



Załącznik nr 7 do SIWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA nr \_\_\_\_\_ (projekt)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim**

**ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie**

**NIP: 6492296830, REGON: 276255252**

reprezentowany przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_

**NIP:** \_\_\_\_\_, **REGON:** \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

**Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm., dalej: „ustawa Pzp”) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy, pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową drogi w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń, gmina Pilica”, dotyczącego realizacji zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej D1 do gruntów rolnych i leśnych w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń gmina Pilica” realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Smoleń, gmina Pilica, Powiat Zawierciański” w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.**

**§1 Przedmiot umowy**

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej D1 do gruntów rolnych i leśnych w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń gmina Pilica” realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Smoleń, gmina Pilica, Powiat Zawierciański”.**
- 2. Roboty budowlane nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca obejmują w szczególności:**
  - budowę istniejącej drogi - długość ok. 1+060 km;
  - udrożnienie bądź budowę i przebudowę przepustów pod drogami;
  - budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;

- wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją;
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, jeżeli taka konieczność.

Pełny opis inwestycji znajduje się w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dostępnych na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/907423>

3. Nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w dokumentach zamówienia i w treści niniejszej Umowy.
4. Zakres robót budowlanych, nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca w ramach niniejszej umowy, będzie obejmować prace w specjalności inżyniersko-drogowej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba skierowana do wykonania przedmiotu umowy posiada wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt bez zmiany należnego wynagrodzenia, wynikającego ze złożonej oferty i określonego w § 4, ust. 1 umowy.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

### **1. Do obowiązków osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:**

- 1) Pełny zakres czynności to jest obowiązków i uprawnień określonych odpowiednio w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane wraz z aktualnymi rozporządzeniami wykonawczymi do teńże.
- 2) Pełnienie funkcji konsultacyjno-doradczej w pracach związanych z odbiorem i zatwierdzeniem przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, tj. sprawdzenia kompletności i zgodności z PFU projektu budowlanego przekazanego Zamawiającemu przez Realizującego oraz opiniowania i ewentualnego wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w tej dokumentacji przez projektanta;
- 3) Udział w przekazywaniu Realizującemu placu budowy dla robót, dla których plac budowy nie został przekazany, zgodnie z Umową zawartą z Realizującym;
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli i sprawdzanie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową zawartą z Realizującym roboty budowlane, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej; Treść zawartej umowy z Realizującym, została udostępniona Wykonawcy.
- 5) Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Realizującego;
- 6) Weryfikacja Harmonogramu finansowo-rzeczowego, sporządzonego przez Realizującego roboty budowlane;
- 7) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 8) Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- 9) Wykonanie w trakcie trwania robót budowlanych kontroli co najmniej 1 raz w tygodniu i odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy;
- 10) Sporządzenie miesięcznych sprawozdań z przebiegu prac, zawierających informacje dot. stanu zaawansowania robót, zgodności realizacji robót z Harmonogramem finansowo-

rzeczowym, stwierdzonych przypadków nieprawidłowości, ujawnionych wad lub usterek, opóźnień oraz innych istotnych informacji na temat realizacji robót i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty sporządzenia sprawozdania;

- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów, zlecenie Realizującemu przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także sprawdzenie czy użyte materiały posiadają niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty;
- 12) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i sprzętu;
- 13) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących: wykonywania prac, dokonywania poprawek, ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 14) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań a także w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a realizacją robót budowlanych;
- 15) Sporządzanie wniosków o dokonanie niezbędnych zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 16) Udzielanie Realizującemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących wykonania robót budowlanych;
- 17) Przygotowanie do odbioru/-ów częściowego/-ych/ końcowego robót, w zakresie sprawdzenia zgodności, kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Realizującego dokumentów wymaganych do tych odbiorów, w tym w szczególności: wszelkich raportów, atestów, certyfikatów dot. użytych materiałów, dokumentów rozliczeniowych z dostawcami lub ewentualnymi podwykonawcami robót wraz ze sprawdzeniem prawidłowości wykazanych przez Realizującego kosztów robót budowlanych zrealizowanych i zgłoszonych do danego odbioru częściowego/końcowego;
- 18) Udział w czynnościach odbiorowych w zakresie odbioru częściowego/ końcowego i potwierdzanie w Protokole odbioru prawidłowości faktycznie wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót budowlanych lub wnoszenie uwag dotyczących nieprawidłowości, wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, ze wskazaniem sposobu i terminu na ich usunięcie;
- 19) Prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, w tym również korespondencji z Zamawiającym i Realizującym oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków, kierowanych do Realizującego, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Realizującego, katastrof budowlanych, itp., a w razie pisemnego żądania Zamawiającego ich przekazania w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia gotowości nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego, a także jej okazywania do wglądu przed odbiorami częściowymi,
- 20) Ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub prowadzenia robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru informuje Kierownika budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i Realizującego roboty budowlane,

- 21) Opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń oraz przedstawianie wniosków do akceptacji przez Zamawiającego;
- 22) Opracowanie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych z odpowiednim uzasadnieniem, oraz weryfikowanie kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą wpłynąć na zmianę wysokości należnego Realizującemu wynagrodzenia;
- 23) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy na roboty budowlane oraz nadzoru nad robotami zamiennymi;
- 24) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zaniechanych, oraz opracowanie protokołów konieczności na roboty zaniechane i weryfikowanie kosztorysów stanowiących wycenę robót zaniechanych, przedkładanych przez Realizującego;
- 25) Udział w sporządzeniu inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez Realizującego i rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy Stronami umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 26) Udział, sprawdzanie i zatwierdzanie (lub odmówienie zatwierdzenia) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez danego podwykonawcę Realizującego (lub dalszego podwykonawcę), przedstawioną przez Realizującego w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi Stronami takiej umowy;
- 27) Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia niezgodnie z umową, projektem lub innymi właściwymi w tym zakresie przepisami (bhp, ppoż., itp.);
- 28) Zawiadamianie, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o stwierdzonych w toku realizacji zadania inwestycyjnego wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska oraz o rażących nieprawidłowościach i uchybieniach technicznych;
- 29) Potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy wystąpi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Realizującego roboty budowlane z Zamawiającym;
- 30) Uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy i współdziałanie z Zamawiającym i Realizującym przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
- 31) Egzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót;
- 32) Opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Realizującego roboty budowlane;
- 33) Weryfikacja inwentaryzacji obiektu budowlanego i dokumentacji powykonawczej wraz z ich akceptacją i zatwierdzeniem;
- 34) Udział w pracach komisji powołanej do dokonania przeglądów zrealizowanej inwestycji, w celu ustalenia ewentualnych wad i wymagania ich usunięcia w ramach uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski pełniony przez Wykonawcę - na wezwanie Zamawiającego;
- 35) Egzekwowanie od Realizującego roboty budowlane usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów, o których mowa w pkt 34 oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru po usunięciu wad, a w przypadku nie usunięcia wad przez Realizującego opiniowania w zakresie zlecenia przez Zamawiającego usunięcia tych wad przez podmiot trzeci, na koszt

Realizującego. W przypadku braku skuteczności działań podjętych lub podejmowanych przez Wykonawcę w celu usunięcia wad robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, Zamawiający będzie miał prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia tych wad przez podmiot trzeci.

- 36) Udział w załatwieniu przez Realizującego wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonanie zawiadomienia właściwego dla obiektu, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 37) Założenie książki obiektu budowlanego (zakupionej na własny koszt), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego oraz uzupełnienie w niej danych stosownie do przedmiotu umowy.
- 38) Zachowanie poufności informacji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, przez okres 60 miesięcy od daty wskazanej w § 3 ust. 2 jako termin realizacji Umowy.

