**Załącznik nr 7 dla cz. nr 1 do SWZ**

**UMOWA WZÓR**

zawarta w dniu ……………….w Międzylesiu, pomiędzy:

Gminą Międzylesie

57-530 Międzylesie; pl. Wolności 1

**reprezentowaną przez:**

**Tomasza Korczaka – Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie**

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

a następującej treści :

**Podstawa prawna**

**§ 1**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - zwana dalej „Ustawą”.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ..............................

**Przedmiot Umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „**Renowacja i konserwacja figury św. Jana Nepomucena w Różance**”dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie ze wstępną promesą nr RPOZ/2022/9764/PolskiLad z dnia 25.07.2023 r.
2. Lokalizacja rzeźby działka nr 129/2, obręb Różanka, gm. Międzylesie, powiat kłodzki.
3. **Zakres prac obejmuje** konserwację techniczną i estetyczną polichromowanej kamiennej rzeźby św. Jana Nepomucena z cokołem i kamiennym ogrodzeniem, jak również odtworzenie wysokiej wartości artystycznej obiektu. Naprawienie fundamentu balustrady rzeźby. Wskazane jest uzupełnienie ubytków, szczególnie przy szyi świętego Nepomucena oraz brakującego ramienia krucyfiksu, sugeruje się wykonanie fleków – wstawek kamiennych z podobnego piaskowca.
4. Zaleca się również odtworzenie formy balustrady z elementów, które się zachowały, a w razie konieczności wykonanie rekonstrukcji brakujących elementów na podstawie części zachowanych.. Ze względu na wysoką wartość artystyczną i historyczną obiektu, zaleca się pełną konserwację z rekonstrukcją brakujących elementów oraz zabezpieczeniem pozostałości polichromii. Prace konserwatorskie przede wszystkim obejmują działania w zakresie: mechanicznego oczyszczanie rzeźby, wykonania polichromii na poszczególnych elementach rzeźby i cokołu, usunięcia wszelkich ubytków mających charakter obtłuczeń wystających elementów rzeźby, co należy uzupełnić specjalistyczną masa konserwatorską. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas prac oczyszczających nie zatracić delikatnych szczegółów opracowania rzeźbiarskiego.
5. **Zakres prac obejmuje** przeprowadzenie prac konserwatorskich przedmiotowej rzeźby kamiennej postaci św. Jana Nepomucena zgodnie decyzją W/R.5144.2.2024.AMN nr 164/2024 z dnia 02.02.2024 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na prowadzenie prac

konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku stanowiącej oraz z Programem prac konserwatorskich stanowiącego załącznik nr 1 do ww. decyzji.

1. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności CE.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania prac konserwatorskich zgodnie ze sztuką artystów plastyków, konserwatorów – restauratorów dzieł sztuki i dób r kultury, ogólnymi zasadami technicznej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa i normami przy zachowaniu ostrożności, zachowania norm, zasad i przepisów BHP i PPOŻ.)
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu przekazania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji przedmiotu zamówienia.

**Terminy i HRF**

**§ 3**

* + - 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie: do 13 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
      3. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, HRF, który wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 4.
      4. HRF musi ponadto spełniać poniższe warunki:

1. HRF nie może wskazać większej ilości płatności częściowych bądź w innym zakresie, niż wynika to z § 10 ust. 6 Umowy.
2. Z treści HRF muszą wynikać wprost założenia rzeczowo-finanoswe do wystawienia faktur częściowych.
3. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, zgodnie z HRF, przy spełnieniu pozostałych warunków określonych niniejszą umową. Termin rozpoczęcia realizacji robót nastąpi nie później niż 7 dni po przekazaniu terenu budowy, z uwzględnieniem art. 41 ustawy Prawo budowlane.

