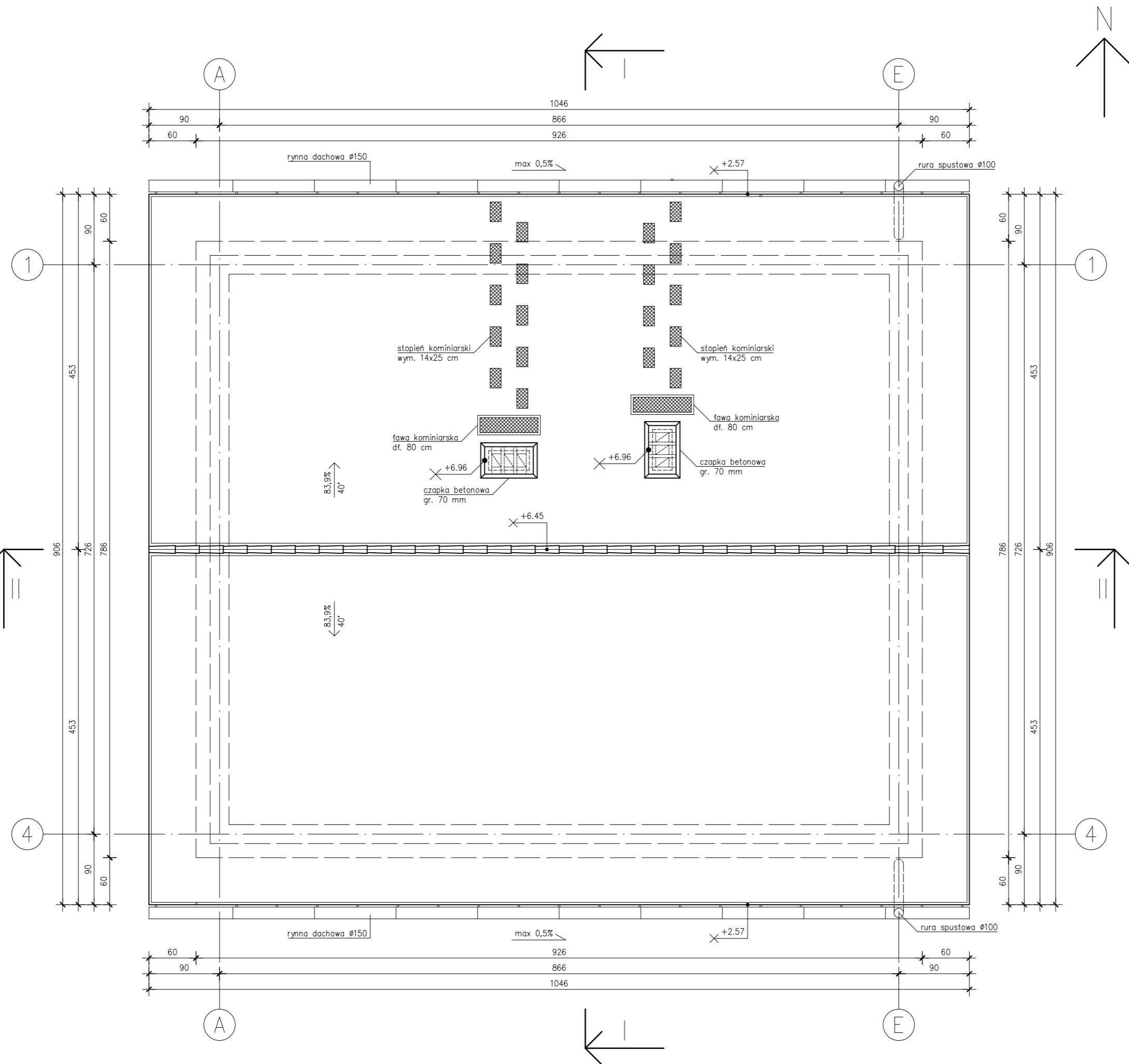
ul. Asnyka nr 1, 59-600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	RZUT PARTERU	DATA:	22 SIERPNIA 2023
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	SKALA:	1:50
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	NR RYS.:	A/1
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI-OBSZAR WIEJSKI		
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ FUŁEK uprawnienia budowlane nr 1223/83 w specjalności architektonicznej		
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK		

