

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45313100-5 Instalowanie wind  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45410000-4 Tynkowanie  
45432130-4 Pokrywanie podłóg  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

**NAZWA INWESTYCJI** : BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ  
**ADRES INWESTYCJI** : ul. Wolności 2, 62-045 Pniewy  
**INWESTOR** : Gmina Pniewy Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach  
**ADRES INWESTORA** : 62-045 Pniewy, ul. Wolności 1  
**BRANŻA** : Budowlana

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : Rafał Kamiński  
Rzeczoznawca Kosztorysowy nr upr. 400/2013  
**DATA OPRACOWANIA** : 10.09.2022

Sporządził kalkulacje



Data opracowania  
10.09.2022

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		ROBOTY BUDOWLANE	1	39
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	1	9
1.2	45111200-0	Roboty ziemne	10	13
1.3	45262311-4	Roboty fundamentowe	14	18
1.4	45320000-6	Roboty izolacyjne	19	21
1.5	45313100-5	Winda	22	22
1.6	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	23	26
1.7	45410000-4	Tynki, okładziny i malowanie	27	33
1.8	45432130-4	Podłogi i posadzki	34	39
2	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	40	59
2.1	45311000-0	Rozdzielnica i WLZ	40	49
2.2	45311000-0	Instalacja oświetleniowa	50	51
2.3	45312310-3	Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych	52	57
2.4	45310000-3	Pomiary	58	58
2.5	45310000-3	Prace uzupełniające	59	59
3	45233222-1	CHODNIK	60	66

