

**ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ
ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, którego przedmiotem jest: **Modernizacja filii budynku Domu Pomocy Społecznej „Magnolia” w Głogowie – Dom Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie przy ul. Norwida 3, w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Nr Edycja8/2023/7116/PolskiŁad.**

- I. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp przekazuje ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

PYTANIE 1

Proszę o informację czy jest możliwość zamieszczenia przedmiarów w wersji ATH?

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji .ath.

PYTANIE 2

Proszę o podanie parametrów technicznych wyposażenia wykazanego w Przedmiarze branży budowlanej dział 1.15.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający załącza przedmiar branży budowlanej budynku głównego, który zawiera parametry techniczne wykazanego wyposażenia.

PYTANIE 3

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie ATH

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji .ath.

PYTANIE 4

W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 114 jest wykonanie szybu windowego z dostawą dźwigu osobowego. Proszę o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych zaprojektowanego szybu windowego wraz z wykazem zbrojenia.

ODPOWIEDŹ 4

Zaprojektowano urządzenie z konstrukcją samonośną jako pionowy dźwig platformowy, który nie wymaga głębokiego podszybia (mniej niż 10 cm), ani przestrzeni nadszybia.

PYTANIE 5

W przedmiarze robót branży budowlanej w dz.1.7 schody i pochylnie zewn. występują pozycje tj. 70 i 71 na wykonanie nowych pochylni dla osób NPS – 2 kpl. Proszę o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych zaprojektowanych pochylni wraz z wykazem zbrojenia.

ODPOWIEDŹ 5

W kosztorysie inwestorskim w tych pozycjach ujęto również wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczej dla przedmiotowych pochylni. Wynikło to z powodu braku możliwości określenia w czasie projektowania dokładnych rzędnych wynikowych z rozpoczętego remontu wjazdu na posesję objętą projektowaniem.

PYTANIE 6

W przedmiarze robót branży budowlanej w dz. 1.15 występuje wyposażenie. Proszę o zamieszczenie szczegółowej specyfikacji dotyczącej wyposażenia – tj. podanie wymiarów, parametrów, rysunków poglądowych. Czy ilość wyposażenia wymienionego w opisie technicznym jest prawidłowa? W wymienionych pomieszczeniach np. 1/105-1/108 wymienione są 4 pomieszczenia 3 osobowe a w skład wyposażenia są tylko 3 łóżka, 3 szafki nocne, 3 szafki ubraniowe i 1 stolik z 3 krzesłami. Czy podane ilości są prawidłowe?

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający załącza przedmiary branży budowlanej budynku głównego, który zawiera parametry techniczne wykazanego wyposażenia.

Ilość wyposażenia wymieniona w opisie technicznym jest prawidłowa, stanowi bowiem uzupełnienie wyposażenia, jakim dysponuje jednostka.

PYTANIE 7

Proszę o podanie danych technicznych, parametrów jakie powinien posiadać wózek transportowo-kąpielowy NPS.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający załącza przedmiary branży budowlanej budynku głównego, który zawiera parametry techniczne wykazanego wyposażenia.

PYTANIE 8

Proszę o zamieszczenie pozycji kosztorysowej w branży budowlanej na wykonanie ścianek działowych o odporności ogniowej REI60, REI 120 wraz z podaniem ich grubości i materiału z jakiego mają być wykonane.

ODPOWIEDŹ 8

REI120 to ściany wydzielające strefy pożarowe, mają być murowane z niepalnym ociepleniem. Np. silka 18 cm, lub suporex 24 cm. Ściany REI60 mogą być wykonane w technologii lekkiej zabudowy systemowej lub murowane np. suporex 12 cm obustronnie tynkowane. Dopuszcza się też (po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru) zastosowanie innych materiałów – kluczowe jest zachowanie klasy bezp. ppoż. w zakresie § 232 WT. Wszystkie ew. wskazane w dokumentacji znaki towarowe, nazwy lub pochodzenie materiałów i

urządzeń należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „równoważny”, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zaproponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca robót może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem, że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie oraz uzyska pisemną zgodę Zamawiającego (szczegóły dotyczące wyrobów, materiałów i urządzeń zostały opisane w **§ 4 projektu umowy**)

PYTANIE 9

W przedmiarze robót br. budowlanej w poz. 37 występują okna O21 w ilości 3szt. natomiast w zestawieniu stolarki okiennej okien O21 p.poz EI60 jest 1 szt. Proszę o informację ile sztuk okien O21 p.poz EI60 należy przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ 9

Należy przyjąć 3 okna O21 zwykłe (w pom. 1/21 2 szt.+ w pom. 1/114 1 szt.) +1 okno O21 ppoz. EI60 (w pom. 1/114). Vide rysunki rzutów. Dokonano korekty w przedmiarze.

PYTANIE 10

W przedmiarze robót br. budowlanej w poz. 42 występuje ścianka z drzwiami Dz7 – o wym. 3,65x1,90 natomiast z zestawienia stolarki wynika, że same drzwi z naświetlem to wym. 1,90x2,50m. Proszę o podanie prawidłowego obmiaru ścianki Dz7 (tj. 3,65x2,50).

ODPOWIEDŹ 10

Są to główne drzwi wejściowe. Wymiary całości w świetle otworu to 3,65 m szerokości oraz 2,50 m wysokości. Same drzwi są dwuskrzydłowe o szer. każdego skrzydła 0,9m. Przed zamówieniem stolarki wymiary należy sprawdzić w naturze. Dokonano korekty w przedmiarze.



PYTANIE 11

W przedmiarze robót br. budowlanej w poz. 108 występują drzwi Dw13 EI60 – o wym. 1x2,05 – 2szt oraz w poz. 107 – wym. 1x2,05 – 2szt. Natomiast według zestawienia drzwi Dw13 mają wymiar 1,60x2,05 i występują w ilości: 3szt. EI 60 i 1szt. bez EI60. Proszę o podanie prawidłowych wymiarów i ilości drzwi Dw13 w pozycjach.

ODPOWIEDŹ 11

Dw13 w klasie EI60 należy zastosować:

- pomiędzy 1/29, a 2/16;
- pomiędzy 2/17, a 2/22.

W/w odpowiednio oznaczono w części rysunkowej. Wymiary drzwi w świetle skrzydeł: 100cm+50cm szer. x 200cm wys. Dodatkowo w poz. 107 dla drzwi Dw13 bezklasowych pożarowo należy przyjąć te same wymiary. Montaż pomiędzy pomieszczeniami: 2/17 i 2/17 oraz 2/22 i 2/29. Dokonano korekty w przedmiarze w poz. 106-108.

PYTANIE 12

Proszę o sprecyzowanie które drzwi wewnętrzne mają być wykonane jako aluminiowe a które jako płycinowe.

ODPOWIEDŹ 12

Drzwi mają przede wszystkim spełniać przypisane im w dokumentacji klasy ppoż. I powinny posiadać odpowiednie certyfikaty. Zachować należy istniejący podział oszklenia drzwi wewnętrznych, sposób otwierania i kontrolę dostępu. Nie określa się materiału. Na wszystkie materiały przed użyciem i urządzenia przed zamontowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

PYTANIE 13

W przedmiarze robót branży budowlanej oraz w zestawieniu stolarki drzwiowej nie ma ścianki w klasie EI15 do pom. 2/5. Proszę o informacje czy ścianka ma być wykonana jako witryna aluminiowa z przeszkleniami? Proszę o zamieszczenie pozycji na wykonanie ścianki w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ 13

Zgodnie z częścią opisową: „Pom. 2/5 wydzielić ścianą w klasie EI 15 (dla ściany jako całości) od komunikacji (pom. 2/16). Ścianę wydzielenia wykonać z profili aluminiowych (ścianka) z przeszkleniami w górnej części (przeszklenia powinny zaczynać się min. 1m nad podłogą i zajmować min. 1/3 pow. nowej ściany). Ścianę wyposażać w drzwi tej samej klasy – zgodnie z zestawieniem stolarki. Podział ściany na elementy do pisemnej akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa.” Uzupełniono w przedmiarze.

PYTANIE 14

Drzwi Dw12 i Dw11 mają być napowietrzające oraz EIS30. Jeśli mają być z siłownikiem na dwóch skrzydłach oraz z elektrozaczepem, to w takim przypadku drzwi można otworzyć tylko z jednej strony. Jeśli przejście ma być swobodne należy zastosować zamek elektromotoryczny. Proszę potwierdzić jaki zastosować typ osprzętu.

ODPOWIEDŹ 14

Większe skrzydło z elektrozaczepem.

PYTANIE 15

Proszę o informację czy do drzwi Dw13, Dw6 i Dw10 ma być kontrola dostępu jedno czy dwustronna? Czy drzwi mają być wyposażone w kontraktony?

ODPOWIEDŹ 15

Kontrola dostępu ma puszczać w przypadku alarmu ppoż, więc nie powinna mieć wpływu działanie drzwi. Należy ewentualnie pamiętać i sprawdzić opóźnienie w zwolnieniu KD. Na zadziałaniu siłowników otwierających drzwi należy zastosować opóźniacz, aby było pewne że najpierw zwolni się elektrozamek, a dopiero później zadziała siłownik. Kontrola dostępu dwustronna.

PYTANIE 16

Proszę o informację, czy drzwi Dz7 mają być wyposażone w siłownik napowietrzający na dwóch czy na jednym skrzydle?

ODPOWIEDŹ 16

Każde drzwi napowietrzające mają mieć tylko jedno skrzydło napowietrzające (szer. min. 90 cm.).