RZUT DACHU, skala 1:50



UWAGI:

1. Uzupełnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

powierzchnia dachu: ok. 128,1m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



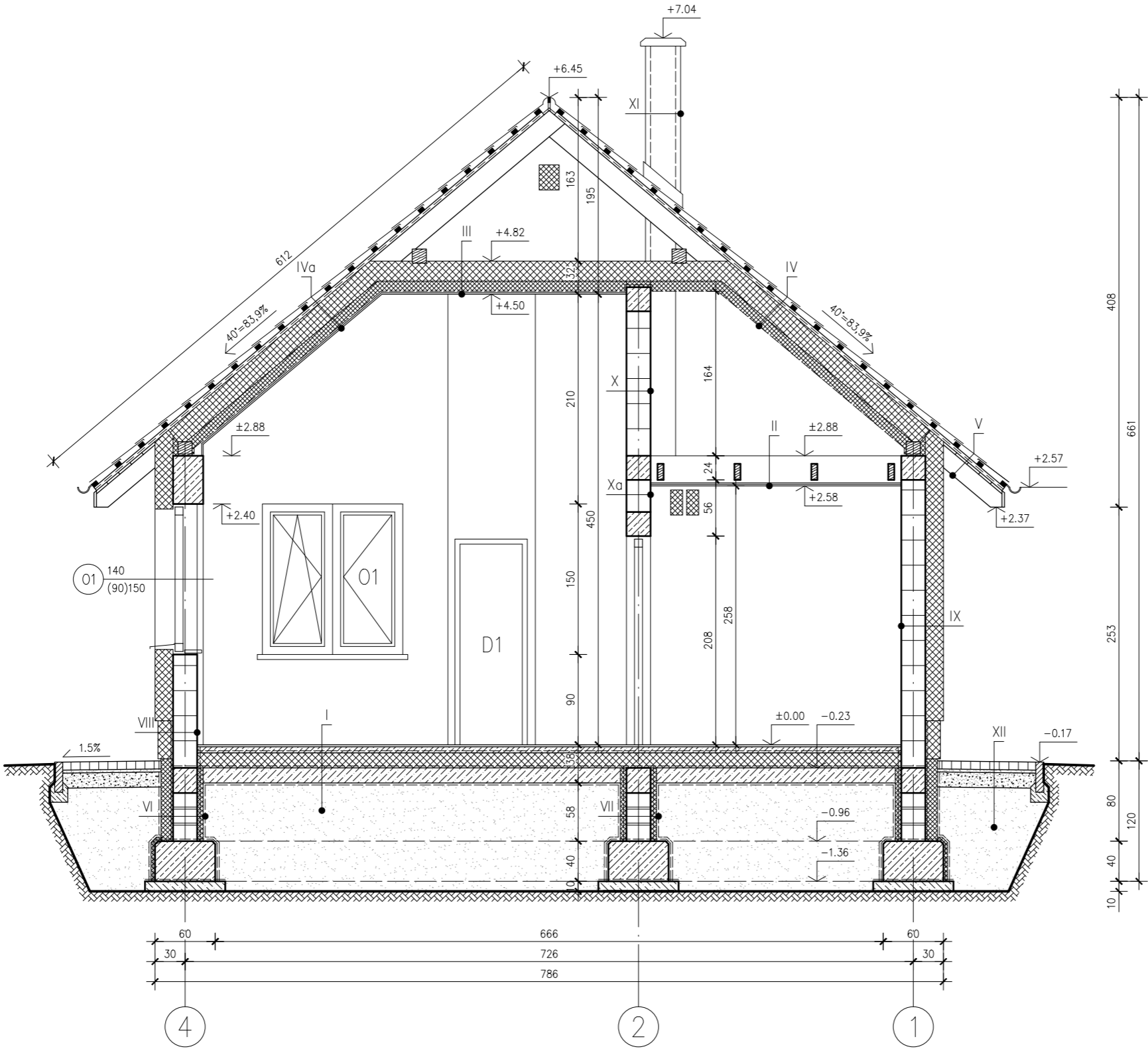
ul. Asnyka nr 1, 59-600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU SPORTU, KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	RZUT DACHU	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1:50
LOKALIZACJA:	dzielnica nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI-OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: A/2
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ FUŁEK uprawnienia budowlane nr 1223/83 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PDPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PDPIS:

PRZERÓJ POPRZECZNY I-I, skala 1:50



UWAGI:

1. Uzupełnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**BIURO
INŻYNIERSKIE**
Bogumiła Bytnar
Projektowanie domów

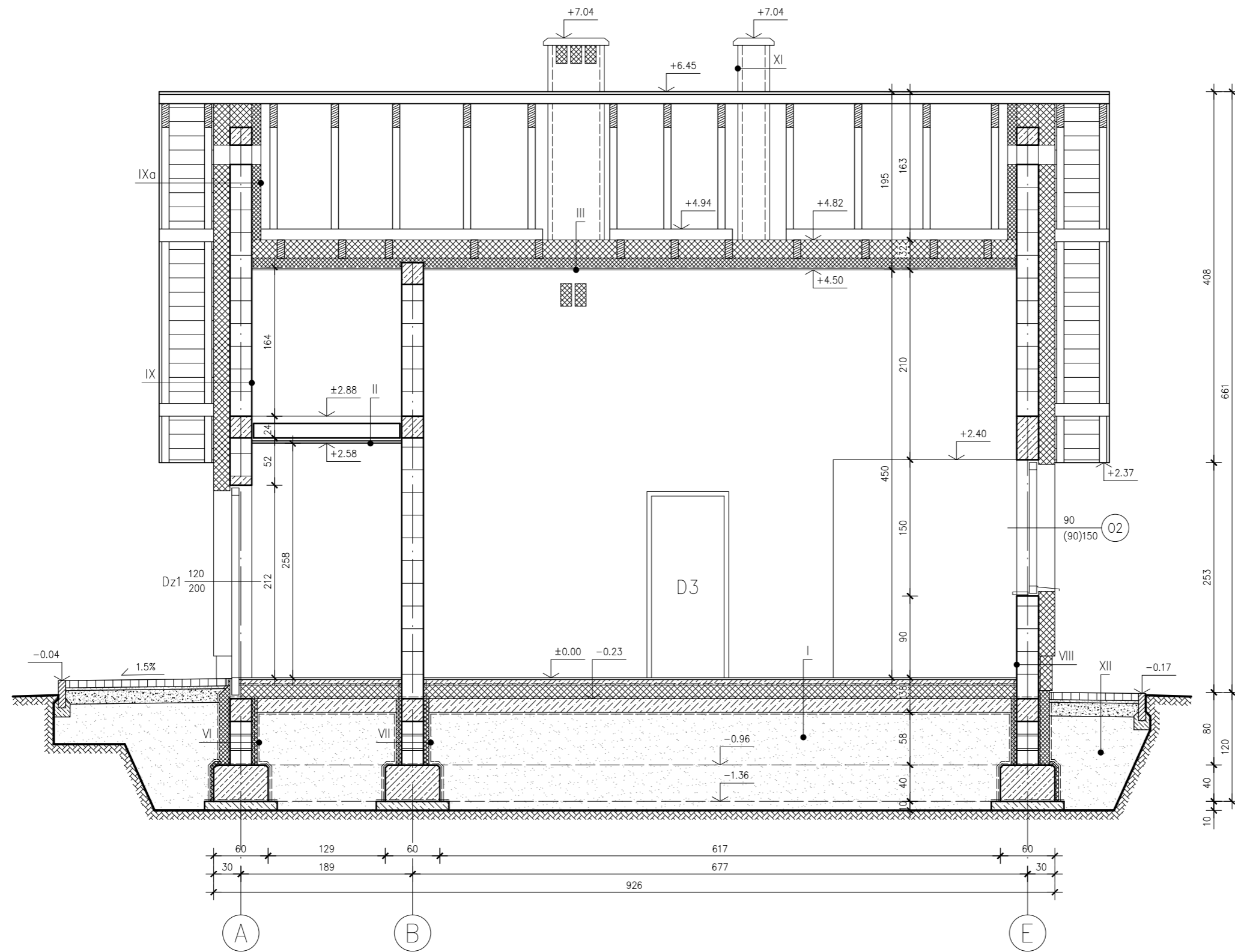
ul. Asnyka nr 1, 59-600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	PRZĘKRÓJ POPRZECZNY I-I	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1:50
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI-OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: A/3
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ FUŁEK uprawnienia budowlane nr 1223/83 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PDPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PDPIS:

PRZERÓJ PODŁUŻNY II-II, skala 1:50



UWAGI:

1. Uzupełnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**BIURO
INŻYNIERSKIE**
Bogumiła Bytnar
Projektowanie domów

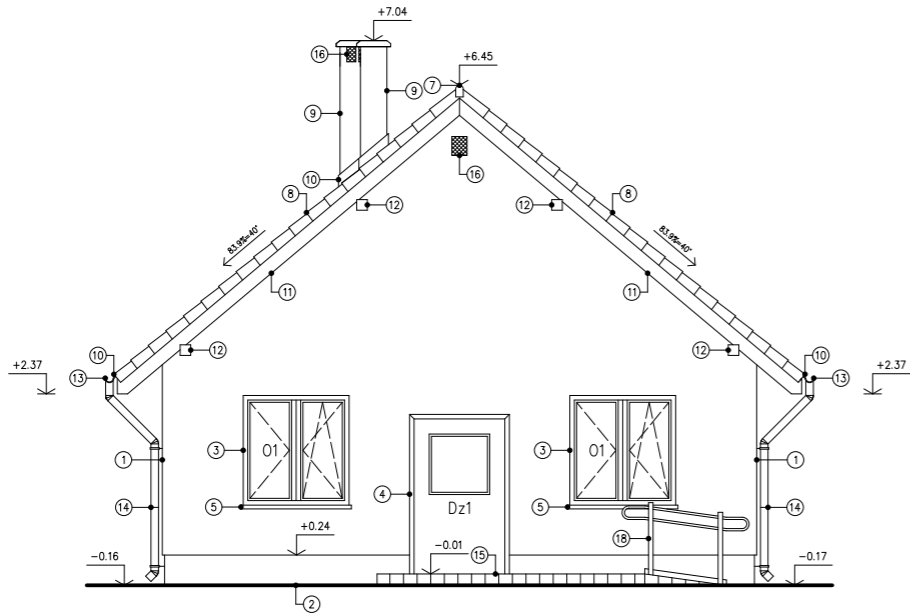
ul. Asnyka nr 1, 59-600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

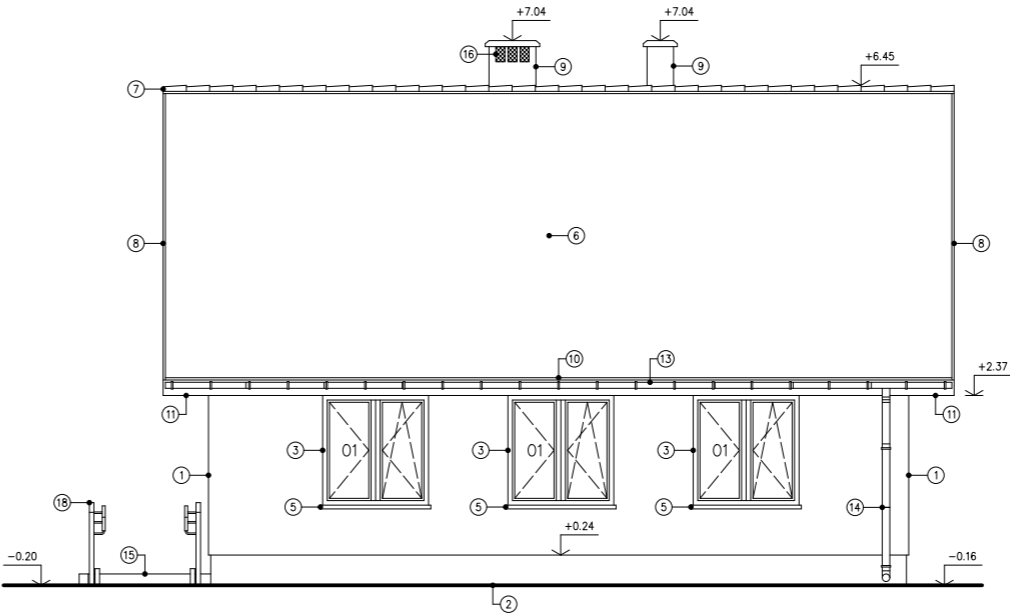
**BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI**

TYTUŁ:	PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY II-II	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1:50
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI-OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: A/4
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ FUŁEK uprawnienia budowlane nr 1223/83 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	PDPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PDPIS:

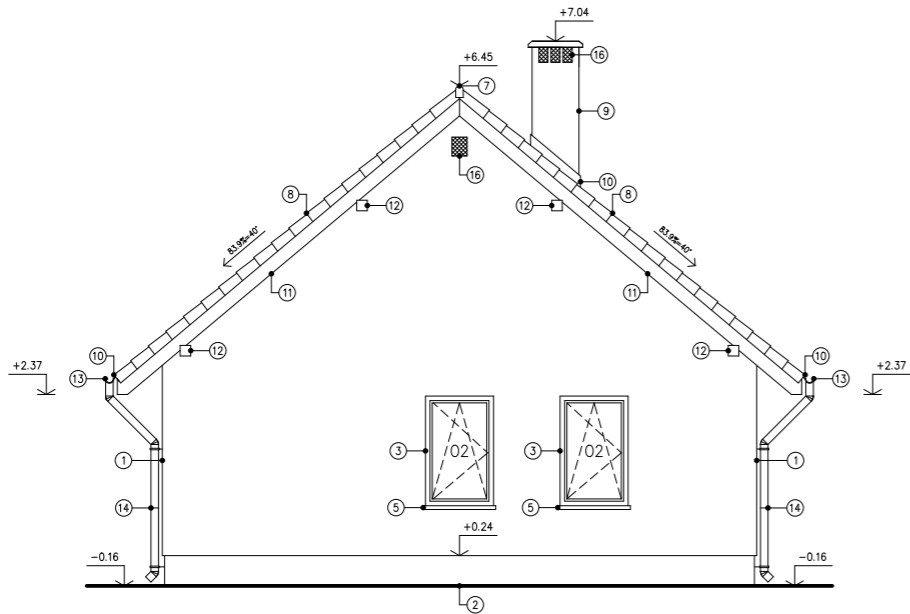
ELEWACJA ZACHODNIA



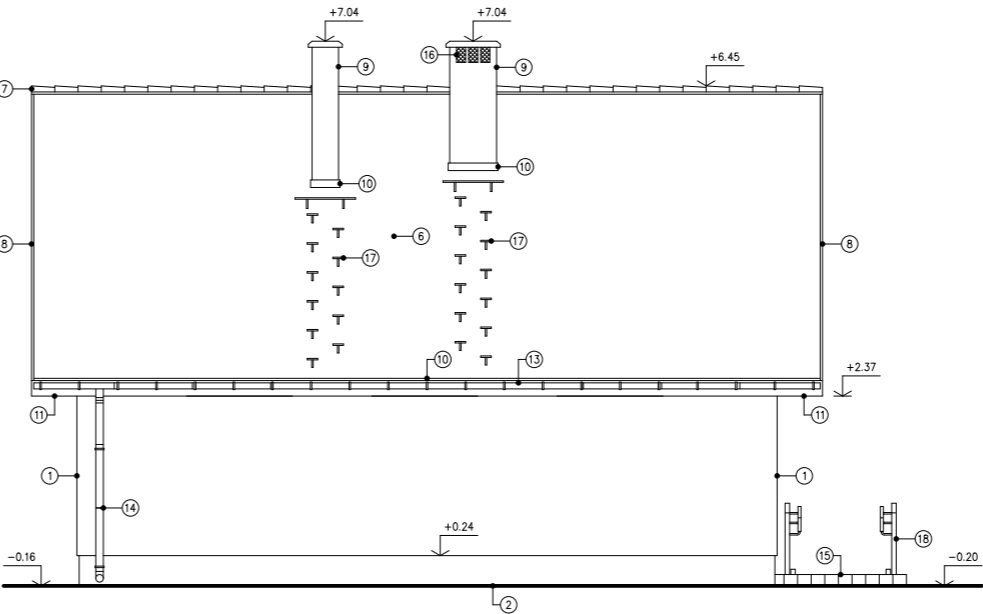
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



UWAGI:

1. Uzupelnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonwca przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

KOLORYSTYKA I OPIS WYKOŃCZENIOWYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS wykończone tynkiem mineralnym i powłoką z farby silikonowej:
 - pasy międzypokienne: RGB 188,187,183,
 - pozostałe powierzchnie: RGB 255,255,255.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS z wykończeniem z płytek ceramicznych – RAL 7026.
3. Stalarka okienna z PVC – RAL 7031.
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe z aluminium – RAL 7031.
5. Parapety podokienne z płytek ceramicznych – RAL 7026.
6. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpówki – RAL 7024 (kolor grafitowy).
7. Gąsiory dachowe – RAL 7024 (kolor grafitowy).
8. Dachówka krawędziowa – RAL 7024 (kolor grafitowy).
9. Docieplenie trzonów kominowych w systemie ETICS z wykończeniem z płytek ceramicznych – RAL 7026.
10. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
11. Podbitka dachowa i krokwie z drewna iglastego wykończone powłoką z lazury – RAL 7035.
12. Płatwie z drewna iglastego wykończone powłoką z lazury – RAL 7035.
13. Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
14. Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
15. Podest i pochylnia z betonowej kostki brukowej – RAL 7023.
16. Kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej.
17. Komunikacja na dachu z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
18. Balustrada stalowa ocynkowana wykończona powłoką z farby akrylowej – RAL 7021.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ul. Asnyka nr 1, 59–600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e–mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616–111–88–85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	ELEWACJE—OPIS	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO—BUDOWLANY	1:100
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obręb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI—OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: A/5
INWESTOR:	GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59–600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ FUŁEK uprawnienia budowlane nr 1223/83 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno—budowlanej	PDPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PDPIS:

ELEWACJE – KOLORYSTYKA, skala 1:100

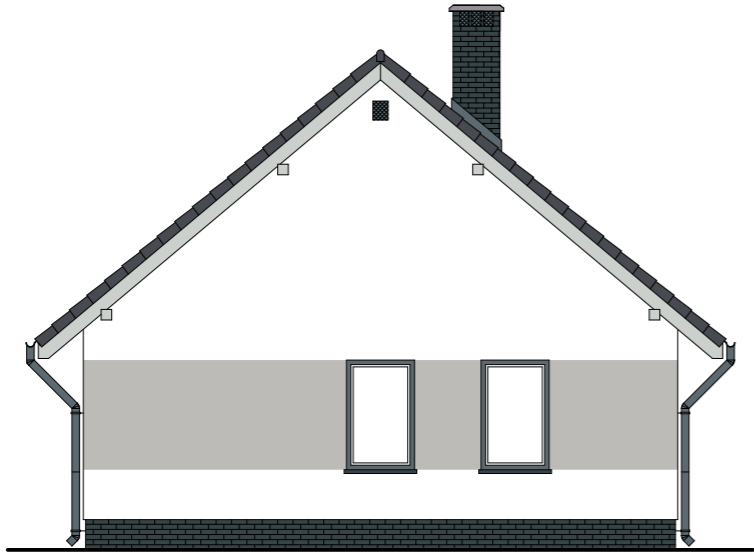
ELEWACJA ZACHODNIA



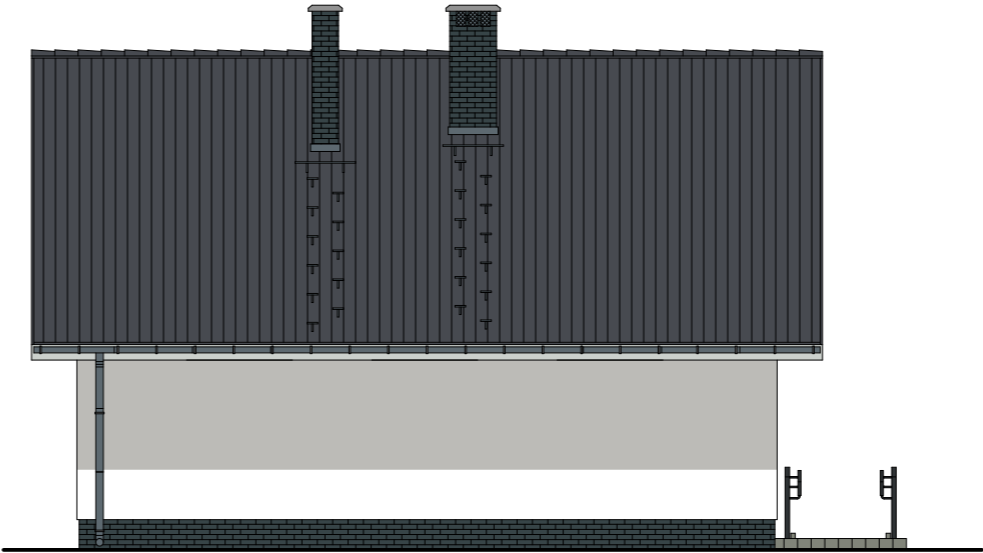
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



- UWAGI:
1. Uzupełnieniem rysunku technicznego stanowi opis techniczny.
 2. Materiały budowlane stosować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta.
 3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 4. Wykonawca przed zamówieniem materiałów budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest dokonać pomiarów z natury.
 5. Wszelkie przejścia i przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych rozpatrywać wg odpowiednich rysunków branżowych.
 6. W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż wynikało to z założeń projektu budowlanego powiadomić jednostkę projektową.

KOLORYSTYKA I OPIS WYKOŃCZENIOWYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS wykończone tynkiem mineralnym i powłoką z farby silikonowej:
 - pasy międzyokienne: RGB 188,187,183,
 - pozostałe powierzchnie: RGB 255,255,255.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS z wykończeniem z płytek ceramicznych – RAL 7026.
3. Stalarka okienna z PVC – RAL 7031.
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe z aluminium – RAL 7031.
5. Parapety podokienne z płytek ceramicznych – RAL 7026.
6. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpówki – RAL 7024 (kolor grafitowy).
7. Gąsiory dachowe – RAL 7024 (kolor grafitowy).
8. Dachówka krawędziowa – RAL 7024 (kolor grafitowy).
9. Docieplenie trzonów kominowych w systemie ETICS z wykończeniem z płytek ceramicznych – RAL 7026.
10. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
11. Podbitka dachowa i krokwie z drewna iglastego wykończone powłoką z lazury – RAL 7035.
12. Płatwie z drewna iglastego wykończone powłoką z lazury – RAL 7035.
13. Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
14. Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
15. Podest i pochylnia z betonowej kostki brukowej – RAL 7023
16. Kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej
17. Komunikacja na dachu z blachy stalowej powlekanej – RAL 7031.
18. Balustrada stalowa ocynkowana wykończona powłoką z farby akrylowej – RAL 7021.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**BIURO
INŻYNIERSKIE**
Bogumiła Bytnar
Projektowanie domów

ul. Asnyka nr 1, 59–600 Lwówek Śląski
tel. +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616–111–88–85 REGON: 230472442

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA
WIEJSKIEGO
DOMU SPORTU,
KULTURY I REKREACJI

TYTUŁ:	ELEWACJE–KOLORYSTYKA	DATA:
OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	22 SIERPNIA 2023
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SKALA:
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY	1:100
LOKALIZACJA:	działki nr 97 i 92 obrotb 0029 ŻERKOWICE jedn. ewid. 021203_5 LWÓWEK ŚLĄSKI–OBSZAR WIEJSKI	NR RYS.: A/6
INWESTOR:	GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ALEJA WOJSKA POLSKIEGO nr 25A 59–600 LWÓWEK ŚLĄSKI	PDPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA SZYBIŃSKA uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ FUŁEK uprawnienia budowlane nr 1223/83 w specjalności architektonicznej	PDPIS:
ASYSTENT:	inż. BOGUMIŁA BYTNAR uprawnienia budowlane nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno–budowlanej	PDPIS:
ASYSTENT:	mgr inż. TOMASZ TURKONIAK	PDPIS: