



## UMOWA

nr ..., zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ... r. w Szczawnicy pomiędzy:

**Miastem i Gminą Szczawnica**, adres siedziby: **34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, NIP 7351026738**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – ... Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica,

przy kontrasygnacie

..... – ... Skarbnika Miasta i Gminy Szczawnica

a

..., NIP ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... ,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (**Ustawa**) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przez Zamawiającego pod numerem RIOŚ.271.1.9.2024 (**Postępowanie**)

### Przedmiot Umowy

#### § 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z poniżej wskazanymi załącznikami do Umowy) do wykonania na rzecz i zlecenie Zamawiającego robót budowlanych, zwanych dalej **Robotami**, polegających na realizacji zadania pn.: **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej**.
2. Szczegółowy zakres Robót został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej **SWZ**.
3. Szczegółowy zakres wymagań, które musi spełnić Wykonawca przy realizacji Robót, oraz obowiązków Wykonawcy, określa SWZ wraz z załącznikami w postaci dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (**specyfikacje techniczne – załącznik nr 2 do SWZ**), odnosząca się do Postępowania. Zakres



Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, objętą Robotami.
5. Strony dopuszczają możliwość:
  - 1) zmiany sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
    - a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - d) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezainwentaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - e) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót,
    - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,



- i) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, w granicach i na zasadach określonych przepisami prawa budowlanego, których konieczność bądź zasadność dokonania wskazana została przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
  - j) \*rezygnacji z podwykonawcy ..., na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w rozdziale I pkt 5.2.4 SWZ, w zakresie który miał realizować ten podwykonawca pod warunkiem, że Wykonawca samodzielnie spełnia wspomniane warunki; (*\*dot. przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa wyżej, polegał na podmiocie/tach udostępniających zasoby - usunąć, jeśli nie dotyczy*)
- 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności dotyczących materiałów, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, instalacji wewnętrznych i wyposażenia, nawierzchni, obiektów budowlanych, elementów odwodnienia, oświetlenia, urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w § 3 ust. 1, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.

## Termin realizacji

### § 2.

1. Strony ustalają termin realizacji Robót **do 180 dni licząc od daty zawarcia Umowy.**



2. Do terminu realizacji Robót, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się okresu zimowego przypadającego od 16 grudnia do 15 marca. Zamawiający nie wprowadza zakazu kontynuowania robót w okresie zimowym wskazanym w zdaniu poprzednim. Roboty prowadzone w okresie zimowym nie mogą spowodować pogorszenia ich jakości czy niezgodności z technologią czy warunkami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, normach lub innych przepisach, gdzie wymagane są konkretne warunki atmosferyczne
3. Warunkiem rozpoczęcia realizacji Robót jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Za termin zakończenia realizacji Robót rozumie się datę odbioru końcowego Robót.
5. Przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu w przeciągu 10 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, w terminie i miejscu wskazanych przez Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w sytuacji:
  - 1) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 h,
  - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się łącznie co najmniej 48 h, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu Umowy z powodu technologii prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o tych warunkach atmosferycznych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
  - 3) wystąpienia temperatury powietrza, niepozwalającej na realizację przedmiotu Umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych,
  - 4) wystąpienia przerwy w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie robót ziemnych w związku z namoknięciem terenu realizacji Robót spowodowanym opadami i niemożnością ich



- realizacji do czasu ustania namoknięcia terenu, przy czym informacja o wspomnianych warunkach terenowych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
- 5) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu Umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
  - 6) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu realizacji robót, gdy opóźnienie w tym zakresie wyniesie ponad 72 h,
  - 7) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, gdy opóźnienie w tym zakresie wyniesie ponad 72 h,
  - 8) przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie lub uzupełnienie w terminie 72 h od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,
  - 9) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu Umowy dokonanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 10) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w całości bądź w części,
  - 11) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 12) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinventaryzowanych bądź błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 13) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów,
  - 14) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 15) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe (w zakresie np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. dot. przedmiotu Umowy, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,



- 16) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 17) wystąpienia kolizji robót realizowanych na podstawie Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w sytuacji gdy wykonywanie przedmiotu Umowy lub jego części nie będzie możliwe ze względu na kolizję  
- oraz pod warunkiem wyrażenia zgody podmiotu dofinansowującego zamówienie, o którym mowa w §3 ust.3 wraz ze zmianą umowy o dofinansowanie.

## Wynagrodzenie

### § 3.

1. Za wykonanie Robót zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: **brutto .... złotych** (słownie złotych: ..../100), a netto .... zł (słownie złotych .... /100). Wynagrodzenie to jest niezmienne i nie może ulec zmianie za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie.
2. Zakres zamówienia objętego Umową może być ograniczony jednostronnie przez Zamawiającego na zasadach określonych w §9, bez potrzeby zawarcia aneksu, o 20% wartości kwoty wskazanej w ust.1. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze, w przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji Robót o wartości mniejszej od wskazanej w ust.1, o ile wartość Robót niewykonanych nie przekroczy 20% wartości kwoty wskazanej w ust.1.
3. Zamówienie jest dofinansowane z Budżetu Państwa związane z budową obiektu sportowego w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich.

### § 4.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Robót wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do Umowy oraz w ust.2-3.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust.1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących





zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, związane z realizacją Umowy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. W terminie do dnia wystawienia faktury wystawionej po zawarciu aneksu dot. waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w pkt 11 załącznika nr 3 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), o których mowa w ust. 2. Za taki dowód Zamawiający uzna odpowiednio dokumenty i oświadczenia, o których mowa w §15 ust.3, potwierdzające zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w związku z dokonaną waloryzacją.

## § 5.

1. Za wykonane Roboty Strony rozliczą się za pomocą dwóch faktur: jednej przejściowych i jednej końcowej. Wynagrodzenie ujęte na fakturze przejściowej będzie wynosić 67,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 lecz nie więcej niż 2 000 000 zł (dwa miliony złotych) brutto. Faktura końcowa będzie obejmowała pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia.
2. Wykonawca wystawi fakturę przejściową w 2024 r. a fakturę końcową w 2025 r.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych Robót, podpisany przez Strony po zrealizowaniu Robót w zakresie ustalonym przez Strony.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych Robót.
5. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać: jako nabywcę oraz odbiorcę/płatnika Miasto i Gminę Szczawnica, z jego adresem i NIP.
6. Należność Wykonawcy oparta na fakturze, zostanie uregulowana przez Zamawiającego, pod warunkiem zaakceptowania jej przez Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów określonych w §14 ust.3 potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w pkt 15 załącznika nr 4 do Umowy na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.



7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (tym dalszego podwykonawcy), Zamawiający do czasu otrzymania od Wykonawcy tych dowodów wstrzyma się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w wysokości równej kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie zostało udokumentowane przez Wykonawcę.
8. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż powyżej, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego powyżej.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany:
  - 1) ilości faktur – wprowadzenie dodatkowej faktury/faktur przejściowych – z uwagi na istotne przyczyny ekonomiczne czy istotne niedogodności zaistniałe z przyczyn dotyczących którejkolwiek Strony,
  - 2) sposobu rozliczenia Umowy lub zmiany dot. dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianą umowy o dofinansowanie zamówienia.

## Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

### § 6.

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od zawarcia Umowy do przedłożenia Zamawiającemu zestawienia Robót – kosztorysu (obejmującego wszystkie wskaźniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę dla ustalenia jego wynagrodzenia ryczałtowego określonego Umową oraz w zakresie wartościowym zgodnego ze zbiorczym zestawieniem





kosztów stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy), który to dokument, po złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie kolejny załącznik do Umowy.

## § 7.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Robót zgodnie z: warunkami ogłoszenia o Postępowaniu, ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu oraz warunkami SWZ wraz z załącznikami: dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania Robót, zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, Umową (w tym jej załącznikami). Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót w postaci w szczególności dziennika budowy.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie stosownie do potrzeb:
  - 1) wodę niezbędną do wykonania Robót,
  - 2) energię elektryczną,oraz będzie ponosił w okresie realizacji robót koszty ich zużycia.
6. Wykonawca zapewni w miejscu robót przenośną toaletę (np.: toi-toi) wraz z jej systematycznym opróżnianiem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonanie tych robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem §15 ust. 3 zdanie drugie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem



- przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska. W przypadku przekładania sieci podmiotów trzecich, Wykonawca uzgadnia to z właściwymi gestorami. Podczas realizacji Robót Wykonawca zapewnia właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu Robót.
9. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących, w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
  10. Wykonawca zobowiązany jest, we własnym zakresie i na własny koszt, do podjęcia działań w tym celu, aby wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i warunki niezbędne do realizacji Robót zachowały ważność przez cały okres realizacji Robót.
  11. Od chwili protokolarnego przejścia terenu objętego Robotami (terenu budowy), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
  12. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu Robót Wykonawca uprządkuje teren budowy nie później niż do dnia odbioru końcowego Robót.
  14. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Robót.
  15. Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Materiały pochodzących z rozbiórki, co do których Zamawiający nie wskaże miejsca składowania, winny być zutilizowane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłową utylizacją lub składowaniem objętych utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.



16. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających ze sprawowania nadzoru przez inspektorów w zakresie prac obejmujących urządzenia liniowe znajdujące się na terenie budowy, koniecznych do przeprowadzenia w związku z realizacją Robót, jeżeli tacy inspektorzy zostali wskazani przez właścicieli, użytkowników bądź zarządców tych urządzeń.

## Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

### § 9.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 20% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Przewidywalny zakres i wartość robót dodatkowych określone zostaną przed ich wykonaniem w protokole konieczności robót dodatkowych sporządzonym przez Strony w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Polecenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest wiążące dla Wykonawcy.
2. Realizacja robót dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony aneksu do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót dodatkowych. W aneksie wskazanym w zdaniu poprzednim określone zostaną w szczególności: przewidywany zakres robót dodatkowych zleconych Wykonawcy do realizacji i przewidywane dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu w oparciu o zasady wskazane w ust.3, o które zwiększone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone Umową, a także zasady i termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządzony zostanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i nieodpłatnie. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru, a po zatwierdzeniu stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności robót dodatkowych. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót dodatkowych jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wycena poszczególnych robót dodatkowych ustalona zostanie w sposób następujący:
  - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w zestawieniu Robót-kosztorysie stanowiącym załącznik do Umowy ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót;



- 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w zestawieniu Robót - kosztorysie, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w zestawieniu Robót-kosztorysie, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tym kosztorysie – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2.
4. Zakres wykonanych robót dodatkowych zostanie określony na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt obmiaru tych robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Ostateczna wartość robót dodatkowych ustalona zostanie w opracowanym przez Wykonawcę nieodpłatnie kosztorysie powykonawczym w oparciu o zasady wskazane w ust.3 i 4. Wartość robót określona w kosztorysie wskazanym w zdaniu poprzednim jest wiążąca dla Stron po jego zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
6. Rozliczenie wykonanych robót dodatkowych i zapłata za te roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego stosownie do postawień aneksu wskazanego w ust.2.

## § 10.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, aby zaniechał on wykonania określonych robót o wartości nieprzekraczającej 20% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej, względnie ich zaniechanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. W pisemnym poleceniu zaniechania określonych robót Zamawiający określi w sposób przybliżony zakres tych robót, chyba że jest możliwe dokładne



- określenie ilości tych robót. Polecenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest wiążące dla Wykonawcy.
2. Od chwili otrzymania przez Wykonawcę polecenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca nie jest uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót, co do których otrzymał polecenie zaniechania ich wykonania, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie obniżone o wartość robót niewykonanych.
  3. Zakres robót zaniechanych na podstawie polecenia Zamawiającego wskazanego w ust. 1, który będzie podstawą dla rozliczenia Stron, zostanie określony na podstawie obmiaru dokonanego po wykonaniu robót w zmniejszonym zakresie, sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wartość robót zaniechanych ustalona zostanie w nieodpłatnie opracowanym przez Wykonawcę, we własnym zakresie i w oparciu o mające odpowiednie zastosowanie zasady wskazane w §9 ust.3, kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  4. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.
  5. Zaniechanie realizacji części Robót na podstawie niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 11.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w zakresie robót o wartości nieprzekraczającej 20% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne bądź uzasadnione dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Polecenie to jest wiążące dla Wykonawcy. Przewidywalny zakres i wartość robót zamiennych określone zostaną przed ich wykonaniem w protokole konieczności robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w oparciu w szczególności o kosztorys różnicowy robót zamiennych sporządzony przez Wykonawcę we własnym zakresie i nieodpłatnie, w oparciu o zasady wskazane w ust.6. Kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zatwierdzenia przez inspektora



- nadzoru. Po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorys ten będzie stanowił załącznik do protokołu konieczności robót zamiennych.
2. Realizacja robót zamiennych nastąpi w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót zamiennych, sporządzonym przez Strony.
  3. Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do wykonania robót zamiennych od chwili sporządzenia protokołu wskazanego w ustępie poprzednim, z zastrzeżeniem ust.8.
  4. Zakres robót zamiennych, który będzie podstawą dla rozliczenia Stron, zostanie określony po wykonaniu robót zamiennych przez Wykonawcę w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt obmiar, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
  5. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie sporządzonego nieopłatnie we własnym zakresie przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, uwzględniającego zasady wskazane w ust.6, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w §3 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone lub powiększone stosownie do wartości robót zamiennych ustalonej w kosztorysie jak wyżej.
  6. Wycena poszczególnych robót zamiennych ustalona zostanie w sposób następujący:
    - 1) jeżeli roboty zamienne odpowiadają opisowi pozycji w zestawieniu Robót-kosztorysie, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,
    - 2) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w zestawieniu Robót-kosztorysie, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieopłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w zestawieniu Robót-kosztorysie, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym kosztorysie – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
    - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2.
  7. Realizacja robót zamiennych na podstawie niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.





8. Jeżeli wykonanie robót zamiennych spowoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust.1, realizacja tych robót nastąpi po zawarciu przez Strony aneksu do Umowy. Do aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stosuje się odpowiednio §9 ust.2.

## § 12.

Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację Robót na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

## **Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz uprawnienia**

### **Zamawiającego w zakresie kontroli**

## § 13.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wszystkie prace fizyczne (tzw. pracownicy fizyczni) związane z wykonywaniem Robót wskazanych w załączonych do SWZ przedmiarach robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, za wyjątkiem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wykonujących usługi transportowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie prac wskazanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,



- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 prace, wskazane poniżej dowody:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy, jak i osób wskazanych w ust.1, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym każde oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności nie może zawierać adresów, nr PESEL pracowników i innych szczególnych czynników identyfikujących (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) inne dokumenty  
- zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracowniczych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako



niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Podwykonawstwo

### § 14.

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Roboty w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu, który został określony jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w Postępowaniu, tj. za wyjątkiem zakresu robót obejmującego ....., z czego cały zakres obejmujący.... /\*zostanie zrealizowany w ramach polegania na zdolnościach (doświadczeniu) podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu /.\**usunąć jeśli nie dotyczy.*
2. Zasady, które musi przestrzegać Wykonawca, w przypadku realizacji Robót przy pomocy podwykonawcy (podwykonawców) zostały opisane w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca w celu rozliczenia Robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 15 załącznika nr 4 do Umowy, za wykonane roboty (usługi lub dostawy). Dowodami tymi będą:
  - 1) protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych (usług lub dostaw) pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą (podwykonawcą a dalszym podwykonawcą), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych Robót do odbioru częściowego lub końcowego, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,
  - 2) faktura (rachunek) od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – poświadczenie to ma zawierać datę jego dokonania, wystawiona na Wykonawcę (jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją Umowy, wraz z oświadczeniem podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w oryginale i podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż



otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji robót (usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (jego podwykonawcy) objętych Umową. Oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury, (rachunku), na której ujęte zostały kwoty z oświadczenia,

- 3) na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy mu, we wskazanym terminie, poświadczony za zgodność z oryginałem (z datą jego dokonania) polecenie przelewu należności wynikających z faktury, o której w pkt 2 lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
4. Protokół (protokoły), o którym mowa w ust.3 pkt 1, Wykonawca dostarczy w ramach dokumentacji powykonawczej dot. odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego. Fakturę (rachunek), o której mowa w ust.3 pkt 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą wystawioną przez Wykonawcę z tytułu Robót. Oświadczenie, o którym mowa w ust.3 pkt 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu Robót.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wskaże Zamawiającemu firmy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie, o ile są już znane.
6. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w tym podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej w szczególności z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących warunków:
  - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, zgodnie z art.118 ust.1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania,



- 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie zastąpi ten podmiot innym podmiotem, albo wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu.

## Nadzór inwestorski i kierownictwo budowy

### § 15.

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, działającego w granicach upoważnień określonych Umową i obowiązującymi przepisami, oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie (ilekroć w Umowie jest użyte sformułowanie **na piśmie** należy przez to rozumieć przekazywanie informacji w postaci papierowej lub przy użyciu poczty elektronicznej).
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacji zagrożenia inspektor może wydać polecenie ustne, a Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru, w ciągu 24 h, potwierdzi na piśmie treść wydanego przez siebie polecenia ustnego wydanego w ww. sytuacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.
5. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika budowy w branży budowlanej oraz kierowników robót w branży elektrycznej i sanitarnej.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru), dokonane z wyprzedzeniem 24 h, w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, a także do uczestnictwa w ustalonych odbiorach robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w ustalonych próbach i odbiorach technicznych.
7. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od zawarcia Umowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust.5 oraz uwierzytelnione kserokopie uprawnień budowlanych tych osób, przy czym ich uwierzytelnienia może dokonać Wykonawca



lub osoba, na którą wystawione zostały uprawnienia. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą kierownikami, dysponują stosownymi uprawnieniami, niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie objętym ich działaniem.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami budowlanymi, oraz do udostępnienia danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
9. Zmiana osób wskazanych w ust.5, wymaga zgody Zamawiającego. Przepis ust.7 stosuje się odpowiednio.

## § 16.

1. Zamawiającego niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o osobie, która będzie go reprezentowała w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych związanych z realizacją Umowy.
2. Wykonawca wyznaczy osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, która w jego imieniu będzie się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

## Odbiór Robót

### § 17.

1. Wykonane Roboty odebrane zostaną w oparciu o jeden protokół odbioru częściowego Robót a także protokół techniczny odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego Robót. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony po wykonaniu części Robót w zakresie ustalonym przez Strony. Protokół techniczny odbioru Robót zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich Robót, przed uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego w roku 2024 w zakresie robót o wartości 67,5% kwoty, o której mowa w §3 ust.1 lecz nie większej niż 2 000 000 zł (dwa miliony złotych) brutto. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w 2025 r. w pozostałym zakresie robót.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:
  - 1) protokołów, o których mowa w §14 ust.3 pkt 1,
  - 2) sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt oraz zaakceptowanego przez inspektora nadzoru Zbiorniczego zestawienia kosztów (zawierającego





co najmniej elementy wskazane w załączniku nr 2 do Umowy) objętych zgłoszeniem, określającego procentowe zaawansowanie Robót.

4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej, której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
  - 2) protokoły technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
  - 3) protokoły, o których mowa w §14 ust.3 pkt 1,
  - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową, dokonanie uprzednio technicznego odbioru Robót oraz uzyskanie o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Strony przystąpią odpowiednio do technicznego bądź końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Robót w przeciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót, w terminie i miejscu wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad Robót dających się usunąć – Zamawiający może odmówić przyjęcia Robót określając jednocześnie: termin przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad i termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru Robót lub może przyjąć Roboty z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia oraz terminu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da – Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania Robót od nowa lub odstąpić od Umowy, tak w części jak i w całości, ze skutkiem natychmiastowym w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru Robót, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.



8. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem Robót ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający sporządza protokoły odbioru częściowego, technicznego jak i końcowego robót, które podpisują Strony.
10. Przed upływem terminu gwarancji na wykonane Roboty, Strony, w miejscu i terminie wskazanych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego, przystąpią do ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Robót. W sytuacji niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonych terminie i miejscu ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Robót, Zamawiający samodzielnie przystąpi do odbioru ostatecznego (gwarancyjnego) Robót. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) Robót nastąpi protokolarnie.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości odbiorów – wprowadzenie dodatkowego odbioru częściowego/odbiorów częściowych – w przypadku wprowadzenia faktury przejściowej/faktur częściowych.

## **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### § 18.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.
2. Okres rękojmi wynosi 5 (pięć) lat.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
4. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
6. Okres rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady, jednakże w przypadku wad istotnych okres rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili potwierdzenia usunięcia wady.



## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 19.

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (**Zabezpieczenie**) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości .... zł (słownie złotych: .../100). Zabezpieczenie wnosi się wyłącznie w polskiej walucie (PLN), w formie przewidzianej w art.450 ust.1 Ustawy.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości 30% Zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności, który termin upływa ostatni).
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.450 ust.1 Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza przyjmuje się termin uznania na wskazanym rachunku Zamawiającego. W przypadku Zabezpieczenia w formie innej niż wskazana w zdaniu poprzednim, treść dokumentu potwierdzającego wniesienie Zabezpieczenia musi być wcześniejszej akceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu musi spełniać następujące warunki:
  - 1) całość kwoty określonej w ust.1 musi obejmować okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust.1;
  - 2) 30% wysokości Zabezpieczenia określonego w ust.1 służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości obejmujące:



- a) okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy, przy czym gwarancja (poręczenie), która obejmie ostatni dzień obowiązywania okresu rękojmi wady oraz gwarancji jakości musi obowiązywać dłużej o 15 dni licząc od następnego dnia po tym dniu (w zależności od tego, który okres jest dłuższy) lub
  - b) okres dłuższy o 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi wady oraz gwarancji jakości w przypadku wniesienia zabezpieczenia na cały ten okres (w zależności od tego, który okres jest dłuższy);
- 3) gwarancja/poręczenie:
- a) nie może wyłączać żadnych należności, w szczególności z tytułu kar umownych i odsetek, zwłoki w wykonaniu Umowy, wykonania zastępczego, płatności na rzecz podwykonawców,
  - b) nie może uchylać gwaranta od odpowiedzialności w związku ze zmianą Umowy w trakcie jej realizacji ani żądać akceptowania zmian Umowy przez gwaranta/poręczyciela,
  - c) musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i na pierwsze żądanie,
  - d) nie może być odwołana w czasie jej ważności.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

## Odstąpienie od Umowy

### § 20.

Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym Ustawą, a także Umową.

### § 21.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia Robót zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym uregulowaniami objętymi Umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) Robót, na skutek okoliczności, o których



mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) Robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:
  - 1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych lub opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania mu terenu realizacji Robót, i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) zaszła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, lub też bezpośrednich zapłat na rzecz podmiotów jak wyżej na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - 6) Wykonawca narusza jakiegokolwiek postanowienie Umowy, w tym m. in.: wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania wskazanego naruszenia, w tym pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Robót.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust.2, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust.2.
4. W razie wstrzymania (przerwania) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust.1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.



## Kary umowne

### § 22.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
  - 1) 10% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust.1 pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za tą część Robót, która została wykonana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, tak w części jak i w całości, z jednej z przyczyn wskazanych w §17 ust.5 pkt 2 i §21 ust.2 pkt 3-6,
  - 2) **0,1% wartości brutto** kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust.1, za:
    - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót,
    - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu od Zamawiającego terenu budowy,
    - c) każdy dzień przerwy w realizacji Robót wywołany przyczynami, za które odpowiada Wykonawca,
    - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad jak wyżej, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - e) każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 15 załącznika nr 4 do Umowy,
    - f) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - g) każdy przypadek braku zmiany na wezwanie Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zawarty w tej umowie jest dłuży niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę, o którym mowa w pkt 15 załącznika nr 4 do Umowy faktury (rachunku),
    - h) każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w §13 ust.4 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego





podwykonawcę (dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §13 ust.1,

- i) każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §13 ust.1,
- j) \*każdy rozpoczęty dzień realizacji Robót z pominięciem podwykonawcy, na zasobach którego polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w sytuacji niespełniania tych warunków przez Wykonawcę, (*\*dot. przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa wyżej, polegał na podmiocie/tach udostępniających zasoby - usunąć, jeśli nie dotyczy*)

3) **0,05% wartości brutto** kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust.1, za:

- a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową protokołów wskazanych w §9 ust. 1,
- b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową kosztorysu wskazanego w §10 ust.3,
- c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową protokołów wskazanych w §11 ust.1,
- d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy określonego w §9 ust.2,
- e) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy określonego w §11 ust.8,
- f) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w §5 ust.6,
- g) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w §6 ust.5,
- h) każdy przypadek nieobecności kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej czy technicznej zorganizowanej przez Zamawiającego, na którą kierownik budowy otrzymał wezwanie od Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) z wyprzedzeniem 24 h, a także za każdy przypadek nieobecności kierownika budowy w ustalonych terminie i miejscu odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przypadek jego nieuczestniczenia w próbie czy odbiorze technicznym w ustalonych terminie i miejscu,



- i) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §15 ust.7.
2. Kary, o których mowa w ust.1 pkt 2-3 nie mogą przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1.
  3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt 2-3 przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, tak części jak i w całości, w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki *ex nunc*.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego, należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z należnego mu wynagrodzenia.

## § 23.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## Cesja wierzytelności

### § 24.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

## Zmiany Umowy

### § 25.

1. Poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian Umowy, w szczególności w zakresie zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.



2. Strony dopuszczają ponadto dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych Ustawą.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## Postanowienia końcowe

### § 26.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował na adres: 34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: [miasto@szczawnica.pl](mailto:miasto@szczawnica.pl). Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres:.... a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: .....
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony, na piśmie, o zmianie swego adresu wskazanego w ust.1. W razie uchybienia temu obowiązкови przez Stronę, pismo czy wiadomość mailowa wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

### § 27.

1. Informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały zamieszczone w załączniku nr 3 do Umowy.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

### § 28.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w związku z Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą je mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, względnie wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



§ 29.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Ustawy.

§ 30.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Dokument gwarancyjny,
- 2) Zbiorcze zestawienie kosztów
- 3) Zasady waloryzacji wynagrodzenia (§4 ust. 1),
- 4) Zasady, które musi przestrzegać Wykonawca, w przypadku realizacji Robót przy podwykonawcy (podwykonawcom) (§14 ust.2),
- 5) Informacja RODO
- 6) Zestawienie Robót – kosztorys sporządzony przez Wykonawcę (obejmujący: wszystkie wskaźniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę dla ustalenia jego wynagrodzenia ryczałtowego określonego Umową) – od chwili zaakceptowania go przez Zamawiającego,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**