

Człuchów, dnia 08.02.2024 roku

IN.271.5.2024

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi na terenie miejscowości Kiełpin.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póź. zm.), udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytania z dnia 06.02.2024 roku.

1. Czy Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości, na których ma być zlokalizowana inwestycja?
2. Jaka jest łączna długość dróg do zaprojektowania?
3. Czy w zakresie opracowania będzie również zaprojektowanie oświetlenia ulicznego?
4. W załączniku nr 4 (zakres opracowania) jest pokazane, iż odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji ma się odbywać na działkę nr 134. Czy Zamawiający dysponuje zgodą właściciela tejże działki na odprowadzenia wód oraz warunki techniczne?
5. Zamawiający przewiduje 9 miesięcy na wykonanie przedmiotu umowy. Proszę o doprecyzowanie czy w tym okresie Wykonawca ma pozyskać decyzję pozwolenia na budowę czy w ciągu 9 miesięcy ma dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w celu wystąpienia o przedmiotową decyzję?
6. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową po dostarczeniu projektu budowlanego z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami oraz projektów wykonawczych wraz ze specyfikacjami, przedmiarami, kosztorysami. Wykonawca musi ponieść wcześniej duże nakłady finansowe (sporządzenie mapy do celów projektowych, przygotowanie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego, sporządzenie materiałów do wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowej, przygotowanie operatu wodnoprawnego w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia wodnoprawnego, sporządzenie projektów branżowych etc.). Tym samym Wykonawca jest zmuszony „skredytować” całość prac zamówienia zanim otrzyma wynagrodzenie od Zamawiającego co jest bardzo krzywdzące dla potencjalnego Wykonawcy. Proszę o wprowadzenie płatności częściowych za wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej np. jak zaproponowano poniżej:
 - Płatność 1 – 20% wynagrodzenia – po wykonaniu mapy do celów projektowych;
 - Płatność 2 – 20% wynagrodzenia – po wykonaniu opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego;

- Płatność 3 – 20% wynagrodzenia – po złożeniu i dostarczeniu potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - Płatność 4 – 20% wynagrodzenia – po dostarczeniu Zamawiającemu projektu budowlanego z wszystkimi uzgodnieniami;
 - Płatność 5 - 20% wynagrodzenia – po dostarczeniu Zamawiającemu projektu wykonawczego z przedmiarami, kosztorysami, specyfikacjami technicznymi.
- Proponowany podział pozwala na swobodną realizację opracowania i również odpowiednio zabezpiecza interesy Zamawiającego.
7. Zwracam się o zmianę wysokości kar umownych proponowanych przez Zamawiającego we wzorze umowy (§ 8 pkt 1.2 a i b). Kary przewidziane w umowie są bardzo wysokie i znacząco odbiegają od standardu stosowanego w analogicznych przedsięwzięciach i mogą stanowić powód zwiększania ceny ofertowej, co jest niekorzystne dla Zamawiającego. Proponuję następujące zmiany:
1. Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 2. za zwłokę w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w treści § 7 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad

Odpowiedź na pytania:

1. Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości, na których ma być zlokalizowana inwestycja.
2. Łączna długość dróg do zaprojektowania to ok. 2 100 m.
3. W zakres opracowanie nie wchodzi projekt oświetlenia ulicznego.
4. Działka nr 134 jest własnością gminy.
5. W ciągu 9 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający zmienia zapisy w Załączniku nr 3 do SWZ dotyczące wynagrodzenia: „Ustala się wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w wysokości xxxxxx złotych brutto (słownie złotych: xxx), z czego płatność będzie realizowana w dwóch transzach:
 - 30% wynagrodzenia - po wykonaniu mapy do celów projektowych oraz opinii geotechnicznej;
 - 70% wynagrodzenia – po dostarczeniu kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2.”
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych określonych we wzorze umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

Powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

Kierownik Referatu
/-/ *Bogusław Lipski*