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1	45111300 -1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru stolarki okiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0354-05	1,25*1,60*8	m <sup>2</sup>	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.1	0354-11	1,25*8*2	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
3	KNR AT-	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	17 0106-03	0,45*[2,10*2+0,75*2+1,20*2]	m <sup>2</sup>	3,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,645</b>
4	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0329-03	0,75*1,20*2+0,20*1,35*2		2,340	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.A*0,45	m <sup>3</sup>	2,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,053</b>
5	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.1	0346-01	6,0	gniazd.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
6		Demontaż grzejnika i przerobienie instalacji c.o.	kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	1,0	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0106-04	poz.1*0,10+poz.4	m <sup>3</sup>	2,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,653</b>
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-11 0108-12	poz.7	m <sup>3</sup>	2,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,653</b>
9		Oплата za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.1	analiza indywidualna	poz.8	m <sup>3</sup>	2,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,653</b>
1.2	45111200 -0	<b>Roboty ziemne</b>			
10	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0104-02	1,0*[2,44+0,20+0,20]*[2,33+0,20]	m <sup>3</sup>	7,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,185</b>
11	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0105-02	poz.10	m <sup>3</sup>	7,185	
		-poz.14-poz.15-0,60*2,14*2,20	m <sup>3</sup>	-5,173	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,012</b>
12	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0212-07 0214-08	poz.10-poz.11	m <sup>3</sup>	5,173	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,173</b>
13		Oплата za składowanie ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.2	analiza indywidualna	poz.12	m <sup>3</sup>	5,173	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,173</b>
1.3	45262311 -4	<b>Roboty fundamentowe</b>			
14	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.1.3	1101-01				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,10*[2,44+0,20]*[2,33+0,10]	m <sup>3</sup>	0,642	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,642</b>
15 d.1.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
		0,30*2,44*2,33	m <sup>3</sup>	1,706	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,706</b>
16 d.1.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	t		
		74,0/1000	t	0,074	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,074</b>
17 d.1.3	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 24 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>		
		0,60*[2,18+1,66+2,18]	m <sup>2</sup>	3,612	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,612</b>
18 d.1.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	t		
		poz.17*30/1000	t	0,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,108</b>
<b>1.4</b>	<b>45320000 -6</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
19 d.1.4	NNRNKB 202 0618- 01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		2,44*2,33	m <sup>2</sup>	5,685	
		0,24*[2,18*2+1,66]	m <sup>2</sup>	1,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,130</b>
20 d.1.4	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		0,60*[2,18*2+2,14]+0,30*[2,33*2+2,44]	m <sup>2</sup>	6,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,030</b>
21 d.1.4	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa poz.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,030</b>
<b>1.5</b>	<b>45313100 -5</b>	<b>Winda</b>			
22 d.1.5	wycena indywidualna	Wykonanie i dostawa: 1. Konstrukcja samonośna szybu windowego kolor RAL 7040 obudowana panelami malowanymi na RAL 7040 przeszkłona szkłem bezpiecznym niebarwionym 2. Dźwig platformowy pionowy w szybie wolnostojącym z drzwiami teleskopowymi o napędzie elektrycznym 1,0	kpl.		
			kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.6</b>	<b>45421000 -4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>			
23 d.1.6	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien EI60 z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1,20*1,60*6	m <sup>2</sup>	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
24 d.1.6	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi DS z obróbką osadzenia	m <sup>2</sup>		
		1,20*2,10*2	m <sup>2</sup>	5,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,040</b>
25 d.1.6	NNRNKB 202 0541- 01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
		0,25*1,20*6	m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
26 d.1.6	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		6,0	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>1.7</b>	<b>45410000 -4</b>	<b>Tynki, okładziny i malowanie</b>			
27 d.1.7	ZKNR C-2 0702-03	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm	m <sup>2</sup>		
		0,45*0,20*4	m <sup>2</sup>	0,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,360</b>
28 d.1.7	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,50*3*2	m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.7	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapiennej cegłami 1,60*0,20*0,45*2 0,20*1,20*0,45*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,288 0,216	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,504</b>
30 d.1.7	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ce- ramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) [0,45+0,20+0,20]*1,25*2 [0,20+0,45+0,20]*2,10*2 [0,10+0,45+0,10]*2,10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,125 3,570 2,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,425</b>
31 d.1.7	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe  poz.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,425	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,425</b>
32 d.1.7	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych poz.31 0,15*[1,25*6+1,60*12]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,425 4,005	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,430</b>
33 d.1.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoża gipsowych z gruntowaniem 2,64*[4,89+2,57] 2,63*5,07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,694 13,334	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,028</b>
<b>1.8</b>	<b>45432130 -4</b>	<b>Podłogi i posadzki</b>			
34 d.1.8	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbior- ników, basenów itp. 1,20*0,45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
35 d.1.8	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarłe na gładko poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
36 d.1.8	KNR 0- 12II 1118- 01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
37 d.1.8	KNR 0- 12II 1118- 11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej me- todą kombinowaną poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
38 d.1.8	KNR 0- 12II 1119- 01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek cokolikowych układane na klej bez przecinania płytek - przygotowanie podłoża 0,45*4+0,20*4	m m	 2,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,600</b>
39 d.1.8	KNR 0- 12II 1119- 03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek cokolikowych układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną poz.38	m m	 2,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,600</b>
<b>2</b>	<b>45310000 -3</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
<b>2.1</b>	<b>45311000 -0</b>	<b>Rozdzielnica i WLZ</b>			
40 d.2.1	KNNR 5 0407-04	Rozłącznik bezpiecznikowy 3-fazowy 25A w rozdzielnicy RG 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
41 d.2.1	KNNR 5 0407-03	Wyłącznik różnicowoprądowy 1-fazowy 25A/0,03A w rozdzielnicy RG 2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
42 d.2.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S301 B10A w rozdzielnicy RG 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S301 B16A w rozdzielnicy RG	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
44 d.2.1	KNNR 5 0716-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyj- nych RG>winda <i>Kabel elektroen.miedz. YKY 5x10; 0,6/1 kV</i> 46	m		
			m	46,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,000</b>
45 d.2.1	KNNR 5 1204-02	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 10 mm2	szt.		
		5+5	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
46 d.2.1	KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 10 mm2 pod zaciski lub bolce poz.45	szt.żył		
			szt.żył	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
47 d.2.1	KNNR 5 0716-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyj- nych RG>oświetlenie szybu windy <i>Kabel elektroen.miedz. YKY 3x2,5;0,6/1 kV</i> 47	m		
			m	47,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,000</b>
48 d.2.1	KNNR 5 0716-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyj- nych RG>oświetlenie ogólne <i>Kabel elektroen.miedz. YKY 3x1,5;0,6/1 kV</i> 50	m		
			m	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
49 d.2.1	KNNR 5 0303-09	Puszka przyłączeniowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2.2</b>	<b>45311000 -0</b>	<b>Instalacja oświetleniowa</b>			
50 d.2.2	KNNR 5 0406-01	Czujka ruchu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
51 d.2.2	KNNR 5 0502-04	Oprawa oświetleniowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2.3</b>	<b>45312310 -3</b>	<b>Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych</b>			
52 d.2.3	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wsporni- kach 4	m		
			m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
53 d.2.3	KNNR 5 0612-01 analogia	Złącza odgałęźnej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
54 d.2.3	KNNR 5 0602-02	Wypusty z bednarki FeZn 25x4 (do windy)	m		
		1*3	m	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
55 d.2.3	KNNR 5 0602-04 analogia	Uziom fundamentowy z bednarki FeZn 25x4mm	m		
		10+3	m	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
56 d.2.3	KNNR 5 0611-05	Połączenia spawane wraz z zabezpieczeniem spawów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
57 d.2.3	KNNR 5 0615-05	Iglica odgromowa h=1,5m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2.4</b>	<b>45310000 -3</b>	<b>Pomiary</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.4	kalk. własna	Pomiary odbiorcze instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2.5</b>	<b>45310000</b>	<b>Prace uzupełniające</b>			
	<b>-3</b>				
59 d.2.5	kalk. własna	Przebiecia i przekucia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>3</b>	<b>45233222</b>	<b>CHODNIK</b>			
	<b>-1</b>				
60 d.3	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 55 cm	m <sup>2</sup>		
		21,0	m <sup>2</sup>	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
61 d.3	KNR 2-01 0212-07 0214-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.60*0,55	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	11,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,550</b>
62 d.3	analiza in- dywidual- na	Opłata za składowanie ziemi	m <sup>3</sup>		
		poz.61	m <sup>3</sup>	11,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,550</b>
63 d.3	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.60	m <sup>2</sup>	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
64 d.3	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.63	m <sup>2</sup>	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
65 d.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		poz.64	m <sup>2</sup>	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
66 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		38,0	m	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>