

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA NA PODDASZU BUDYNKU „C” NA POMIESZCZENIE BIUROWE
WRAZ Z REMONTEM DWÓCH POMIESZCZEŃ PRZYLEGŁYCHA
ADRES INWESTYCJI : Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn
INWESTOR : SZPITAL KLINICZNY MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z WARMIŃSKO-
MAZURSKIM CENTRUM ONKOLOGII
ADRES INWESTORA : W OLSZTYNIE PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 37, 10-228 OLSZTYN
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA,SANITARNA,ELEKTRYCZNA, REMONTOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Żukowski (OGÓLNOBUDOWLANA,SANITARNA,ELEKTRYCZNA, REMONTOWA)
upr. bud. Nr ewid. 139/01/OL
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : w oparciu o kosztorys zespołu projektowego eM architekt Marcia Błazucki
DATA OPRACOWANIA : 06.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA PEŁNIĄCEGO FUNKCJE POMIESZCZENIA BIUROWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU BUDYNKU „C” NA POMIESZCZENIE BIUROWE WRAZ Z REMONTAMI DWÓCH POMIESZCZEŃ PRZYŁĘGLYCH - Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn, dz. nr 286201_1.0025.6					
1		Roboty budowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu i elementów z rozbiórki	m ³		
		3	m ³	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.3	m ³	3,00	
				RAZEM	3,00
1.2		Roboty remontowe i montażowe			
5 d.1.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		3,14*(4,58*2+3,72*2)	m ²	52,12	
		13,5	m ²	13,50	
				RAZEM	65,62
6 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m ²		
		poz.5	m ²	65,62	
				RAZEM	65,62
7 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.5	m ²	65,62	
				RAZEM	65,62
8 d.1.2	NNRNKB 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe do pomieszczenia wyposażone w system kontroli dostępu pełne EI 60, aluminiowe	m ²		
		0,9*2,05	m ²	1,85	
				RAZEM	1,85
9 d.1.2	NNRNKB 202 2143-04	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 50 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		0,7	m	0,70	
				RAZEM	0,70
10 d.1.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		13,02	m ²	13,02	
				RAZEM	13,02
11 d.1.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		13,02	m ²	13,02	
				RAZEM	13,02
12 d.1.2	ZKNR C-2 0607-02	Wykładzina dywanowa z serii Alignment 213 astral firmy np. NOVA lub wykładzinabrownoważna	m ²		
		13,02	m ²	13,02	
				RAZEM	13,02
13 d.1.2	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie	m		
		3,72*2+4,58*2	m	16,60	
				RAZEM	16,60
14 d.1.2	KNR AT-43 0102-05	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS PRO FIRE montowane na konstrukcji z profili mocowanych do podłoża za pomocą uchwytów (systemy 3.21.10, 3.21.15)	m ²		
		3,14*(1,8+0,6)	m ²	7,54	
		0,75*(0,99+0,65+0,94+0,65)+1,42*0,6	m ²	3,27	
		0,6*(1,4*2+0,95*2)	m ²	2,82	
				RAZEM	13,63
2		Roboty sanitarne			
15 d.2	KNR-W 4-02 0516-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.2	KNR-W 4-02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr.nominalnej 15 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,5	m		1,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	msc.	2,00	
				RAZEM	2,00
17	KNR-W 4-02	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 15 mm	szt.		
d.2	0508-01	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3		Roboty elektryczne			
18	d.3	System włamania napadu z czujnikami sygnalizującymi nieuprawnione otwarcie drzwi i okien wraz z kontrolą poruszania się.	kpl.		
	wycena indywidualna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	d.3	Dostawa i montaż źródła zasilania w postaci UPS-a	kpl.		
	wycena indywidualna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
d.3	1134-01	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
21	KNR 5	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - oprawy sufitowe LED	kpl.		
d.3	0502-01	2	kpl.	2,00	
	analogia			RAZEM	2,00
4		Dostawy i montaż			
22	d.4	Dostawa i montaż biurka 800x1600x800	kpl.		
	wycena indywidualna	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	d.4	Dostawa i montaż szafek 450x450x575	kpl.		
	wycena indywidualna	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
24	d.4	Dostawa i montaż foteli biurowych	kpl.		
	wycena indywidualna	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
5		dodatkowe pomieszczenia Call Center, Informatyków i 4 szt. pom. biurowych			
25	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie.	m ²		
d.5	0101-01	72,25+219,50	m ²	291,75	
				RAZEM	291,75
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m ²		
d.5	202 1134-02	poz.25	m ²	291,75	
				RAZEM	291,75
27	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.5	1510-01	poz.25	m ²	291,75	
				RAZEM	291,75
28	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - pod wykładzinę PCV	m ²		
d.5	0101-01	19+17+17+23,5+75+15,4	m ²	166,90	
				RAZEM	166,90
29	KNR 4-01	Rozbiórka cokołków - pomieszczenie Call Center	m		
d.5	0808-08	19,5	m	19,50	
				RAZEM	19,50
30	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.5	202 1130-02	poz.28	m ²	166,90	
				RAZEM	166,90
31	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin PCV na przygotowanym podłożu - bez funkcji rozpraszania	m ²		
d.5	0607-02	19+17+17+23,5+15,4	m ²	91,90	
				RAZEM	91,90
32	ZKNR C-2	Wykładzina dywanowa z serii Alignment 213 astral firmy np. NOVA lub wykładzina równoważna z funkcją rozpraszania	m ²		
d.5	0607-02	75	m ²	75,00	
				RAZEM	75,00
33	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie	m		
d.5	1113-08				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17+16,20+16,1+19,+57,3+15,3	m	140,90	
				RAZEM	140,90
34	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i elementów z rozbiórki	m ³		
d.5	0106-05	6	m ³	6,00	
				RAZEM	6,00
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.5	0108-10	15 km	m ³	6,00	
		6		RAZEM	6,00