

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych toalety damskiej i męskiej na parterze szkoły
ADRES	Piła, ul. Teatralna 1, działka nr 349 obręb geod. nr 0018, jednostka ewid. 301901_1
INWESTOR	POWIAT PILSKI Zespół Szkół przy Teatralnej w Pile ul. Teatralna 1 64 - 920 Piła

	imię i nazwisko	podpis
OPRACOWAŁ	Ryszard Politycki	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

- temat - Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych toalety damskiej i męskiej na parterze szkoły.
- adres - Piła, ul. Teatralna 1, działka nr 349.
- inwestor - POWIAT PILSKI Zespół Szkół przy Teatralnej w Pile.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych (OzN) toalety damskiej i męskiej na parterze szkoły.

Projekt jest dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

Tytuł projektu: Dostosowanie Zespołu Szkół przy Teatralnej w Pile do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje tylko i wyłącznie fragment parteru budynku (skrzydło zachodnie).

Zakres planowanych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

3. POŁOŻENIE TERENU I STAN ISTNIEJĄCY:

Przedmiotowe pomieszczenia toalety damskiej i męskiej znajdują się w budynku Zespołu Szkół przy ul. Teatralnej 1 w Pile na parterze. Pomieszczenia WC są skomunikowane z resztą obiektu, w sąsiednich pomieszczeniach znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenie pielęgniarki oraz gabinet stomatologiczny z osobnym wejściem do budynku.

Pomieszczenia toalet są użytkowane przez uczniów szkoły.

Toaleta damska wyposażona jest w 4 kabiny WC z ustępami i 1 umywalkę.

Toaleta męska wyposażona jest w 6 kabin WC z ustępami i 3 umywalki.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Piły Nr XVII/207/04 z dnia 27 stycznia 2004 r.

Jest to budynek czterokondygnacyjny ze stropodachem płaskim o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Zasadnicze elementy budynku:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany murowane z cegły pełnej oraz gazobetonu
- stropy żelbetowe

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodno - kanalizacyjną
- elektryczną

Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych:

- toaleta damska - 23,92 m²
- toaleta męska - 39,83 m²

4. STAN PROJEKTOWANY:

Planuje się remont i dostosowanie dla osób niepełnosprawnych toalety damskiej i męskiej na parterze szkoły. Na czas remontu pomieszczenia będą wyłączone z użytkowania. Uczniowie szkoły będą korzystać z pozostałych toalet w szkole.

4.1. Zakres planowanych robót budowlanych - ogólny:

- Roboty budowlano instalacyjne,
- Roboty rozbiórkowe,
- Wykonanie podłoża i posadzki,
- Malowanie sufitów i ścian,
- Montaż kabin WC,
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Montaż instalacji sanitarnej,
- Montaż urządzeń instalacji elektrycznej.

4.2. Zakres planowanych robót budowlanych - szczegółowy, toaleta damska:

Rozbiórki i demontaże:

- Rozbiórka płytek podłogowych,
- Rozbiórka płytek ściennych,
- Rozbiórka murowanej ścianki gr. 12 cm kabiny WC,
- Demontaż kabin WC,
- Demontaż i utylizacja urządzeń sanitarnych; umywalki, ustępy,
- Utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych,

Budowlane:

- Wymiana istniejących drzwi wejściowych do toalety wraz z ościeżnicą na nowe o wymiarze min. 900 x 2000 mm w świetle ościeżnicy - rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie zabudowy g-k wewnątrz łazienki – 2 naświetli korytarza,
- Wykonanie zabudowy g-k nowego stelaża kompaktowego WC dla OzN oraz odpływów umywalek,
- Wykonanie nowych posadzek wykończonych płytkami gresowymi antypoślizgowymi - bez progu w drzwiach wejściowych (uzyskanie jednolitego poziomu posadzek na korytarzu i w łazienkach) - rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie nowych okładzin ściennych do wysokości min. 2,0 m z płytek ceramicznych lub terakoty i parapetów okiennych z płytek ceramicznych lub terakoty - rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie nowych gładzi gipsowych na suficie, we wnękach okiennych i na ścianach na wysokości powyżej 2,0 m,

- Dwukrotne malowanie na kolor biały: sufitu, wnęk okiennych i ścian na wysokości powyżej 2,0 m,
- Dostawa i montaż 3 nowych kabin WC z HPL w tym jedna dla OzN,

Sanitarne:

- Wykonanie i podłączenie - nowych podejść dopływowych podtynkowej instalacji sanitarnej: 2 umywalek na ścianie zewnętrznej okiennej i 3 ustępów,
- Wykonanie i podłączenie – nowych natynkowych podejść odpływowych do istniejącej instalacji kanalizacyjnej: 2 umywalek na ścianie zewnętrznej okiennej i 3 ustępów,
- Wymiana grzejnika na nowy biały grzejnik stalowy, 3-płytowy, bocznoszasilany o wymiarach min. 600/1800 mm o mocy 70/55/20°C lub 75/65/20°C min. 2392 W – stary należy zdać Zamawiającemu,
- Wymiana podgrzewacza wody na nowy o mocy znamionowej min. 1500 W i objętości min. 30 L – stary należy zdać Zamawiającemu,
- Dostawa i montaż nowych kompletnych urządzeń sanitarnych; 1 umywalka i 2 ustępy,
- Dostawa i montaż nowych kompletnych urządzeń sanitarnych i wyposażenia dla OzN; m.in. 1 umywalka, 1 ustęp na stelażu kompaktowym, 4 uchwyty, 1 lustro uchylne,
- Dostawa i montaż nowego kompletnego wyposażenia ze stali nierdzewnej szczotkowanej: 1 dozownik mydła, 1 podajnik ręczników papierowych, 3 podajniki na papier toaletowy,
- Dostawa i montaż nowego wpustu podłogowego,

Elektryczne:

- Dostawa, montaż i podłączenie 2 nowych opraw oświetleniowych sufitowych natynkowych LED z czujnikiem ruchu i 1 wentylatora wyciągowego w istniejących miejscach i istniejącej instalacji elektrycznej,

4.3. Zakres planowanych robót budowlanych - szczegółowy, toaleta męska:

Rozbiórki i demontaże:

- Rozbiórka posadzek betonowych (lastryko),
- Rozbiórka płytek ściennych,
- Rozbiórka murowanych ścianek gr. 12 cm kabin WC i murowanej ściany działowej gr. 18 cm,
- Demontaż ramy drzwiowej z przeszkleniem w toalecie męskiej,
- Demontaż i utylizacja urządzeń sanitarnych; umywalki, ustępy,
- Utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych,

Budowlane:

- Wymiana istniejących drzwi wejściowych do toalety wraz z ościeżnicą na nowe o wymiarze min. 900 x 2000 mm w świetle ościeżnicy - rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie zabudowy g-k wewnątrz łazienki – 2 naświetli korytarza,

- Wykonanie zabudowy g-k nowego stelaża kompaktowego WC dla OzN oraz odpływów umywalek i pisuarów,
- Wykonanie zabudowy g-k istniejących pionów rur (ok. 12,0 mb), podsufitowych ciągów rur (ok. 12,3 mb),
- Wykonanie nowych posadzek wykończonych płytkami gresowymi antypoślizgowymi - bez progu w drzwiach wejściowych (uzyskanie jednolitego poziomu posadzek na korytarzu i w łazienkach) - rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie nowych okładzin ściennych do wysokości min. 2,0 m z płytek ceramicznych lub terakoty i parapetów okiennych z płytek ceramicznych lub terakoty - rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wykonanie nowych gładzi gipsowych na suficie, we wnękach okiennych i na ścianach na wysokości powyżej 2,0 m,
- Dwukrotne malowanie na kolor biały: sufitu, wnęk okiennych i ścian na wysokości powyżej 2,0 m,
- Dostawa i montaż 6 nowych kabin WC z HPL w tym jedna dla OzN oraz 4 nowych przegród pisuarów z HPL,

Sanitarne:

- Przerobienie wystającej rury istniejącej instalacji sanitarnej w miejscu demontowanej murowanej ściany działowej i poprowadzenie jej podtynkowo,
- Usprawnienie i podłączenie istniejącej podtynkowej instalacji sanitarnej zasilającej pisuary,
- Wykonanie i podłączenie - nowych podejść dopływowych podtynkowej instalacji sanitarnej: 4 umywalek i 6 ustępów,
- Wykonanie i podłączenie – nowych natynkowych podejść odpływowych do istniejącej instalacji kanalizacyjnej: 4 umywalek, 6 ustępów i 3 pisuarów,
- Wymiana grzejnika na nowy biały grzejnik stalowy, 3-płytowy, bocznozasilany o wymiarach min. 600/2200 mm o mocy 70/55/20°C lub 75/65/20°C min. 3983 W – stary należy zdać Zamawiającemu,
- Wymiana podgrzewacza wody na nowy o mocy znamionowej min. 1500 W i objętości min. 30 L – stary należy zdać Zamawiającemu,
- Dostawa i montaż nowych kompletnych urządzeń sanitarnych; 3 umywalki, 5 ustępów i 3 pisuary,
- Dostawa i montaż nowych kompletnych urządzeń sanitarnych i wyposażenia dla OzN; m.in. 1 umywalka, 1 ustęp na stelażu kompaktowym, 4 uchwyty, 1 lustro uchylne,
- Dostawa i montaż nowego kompletnego wyposażenia ze stali nierdzewnej szczotkowanej: 2 dozowniki mydła, 1 podajnik ręczników papierowych, 6 podajników na papier toaletowy,
- Dostawa i montaż 2 nowych wpustów podłogowych,

Elektryczne:

- Dostawa, montaż i podłączenie 4 nowych opraw oświetleniowych sufitowych natynkowych LED z czujnikiem ruchu i 1 wentylatora wyciągowego w istniejących miejscach i istniejącej instalacji elektrycznej,

Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych:

- toaleta damska - 23,92 m²
- toaleta męska - 39,83 m²

5. OPIS FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY POMIESZCZEŃ (TECHNOLOGIA):

Przedmiotowe pomieszczenia WC będą przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne i skomunikowane z resztą obiektu. Dostęp do pomieszczeń WC jest zapewniony z wewnątrz szkoły.

W ramach tego samego projektu planowane są rozwiązania komunikacyjne umożliwiające dostęp dla osób z niepełnosprawnością przy wykorzystaniu platform przyschodowych: wewnętrznej (z parteru na I piętro) i zewnętrznej (od strony gabinetu stomatologicznego).

Toaleta damska będzie wyposażona w 2 kabiny WC z ustępami, 1 umywalkę oraz 1abinę WC dla OzN i 1 umywalkę dla OzN.

Toaleta męska będzie wyposażona w 5 kabin WC z ustępami, 3 pisuary, 3 umywalki oraz 1abinę WC dla OzN i 1 umywalkę dla OzN.

6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ:

W wyniku planowanych robót nie ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego.

7. ZAŁĄCZNIKI:

- Rys. 1 Inwentaryzacja
- Rys. 2 Projekt
- Zdjęcia Inwentaryzacji

WNIOSKI I ZALECENIA

Planowany remont i dostosowanie dla osób niepełnosprawnych toalety damskiej i męskiej na parterze szkoły nie wiąże się z wykonaniem żadnych istotnych robót budowlanych ingerujących w układ konstrukcyjny budynku. Planowane wyburzenia oraz wykonanie nowych ścianek działowych w żaden znaczący sposób nie wpłynie na poszczególne elementy konstrukcyjne jak i na cały budynek.

Wobec powyższego stwierdzam możliwość przeprowadzenia planowanego remontu i dostosowania dla osób niepełnosprawnych toalety damskiej i męskiej na parterze szkoły - nie wpłynie to negatywnie na sam budynek, jego konstrukcję oraz również na najbliższe otoczenie budynku.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z Umową, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, aprobatami i deklaracjami zgodności oraz najnowszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Opracował:
Ryszard Politycki