PYTANIE 17

Proszę o informacje jaki należy przyjąć kolor drzwi wewnętrznych a jaki kolor ościeżnicy kontrastującej dla skrzydła, jaki rodzaj okleiny przyjąć do drzwi płycinowych oraz czy ościeżnica będzie metalowa czy mdf, stała czy regulowana?

ODPOWIEDŹ 17

Do uzgodnienia z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru na etapie wykonawstwa. Należy przede wszystkim zachować wytyczne w zakresie ppoż., podziału oszklenia, sposobu zamykania i kontroli dostępu.

PYTANIE 18

Proszę o informację czy samozamykacze będą szynowe czy ramieniowe?

ODPOWIEDŹ 18

Powinny posiadać odpowiednie certyfikaty odpowiadające miejscu ich zastosowania. Nie określa się rodzaju.

PYTANIE 19

w projekcie jest informacja o rekuperatorach ściennych, wydatek max 620 m³/h, waga urządzenia 68 kg, 30 dB - jakie urządzenia projektant miał na myśli ponieważ żaden z dostępnych na rynku producentów nie ma tak małych i cichych urządzeń względem wydatku?

ODPOWIEDŹ 19

Pomyłka jest tylko w wadze, na rysunku powinno być „do 84 kg”, pozostałe parametry podane w dokumentacji są prawidłowe. Na rynku są urządzenia, które nie przekraczają podanych parametrów. Wykonawca robót może zaoferować urządzenia równoważne, pod warunkiem, że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż urządzenia opisane w projekcie oraz uzyskają pisemną zgodę Inspektora Nadzoru.

PYTANIE 20

W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 114 jest wykonanie szybu windowego z dostawą dźwigu osobowego. Proszę o informację czy można zastosować urządzenie dla osób niepełnosprawnych o innym, także cichym napędzie elektrycznym (nie pasy transmisyjne).

ODPOWIEDŹ 20

Jeżeli zostaną zachowane wszystkie inne parametry określone w dokumentacji projektowej, to tak.

PYTANIE 21

W opisie technicznym jest informacja, że projektuje się demontaż 100% urządzeń tzw. białego montażu., natomiast w przedmiarze brak jest takiej pozycji. Proszę o zamieszczenie pozycji na demontaż i utylizację urządzeń tzw. białego montażu w przedmiarze robót branży sanitarnej.

ODPOWIEDŹ 21

W każdej pozycji montażu skalkulowano demontaż i utylizację.

PYTANIE 22

W opisie technicznym jest informacja, że do urządzeń tzw. białego montażu należy przewidzieć uchwyty pomocnicze, lustra, lustra o odpowiednim nachyleniu (dla umywalek NPS), wieszaki na ręczniki, szczotki czy uchwyty na papier toaletowy. Proszę o zamieszczenie pozycji w przedmiarze na wyposażenie łazienek z podaniem szczegółowego wykazu z ilością szt. oraz podaniem wymiarów luster.

ODPOWIEDŹ 22

W kosztorysie inwestorskim ujęto podstawowe wyposażenie łazienek w tym w standardzie dla osób niepełnosprawnych. Szczegóły np. wymiar lusterka należy podać w ofercie.

PYTANIE 23

W opisie technicznym i przedmiarach robót występuje wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, natomiast w przedmiarach brak jest pozycji na wywóz i utylizację zdemontowanej stolarki. Proszę o zamieszczenie pozycji w przedmiarach robót budowlanych na wywóz i utylizację w/w materiału.

ODPOWIEDŹ 23

Dla pozycji określających wymianę stolarki należy przyjąć iż obliczeniowo należy określić razem z demontażem i utylizacją istniejącej stolarki. Zgodnie z rozdziałem 9 ogólnej STWiORB: „Materiały z rozbiórki/ demontażu oraz materiały pozostające (w tym odpadowe) należy posegregować, składować i wywieźć na wysypisko lub przekazać właściwemu podmiotowi celem utylizacji zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi dla danego materiały pochodzącego z demontażu / rozbiórki. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie w/w.”

PYTANIE 24

Z opisu technicznego wynika, że projektuje się demontaż 100% istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Natomiast w przedmiarach robót występuje tylko montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Proszę o zamieszczenie pozycji w przedmiarach robót na demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej a także pozycję na jej wywóz i utylizację.

II. Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu dokonał zmiany treści SWZ, tj.:

1) Punkt XXIII.A.1.1) SWZ zmienia się w następujący sposób:

BYŁO:

A. Sposób składania ofert.

1. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1) Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej; Kosztorysy ofertowe poszczególnych branż MUSZA odzwierciedlać pozycje z przedmiarów robót i zachowywać ich kolejność.

JEST:

A. Sposób składania ofert.

1. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1) Kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji uproszczonej, które będą zawierały:

- a) stronę tytułową zawierającą: nakłady, wartość roboczogodziny, wartość kosztorysów;
- b) liczbę porządkową;
- c) opis (obliczenia) pozycji kosztorysowanych robót i nakład;
- d) wartości za pozycję;
- e) podsumowanie kosztorysów;
- f) cenę jednostkową pozycji.

UWAGA: Kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej (układ KNR), zarówno w wersji nieedytowalnej .pdf jak i edytowalnej .ath, sporządzi Wykonawca, który złoży ofertę najwyższej ocenioną.

Kosztorysy ofertowe poszczególnych branż MUSZA odzwierciedlać pozycje z przedmiarów robót i zachowywać ich kolejność.

2) Punkt XXV.1. SWZ zmienia się w następujący sposób:

BYŁO:

1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowo – kosztorysowe. Zamawiający wymaga opracowania szczegółowego kosztorysu ofertowego.

JEST:

1. Cena oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowo – kosztorysowe.

ODPOWIEDŹ 24

Dla pozycji określających wymianę stolarki należy przyjąć iż obliczeniowo należy określić razem z demontażem i utylizacją istniejącej stolarki. Zgodnie z rozdziałem 9 ogólnej STWiORB: „Materiały z rozbiórki/ demontażu oraz materiały pozostające (w tym odpadowe) należy posegregować, składować i wywieźć na wysypisko lub przekazać właściwemu podmiotowi celem utylizacji zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi dla danego materiały pochodzącego z demontażu / rozbiórki. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie w/w.”

PYTANIE 25

Zamawiający w dokumentacji dotyczącej postępowania załączył siedem przedmiarów: PR_budynek główny – budowlanka, PR_budynek pomocniczy – budowlanka, PR_instalacje elektryczne i teletechniczne budynek główny, PR_instalacje elektryczne i teletechniczne budynek pomocniczy, PR_PZT, PR_sanitarka, PR_zewnętrzne instalacje elektryczne. Jednocześnie w formularzu ofertowym Zamawiający rozbił cenę ofertową na sześć pozycji. Prosimy o wyjaśnienie, do której pozycji tabeli w formularzu ofertowym powinna być zaliczona cena kosztorysu sporządzonego na podstawie przedmiaru PR_zewnętrzne instalacje elektryczne

ODPOWIEDŹ 25

Zamawiający udostępnił dnia 3 lipca 2024r. zaktualizowaną SWZ, w której w formularz ofertowy obejmuje wycenę siedmiu kosztorysów udostępnionych w postępowaniu, tj.:

Wyszczególnienie	Cena netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto	Słownie
Branża budowlana – budynek główny					
Branża budowlana – budynek pomocniczy					
Branża sanitarna					
Branża elektryczna – budynek główny					
Branża elektryczna – budynek pralni					
Branża elektryczna – zewnętrzne instalacje elektryczne					
Branża budowlana PZT					
OGÓŁEM					

PYTANIE 26

Prosimy o wyjaśnienie pod jaki numer klasyfikacji PKOB podlega planowana Inwestycja

ODPOWIEDŹ 26

Budynek główny sklasyfikowany jest w PKOB 1130.
Garaż sklasyfikowany jest w PKOB 1242.
Pralnia sklasyfikowana jest jako pozostałe – nr PKOB 1274.

PYTANIE 27

Prosimy o wyjaśnienie jaką stawką VAT 23% czy 8% mają być.

ODPOWIEDŹ 27

Budynek główny sklasyfikowany jest w PKOB 1130 – stawka podatku VAT 8%.
Garaż sklasyfikowany jest w PKOB 1242 – stawka podatku VAT 23%.
Pralnia sklasyfikowana jest jako pozostałe – nr PKOB 1274 – stawka podatku VAT 23%.

3) Projekt Umowy –

BYŁO:

§ 10

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż (cena oferty brutto), a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.

JEST:

§ 10

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).**

4) Zmiana terminów wynikających z SWZ, tj.:

- Terminu składania ofert – w pkt XXIII.B SWZ: Ofertę należy złożyć do dnia **16 lipca 2024r., do godziny 10:00.**
- Terminu otwarcia ofert – w pkt XXIII.C SWZ: Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu **16 lipca 2024r. o godz. 10:05.**
- Terminu związania ofertą – w pkt XX.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **14 sierpnia 2024r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

III. Zamawiający przekazuje w załączeniu zaktualizowaną Specyfikację Warunków Zamówienia wg stanu na dzień 05.07.2024r., uzupełniony przedmiar – branża budowlana – budynek główny, przedmiary w wersji .ath.

IV. Zgodnie z dyspozycją art. 287 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat.glogow>

V. Zamawiający na podst. art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

VI. Pozostałe warunki Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

WICESTAROSTA
Jerzy Hołownia