

UA.6740.2.1.2023.MM

**DECYZJA NR 2/2023****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 oraz art.17 ust.1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2023 r. poz. 162), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.01.2023 r. Burmistrza Zawadzkiego z siedzibą w Zawadzkim przy ul. Dębowej 13, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Opolskiej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 901 do ul. Nowej w Zawadzkim,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM****Burmistrzowi Zawadzkiego**

z siedzibą w Zawadzkim przy ul. Dębowej 13

**NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

polegającej na rozbudowie ul. Opolskiej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 901 do ul. Nowej w Zawadzkim, na działkach:

**- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	716/4	Zawadzkie	716/20	716/21
2.	716/15	Zawadzkie	-	-
3.	717/10	Zawadzkie	717/27	717/28
4.	717/15	Zawadzkie	-	-

**- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny:**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	-	-
1.	717/16	Zawadzkie	-	-
2.	717/17	Zawadzkie	-	-
3.	717/3	Zawadzkie	-	-

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Marcin Ludwig** - nr uprawnień SLK/2515/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0622/01;
- **mgr inż. Marcin Bera** - nr uprawnień MAP/0245/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0206/10 (sprawdzający) .

## **I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:**

### **1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Początek projektowanej drogi przyjęto na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 901, koniec odcinka przyjęto w obrębie skrzyżowania z drogą wewnętrzną ul. Nową.

Droga w całości zlokalizowana jest na terenie gminy Zawadzkie w powiecie strzeleckim, cały układ docelowy drogi ma połączyć drogę wojewódzką nr 901 z ul. Nową.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone czerwoną linią punktową, na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został różową linią punktową

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Zawadzkiego lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

## **II. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową polegającą na rozbudowie ul. Opolskiej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 901 do ul. Nowej w Zawadzkiem, obejmujący działki:**

Obręb Zawadzkie, gmina Zawadzkie

- nr 717/10 ark. m. 3 ujawnioną w ZD 4141 na działki o nr 717/27 i 717/28
- nr 716/4 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00009573/8 na działki nr 716/20 i 716/21

Projekt podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym nr 3.

## **III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Zawadzkie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję drogową polegającą na rozbudowie ul. Opolskiej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 901 do ul. Nowej w Zawadzkiem:**

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Pole powierzchni (ha)
1.	3	Zawadzkie	717/27	0,0463
2.	3	Zawadzkie	716/20	0,0012



z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji. Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

#### IV. Inne ustalenia:

**1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

**2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.**

**3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy dróg innych kategorii.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Opis zakresu robót
1.	Zawadzkie	717/16	Budowa zjazdu
2.	Zawadzkie	717/17	Budowa zjazdu
3.	Zawadzkie	717/3	Włączenie do drogi wojewódzkiej nr 901

#### V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w w ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzji **nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### Uzasadnienie

Dnia 04.01.2023 r. Burmistrz Zawadzkiego złożył w tut. starostwie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na rozbudowie ul. Opolskiej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 901 do ul. Nowej w Zawadzkim.

Do wniosku załączono:

**1. Materiały do wniosku ZRID:**

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

**2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu;**

**3. Projekty podziału nieruchomości;**

**4. Załączniki:**

- Postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego;
- Postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego – nr 6 z dnia 4 stycznia 2021;



- Opinia Burmistrza Zawadzkiego;

Dnia 01.02.2023 r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku poprzez:

- skorygowanie na mapach pt: „Proponowany przebieg drogi z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu” i „Projekt Zagospodarowania Terenu” - terenu niezbędnego oraz podanie numerów działek na których będzie ujęty;
- oznaczenie i skorygowanie proponowanego przebiegu pasa drogowego, jednoznaczne wskazanie granicy pasa drogowego ze względu na brak opisu oraz rozbieżności między opisem a rysunkiem;
- dołączenie 2 szt. projektów podziałów nieruchomości (łącznie 5 szt.).

Inwestor uzupełnił wniosek dnia 21.02.2023 r., załączono korektę wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, skorygowane mapy z zaznaczeniem terenu niezbędnego i pasa drogowego wraz załączeniem 2 szt. projektu podziału nieruchomości.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów, w związku z czym postanowieniem z dnia 02.03.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Dnia 06.03.2023 r. inwestor uzupełnił projekt budowlany.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dnia 16.03.2023 r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem oraz na stronach internetowej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 17.03.2023 r. do 07.04.2023 r. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdzie wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja ostateczna  
12.05.2023  
data  
podpis



z up. Starosty  
Teresa Wanecka  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego



Załączniki:

1. projekt budowlany
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
3. projekty podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Zawadzkiego  
ul. Dębowa 13  
47-120 Zawadzkie
2. UA aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie  
/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków  
oraz celem ustalenia odszkodowania /

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2022., poz. 2142 ze zm.)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).