### § 3 Termin wykonania

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas realizacji i odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Budowa drogi dojazdowej D1 do gruntów rolnych i leśnych w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń gmina Pilica” realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Smoleń, gmina Pilica, Powiat Zawierciański” w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020**, nad którymi to robotami Wykonawca będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski.
2. **Przyjmuje się termin realizacji niniejszej Umowy - od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia 30.11.2024 r., to jest o 15 dni dłużej od terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, wywołuje skutek przedłużenia niniejszej umowy o czas przedłużenia realizacji umowy o roboty budowlane oraz następne 15 dni od dnia wyznaczonego jako dzień zakończenia realizacji robót. Przedłużenie umowy z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany niniejszej umowy oraz nie uprawnia wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.**
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych i ich odbioru końcowego, oraz nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: brutto .....** zł (słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty obsługi niniejszej umowy, w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków lub/i ubezpieczeń), jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy. *W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi, od kwoty wskazanej w ust. 1 Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych, zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1 wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio Wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej Wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez Wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, w tym całość kosztów/należności w zakresie składek na poszczególne ubezpieczenia społeczne, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają Zamawiającego (które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez Zamawiającego.*

### **§ 5 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, nie częściej jednak niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że suma płatności częściowych (za wyjątkiem płatności końcowej) nie może przekroczyć 75 % całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, a ostatnia płatność – płatność końcowa, stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą należną Wykonawcy, a kwotą już wypłaconą.
2. Podstawą dokonywania płatności częściowych będzie przedstawienie faktury/rachunku częściowego, wraz z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 1 ppkt 10, obejmującymi okres, za który wystawiona jest faktura/rachunek.
3. Podstawą dokonania płatności końcowej będzie przedłożenie faktury/rachunku końcowego, wraz z dokumentami:
  - 1) protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych,
  - 2) książka obiektu, uzupełniona zgodnie z aktualnymi wymaganiami,
  - 3) *Protokół odbioru usług nadzoru inwestorskiego*, potwierdzający prawidłowość zrealizowanego przedmiotu umowy.
4. Należności z tytułu wynagrodzenia, określonego w §4 ust. płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Fakturze lub Rachunku, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury lub Rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga, aby Rachunki lub Faktury były wystawiane w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Zawierciański  
*ul. Sienkiewicza 34*  
42-400 Zawiercie  
**NIP: 6492296830**

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
*ul. Sienkiewicza 34*  
42-400 Zawiercie.
7. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą/rachunkiem VAT wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury VAT zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiający będzie realizować płatności Faktur VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca



2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym zapisy dot. „*split payment*” nie odnoszą się do osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej.

10. Wykonawca winien wskazać na Fakturze wystawionej w jego imieniu rachunek rozliczeniowy, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na Fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## **§ 6 Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
  - 1) **należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku** wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) **zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:**
    - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
    - b) działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
  - 3) **zmiany osoby realizującej przedmiot umowy**, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym proponowana osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty. Zmiana może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, zmian kadrowo- personalnych lub utraty wymaganych uprawnień.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne

## **§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za naruszenie obowiązku kontrolowania robót budowlanych z częstotliwością określoną w §2 ust. 1 pkt 9 - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
  - 2) za naruszenie obowiązku sporządzania comiesięcznych sprawozdań, zgodnie z zapisami §2 ust. 1 pkt 10 - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;

- 3) za wykonanie usługi objętej Umową przez osobę inną niż wskazana w § 9 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  4. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Kara umowna będzie naliczona na podstawie noty obciążeniowej.
  5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć **30%** kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
  6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
  7. W przypadku, gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim do szkody się przyczynił.

### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art.456 Pzp tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9 Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego skieruje: Panią/Pana \_\_\_\_\_, posiadającą/ego uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_ .  
Zmiana powyższej osoby może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w §6 ust. 2 pkt 3.
2. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktów i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania protokołów odbioru są:
  - 1) przedstawiciele Zamawiającego:
    - a) \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy:
    - a) \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_



3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następuje poprzez powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej: \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą)
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, lub wskazywał w ofercie, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
2. Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**