**Wykonie prac i HRF**

**§ 4**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z HRF, OPZ oraz pozostałymi postanowieniami Umowy.
2. W HRF zostaną określone terminy wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków umownych oraz wskazane obowiązki umowne wraz z ich wynagrodzeniem. Przyjęcie HRF przez Zamawiającego w dniu podpisania Umowy (na podstawie § 3 ust. 3 Umowy) nie stanowi jego akceptacji przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację HRF przez Zamawiającego zgodnie z ustępami poniżej.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy i otrzymania HRF, uzgodni HRF z Wykonawcą, zatwierdzi go lub wniesie do niego uwagi. Po podpisaniu Umowy, Zamawiający wyznaczy spotkanie robocze z Wykonawcą, celem omówienia HRF i wskazania ewentualnych uwag i oczekiwań Zamawiającego w zakresie terminów realizacji Inwestycji. Zamawiający lub nadzór inwestorski, może wnieść uwagi do HRF przede wszystkim, gdy przedłożony dokument jest sprzeczny z którymkolwiek postanowieniem umownym lub gdy wynagrodzenie za poszczególne obowiązki umowne będzie w sposób istotny odbiegać od cen rynkowych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych rozumie się w szczególności sytuację, w której wynagrodzenie przekracza o więcej niż 30% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia oferty Wykonawcy.
4. HRF będzie uwzględniał w szczególności:
5. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
6. terminy oraz ceny jednostkowe robót zgodnych z niniejszą umową.
7. W przypadku braku akceptacji HRF przez Zamawiającego i wniesienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi oraz w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu poprawiony HRF.
8. Procedura uzyskiwania akceptacji HRF przez Zamawiającego, określona w niniejszym paragrafie powyżej znajduje zastosowanie do każdorazowej zmiany/poprawy/aktualizacji HRF przez Wykonawcę. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmian bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, wiążący dla Stron jest ostatnio zaakceptowany przez Zamawiającego HRF.
9. W przypadku nieuwzględniania w całości lub w części uwag Zamawiającego do HRF, w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, lub gdy przedłożony HRF będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, Zamawiający przy udziale nadzoru inwestorskiego zastrzega prawo do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
10. HRF Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym (np. \*.xls, \*doc, \*docx) w terminie określonym w § 3 ust. 3 Umowy (bądź w terminie zgodnym z ust. 5 powyżej).
11. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu poprawionego HRF (w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej) bądź dalszego braku akceptacji HRF przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania HRF, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania zaktualizowanego HRF, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego HRF stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca robót przedłoży Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowany HRF wraz ze złożeniem miesięcznego protokołu procentowego zaawansowania robót. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku Zamawiający wyznaczy termin jego dostarczenia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze. W razie opóźnienia w przedłożeniu zaktualizowanego HRF w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania HRF, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
13. W sytuacji zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu HRF z odpowiednio przeliczonymi kwotami. Zaktualizowany HRF musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednie zastosowanie znajdą zatem postanowienia niniejszego § 4 Umowy.
14. Przedłożenie zaktualizowanego HRF, w sytuacjach określonych w niniejszym § 4 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót według ostatniego zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie. Wszelkie zmiany (aktualizacje) HRF, zgodnie z postanowieniami niniejszego § 4 Umowy, dokonane przez Wykonawcę lub Zamawiającego nie mogą powodować roszczeń finansowych (dodatkowa zapłata) lub terminowych (przedłużenie czasu na ukończenie) Wykonawcy.
15. HRF stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
16. Jakakolwiek zmiana (aktualizacja) HRF nie może powodować przesunięcia realizacji terminu Umowy ponad okres wskazany w § 3 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniżej.
17. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, tempo prowadzonych prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z HRF, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy   
   z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
6. przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
7. wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres usług);
8. terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu usługi oraz na faktury);
9. terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany   
   w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
11. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni,** zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie **7 dni,** zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (wchodzące w zakres niniejszej umowy o roboty), w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Zasady rozliczeń z podwykonawcami

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni** od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Obowiązki stron**

## **§ 7**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Terminowe przekazanie przedmiotu do wykonania zamówienia.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (protokołów z prób, badań, pomiarów oraz deklaracji zgodności itp. stosowanych materiałów).
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
4. Przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i przeprowadzenie odbioru na zasadach określonych w § 13.

## **§ 8**

## **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Terminowe przejęcie przedmiotu do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
3. Prowadzenie prac zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, postanowieniami i pozwoleniami.
4. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji związanej z wykonywaną usługą.
5. Informowanie Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone o postępie prac oraz umożliwienie wglądu w dokumentację prowadzoną w związku z realizacją zamówienia na każdym etapie prac.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych czynności, w tym czynności wykonywanych przez podwykonawców.
7. Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych,
8. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podwykonawców.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie przedmiot zamówienia Zamawiającemu w terminie **7 dni** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Terminowe usuwanie wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego.

**Personel umowy**

## **§ 9**

Strony ustalają niezbędne do kontaktów i dokonywania zgłoszeń numery i adresy:

1. Zamawiający: Agata Kubat, tel. 74 8 126 327 wew. 39, email: [a.kubat@miedzylesie.pl](mailto:a.kubat@miedzylesie.pl)
2. Wykonawca: …………………………………………………………………………….

**Wynagrodzenie**

## **§ 10**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

1. Wynagrodzenie netto: ……………………. zł (słownie: …………………………………………..)
2. Wynagrodzenie brutto: …………………….. zł. (słownie: ………………………………………..).
   * + 1. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jako ryczałtowe, jest niezmienne i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz udzieloną gwarancję i rękojmię, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji i okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy.
       2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
       3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje prócz elementów wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej również wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o program prac konserwatorskich, oględziny własne obiektu, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, aktualną wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
       4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie z dofinansowania zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycyji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/9764/PolskiLad z dnia 25.07.2023 r. oraz z wkładu własnego Zamawiającego.
       5. Zgodnie z ww. wstępną promesą oraz § 11 ust. 2 pkt. 3) załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Ochrony Zabytków wypłata środków wynikacjących z promesy nastąpi w trzech transzach każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty dofinansowania - tj. kwoty 33.320,00 zł plus udział własny Zamawiającego, który nie może być niższy niż 2% środków przeznaczonych na realizację inwestycji,

- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania – tj. kwoty 49.980,00 zł plus udział własny Zamawiającego, który nie może być niższy niż 2% środków przeznaczonych na realizację inwestycji,

- trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania plus udział własny Zamawiającego, który nie może być niższy niż 2% środków przeznaczonych na realizację inwestycji.

7. Zamawiający, jako wydzielone etapy prac w ramach realizacji inwestycji przyjmuje zakończone wydzielone etapy prac po uprzednim ich zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.

8. Zgodnie z zapisami ust. 6 Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe i jedną końcową. Terminy wystawienia faktur będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

9. Faktury częściowe zostaną wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót.

10. Faktura końcowa płatna będzie po zakończeniu realizacji robot.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak, aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru i daty Umowy oraz nazwy zadania.

12. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 35 dni od otrzymania prawidłowo pod względem formalnym, jak i merytorycznym wystawionej/ym przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku, zaakceptowanej/ego przez Zamawiającego, w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę protokoły zaawansowania robót, wystawiane na potrzeby płatności częściowych i końcowej, zaakceptowane przez Zamawiającego oraz zatwierdzone przez inspektorów nadzoru wszystkich branż. Dodatkowym warunkiem wystawienia faktury Końcowej będzie dołączenie protokołu odbioru końcowego Inwestycji, zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz zaakceptowanego przez przedstawicieli Zamawiającego, podpisanego przez każdą ze Stron. Protokoły zaawansowania robót winny być sporządzane przez Wykonawcę narastająco. Wzór protokołu zaawansowania robót, w szczególności szczegółowego zestawienia ilości i wartości robót wykonanych Wykonawca uzgodni z nadzorem inwestorskim po przekazaniu Terenu budowy.

13. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

14. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy - w następujących przypadkach:

* 1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 15.1. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 15.2. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 15.3. i 15.4. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 7 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 16 i 17 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co kwartał – jeżeli będzie dotyczyć.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14pkt.14.1-14.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7pkt. 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
11. Przez maksymalną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 7pkt. 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 17.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14pkt.14.5., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 11. Zapłata**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, nastąpi na podstawie:
   1. protokołów zaawansowania robót, wystawianych na potrzeby płatności częściowych i końcowej, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Protokoły zaawansowania robót winny być sporządzane przez Wykonawcę narastająco.
   2. protokołu odbioru końcowego Inwestycji, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanego przez przedstawicieli Zamawiającego, podpisanego przez każdą ze Stron.
2. Faktury częściowe i końcowa wystawiona przez Wykonawcę, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w terminie 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty faktur, we wskazanej na fakturze wysokości, jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy, o uregulowaniu wszelkich wymagalnych należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych częściowo robót. Oświadczenia, o których mowa powyżej, zawierać będą także informacje o wystawionych przez podwykonawców a jeszcze niewymagalnych fakturach, ich wartości, a także o robotach, realizowanych a jeszcze nieodebranych i ich wartości. Ponadto, Wykonawca przedkłada również kopie wystawionych przez ww. podwykonawców faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych). Faktura końcowa winna dodatkowo zawierać końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej Umowy, potwierdzające, że otrzymali oni należne im wymagalne wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych, jak również kopie faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, nieprzedłożonych Zamawiającemu przy fakturach częściowych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać odpowiednio wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
6. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 6 powyżej dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy, ewentualnie po przedłożeniu Umowy podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 8 Umowy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag o których mowa w ust.8 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia, z których może, ale nie musi skorzystać:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
9. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy(dalszemu podwykonawcy), o której mowa w ust. 6 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: …………….-…, REGON: ……………………..
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:8811037024, REGON. 890718136.

**Nadzór**

**§ 12**

Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, ustanowił funkcję kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach projektu: „Renowacja i konserwacja figury św. Jana Nepomucena w Różance” do nadzorowania i kontroli procesu inwestycyjnego w imieniu Zamawiającego, dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Do głównych obowiązków nadzoru inwestorskiego należy kontrola praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z programem prac konserwatorskich, decyzją DWKD, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.

Wykonawca zostanie powiadomiony o osobie prowadzącej Nadzór inwestorski w dniu podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z nadzorem inwestorskim w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

**Kary umowne**

## **§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 pkt 1 w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w przejęciu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przejęcie powinno nastąpić,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ,
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 %, za każdy przypadek braku zapłaty,
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% , za każdy dzień zwłoki,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa objęta przedmiotem zamówienia lub projektu jej zmiany w wysokości 5%, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5%, za każdy przypadek nieprzedłożenia,

2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić,
2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10%.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.

**Odbiór robót**

## **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o gotowości do odbiorów częściowych i końcowego.
2. Przy odbiorach częściowych i końcowym robót Wykonawca powinien przedłożyć:

- oświadczenie o zgodności wykonania robót z programem prac konserwatorskich oraz decyzją DWKZ - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbiorów w formie pisemnej.
2. Z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorach - podpisany przez uczestników odbiorów.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, są nieistotne, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego i wykonuje uprawnienia określone w ust.6. pkt 1).
   2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust.6. pkt 2) lub 3) lub 4).
4. W zależności od okoliczności opisanej w ust. 5 Zamawiający :
5. wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
6. obniża wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
7. żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zleca jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
8. odstępuje od umowy.

**Gwarancja i rękojmia**

## **§ 15**

1. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi ……… miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bez uwag. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia .
4. Naprawa nastąpi do 7 dni (od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 20 dni.
5. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
8. W trakcie gwarancji Wykonawca będzie w ramach zawartej Umowy pokrywał wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi i konserwacyjnymi.
9. Ustala się, że w okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
11. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 6 Zamawiający może domagać się usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku gwarancji bezpośrednio przez Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca w czasie trwania umowy dokona naprawy lub wymiany poszczególnych elementów przedmiotu umowy jest zobowiązany do udzielenia dodatkowej gwarancji wydłużającej jej okres o kolejne miesiące wg przepisów przewidzianych prawem.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:

1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku:

a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;

b) braku realizacji umowy lub nienależytego jej wykonania, jak też opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację prac, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji prac na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

**Zmiany umowy i warunki ich dokonywania**

## **§ 17**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
  1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 oraz z 2022 r., poz. 1079) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
     + 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
       2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
       3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
       4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
       5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
       6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
       7. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 i 4 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co kwartał – jeżeli będzie dotyczyć.
       8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
       9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
       10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
       11. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
       12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt. 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
       13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
       14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 18**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.

2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:

1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;

2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.

3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.

4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.

5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.

6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).

7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których 25 dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**Postanowienia końcowe**

**§ 19**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY