

**UMOWA NR ...../ŚZN/2024**

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 67/24 z dnia 20 lutego 2024 r. działa **Pan Łukasz Dudek – pełniący obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A**, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185, zwanym w dalszej treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

,  
zwanym w treści umowy jako „WYKONAWCA”

*W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ZO-7/2024, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.)*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej, w szczególności:
  - a) Przedmiar robót,
  - b) Kosztorys inwestorski,
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robótdla następujących robót budowlanych:  
zadanie nr 1 – Remont osiedlowej kotłowni węglowej w Istebnej os. Kubalonka  
zadanie nr 2 – Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Grabowej 1A w Katowicach
2. W rozwiązaniach kosztorysowych należy stosować materiały, wyroby i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie , które powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
3. Przedmiot umowy, w tym poszczególne jego części może być wykorzystany przez Zamawiającego, do opisu przedmiotu zamówienia dla usług, dostaw lub robót budowlanych, o którym mowa w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia (zgodnie z przepisami ww. ustawy, tak aby był jasny dla wykonawcy/wykonawców robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia, a ponadto dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, w swojej treści nie może opisywać przedmiotu zamówienia (przyszłych robót budowlanych) w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeżeli dokumenty będą zawierały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Wykonawca zobowiązany jest opisać rozwiązania równoważne. Przedmiot zamówienia nie może być opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty

lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 3 , skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji kosztorysowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
5. W trakcie postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych z wykorzystaniem Przedmiotu umowy, Wykonawca udzieli stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego (przy czym termin wyznaczony Wykonawcy będzie uwzględniał czas niezbędny na opublikowanie wyjaśnień w terminach określonych odpowiednimi przepisami), w szczególności Wykonawca będzie brał czynny udział w udziale w procesie udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców oraz redakcji odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji.
6. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem dokumentacji.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania czynności wynikających z Umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**

## **§ 3**

### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz opracowania dokumentacji w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy, należy w szczególności:
  - a) wskazanie, jakich opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych będzie potrzebować Zamawiający - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - b) zapewnienie sporządzenia i sprawdzenia kosztorysów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - c) uwzględnienie w kosztorysach cen rynkowych,

- d) bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych - ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
  4. Opracowana dokumentacja powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz wymagania z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych rozwiązań i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe należy podać co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 3. niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowaną dokumentację na każdym etapie jej wykonania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o niezbędnych postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji do wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę ewentualnego opóźnienia wydania przedmiotu zamówienia.
  7. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie ustalonym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie czynności nadzoru autorskiego oraz ewentualnej jednej aktualizacji kosztorysu zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy.
  8. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy Wykonawca prześle na adres e-mail [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl) terminy w jakich zostaną rozpoczęte te czynności w poszczególnych lokalizacjach, co najmniej 2 dni robocze przed planowanym ich rozpoczęciem oraz wskazaniem osób wykonujących czynności;
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
  10. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

11. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

- a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
- b) dokonania odbiorów przedmiotu Umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z Umową,
- c) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

#### **§ 5**

##### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Jako datę wykonania umowy w zakresie prac będących jej przedmiotem, traktuje się datę przekazania w siedzibie Zamawiającego dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego; i jej akceptacji przez Zamawiającego;
2. Akceptacja protokołu przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po przekazaniu dokumentacji;
3. Dokumentację należy dostarczyć w wersjach: w 2 egzemplarzach w wersji papierowej dokumentacji oraz w formie elektronicznej zapisaną w formacie \*pdf lub \*txt, lub przesłać ją w formie elektronicznej na adres: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl) -dla każdego zadania osobno.
4. Do dokumentacji zostanie dołączony wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w przedmiotowej dokumentacji.

6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych za zwłokę, określonych w § 8 ust.1 lit. b).

