

DECYZJA Nr 1/D/19

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika - Agnieszki Kosik-Wolny, działającej w imieniu zarządcy drogi - Burmistrza Gminy Żmigród o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 1 kwietnia 2019 r. (uzupełnionym w dniu 20 maja 2019 r. oraz zmienionym w dniu 6 czerwca 2019 r.)

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn. **Przebudowa drogi gminnej Bychowo-Żmigród w celu poprawy dostępności do kolejowej sieci TEN-T oraz obszarów koncentracji ludności i aktywności gospodarczej ETAP A zamierzenia inwestycyjnego pt.: "Budowa ścieżek rowerowych w południowo-zachodniej części gminy Żmigród"**.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.:

- działki w obszarze objętym projektowanymi liniami rozgraniczającymi, do przejęcia pod inwestycję drogową;

| Stan przed podziałem | | | | Stan po podziale | |
|----------------------|---------|-------------|------------|--------------------------------------|---|
| gmina | obręb | arkusz mapy | nr działki | do zajęcia pod realizację inwestycji | pozostające dotychczasowemu właścicielowi |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 3/2 | 3/3 | 3/4 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 2 | 2/1 | 2/2 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 3 | 3/1 | 3/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 9 | 9/1 | 9/2 |
| Żmigród | Żmigród | 37 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Żmigród | 38 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Bychowo | 1 | 368/3 | 368/4 | 368/5 |
| Żmigród | Bychowo | 1 | 658 | 658/1 | 658/2 |

- działki w obszarze objętym projektowanymi liniami rozgraniczającymi bez konieczności podziału stanowiące drogę publiczną nr 102 932 D;

| gmina | obręb | arkusz mapy | nr działki |
|---------|---------|-------------|------------|
| Żmigród | Żmigród | 12 | 4/3 |
| Żmigród | Żmigród | 11 | 1/1 |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 1/3 |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 10 |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 1/2 |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 4/2 |

| | | | |
|---------|---------|----|-----|
| Żmigród | Żmigród | 12 | 5 |
| Żmigród | Żmigród | 37 | 8 |
| Żmigród | Żmigród | 37 | 1 |
| Żmigród | Żmigród | 37 | 2 |
| Żmigród | Żmigród | 37 | 3 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 5 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 1 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 5 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 6 |
| Żmigród | Bychowo | 1 | 624 |
| Żmigród | Żmigród | 5 | 9 |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 2/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 2 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 3 |

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga gminna (klasy D) ze ścieżką rowerową ma na celu połączenie miejscowości Bychowo ze stacją kolejową oraz miastem Żmigród. Publiczna droga gminna (klasy D) prowadząca ze Żmigrodu do Bychowa o numerze 102 932 D w Bychowie łączy się z drogą powiatową (klasy D) nr 1323D natomiast w Żmigrodzie stanowić będzie fragment ulicy Wiejskiej.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linia rozgraniczająca teren inwestycji oznaczona jest czerwoną linią przerywaną (nie będącą linią podziału nieruchomości), projektowana granica pasa drogowego oznaczona jest niebieską linią przerywaną (stanowiącą linię podziału nieruchomości) na mapie przedstawiającej przebieg drogi w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 701 ze zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zm.).

Do wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Budowa drogi gminnej winna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości:

- działki nr ewid.: 3/2 AM-12, 2/1, 4/1 AM-35, 3/1, 4/1, 9/1 AM-36, 4/1 AM-37, 4/1 AM-38 obręb Żmigród oraz 368/3, 658 AM-1 obręb Bychowo

| Stan przed podziałem | | | | Stan po podziale | |
|----------------------|---------|-------------|------------|--------------------------------------|---|
| gmina | obręb | arkusz mapy | nr działki | do zajęcia pod realizację inwestycji | pozostające dotychczasowemu właścicielowi |
| Żmigród | Żmigród | 12 | 3/2 | 3/3 | 3/4 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 2 | 2/1 | 2/2 |
| Żmigród | Żmigród | 35 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 3 | 3/1 | 3/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Żmigród | 36 | 9 | 9/1 | 9/2 |
| Żmigród | Żmigród | 37 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Żmigród | 38 | 4 | 4/1 | 4/2 |
| Żmigród | Bychowo | 1 | 368/3 | 368/4 | 368/5 |
| Żmigród | Bychowo | 1 | 658 | 658/1 | 658/2 |

Mapa z projektem podziału nieruchomości - działki nr ewid.: 3/2 AM-12, 2, 4 AM-35, 3, 4, 9 AM-36, 4 AM-37, 4 AM-38 obręb Żmigród oraz 368/3, 658 AM-1 obręb Bychowo stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki nr ewid.: 3/1, 4/1, 9/1 AM-36, 4/1 AM-37 obręb Żmigród stają się z mocy prawa własnością Gminy Żmigród.

Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna z mocy prawa wygasa prawo użytkowania wieczystego na działce nr ewid.: 3/2 AM-12 obręb Żmigród.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn. Przebudowa drogi gminnej Bychowo-Żmigród w celu poprawy dostępności do kolejowej sieci TEN-T oraz obszarów koncentracji ludności i aktywności gospodarczej ETAP A zamierzenia inwestycyjnego pt.: "Budowa ścieżek rowerowych w południowo-zachodniej części gminy Żmigród".

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid.: 9 AM5, 1/1 AM-11, 4/3, 1/3, 10, 1/2, 4/2, 5, 2/2 AM-12, 1, 3, 5, 6 AM-35, 2, 5 AM-36, 1, 2, 3, 8 AM-37 obręb Żmigród, 624 AM-1 obręb Bychowo, 3/3 (3/2) AM-12, 2/1 (2) AM-35, 4/1 (4) AM-35, 3/1 (3), 4/1 (4), 9/1 (9) AM-36, 4/1 (4) AM-37, 4/1 (4) AM-38 obręb Żmigród oraz 368/4 (368/3), 658/1 (658) AM-1 obręb Bychowo.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie nr ewid. działek przed podziałem.

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Krowicki uprawnienia projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej- Nr upr. UAN.7342-67/91; wpisany na listę członków WOIBB pod nr WKP/BD/2474/01.

Integralną część tej decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany (załącznik nr 3).

VIII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Stanowiących działki nr ewid.: 3/1, 4/1, 9/1 AM-36, 4/1 AM-37 obręb Żmigród położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

IX. Pozostałe ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych oraz przepisach BHP.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi (zgodnie z art. 32 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2019 r. do Starosty Trzebnickiego wpłynął wniosek pełnomocnika - Agnieszki Kosik-Wolny, działającej w imieniu zarządcy drogi - Burmistrza Gminy Żmigród postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. Przebudowa drogi gminnej Bychowo-Żmigród w celu poprawy dostępności do kolejowej sieci TEN-T oraz obszarów koncentracji ludności i aktywności gospodarczej ETAP A zamierzenia inwestycyjnego pt.: "Budowa ścieżek rowerowych w południowo-zachodniej części gminy Żmigród".

Wniosek zawierał:

- pełnomocnictwo upoważniające Agnieszkę Kosik-Wolny do reprezentowania Gminy Żmigród;
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości;
- określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone;
- 4 egzemplarze projektu budowlanego;
- oryginały uzgodnień w egzemplarzu nr 1 Projektu zagospodarowania terenu;
- opinie - załącznik nr 3
- poświadczona za zgodność Opinia o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2.09.2016 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- wypisy z ewidencji gruntów.

Pismem nr AiB.6740.6.47.2019 z dnia 8 maja 2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy, Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Wniosek uzupełniono w dniu 20 maja 2019 r. oraz zmieniono w dniu 6 czerwca 2019 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji Starosta Trzebnicki stwierdził, że projekt budowlany spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

Starosta Trzebnicki postanowieniem Nr 158/19 z dnia 25 czerwca 2019 r. udzielił Gminie Żmigród zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) umożliwiające budowę ścieżek rowerowych w południowo-zachodniej części gminy Żmigród usytuowanych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20 m od skrajnego toru oraz od przepisów § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych od pasów przeciwpożarowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 ze zm.) w zakresie wykonywania robót ziemnych związanych z ww. inwestycją w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego (linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny).

Organ nie stwierdził również braków w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlanej legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (zgodnie z art. 11 g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).



z up. Starosty
M. Myśliwek
mgr inż. Marcin Myśliwek
p.o. Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren (w skali 1:500).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości.
3. Zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Żmigród przez pełnomocnika - Agnieszki Kosik-Wolny

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
2. Wydział Nieruchomości w m.
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w m.
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - Ewidencja gruntów w m.
5. Wydział Architektury i Budownictwa aa.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zawiadomiono o wydaniu niniejszej decyzji w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy, Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek wysłano zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Przygotował: MM