

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu pomieszczeń biurowych i innych robót ogólnobudowlanych w budynku przy ul. Drzymały 30 w Pruszkowie,

I. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia.

1. Remont w budynku przy ul. Drzymały 30 w Pruszkowie dotyczy pomieszczeń biurowych oznaczonych numeracją:
 - 1) 204, 205, 206 i 207 zlokalizowane na II p.;
 - 2) 305, 310 zlokalizowane na III p.;
 - 3) 412 zlokalizowane na IV p.oraz dostarczenia i montażu ścianki przeszklonej w konstrukcji aluminiowej z drzwiami przeszklonymi dwuskrzydłowymi.
2. Zakres prac remontowych obejmuje, m. in.:
 - 1) zabezpieczenie folią kabin wind, okien, drzwi, grzejników;
 - 2) demontaż i montaż (po zakończeniu remontu) wertikali, rolet okiennych;
 - 3) wyniesienie mebli biurowych i innego wyposażenia z pok. 305, 310, 412;
 - 4) wniesienie mebli biurowych i innego wyposażenia do pok. 305, 412 i jednego wytypowanego pokoju na II p.);
 - 5) zerwanie posadzki z wykładzin dywanowych (pok. 204, 205, 206, 207, 305, 310, 412);
 - 6) demontaż listew przyściennych z PCV;
 - 7) usunięcie złuszczonych powłok malarskich;
 - 8) skrobanie spękań i zarysowań;
 - 9) szlifowanie podłóg;
 - 10) wyrównywanie podłóg;
 - 11) gruntowanie podłoży-powierzchni poziomych -podłóg;
 - 12) położenie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej;
 - 13) przygotowanie powierzchni ścian, sufitów pod malowanie, szpachlowanie nierówności;
 - 14) dwukrotne malowanie ścian, filarów, obudów kanałów wentylacyjnych (2 kolory) farbami emulsyjnymi;
 - 15) dwukrotne malowanie sufitów (kolor biały) farbami emulsyjnymi;
 - 16) ułożenie wykładzin podłogowych PCV;

- 17) montaż listew przyściennych PCV;
 - 18) dostarczenie, montaż ścianki przeszklonej w konstrukcji aluminiowej z drzwiami przeszklonymi dwuskrzydłowymi z pochwytym, klamką, elektrozamkiem i samozamykaczem (II p. miejsce wskazane przez Zamawiającego);
 - 19) wykonanie okablowania do systemu kontroli dostępu oraz zasilania elektrozamka (dot. pkt 18);
 - 20) obróbki murarsko- malarskie po pracach (dot. pkt 18);
 - 21) usunięcie, wywiezienie odpadów po remoncie;
 - 22) prace porządkowe: mycie, odkurzanie itp.
-
3. Do realizacji robót Wykonawca wykorzysta własne zasoby kadrowe, urządzenia, maszyny materiały budowlane, ściankę przeszkloną, wykładziny, farby, gips, folie itp.
 4. Realizacja przedmiotu zamówienia, sposób wykonania, zakupione i użyte wyposażenie, użyte materiały muszą zapewniać wysoką trwałość i odporność na zniszczenia.
 5. Remont pomieszczeń o numeracji 204, 205, 206, 207, będzie wykonywany bez ograniczeń czasowych tj. dni robocze i świąteczne. Remont pozostałych pomieszczeń oraz montaż ścianki przeszklonej w konstrukcji aluminiowej będzie się odbywał po godzinach pracy urzędu w dni wolne od pracy i świąteczne. Szczegóły będą ustalane wspólnie przez Strony na bieżąco.
 6. **Ścianka przeszklona w konstrukcji aluminiowej określona w ust. 2 pkt 18 musi nawiązywać jakościowo, konstrukcyjnie, materiałowo i kolorystycznie do istniejących ścianek na II piętrze w siedzibie Zamawiającego.**
 7. Wykładziny podłogowe i listy przyścienne z PCV, preferowane - w nawiązaniu do istniejących w pokojach 225-231, spełniające wszystkie wymogi użytkowania w obiektach użyteczności publicznej;
 8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót, **budowę tymczasowych przegród i osłon zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się pyłu budowlanego i innych zanieczyszczeń w trakcie wykonywania robót, a także utrzymanie czystości na drogach komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót.**
 9. Wszystkie podjęte przez Wykonawcę działania będą każdorazowo uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
 10. Realizacja przedmiotu zamówienia, sposób wykonania, zakupione i użyte wyposażenie, materiały łazienek użyte materiały muszą zapewniać wysoką trwałość i odporność na zniszczenia.

II. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia remontu nastąpi nie później niż 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia remontu nastąpi nie później niż do dnia 15 kwietnia 2024 r., z czego:
 - 1) remont pomieszczeń do dnia 18 marca 2024 r. - potwierdzony protokołem;
 - 2) montaż ścianki przeszklonej w konstrukcji aluminiowej z drzwiami przeszklonymi do dnia 15 kwietnia 2024 r.

Uzupełniające informacje określono w zapytaniu ofertowym oraz w załączniku nr 3 (wzór umowy) do zapytania ofertowego.

KIEROWNIK
Zespołu Administracyjnego

Witold Dąbrowski