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego są odpowiednio – w zależności od nr zadania:  
zadanie nr 1 – Remont osiedlowej kotłowni węglowej w Istebnej os. Kubalonka  
.....  
zadanie nr 2 – Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Grabowej 1A w Katowicach  
.....
2. Osobą kontaktową do reprezentowania Wykonawcy jest :  
.....nr tel. ...., e -mail: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy** i wyniesie .....**zł brutto** ( słownie :.....) w tym .....% podatku VAT , co daje kwotę ..... netto ( słownie :.....)
2. Strony ustalają wynagrodzenie dla poszczególnych zadań w wysokości :  
zadanie nr 1 – Remont osiedlowej kotłowni węglowej w Istebnej os. Kubalonka .....zł brutto  
zadanie nr 2 – Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Grabowej 1A w Katowicach .....zł brutto
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres prac, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy;
5. Dane Zamawiającego do faktur VAT:  
**Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
**ul. Grabowa 1A**  
**40-172 Katowice**  
**NIP: 9542770064**
6. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 30 dni** licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury .

7. **Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.**
8. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
9. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
10. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

## **§ 8**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od umownego termin jego dostarczenia;
  - c) zwłokę w przygotowaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji kosztorysowej w określonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - d) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 umowy;
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
2. Zamawiający może odstąpić od realizacji Umowy w przypadku gdy naliczone kary za nieterminową realizację przekroczą 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej). Zapłata kar umownych może również nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowego wezwania.
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

## **§ 9**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru każdego zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy i kończy się po upływie co najmniej 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji dla Inwestycji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na wezwanie Zamawiającego kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie najpóźniej do dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności oraz dowodów zapłaty składek, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu

niniejszej Umowy, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej, strony ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić.
5. W razie ujawnienia się wad w przedmiocie umowy w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót budowlanych wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób w wyznaczonym terminie, zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz naliczenia wykonawcy kary umownej określonej w § ust. 1 pkt d powyżej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
7. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji kosztorysowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy po terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy
  - b) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób rażącego zaniedbania, nienależyte, sprzeczny z postanowieniami umowy lub w sposób niezgodny z przepisami prawa,
  - c) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych błędów, braków, odmówi usunięcia błędów, braków lub innych wad w dokumentacji
  - d) stwierdzenia w dokumentacji projektowej, wad istotnych nie nadających się do usunięcia, wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane w formie pisemnej;
3. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej wypowiedzenia;
4. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona;

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 umowy oraz autorskie prawa majątkowe do całości tej dokumentacji, z chwilą przekazania Zamawiającemu



- dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy (zwanej również Utworem), bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
    - a) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami, w tym technikami cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami poligraficznymi,
    - b) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
    - c) publicznej prezentacji.
    - d) wykorzystanie na potrzeby zewnętrznej działalności Zamawiającego, w szczególności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz na potrzeby realizacji robót budowlanych,
    - e) udostępnianie Utworu innym podmiotom
    - f) przechowywanie w pamięciach komputerów na dyskach twardych lub przenośnych,
    - g) wykonywanie praw zależnych,
    - h) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - i) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w punktach powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Produktów Prac w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - j) dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów Produktów Prac, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
    - k) swobodne używanie i korzystanie z Utworu oraz ich pojedynczych elementów,
  3. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na żadnym polu eksploatacji.
  4. Wykonawca zezwala na wykonanie zależnego prawa autorskiego, jak również na wykonanie opracowań i ich wykorzystanie. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania wszelkich opracowań Utworu, w tym między innymi dokonywania przeróbek, korekty, zmian i adaptacji całości Utworu lub ich jego fragmentów, jak również prawo swobodnego używania lub korzystania z Utworu oraz ich pojedynczych elementów na terenie kraju oraz za granicą, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie
  5. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Utworu, na zasadzie art. 392 k.c.

## **§ 12**

### **Cesja wierzytelności**

Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13****KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl), dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem Umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej Umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania Umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia Umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
- 10.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione komparycji niniejszej Umowy. Niniejszy zapis nie uchybia zapisowi Umowy.
5. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronnicy poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający :**